

Rubro-Item	Descripción	O/A	Canf.	UM	P. Unit.	P. Total
1,00	DEMOLICIONES				\$	33.176,20
1,01	Contratación por alquiler de volquete.(Incluye desmonte de conductos Piso 2)		4,00	UN	\$ 2.058,21	\$ 8.232,84
1,02	Mano de obra para carga y descarga de volquetes(Incluye desmonte de conductos Piso 2)		4,00	UN	\$ 1.871,10	\$ 7.484,40
1,03	Picado para canalizaciones . Incluye tapado.		10,00	ML	\$ 449,90	\$ 4.498,96
1,04	Demoliciones, desmontes y retiro de elementos varios. (solados, revestimientos, tabiques ,retiro de puertas, demolicion cielorrasos,retiro artefactos,etc.)		1,00	GL	\$ 12.960,00	\$ 12.960,00
2,00	ALBAÑILERIA (baño discapacitados)				\$	38.561,62
2,01	Reparación de carpetas; incluye el picado		5,00	M2	\$ 418,40	\$ 2.092,02
2,02	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		5,00	M2	\$ 764,60	\$ 3.823,00
2,03	Colocación de revestimiento porcellanato para muros y/o tabiques, incluye adhesivo, cantoneras de pvc, y empastinado		20,00	M2	\$ 802,83	\$ 16.056,60
2,04	Provisión y colocación de perfil de unión de solados		1,00	GL	\$ 630,00	\$ 630,00
2,05	Cierre de vanos con mamposteria. Incluye revoques ambas caras		1,00	GL	\$ 9.450,00	\$ 9.450,00
2,06	Cierre de sectores de circulacin escalera con mamposteria (vicio oculto)		1,00	GL	\$ 6.510,00	\$ 6.510,00
3,00	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO	R			\$	-5.389,66
3,01	Economía Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm (divisorio oficinas)		-6,90	M2	\$ 508,64	\$ -3.509,59
3,02	Economía Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		-6,90	M2	\$ 272,47	\$ -1.880,07
4,00	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO (SALA CAPACITACIONES)				\$	34.047,50
4,01	Continuo placa std 12,5mm (baño discapacitados)		5,00	M2	\$ 389,53	\$ 1.947,67
4,02	Continuo placa std 12,5mm (sala capacitacion-trading room)		65,00	M2	\$ 389,53	\$ 25.319,74
4,03	Salto de nivel hasta 0,60m		10,00	ML	\$ 389,53	\$ 3.895,34
4,04	Perfil buña Z		1,00	GL	\$ 1.404,00	\$ 1.404,00
4,05	Perforación para artefacto iluminación		18,00	UN	\$ 82,26	\$ 1.480,74
5,00	PISOS Y REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO				\$	8.726,40
5,01	Piso porcellanato para sanitarios Cerro Negro modelo ETRURIA		6,00	M2	\$ 275,40	\$ 1.652,40
5,02	Revestimiento porcellanato para sanitarios San Lorenzo, modelo Lourdes		25,00	M2	\$ 282,96	\$ 7.074,00
6,00	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	157.356,00
6,01	Provision y colocación de puerta simple laqueada a medida		2,00	UN	\$ 26.352,00	\$ 52.704,00
6,02	Provision y colocación de puerta doble a medida para pintar.		3,00	UN	\$ 34.884,00	\$ 104.652,00
7,00	HERRERIA				\$	7.020,00
7,01	Refuerzo p/frente vidriado divisorio de oficinas piso 2.		1,00	GL	\$ 7.020,00	\$ 7.020,00
8,00	CRISTALES	R			\$	-22.722,12
8,01	Economía Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)		-2,00	UN	\$ 21.384,00	\$ -42.768,00
8,02	Frente de cristal float templado con perfil U perimetral divisorio oficinas piso 2. (reempalza 3.01)		6,90	UN	\$ 2.905,20	\$ 20.045,88
9,00	INSTALACION SANITARIA				\$	33.890,40
9,01	Inst. sanitaria baño discapacitados		1,00	UN	\$ 27.000,00	\$ 27.000,00
9,02	Colocación de artefactos y griferías		5,00	UN	\$ 1.378,08	\$ 6.890,40
10,00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				\$	30.132,00
10,01	Inodoro alto para discapacitados		1,00	UN	\$ 4.860,00	\$ 4.860,00
10,02	Depósito de inodoro		1,00	UN	\$ 4.320,00	\$ 4.320,00
10,03	Tapa asiento FERRUM, blanca de madera, herrajes cromo		1,00	UN	\$ 1.404,00	\$ 1.404,00
10,04	Lavatorio línea espacio		1,00	UN	\$ 7.560,00	\$ 7.560,00
10,05	FV Griferia press matic		1,00	UN	\$ 3.888,00	\$ 3.888,00
10,06	barrales fijo y movil.		3,00	UN	\$ 1.836,00	\$ 5.508,00
10,07	Espejo vasculante		1,00	UN	\$ 2.592,00	\$ 2.592,00
11,01	Desmonte instalacion existente en perimetro piso 1	R	1,00	GL	\$ 10.800,00	\$ 10.800,00
12,00	MUEBLES ESPECIALES	R			\$	-59.685,12
12,01	Economía M01 Barra circulación (se elimina)		-2,00	UN	\$ 29.842,56	\$ -59.685,12
13,00	PINTURA	R			\$	-21.330,00
13,01	Economía Pintura epoxi (En comedor ,se remplaza por piso vinilico)		-50,00	UN	\$ 426,60	\$ -21.330,00
14,01	Retiro y cambio de aislacion en conductos existentes (Piso 2)	R	1,00	GL	\$ 37.800,00	\$ 37.800,00
14,02	Desmonte de conductos existestentes (sistemas de extraccion		1,00	GL	\$ 8.640,00	\$ 8.640,00

