



Cliente: TUTEUR SACIFYA
Obra: Obra Remodelación Oficinas 3° PISO FASE III 2017
Presupuesto: V02
Fecha 15/12/2017



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1.00	PRELIMINARES					\$ 13.988,98
1,01	Replanteo		243,00	M2	\$ 8,15	\$ 1.979,91
1,02	Cierre provisorio de obra etapa 1.		1,00	GL	\$ 5.670,00	\$ 5.670,00
1,03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		1,00	GL	\$ 3.150,00	\$ 3.150,00
1,04	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 564,08	\$ 564,08
1,05	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 2.625,00	\$ 2.625,00
2.00	DEMOLICIONES					\$ 48.413,58
2,01	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		15,00	M2	\$ 155,97	\$ 2.339,58
2,02	Descolocación de alfombras, sin recupero		90,00	M2	\$ 67,20	\$ 6.048,00
2,03	Descolocación de Carpintería Interior. Incluye Marco, sin recupero		2,00	UN	\$ 945,00	\$ 1.890,00
2,04	Descolocación de frentes en cristal .Interior		21,00	M2	\$ 386,00	\$ 8.106,00
2,05	Desmonte de mueble cubre fancoil		3,00	UN	\$ 945,00	\$ 2.835,00
2,06	Contratacion por alquiler de volquete.		4,00	UN	\$ 1.890,00	\$ 7.560,00
2,07	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		4,00	UN	\$ 1.890,00	\$ 7.560,00
2,08	Desmonte y retiro de elementos varios		1,00	GL	\$ 2.625,00	\$ 2.625,00
2,09	Traslado de muebles archivos dentro del piso (previa vaciado por parte del cliente)		20,00	UN	\$ 472,50	\$ 9.450,00
3.00	ALBAÑILERIA					\$ 7.592,64
3,01	Ayuda de gremios		1,00	GL	\$ 7.592,64	\$ 7.592,64
4.00	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 39.509,40
4,01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		18,00	M2	\$ 546,00	\$ 9.828,00
4,02	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		6,00	ML	\$ 236,25	\$ 1.417,50
4,03	Perfil buña Z		32,00	ML	\$ 97,13	\$ 3.108,00
4,04	Refuerzo de madera de 1" x 2"		8,00	ML	\$ 89,25	\$ 714,00
4,05	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre ciellorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		1,00	GL	\$ 2.625,00	\$ 2.625,00
4,06	Encuentro entre tabique y curtain wall, incluye buña Z y cantonera		6,00	ML	\$ 438,90	\$ 2.633,40
4,07	Dintel 0,10m; h= 1,00 m		10,00	ML	\$ 572,25	\$ 5.722,50
4,08	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc. Refuerzo para mueble de guardado alto en sala IT		5,00	M2	\$ 430,50	\$ 2.152,50
4,09	Jornal de oficial y ayudante x dia para tareas varias de reparaciones por agregado de refuerzos en tabiques existentes y reparaciones en ciellorraso por cambio de artefactos		2,00	JO	\$ 4.567,50	\$ 9.135,00
4,10	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		18,00	M2	\$ 120,75	\$ 2.173,50
5.00	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 44.646,00
5,01	Pastillas sobre islas. Incluye banda de ajuste, placas desmontables marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770. Idem existente		4,00	UN	\$ 10.500,00	\$ 42.000,00
5,02	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		1,00	GL	\$ 2.646,00	\$ 2.646,00
6.00	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 124.030,72
6,01	Alfombra en rollo marca ATLANTIS/MERITO, modelo TWIST 9, boucle, tejido tufting, material 100% Nylon Antron III; para aplicación comercial, alto transito		230,00	M2	\$ 464,64	\$ 106.867,20
6,02	Instalación de alfombra en rollo, incluye adhesivo		230,00	M2	\$ 74,62	\$ 17.163,52
7.00	PISOS TÉCNICOS					\$ 18.391,00
7,01	Cortes, calados y perforaciones		1,00	UN	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
7,02	Nivelación piso técnico existente		150,00	M2	\$ 94,34	\$ 14.151,00
7,03	Encintado de placas piso técnico		1,00	GL	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
8.00	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$ 6.678,00
8,01	MURESCO, papel vinílico (material). Provisión		8,00	M2	\$ 238,50	\$ 1.908,00
8,02	MURESCO, papel base (material). Colocación		1,00	GL	\$ 4.770,00	\$ 4.770,00
9.00	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 2.297,23
9,01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		28,00	ML	\$ 82,04	\$ 2.297,23
10.00	PINTURA					\$ 110.547,15
10,01	Preparación y pintado de ciellorraso con látex común, hasta 3,20m altura. No se incluye la pintura en sanitarios.		235,00	M2	\$ 168,00	\$ 39.480,00
10,02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		276,00	M2	\$ 200,55	\$ 55.351,80
10,01	Preparación y pintado de dintel con látex satinado, hasta 3,20m altura		19,00	ML	\$ 200,55	\$ 3.810,45
10,02	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, hasta 3,20m altura		30,00	ML	\$ 115,50	\$ 3.465,00
10,03	Limpieza y pintado de puertas existentes		5,00	UN	\$ 1.417,50	\$ 7.087,50
10,04	Pintado de zócalos de madera/MDF		28,00	ML	\$ 48,30	\$ 1.352,40
11.00	HERRERIA					\$ 6.678,00

