

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1,00	PRELIMINARES				\$	45.955,02
1,01	Replanteo		770,00	M2	\$ 17,38	\$ 13.381,07
1,02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		1,00	GL	\$ 16.200,00	\$ 16.200,00
1,03	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 946,14	\$ 1.892,27
1,04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 14.481,68	\$ 14.481,68
2,00	DEMOLICIONES				\$	425.275,00
2,01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		495,00	M2	\$ 97,64	\$ 48.333,19
2,02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		213,00	M2	\$ 160,42	\$ 34.170,14
2,03	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería; espesor promedio 0,10m		150,00	M2	\$ 244,13	\$ 36.620,10
2,04	Demolición de contrapiso y carpeta H: 20cm		25,00	M2	\$ 326,45	\$ 8.161,29
2,05	Demolición revestimientos cerámicos/porcelanato		60,00	M2	\$ 181,36	\$ 10.881,86
2,06	Descolocación de alfombras, sin recuperó		530,00	M2	\$ 27,91	\$ 14.790,82
2,07	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos cerámicos/porcelanato		39,00	M2	\$ 181,36	\$ 7.073,21
2,08	Descolocación de puerta. Tipo: hoja de Blindex simple ancho, sin recuperó		7,00	UN	\$ 270,00	\$ 1.890,00
2,09	Descolocación de puertas existentes (piso 1ro)		21,00	UN	\$ 378,00	\$ 7.938,00
2,10	Descolocación de Carpintería Interior. Incluye Marco, sin recuperó		2,00	M2	\$ 324,00	\$ 648,00
2,11	Descolocación de frentes en cristales interiores		43,00	M2	\$ 348,76	\$ 14.996,87
2,12	Descolocación de mesadas, sin recuperó		5,00	UN	\$ 871,89	\$ 4.359,47
2,13	Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recuperó		22,00	UN	\$ 610,32	\$ 13.427,01
2,14	Retiro de caja fuerte		2,00	UN	\$ 14.580,00	\$ 29.160,00
2,15	Retiro de muebles para donación (50%)		1,00	GL	\$ 17.280,00	\$ 17.280,00
2,16	Retiro de muebles para volquete (50%)		1,00	GL	\$ 17.280,00	\$ 17.280,00
2,17	Pases en losa, para instalaciones		3,00	UN	\$ 1.620,00	\$ 4.860,00
2,18	Retiro de MDF sobre piso técnico		30,00	M2	\$ 194,40	\$ 5.832,00
2,19	Contratación por alquiler de volquete.		30,00	UN	\$ 2.058,21	\$ 61.746,30
2,20	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		30,00	UN	\$ 1.871,10	\$ 56.133,00
2,21	Picado para canalizaciones (inst. eléctrica, Inst termomecánica, etc). Incluye tapado con malla		60,00	ML	\$ 449,90	\$ 26.993,74
2,22	Desmote y retiro de elementos varios		1,00	GL	\$ 2.700,00	\$ 2.700,00
3,00	ALBAÑILERIA				\$	461.621,97
3,01	Reparación de carpetas; incluye el picado		300,00	M2	\$ 430,36	\$ 129.107,52
3,02	Revoque bajo revestimientos en mampostería existente de 1er piso		53,00	M2	\$ 378,00	\$ 20.034,00
3,03	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		35,00	M2	\$ 786,45	\$ 27.525,58
3,04	Colocación de revestimiento porcelanato para muros y/o tabiques, incluye adhesivo, cantoneras de pvc, y empastinado		97,00	M2	\$ 825,77	\$ 80.099,50
3,05	Provisión y colocación de perfil de unión de solados		4,00	M2	\$ 825,77	\$ 3.303,07
3,06	Listel de terminación superior en sanitarios de 1er piso		46,00	ML	\$ 216,00	\$ 9.936,00
3,07	Banquina para coffe		4,00	ML	\$ 2.700,00	\$ 10.800,00
3,08	Capa niveladora		234,00	M2	\$ 324,00	\$ 75.816,00
3,09	Microcemento alisado en piso	A	234,00	M2	\$ 885,60	\$ 207.230,40