15,00	GRAFICAS Y SEÑALIZACION	R				\$	-26.136,00	
15,01	Economia de vinilos ploteos en cristal h:1,20	-15,00	M2	\$	734,40	\$	-11.016,00	
15,02	Economia de Logos corpóreos; en MDF laqueado. Medida 100x40cm	-2,00	UN	\$	7.560,00	\$	-15.120,00	
16,00	EQUIPAMIENTO	R				\$	-58.324,20	
16,01	Sillas operativas (open plan)	6,00	UN	\$	6.107,20	\$	36.643,20	
16,02	Economia sillas gerentes of. Cerradas	-2,00	UN	\$	7.340,30	\$	-14.680,60	
16,03	Economia sillas visita of. Cerradas gerentes	-4,00	UN	\$	4.671,70	\$	-18.686,80	
16,04	Economia sillas co-working open space	-10,00	UN	\$	3.850,00	\$	-38.500,00	
16,05	Economia sillas co-working open space	-6,00	UN	\$	3.850,00	\$	-23.100,00	
18,00	DETECCION DE INCENDIO	O				\$	85.320,00	
18,01	Montaje de instalacion nueva en piso 2 según norma vigente	O	1,00	GL	\$	34.560,00	\$	34.560,00
18,02	Provision de 24 detectores mas 24 bases	O	1,00	GL	\$	35.640,00	\$	35.640,00
18,03	Cañerías vacías para deteccion de incendio.	O	1,00	GL	\$	15.120,00	\$	15.120,00

Subtotal Obra **\$ 206.563,01**

19,00	HONORARIOS PROFESIONALES					\$	-
19,01	Anteproyecto					\$	-
19,02	Proyecto Ejecutivo e Ingenierías					\$	-
19,03	Documentación y planos conforme a Obra					\$	-
19,04	Dirección de Obra					\$	-
20,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$	45.547,14
20,01	Seguros					\$	1.735,13
20,02	IBBB e Impuestos					\$	13.447,25
20,03	Costos indirectos					\$	8.675,65
20,04	Beneficio					\$	21.689,12

TOTAL PRESUPUESTO **\$ 252.110,16**

Notas:

- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año + Garantía Proactiva FMax
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA: Se ha considerado que el sistema de aire acondicionado existente se encuentra en buenas condiciones de funcionamiento y es mantenido por el Edificio. No se incluye en el presente presupuesto la reparación de ninguno de los equipos instalados ni el suministro de partes o repuestos que, de ser necesarios, se cotizarán oportunamente
- * El presupuesto no incluye trabajos en escalera a PB ni tareas en terraza

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- Acopio %50
- Saldo %50 contra finalización de trabajos

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 7 días corridos

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Andrea Mafauad
Contract Workplaces