



Cliente: TUTEUR SACIFYA
Obra: Obra Remodelación Oficinas 3° PISO FASE III 2017
Presupuesto: Adicional por cambio Artefactos lineales a LED
Fecha 08/01/2018



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 8.721,22
1,01	A1 - Diferencia por cambio de modelo Artefacto lineal. Se cotiza cambio a placa led TASSO LED GEN 2 42w 3000/4000K		12,00	UN	\$ 726,77	\$ 8.721,22
SUBTOTAL OBRA						\$ 8.721,22
2,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 1.616,91
2,01	Seguros					\$ 73,26
2,02	IIIBB e Impuestos					\$ 540,72
2,03	Costos indirectos					\$ 218,03
2,04	Beneficio					\$ 784,91
TOTAL OBRA						\$ 10.338,13
Total Presupuesto						\$ 10.338,13

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * Garantía de un año + Garantía Proactiva
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio (baños ni office)
- * **INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA:** No se realizará intervención en dicha instalación, dado que el nuevo layout se adapta a la instalación existente
- * **DETECCION DE INCENDIO:** No se considera el rubro. Lo realiza el edificio idem obra anterior. Solo se considera cañería vacía en el rubro Instalación eléctrica para la colocación eventual de detectores de incendio.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 20 días corridos

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 7 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Andrea Mafauad
Contract Workplaces