3,10	Pintura epoxi alto tránsito, color a definir		234,00	M2	\$ 280,80	\$ 65.707,20
3,11	Ayuda de gremios		1,00	GL	\$ 39.293,10	\$ 39.293,10
4,00	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	191.814,76
4,01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		78,00	M2	\$ 508,64	\$ 39.673,67
4,02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa hidrófuga 12,5 mm		10,00	M2	\$ 596,88	\$ 5.968,84
4,03	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm		164,00	M2	\$ 409,43	\$ 67.146,19
4,04	Dintel 0,10m; h= 1,00 m		15,00	ML	\$ 532,75	\$ 7.991,30
4,05	Cantonera en arista (provisión y colocación)		56,00	ML	\$ 85,50	\$ 4.788,20
4,06	Tapacanto		28,00	ML	\$ 221,43	\$ 6.200,11
4,07	Perfil buña Z		58,00	ML	\$ 90,99	\$ 5.277,42
4,08	Refuerzo de madera de 1" x 2" (vertical para puertas)		84,00	ML	\$ 82,22	\$ 6.906,51
4,09	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm mayor a 1,00 m (h)		15,00	ML	\$ 575,51	\$ 8.632,66
4,10	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		19,00	M2	\$ 401,21	\$ 7.622,97
4,11	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		116,00	M2	\$ 272,47	\$ 31.606,89
5,00	TABICERÍA SANITARIA				\$	85.666,68
SANITARIO DAMAS: Tabiquería para nucleo sanitario. Cubiculos realizados en melamina color liso de 32 mm de espesor con bordes en ABS de 2mm. Herrajes de acero inoxidable, mediante accionamiento mediante 2 pomelas de bronce platil de 110 x 60. Cerrojo con pestillo redondeado. Patas sanitarias, bisagras con cierre automático a gravedad y pasador con indicador libre/ocupado y dispositivo destrabe de emergencia. Medidas generales según plano, puertas de 600 mm de ancho y altura total 1500 mm. Perfiles de anclaje a paredes y Travesaños en Aluminio Anodizado color Natural.						
5,01			1,00	GL	\$ 55.189,73	\$ 55.189,73
SANITARIO CABALLEROS: Tabiquería para nucleo sanitario. Cubiculos realizados en melamina color liso de 32 mm de espesor con bordes en ABS de 2mm. Herrajes de acero inoxidable, mediante accionamiento mediante 2 pomelas de bronce platil de 110 x 60. Cerrojo con pestillo redondeado. Patas sanitarias, bisagras con cierre automático a gravedad y pasador con indicador libre/ocupado y dispositivo destrabe de emergencia. Medidas generales según plano, puertas de 600 mm de ancho y altura total 1500 mm. Perfiles de anclaje a paredes y Travesaños en Aluminio Anodizado color Natural.						
5,02			1,00	GL	\$ 25.701,19	\$ 25.701,19

5,03	DIVISORIO MINGITORIOS: Tabiquería para nucleo sanitario. Cubículos realizados en melamina color liso de 32 mm de espesor con bordes en ABS de 2mm. Herrajes de acero inoxidable terminación pulido	1,00	GL	\$	4.775,76	\$	4.775,76	
5,04	ALTERNATIVO A ITEMS 5,01 / 5,02 / 5,03: Tabiquería para nucleo sanitario. Cubículos realizados en melamina color liso de 25 mm de espesor con bordes en ABS de 2mm. Herrajes de acero inoxidable, mediante accionamiento mediante 2 pomelas de bronce platil de 110 x 60. Cerrojo con pestillo redondeado. Patas sanitarias, bisagras con cierre automático a gravedad y pasador con indicador libre/ocupado y dispositivo destrabe de emergencia. Medidas generales según plano, puertas de 600 mm de ancho y altura total 1800 mm . Perfiles de anclaje a paredes y Travesaños en Aluminio Anodizado color Natural.	A	1,00	GL	\$	67.221,79	\$	67.221,79
