



Cliente: VESTAS
 Obra: Carlos Pellegrini 1023, 10 ° Piso, C.A.B.A.
 Presupuesto: V04
 Fecha: 27/03/2018



Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	Precio Unitario	Precio Total
1.00	PRELIMINARES				\$	59.400,00
1,00	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		300,00	M2	\$ 88,00	\$ 26.400,00
2,00	Subida de puertas de madera laqueada y cristales por escalera		1,00	GL	\$ 33.000,00	\$ 33.000,00
2.00	PINTURA				\$	74.360,00
2,01	Trabajos pintura de tabiques y cielorrasos pintados por mudanza anticipada		1,00	GL	\$ 29.040,00	\$ 29.040,00
2,02	Pintura de 23 fancoils existentes con pintura epoxi color blanca (A rodillo)		1,00	GL	\$ 45.320,00	\$ 45.320,00
3.00	INSTALACION SANITARIA				\$	19.800,00
3,01	Provisión y colocación de 1 mesada para lavar + griferia + colocación de revestimiento cerámico + mesulas de guardado		1,00	GL	\$ 19.800,00	\$ 19.800,00
4.00	CONTROL DE ACCESO				\$	109.450,00
4,01	Provisión y colocación de 3 controles de acceso , lectora de ingreso y pulsador de salida + mano de obra de instalación <i>Nota: en caso de no aceptarse el sistema Biostar suprema este precio sera modificado</i>		1,00	GL	\$ 109.450,00	\$ 109.450,00
4.00	INSTALACION DE CCTV				\$	38.720,00
4,01	Provisión y colocación de 4 camaras de seguridad + mano de obra y materiales		1,00	GL	\$ 38.720,00	\$ 38.720,00
3.00	LIMPIEZA DE OBRA				\$	42.350,00
3,01	Limpieza de obra final		1,00	GL	\$ 42.350,00	\$ 42.350,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 344.080,00
4.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	63.792,43
4,01	Seguros		1,00	GL	\$	2.890,27
4,02	IIBB e Impuestos		1,00	GL	\$	21.332,96
4,03	Costos Indirectos		1,00	GL	\$	10.322,40
4,04	Beneficio		1,00	GL	\$	29.246,80
5.00	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	-
5,01	Anteproyecto		1,00	GL	\$	-
5,02	Proyecto Ejecutivo		1,00	GL	\$	-
5,03	Documentación y Planos conforme a Obra		1,00	GL	\$	-
5,04	Dirección de Obra		1,00	GL	\$	-
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 407.872,43

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * Se debe verificar en obra las capacidades de los equipos de aire acondicionado existente, por falta de información por parte del edificio.
- * Se debe verificar en obra, si es necesario o no el agregado de detectores, por falta de información por parte del edificio.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra: según cronograma de obra

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días corridos

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Maria Laura Speranza

Contract Workplaces