

Cliente: Corteva
 Obra:
 Fecha: 08/08/2018



Rubro-Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1,00	PRELIMINARES					\$ 60.990,00
1,01	Replanteos		1,00	GL	\$ 2.675,00	\$ 2.675,00
1,02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		1,00	GL	\$ 28.355,00	\$ 28.355,00
1,03	Desmonte de instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 29.960,00	\$ 29.960,00
2,00	DEMOLICIÓN					\$ 560.947,50
2,01	Desmonte de frente vidriados		286,00	M2	\$ 107,00	\$ 30.602,00
2,02	Desmonte de Puertas		30,00	UN	\$ 642,00	\$ 19.260,00
2,03	Desmonte de tabiques		612,50	M2	\$ 235,40	\$ 144.182,50
2,04	Desmonte de Tabiques de paneles móviles		1,00	UN	\$ 12.840,00	\$ 12.840,00
2,05	Desmonte de Trillage y estructura metálica		1,00	GL	\$ 9.095,00	\$ 9.095,00
2,06	Desarme y guardo de mobiliario de línea		1,00	GL	\$ 58.850,00	\$ 58.850,00
2,07	Retiro de alfombra y de piso vinílico existente		1.060,00	M2	\$ 10,70	\$ 11.342,00
2,08	Desmonte de cielorraso de junta tomada		380,00	M2	\$ 224,70	\$ 85.386,00
2,09	Desmonte de cielorraso desmontable		300,00	M2	\$ 171,20	\$ 51.360,00
2,10	Desmonte de artefactos de iluminación		90,00	UN	\$ 107,00	\$ 9.630,00
2,11	Contratacion por alquiler de volquete.		20,00	UN	\$ 2.461,00	\$ 49.220,00
2,12	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		20,00	UN	\$ 3.959,00	\$ 79.180,00
Subtotal de Obra (1)						\$ 621.937,50
3,00	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 77.700,00
3,01	Documentación y planos conforme a Obra					N/A
3,02	Dirección de Obra y SSHH					\$ 77.700,00
3,03	Ingenierías de detalle					N/A
4,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 109.461,00
4,01	Seguros (Todo riesgo construcción y montaje con resp. Civil con incendio incluido + De caución anticipo financiero, cumplimiento de contrato y Fondo de Reparo)					\$ 4.975,50
4,02	IIBB e Impuestos					\$ 38.560,13
4,03	Costos indirectos					\$ 22.389,75
4,04	Beneficio					\$ 43.535,63
Total de Obra						\$ 809.098,50

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente **no incluyen IVA**
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye servicio de mudanza.

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

10 días

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. María Laura Speranza
Contract Workplaces