6,00	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$	151.381,13	
6,01	Continuo placa std 12,5mm	238,00	M2	\$	389,53	\$	92.709,19	
6,02	Banda de ajuste hasta 0,60m	42,00	UN	\$	361,30	\$	15.174,73	
6,03	Salto de nivel hasta 0,60m	33,00	ML	\$	389,53	\$	12.854,64	
6,04	Perfil buña Z	205,00	ML	\$	90,99	\$	18.652,95	
6,05	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilería galvanizada y maderas de 2" x 1"	15,00	ML	\$	233,50	\$	3.502,44	
6,06	Tapa de inspección aluminio Acon 50x50cm	3,00	UN	\$	1.458,00	\$	4.374,00	
6,07	Perforación para artefacto iluminación	50,00	UN	\$	82,26	\$	4.113,18	
7,00	CIELORRASO MODULAR					\$	118.771,00	
7,01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra). Para open space 2do	120,00	M2	\$	501,31	\$	60.157,73	
7,02	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo DUNE 1775, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde FLB, espesor 15mm; instalada con estructura Suprafine 19 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra). Para open space 2do	A	120,00	UN	\$	1.066,98	\$	128.037,02
7,03	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca KNAUFF Modelo Danoline Belgravia Globoe o Marca DURLOCK exsound deco acustic. Borde SQ, espesor 12,5 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra). Para privados piso 2do	35,00	ML	\$	1.260,36	\$	44.112,60	
7,04	Perfil "T" (material y mano obra)	125,00	ML	\$	64,07	\$	8.008,20	
7,05	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)	60,00	ML	\$	60,22	\$	3.613,25	
7,06	Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para tipo dicro y/o sprinkler	35,00	UN	\$	82,26	\$	2.879,23	
8,00	PISOS ALFOMBRADOS (*)					\$	478.840,52	
8,01	Alfombra modular Atlantis, MODULYS modelo PIXEL Color 965	500,00	M2	\$	814,32	\$	407.160,00	
8,02	Instalación de alfombra modular, incluye adhesivo con memoria	500,00	M2	\$	101,79	\$	50.895,00	
8,03	Provisión y colocación de alfombra Atlantis en rollo twist 9. alto trániso, en escalera	15,00	M2	\$	631,10	\$	9.466,47	
8,03	Varilla nariz de esclón	31,00	ML	\$	246,92	\$	7.654,61	
8,04	Varilla metálica con terminación en bronce o platil (provisión y colocación)	18,00	UN	\$	203,58	\$	3.664,44	
9,00	PISOS Y REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$	82.071,08	
9,01	Piso porcellanato para sanitarios Cerro Negro modelo ETRURIA	91,00	M2	\$	275,40	\$	25.061,40	
9,02	Revestimiento porcellanato para sanitarios San Lorenzo, modelo Lourdes	120,00	M2	\$	282,96	\$	33.955,20	
9,03	Revestimiento cerámico biselado Subway para coffe	27,00	M2	\$	853,87	\$	23.054,48	
10,00	PISOS TECNICOS					\$	55.576,80	
10,01	Piso técnico nuevo, placas acero espesor 0,9mm de 600x600mm rellenas con mezcla cementicia sin revestimiento, con pedestal regulable hasta altura 150mm (provisión material)	28,00	M2	\$	1.058,40	\$	29.635,20	
10,02	Colocación e instalación de piso técnico nuevo. Incluye cortes perimetrales	28,00	M2	\$	162,00	\$	4.536,00	
10,03	Cortes, calados y perforaciones	1,00	GL	\$	4.428,00	\$	4.428,00	
10,04	Nivelación piso técnico existente	262,00	M2	\$	64,80	\$	16.977,60	
11,00	ZOCALOS Y GUARDASILAS					\$	31.999,97	
11,01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)	407,00	ML	\$	78,62	\$	31.999,97	
