

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1.00	DEMOLICIONES				\$	182.919,60
1.01	Demolición revestimientos cerámicos/porcelanato en sanitarios		503,00	M2	\$ 162,00	\$ 81.486,00
1.02	Demolición de pisos de cerámicos/porcelanato		108,00	M2	\$ 162,00	\$ 17.496,00
1.03	Descolocación de espejos		20,00	M2	\$ 86,40	\$ 1.728,00
1.04	Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recupero		1,00	GL	\$ 4.665,60	\$ 4.665,60
1.05	Contratación por alquiler de volquete.		6,00	UN	\$ 2.700,00	\$ 16.200,00
1.06	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		6,00	UN	\$ 3.024,00	\$ 18.144,00
1.07	Desmonte y retiro de elementos varios		1,00	UN	\$ 3.240,00	\$ 3.240,00
1.08	Ayuda de gremios		1,00	GL	\$ 39.960,00	\$ 39.960,00
Nota: No se modifica la disposición de los sanitarios existentes del piso, ni se modifica la instalación sanitaria existente (excepto dos box con ducha agregados ver rubro 10) No se incluye el retiro de mueble coffe existente ni instalación sanitaria El piso técnico existente acopiado en el piso deberá ser retirado por la administración (no se consideran movimientos internos) No se considera la demolición de los sobrelabiques existentes. Se verificará con el nuevo layout						
2.00	ALBAÑILERIA				\$	674.146,80
2.01	Carpeta hidrófuga en sanitarios 3, 4 y 5to		108,00	M2	\$ 540,00	\$ 58.320,00
2.02	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		108,00	M2	\$ 604,80	\$ 65.318,40
2.03	Colocación de revestimiento porcelanato para muros y/o labiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC (se considera hasta altura 2,10m)		423,00	M2	\$ 604,80	\$ 255.830,40
2.04	Colocación de listeles y/o lápices de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo		201,00	ML	\$ 216,00	\$ 43.416,00
2.05	Revoque grueso (jaharro) en interiores, incluye aislación hidrófuga bajo revestimiento		423,00	M2	\$ 594,00	\$ 251.262,00
3.00	PISOS Y REVESTIMIENTO CERAMICOS / PORCELLANATO (en sanitarios pisos 3, 4 y 5)				\$	348.535,33
3.01	Piso porcelanato similar existente en sanitarios de pisos 7 y 8		125,00	M2	\$ 497,57	\$ 62.196,75
3.02	Revestimiento similar existente en sanitarios de pisos 7 y 8		486,00	M2	\$ 551,87	\$ 268.208,58
3.03	Solia atrium superior		201,00	ML	\$ 87,06	\$ 17.500,00
3.04	Varilla metálica con terminación en bronce o platil (provisión y colocación)		3,00	ML	\$ 210,00	\$ 630,00
4.00	CRISTALES				\$	51.118,66
4.01	Espejo 6mm		28,00	M2	\$ 1.825,67	\$ 51.118,66
5.00	MESADAS				\$	281.261,16
5.01	SANITARIO DAMAS: Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación). Medidas 285 x 50cm.		3,00	UN	\$ 24.348,60	\$ 73.045,80
5.02	SANITARIO DAMAS: Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación). Medidas 75 x 50cm.		3,00	UN	\$ 9.519,12	\$ 28.557,36
5.03	SANITARIO CABALLEROS: Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación). Medidas 65 x 50cm.		3,00	UN	\$ 9.519,12	\$ 28.557,36
5.04	SANITARIO CABALLEROS: Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación). Medidas 310 x 50cm.		3,00	UN	\$ 29.044,44	\$ 87.133,32
5.05	SANITARIO CABALLEROS: divisorio de mingitorios		9,00	UN	\$ 7.107,48	\$ 63.967,32
5.06	Mensulas para mesadas		24,00	UN	\$ -	incluido
5.07	Colocación		1,00	GL	\$ -	incluido
6.00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				\$	273.146,52
6.01	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco		18,00	UN	\$ 1.968,65	\$ 35.435,61
6.02	Depósito inodoro FERRUM, Bari		18,00	UN	\$ 1.821,72	\$ 32.790,93
6.03	Tapa asiento FERRUM, Bari, blanca de madera, herrajes cromo		18,00	UN	\$ 441,34	\$ 7.944,05
6.04	Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca		27,00	UN	\$ 965,75	\$ 26.075,20
6.05	Mingitorio FERRUM mural corto blanco		12,00	UN	\$ 6.731,70	\$ 80.780,36
6.06	FV Grifería monocomando, puelo para bachas		27,00	UN	\$ 1.652,03	\$ 44.604,76
6.07	FV Válvula automática 0362, para mingitorio		12,00	UN	\$ 1.571,69	\$ 18.860,31
6.08	Bidet Ferrum BARI		6,00	UN	\$ 1.625,40	\$ 9.752,40
6.09	FV grifería para Bidet		6,00	UN	\$ 2.817,15	\$ 16.902,90
7.00	INSTALACIÓN SANITARIA				\$	88.560,00
7.01	Colocación de artefactos sanitarios		1,00	GL	\$ 88.560,00	\$ 88.560,00
Nota: Se deberá verificar el correcto funcionamiento de las llaves de paso No se modificarán las instalaciones existentes del edificio. En caso de ser necesario se colgará oportunamente						
8.00	INSTALACION ELECTRICA				\$	16.000,30
8.01	Retiro de artefactos de iluminación sin recupero		24,00	UN	\$ 62,93	\$ 1.510,30
8.02	Instalación artefactos iluminación en sanitarios pisos 3, 4 y 5		24,00	UN	\$ 483,00	\$ 11.592,00
8.03	Instalación artefactos iluminación emergencia en sanitarios pisos 3, 4 y 5		6,00	UN	\$ 483,00	\$ 2.898,00
Nota: No se interviene el cableado de iluminación solo cambio de artefactos nuevos						
9.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	87.966,21
9.01	Art de de aplicar en pared Bidireccional. 1133x100mm 42w o similar		24,00	UN	\$ 3.488,51	\$ 83.724,35
9.02	Equipos de emergencia		6,00	UN	\$ 706,98	\$ 4.241,85
10.00	AGREGADO DE NUEVAS DUCHAS (1u en piso 4to y 1un en piso 5to)				\$	123.684,96
INSTALACION SANITARIA						
10.01	Colocación de artefactos sanitarios		4,00	UN	\$ 1.785,00	\$ 7.140,00
10.02	Corrimiento de desagüe para bacha. Incluye agua fría y caliente y desagüe		2,00	UN	\$ 8.424,00	\$ 16.848,00
10.03	Duchas nuevas: incluye agua fría/caliente desagües cloacales primarios y secundarios, llaves de paso		2,00	UN	\$ 19.440,00	\$ 38.880,00
10.04	Instalación de termotanque eléctrico nuevo		2,00	UN	\$ 4.860,00	\$ 9.720,00
ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS						
0.01	Receptáculo de ducha		2,00	UN	\$ 2.539,08	\$ 5.078,16
0.02	FV grifería de ducha con transferencia FV Urbano Cromo 0103/H3 CR		2,00	UN	\$ 3.699,00	\$ 7.398,00