11,01	Refuerzo p/suporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	3,00	UN	\$	2.226,00	\$	6.678,00
12,00	CRISTALES					\$	99.423,18
12,01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm	20,00	M2	\$	2.993,97	\$	59.879,40
12,01	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)	3,00	UN	\$	12.417,00	\$	37.251,00
12,02	Tapacanto de cristal float templado incoloro, 10mm	2,00	UN	\$	1.146,39	\$	2.292,78
13,00	INSTALACION ELECTRICA					\$	315.792,75
13,01	Ingeniería básica	1,00	GL	\$	2.625,00	\$	2.625,00
13,02	Iluminación provisoria de obra	243,00	M2	\$	68,25	\$	16.584,75
13,03	Desarme de instalaciones existentes	243,00	M2	\$	68,25	\$	16.584,75
13,04	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales	1,00	GL	\$	26.250,00	\$	26.250,00
13,05	Adecuación de tableros existentes de iluminación y tomas de servicios	1,00	GL	\$	18.795,00	\$	18.795,00
13,06	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra	1,00	GL	\$	6.300,00	\$	6.300,00
13,07	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado	20,00	ML	\$	220,50	\$	4.410,00
13,08	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 150 mm, con accesorios	20,00	ML	\$	546,00	\$	10.920,00
13,09	Boca de tensión común para puestos trabajo	27,00	BC	\$	871,50	\$	23.530,50
13,10	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo	27,00	BC	\$	871,50	\$	23.530,50
13,11	Unicanal 100 x 50 mm	22,00	ML	\$	871,50	\$	19.173,00
13,12	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios	25,00	BC	\$	582,75	\$	14.568,75
13,13	Boca de iluminación	57,00	BC	\$	871,50	\$	49.675,50
13,14	Boca de iluminación de emergencia	10,00	BC	\$	871,50	\$	8.715,00
13,15	Instalación de artefactos colgantes	12,00	BC	\$	619,50	\$	7.434,00
13,16	Instalación artefactos iluminación	21,00	UN	\$	483,00	\$	10.143,00
13,17	Instalación artefactos iluminación emergencia	10,00	UN	\$	483,00	\$	4.830,00
13,18	Efecto de iluminación	6,00	UN	\$	871,50	\$	5.229,00
13,19	Tomacorriente de servicio	6,00	UN	\$	871,50	\$	5.229,00
13,20	Tomacorriente de servicio reforzado	2,00	UN	\$	1.522,50	\$	3.045,00
13,21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio	60,00	ML	\$	220,50	\$	13.230,00
13,22	Adecuacion de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección	1,00	GL	\$	18.375,00	\$	18.375,00
13,23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi.	30,00	ML	\$	220,50	\$	6.615,00
14,00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$	53.508,00
14,01	Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX	27,00	BC	\$	955,50	\$	25.798,50
14,02	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX	27,00	BC	\$	955,50	\$	25.798,50
14,03	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX, para wifi	2,00	BC	\$	955,50	\$	1.911,00
	Nota: A pedido del cliente no se cotizan pach panel ni juego de patchcords						
15,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$	61.983,25
15,01	A1 - Artefacto de colgar símil existentes 2x54W	12,00	UN	\$	1.898,23	\$	22.778,78
15,02	A2 - Artefacto aplicar flat 60x60cm con difusor acrílico opal, con LED 50w Led 48W	25,00	UN	\$	933,66	\$	23.341,50
15,03	A3 - Artefacto de aplicar redondo 22,5cm Led 18w/3000K luz calida	13,00	UN	\$	249,80	\$	3.247,34
15,04	A4 - Artefacto de embutir, marca Lucciola, dicroica de led GU10 7w orientable	14,00	UN	\$	103,96	\$	1.455,45
15,05	A5 - Artefacto de embutir flat 60x60cm color blanco. LED 48w	3,00	UN	\$	1.452,36	\$	4.357,08
15,06	Equipo emergencia, marca GAMASONIC, para instalar en artefactos de aplicar, batería níquel cadmio	2,00	UN	\$	430,50	\$	861,00
15,07	Equipo emergencia	10,00	UN	\$	594,21	\$	5.942,11
16,00	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$	8.480,00
16,01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías	4,00	UN	\$	2.120,00	\$	8.480,00
	Nota: Se contratará al proveedor del edificio						
17,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$	19.864,40
17,01	Vinilos; esmerilado clear impreso. Altura hasta 1,20m	20,00	M2	\$	624,87	\$	12.497,40
17,02	Señalética; en acrílico para núcleos	3,00	UN	\$	159,00	\$	477,00
17,03	Logo corpóreo en MDF laqueado	1,00	UN	\$	6.890,00	\$	6.890,00
18,00	CORTINAS Y PERSIANAS					\$	17.269,50
18,01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico (para privados de dos Gerentes lado Norte)	22,00	M2	\$	632,25	\$	13.909,50
18,02	Instalación standard cortina manual ROLLERS	8,00	UN	\$	420,00	\$	3.360,00
19,00	MUEBLES ESPECIALES					\$	38.653,54
19,01	Mueble cubre fancoil laminado. Mueble nuevo en privados en area nueva	2,00	UN	\$	13.457,28	\$	26.914,57
19,02	Mueble de guardado sector alto de COPY	1,00	UN	\$	11.738,97	\$	11.738,97
20,00	ASIENTOS					\$	23.243,00
20,01	Silla Citiz c/ A-sincro, base negra, con apoyabrazos fijos mod. 339 negros. Asiento de espuma inyectada en tela Montpellier Visón y respaldo en red color Visón. Soporte lumbar y regulación de altura	2,00	UN	\$	3.575,00	\$	7.150,00