12,00	PINTURA					\$	451.544,76	
12,01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común	372,00	M2	\$	172,80	\$	64.281,60	
12,02	Preparación y pintura de bajo losa Hº Aº, con látex común mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura.	282,00	M2	\$	168,48	\$	47.511,36	
12,03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura	846,00	M2	\$	206,28	\$	174.512,88	
12,04	Preparación y pintado sobre mampostería existente látex satinado, hasta 3,20m altura	157,00	M2	\$	274,32	\$	43.068,24	
12,05	Preparación y pintado de muros con pintura tipo pizarra negra, hasta 3,20m altura. En Coffe	5,00	M2	\$	206,28	\$	1.031,40	
12,06	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura	203,00	M2	\$	267,84	\$	54.371,52	
12,07	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado	11,00	UN	\$	648,00	\$	7.128,00	
12,08	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado	11,00	UN	\$	810,00	\$	8.910,00	
12,09	Pintado de marcos y hojas de puertas existentes, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado	10,00	UN	\$	1.458,00	\$	14.580,00	
12,10	Pintado de zócalos de madera/MDF	407,00	ML	\$	49,68	\$	20.219,76	
12,11	Pintura en herrería y columnas metálicas	1,00	GL	\$	8.100,00	\$	8.100,00	
12,12	Esmalte sintético en cañería eléctrica, cajas, etc	1,00	GL	\$	7.830,00	\$	7.830,00	
	Nota: no se incluyen los halles de acceso ni exteriores							
13,00	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$	55.845,42	

13,01	Provision y colocación de puerta simple estandar 0,80 MDF para pintar, incluye refuerzo madera	7,00	UN	\$	2.929,05	\$	20.503,32
13,02	Provision y colocación de puerta doble estandar 1,60 MDF para pintar, incluye refuerzo madera	2,00	UN	\$	2.929,05	\$	5.858,09
13,03	Herraje para puertas	11,00	UN	\$	2.160,00	\$	23.760,00
13,04	Tope de puerta	9,00	UN	\$	216,00	\$	1.944,00
13,05	Base para pizarra	7,00	M2	\$	540,00	\$	3.780,00
Nota: No se modifican las puertas del pasillo del 1er piso							
14,00	HERRERIA					\$	6.804,00
14,01	Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	3,00	UN	\$	2.268,00	\$	6.804,00
14,02	Acondicionamiento de baranda existente	O	1,00	GL	\$	9.720,00	\$ 9.720,00
14,03	Baranda de escalera: provision y montaje de 1 baranda construída en pilares y travesaños en caño de hierro de 38mm y pasamano en caño redondo de 38mm acero inoxidable	O	1,00	GL	\$	27.216,00	\$ 27.216,00
15,00	CRISTALES					\$	248.162,40
15,01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm	34,00	M2	\$	2.905,20	\$	98.776,80
15,02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)	3,00	UN	\$	21.578,40	\$	64.735,20
15,03	Pizarra de vidrio, cristal laminado 3+3mm con polivinyl blanco. H: 1,20m	15,00	M2	\$	4.816,80	\$	72.252,00
15,04	Espejo 6mm	7,00	M2	\$	1.771,20	\$	12.398,40
16,00	MARMOL					\$	49.834,44
16,01	COFFE: Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material)	1,00	UN	\$	9.774,00	\$	9.774,00
16,02	SANITARIO CABALLEROS: Granito NEW BEIGE, espesor 20mm (Incluye provisión de material)	1,00	UN	\$	19.671,12	\$	19.671,12
16,03	SANITARIO DAMAS: Granito NEW BEIGE, espesor 20mm (Incluye provisión de material)	1,00	UN	\$	18.769,32	\$	18.769,32
16,02	Colocación	1,00	GL	\$	1.620,00	\$	1.620,00
17,00	INSTALACION SANITARIA					\$	295.295,81