0,03	Provisión de termo eléctrico nuevo de 80L	2,00	UN	\$	8.640,00	\$	17.280,00
0,04	CRISTALES						
0,05	Puerta de receptáculo de ducha 70cm	2,00	UN	\$	10.670,40	\$	21.340,80
11,00	LIMPIEZA DE OBRA					\$	22.680,00
11,01	Limpieza de obra diaria	1,00	GL	\$	22.680,00	\$	22.680,00
Subtotal Obra							\$ 2.150.019,53
12,00	HONORARIOS PROFESIONALES					\$	170.000,00
12,01	Anteproyecto					\$	-
12,02	Proyecto Ejecutivo e Ingenierías					\$	-
12,03	Documentación y planos conforme a Obra					\$	-
12,04	Dirección de Obra (Director de Obra Sr. + Sobreestante)					\$	170.000,00
13,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$	399.393,53
13,01	Seguros					\$	18.963,17
13,02	IIBB e Impuestos					\$	133.301,21
13,03	Costos indirectos					\$	102.970,48
13,04	Beneficio					\$	144.158,67
TOTAL PRESUPUESTO							\$ 2.719.413,07

Notas:

- * Moneda en Pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * La propuesta no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * Garantía de un año
- * La propuesta aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye servicio de mudanza
- * No se incluyen trabajos en Piso técnico existente
- * La pintura de los sanitarios se incluirá en el presupuesto general de obra

Plazo de Entrega:

- * El plazo de obra estimado en 60 días corridos

Forma de Pago:

- * Anticipo 50%
- * Avance de obra 35%
- * Entrega Provisoria 10%
- * Entrega Definitiva 5%

Mantenimiento de la oferta:

15 días

Referencia:

- O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Romina Chalcovich
Contract Workplaces