20,02	Silla India c/ basculante. Apoyabrazos 340 Negro. Respaldo tela de red. Regulación neumática de altura del asiento. Espuma de asiento inyectada en poliuretano. Base Negra. Tapizado asiento en tela Montpellier Visión y Respaldo red Visión	4,00	UN	\$	2.299,00	\$	9.196,00
20,03	Silla India c/ basculante. Apoyabrazos 340 Negro. Respaldo tela de red. Regulación neumática de altura del asiento. Espuma de asiento inyectada en poliuretano. Base Negra. Tapizado asiento en tela marathón gris grafito y respaldo en red color rojo	3,00	UN	\$	2.299,00	\$	6.897,00
21,00	LIMPIEZA DE OBRA					\$	24.980,40
21,01	Limpieza de obra diaria	243,00	M2	\$	60,00	\$	14.580,00
21,02	Limpieza de obra final	243,00	M2	\$	42,80	\$	10.400,40
22,00	SEGURIDAD E HIGIENE					\$	2.650,00
22,01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra	1,00	GL	\$	2.650,00	\$	2.650,00
SUBTOTAL OBRA							\$ 1.088.620,72
23,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$	201.830,28
23,01	Seguros					\$	9.144,41
23,02	IIBB e Impuestos					\$	67.494,48
23,03	Costos indirectos					\$	27.215,52
23,04	Beneficio					\$	97.975,87
TOTAL OBRA							\$ 1.290.451,01
24,00	HONORARIOS PROFESIONALES					\$	173.544,83
24,01	Anteproyecto						Bonificado
24,02	Proyecto Ejecutivo					\$	38.101,73
24,03	Dirección de Obra					\$	130.000,00
24,04	Documentación y Planos conforme a Obra					\$	5.443,10
Total Presupuesto							\$ 1.463.995,83

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * Garantía de un año + Garantía Proactiva
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio (baños ni office)
- * **INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA:** No se realizará intervención en dicha instalación, dado que el nuevo layout se adapta a la instalación existente
- * **DETECCIÓN DE INCENDIO:** No se considera el rubro. Lo realiza el edificio ídem obra anterior. Solo se considera cañería vacía en el rubro Instalación eléctrica para la colocación eventual de detectores de incendio.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos (en dos etapas)
- * **SUJETO A ENTREGA DE MUEBLES GIULIANI***

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 7 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Andrea Mafauad
Contract Workplaces