17,01	SANITARIO CABALLEROS: Nucleo sanitario completo, compuesto por 2 inodoros, 3 mingitorios y 4 bachas. Incluye agua fría / caliente, desagües cloacales primarios y secundarios, llaves de paso	1,00	UN	\$	98.172,00	\$	98.172,00
17,02	SANITARIO DAMAS: Nucleo sanitario completo, compuesto por 3 inodoros y 4 bachas. Incluye agua fría / caliente, desagües cloacales primarios y secundarios, llaves de paso	1,00	UN	\$	76.356,00	\$	76.356,00
17,03	COFFE: Incluye agua fría / caliente, desagües cloacales primarios y secundarios, llaves de paso	1,00	UN	\$	27.329,40	\$	27.329,40
17,04	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)	2,00	UN	\$	12.960,00	\$	25.920,00
17,05	Colocación de artefactos y griferías	25,00	UN	\$	1.378,08	\$	34.452,00
17,06	Ayuda de gremio para instalación sanitaria (canalizaciones, tapados, otros)	1,00	GL	\$	22.464,00	\$	22.464,00
17,07	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado. Para equipo nuevo de server	3,00	UN	\$	3.534,14	\$	10.602,41
18,00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$	85.407,43
18,01	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco	5,00	UN	\$	1.878,70	\$	9.393,52
18,02	Depósito inodoro FERRUM, Bari	5,00	UN	\$	1.612,85	\$	8.064,25
18,03	Tapa asiento FERRUM, Bari, blanca de madera, herrajes cromo	5,00	UN	\$	382,43	\$	1.912,14
18,04	Mingitorio FERRUM mural corto blanco	3,00	UN	\$	7.659,12	\$	22.977,37
18,05	Mingitorio FERRUM oval	A	3,00	UN	\$	959,27	\$ 2.877,80
18,06	Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca	8,00	UN	\$	981,69	\$	7.853,50
18,07	FV Grifería monocomando, SMILE para baño	8,00	UN	\$	1.048,60	\$	8.388,84
18,08	FV Grifería monocomando para cocina, TEMPLE	1,00	UN	\$	7.634,93	\$	7.634,93
18,09	FV Grifería monocomando para cocina, LIBBY	A	1,00	UN	\$	5.541,78	\$ 5.541,78
18,10	MI PILETA, pileta cocina simple de acero inox, modelo 403. Diám: 60x37x20 cm	1,00	UN	\$	1.632,45	\$	1.632,45
18,11	Termotanque electrico de 50 litros	2,00	UN	\$	7.092,04	\$	14.184,07
18,12	Percha californía	5,00	UN	\$	296,89	\$	1.484,46
18,13	Portarollo californía	5,00	UN	\$	376,38	\$	1.881,90
19,00	INSTALACION ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO (*)					\$	1.486.555,20
TABLEROS							
19,01	PROV E INSTAL TABLERO TSA (1 PISO)	1,00	GL	\$	65.016,00	\$	65.016,00
19,02	ADECUACION TABLERO SECCIONAL TSB (1 PISO)	1,00	GL	\$	31.752,00	\$	31.752,00
19,03	PROV E INSTAL TABLERO TSU (1 PISO)	1,00	GL	\$	43.848,00	\$	43.848,00
19,04	PROV E INSTAL TABLERO TSIT (1 PISO)	1,00	GL	\$	43.848,00	\$	43.848,00
19,05	PROV E INSTAL TABLERO TSA (2 PISO)	1,00	GL	\$	43.848,00	\$	43.848,00
19,06	PROV E INSTAL TABLERO TSU (2 PISO)	1,00	GL	\$	43.848,00	\$	43.848,00
DESARROLLO DE RAMALES PRINCIPALES							
19,07	PROV E INSTAL RAMAL ENTRE SALA DE MEDIDORES Y TSA (1 PISO)	50,00	ML	\$	939,60	\$	46.980,00
19,08	PROV E INSTAL RAMAL TSU (1 PISO)	20,00	ML	\$	583,20	\$	11.664,00
19,09	PROV E INSTAL RAMAL TSIT (1 PISO)	70,00	ML	\$	691,20	\$	48.384,00
19,10	PROV E INSTAL RAMAL TSU (2 PISO)	6,00	ML	\$	583,20	\$	3.499,20
19,11	PROV E INSTAL RAMAL EQ. AA. COMEDOR	70,00	ML	\$	723,60	\$	50.652,00
VER PLANILLA DE CARGAS Y UNIFILARES							
RAMAL: CANALIZACION, APERTURA, CIERRE DE MAMPOSTERIA, CONECTORES, ETC.							
