

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	MOBILIARIO DE LINEA					\$ 318.510,15
1.01	Provisión de mobiliario EVG según detalle adjunto		1,00	GL	\$ 318.510,15	\$ 318.510,15
SUBTOTAL OBRA						\$ 318.510,15
2	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 58.924,36
2.01	Seguros					\$ 2.548,08
2.02	IIBB e Impuestos					\$ 19.747,62
2.03	Costos Indirectos					\$ 7.962,75
2.04	Beneficio					\$ 28.665,91
TOTAL OBRA						\$ 377.434,51

Ciente: TUTEUR SACIFYA

Pág. 2/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
3	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	-
3.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	-
3.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	-
3.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	-
3.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	-
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 377.434,51

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 75 días corridos.
- * El plazo de entrega para ETAPA I es de 45 días a partir de contratación de la presente propuesta.
- * El plazo de entrega para ETAPA II es de 75 días a partir de contratación de la presente propuesta.

Forma de Pago:

- + Acopio %70

Cliente: TUTEUR SACIFYA

Pág. 3/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	+ Entrega Provisoria %30					

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta es en 7 días corridos

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Andrea Mafauad
Contract Rent S.A.