TODOS LOS NECESARIO PARA VINCULAR EL PUNTO "A" CON EL PUNTO "B"							
TENDIDOS ELECTRICOS							
19,12	PROV E INSTAL CAJAS/CAÑERIAS/CABLEADO/TECLAS P/ILUMINACION	172,00	BC	\$	896,40	\$	154.180,80
19,13	INSTALACION DE ARTEFACTOS DE ILUMINACION	152,00	UN	\$	496,80	\$	75.513,60
19,14	PROV E INSTAL CONDUCTO CAÑOS Y CAJAS DE PASE POR CIELO EN 1 PISO	1,00	GL	\$	3.240,00	\$	3.240,00

19,15	PROVISION E INSTAL TOMAS COMUN Y ESTABILIZADO PARA PUESTOS DE TRABAJO EN CAJA ATQ COMPLETA	12,00	UN	\$	3.942,00	\$	47.304,00	
19,16	PROV E INSTAL CAJAS/CAÑERIAS/CABLEADO P/TOMAS SERVICIO GENERALES E IMPRESORAS	40,00	UN	\$	486,00	\$	19.440,00	
19,17	PROV E INSTAL CAJAS/CAÑERIAS/CABLEADO P/TOMAS ESPECIALES OFFICE	1,00	GL	\$	2.160,00	\$	2.160,00	
19,18	PROV E INSTAL CAJAS/CAÑERIAS/CABLEADO P/TOMAS PARA ACCESS POINT / TV Y OTROS	21,00	UN	\$	486,00	\$	10.206,00	
19,19	PROV E INSTAL CABLEADO ELECTRICO, MODULOS DE TOMACORRIENTE DOBLE PARA PUESTOS DE TRABAJO TIPO 222 TENSION NORMAL Y ESTABILIZADA. (NEGRO-BLANCO SEGÚN CORRESPONDA PARA SER MONTADO DIRECTAMENTE SOBRE MUEBLE).	73,00	UN	\$	1.782,00	\$	130.086,00	
19,20	PROV E INSTAL DE CAJAS /CAÑERIAS/CABLEADO PARA ALIMENTACION UNIDADES TIPO SPLIT	3,00	UN	\$	900,00	\$	2.700,00	
19,21	INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE EMERGENCIA SEGÚN ARTEFACTO (NO INCLUYE LA PROVISIÓN VER ITEM ILUMINACION EN MEMORIA TECNICA NOTA: LOS ESCRITORIOS DEBERAN CONTAR CON UN CANAL CONTINUO QUE PERMITA EL MONTAJE DE LOS MODULOS DE TENSION Y DATOS. LA PROVISION DE LAS VERTEBRAS FLEXIBLES FORMA PARTE DE LA PROVISION DEL MUEBLE INSTALACION DE PAT	20,00	UN	\$	896,40	\$	17.928,00	
0,01	PROV E INSTAL CONDUCTOR VN V/A 1x16mm (IRAM 62267) por bandeja TENSION NOTA: TODOS LOS RAMALES SECCIONALES DEBERAN CONTAR CON SU CORRESPONDIENTE CONDUCTOR DE PAT ENTRE EL TABLERO DE ORIGEN Y EL TABLERO DESTINO. INSTALACION DE BANDEJAS Y MONTANTES	1,00	GL	\$	9.720,00	\$	9.720,00	
0,02	PROV E INSTAL BANDEJAS PC ELECT SEGÚN PROYECTO	1,00	GL	\$	27.000,00	\$	27.000,00	
0,03	PROV E INSTAL BANDEJAS PC DATOS SEGÚN PROYECTO OTROS INSTALACION ELECTRICA	1,00	GL	\$	20.520,00	\$	20.520,00	
0,04	DESCONEXION Y RETIRO DE INSTALACIONES EXISTENTES POR INTERFERENCIAS Y/O FUERA DE USO SISTEMA DE VOZ Y DATOS	1,00	GL	\$	39.636,00	\$	39.636,00	
0,05	PROV E INSTAL CAJAS/CAÑERIAS/CABLEADO PARA BOCAS DE DATOS, PUESTOS DE TRABAJO, IMPRESORAS, WIFI	168,00	BC	\$	1.058,40	\$	177.811,20	
0,06	PROV E INSTAL FIBRA OPTICA ENTRE RACK DE 1 PISO Y DATA CENTER EN PISO 17	1,00	GL	\$	20.412,00	\$	20.412,00	
0,07	PROV E INSTAL CONDUCTO CAÑOS Y CAJAS DE PASE POR CIELO EN 1 PISO	1,00	GL	\$	1.296,00	\$	1.296,00	
0,08	INSTALACIÓN DE ACCESS POINT PARA WIFI SEGÚN PLIEGO (NO INCLUYE PROVISIÓN)	8,00	UN	\$	896,40	\$	7.171,20	
0,09	PROV E INSTAL DE PATCHCORD SEGÚN PLIEGO	187,00	UN	\$	604,80	\$	113.097,60	
0,10	PROV E INSTAL DE PATCHERAS, ORGANIZADORES, Y ELEMENTOS MENORES	8,00	UN	\$	10.411,20	\$	83.289,60	
0,11	PROV E INSTAL DE RACK PARA CABLEADO HORIZONTAL RACK 1 PISO. (DOS RACK ABIERTOS)	2,00	UN	\$	19.872,00	\$	39.744,00	
0,12	CERTIFICACION CATEGORIA 6 NOTA: SISTEMA CABLEADO DE DATOS MARCA COMMSCOPE (SYSTMIX o AMP) CATEGORIA 6 PROVISION E INSTALACION DE UPS	1,00	GL	\$	1.620,00	\$	1.620,00	
0,13	PROV E INSTAL UPS APC MODELO SMART 220V / 10 KVA	O	2,00	UN	\$	107.800,00	\$	215.600,00
0,14	PROV E INSTAL UPS APC MODELO SMART 220V / 3 KVA (RACK)	O	1,00	UN	\$	29.150,00	\$	29.150,00
DETECCION Y AVISO DE INCENDIO								
0,15	PROV E INSTAL CAJAS / CAÑERIAS DE DET INCENDIO (VER PLANO DETECCION HUMO)	34,00	UN	\$	702,00	\$	23.868,00	
0,16	ALAMBRE TESTIGO CONTROL DE ACCESO	1,00	GL	\$	1.296,00	\$	1.296,00	
0,17	PROV E INSTAL CAJAS / CAÑERIAS CONTROL DE ACCESO	1,00	GL	\$	10.800,00	\$	10.800,00	
0,18	ALAMBRE TESTIGO AUDIOVISUAL	1,00	GL	\$	1.296,00	\$	1.296,00	
0,19	PROV E INSTAL CAJAS / CAÑERIAS DE SIST DE AUDIO VISUAL SEGÚN PLANOS Y PLIEGO DOCUMENTACIONES	1,00	GL	\$	7.020,00	\$	7.020,00	
0,20	ENSAYOS, PRUEBAS Y MEDICIONES	1,00	GL	\$	2.160,00	\$	2.160,00	
0,21	PLANOS CONFORME A OBRA NOTA: Se considera en las salas de capacitación 2 tomas comunes, dos tomas estabilizados y un dato	1,00	GL	\$	2.700,00	\$	2.700,00	
20,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$	245.633,45	
20,01	Artefacto de embutir modelo Flat 59.5x59.5 con difusor acrílico opal y LED, color blanco	42,00	UN	\$	869,62	\$	36.523,87	
20,02	Artefacto de aplicar modelo Flat 59.5x59.5 con difusor acrílico opal y LED, color blanco	28,00	UN	\$	1.493,86	\$	41.827,97	
20,03	Artefacto colgante modelo Flash, color blanco	18,00	UN	\$	1.583,12	\$	28.496,12	
20,04	Artefacto embutido modelo Flash, color blanco	8,00	UN	\$	1.481,25	\$	11.850,02	
20,05	Artefacto de aplicar modelo Uniline Wall, color blanco	A	26,00	UN	\$	5.461,92	\$	142.009,83
20,06	Artefacto de aplicar simil modelo Uniline Wall, color blanco	26,00	UN	\$	3.051,21	\$	79.331,34	
20,07	Artefacto de aplicar modelo Flat redondo con LED 18w/300k, diámetro 22.5cm, color blanco	4,00	UN	\$	256,93	\$	1.027,73	
20,08	Artefacto de embutir modelo Flat redondo con LED 18w/300k, diámetro 22.5cm, color blanco	36,00	UN	\$	193,91	\$	6.980,90	
20,09	Artefacto de embutir tipo dicroica, color blanco, diámetro 10cm	10,00	UN	\$	106,93	\$	1.069,31	
20,10	Artefacto de aplicar modelo Polux o similar, color gris	10,00	UN	\$	481,81	\$	4.818,10	
20,11	Artefacto colgante modelo "Cheta" tamaño mediano, color blanco	A	2,00	UN	\$	9.703,80	\$	19.407,60
20,12	Artefacto colgante modelo "Mauro" tamaño grande, color blanco	2,00	UN	\$	8.280,36	\$	16.560,72	
20,13	Equipo de emergencia	20,00	UN	\$	763,08	\$	15.261,70	
20,14	Cartel de salida	4,00	UN	\$	471,42	\$	1.885,68	
21,00	INSTALACION CONTROL DE ACCESO (*)	O				\$	168.038,36	
21,01	Software BioStar Basic Edition - Control de accesos y Presentismo, Cliente/Servidor, Soporta hasta 20 dispositivos, 2 Clientes concurrentes, 128 franjas horarias, 128 grupos de accesos, Monitoreo en tiempo real. Cálculo de horas, Reportes.	1,00	GL	\$	4.580,55	\$	4.580,55	

21,02	Lector de tarjetas HID autónomo, Comunicación por TCP/IP y RS-485, Salida de relé, Entrada para REX y sensor de puerta, Apto para intemperie (IP65), Entrada o Salida Wiegand, 12Vcc/PoE, Software BioStar	5,00	GL	\$	13.130,91	\$	65.654,55
21,03	Retención electromagnética 300 kg. Incluye soporte apto para instalacion en puertas y marcos de madera o metálicos. Aluminio anodizado.	5,00	GL	\$	2.957,00	\$	14.785,00
21,04	Pulsador manual de apertura frente plástico.	6,00	GL	\$	508,95	\$	3.053,70
21,05	Fuente auxiliar 2 Amp, 6-12VCC/VCA.	5,00	GL	\$	732,89	\$	3.664,44
21,06	Sensor magnético de aplicar.	5,00	GL	\$	61,07	\$	305,37
21,07	Gabinete, cargador de batería, baterías de 7 A/12V.	2,00	GL	\$	3.603,37	\$	7.206,73
21,08	Tarjeta de proximidad compatible	150,00	UN	\$	101,79	\$	15.268,50
21,09	Switch 8 Puertos 10/100 C/4 Puertos Poe Tp Link Tl-sf1008p	1,00	UN	\$	3.839,52	\$	3.839,52
21,10	Materiales y mano de obra de cableado, montaje y conexionado del sistema	1,00	GL	\$	49.680,00	\$	49.680,00
22,00	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN (*)					\$	534.708,00
22,01	Ingeniería básica	1,00	GL	\$	2.700,00	\$	2.700,00
22,02	Desmante de conductos existentes	1,00	GL	\$	26.784,00	\$	26.784,00
22,03	Provision de equipo acondicionadores de aire, Tipo Baja Silueta, cap. 15000 Frig/h (5 TR), para Sector comedor	1,00	UN	\$	55.728,00	\$	55.728,00
22,04	Provision y montaje de cañería de cobre electrolítico, aislada con funda de neoprene e interconexion electrica	1,00	GL	\$	28.944,00	\$	28.944,00
22,05	Provision y montaje de conductos rígidos, contruidos en chapa glavanizada, aislados con lana de vidrio, con foil de aluminio, incluyendo conductos flexibles para realizar la conexión a los difusores.	1,00	GL	\$	295.920,00	\$	295.920,00
22,06	Provision y montaje de Difusores tipo Omni, de inyeccion de aire, para cielorraso modular	1,00	GL	\$	32.616,00	\$	32.616,00
22,07	Provision y montaje de Rejas de alimentacion y retorno de aire	1,00	GL	\$	20.088,00	\$	20.088,00
22,08	Retiro e instalacion de equipo acondicionador de aire existente, Tipo Split mural, cap. 3000 Frig/h, para sala de cableados	1,00	UN	\$	4.536,00	\$	4.536,00
22,09	Instalacion de equipo acondicionador, Tipo Baja Silueta, cap. 15000 Frig/h (5 TR).	1,00	UN	\$	9.288,00	\$	9.288,00
22,10	Puesta en marcha, regulacion y control	1,00	GL	\$	6.696,00	\$	6.696,00
22,11	Provision y montaje de sistema de extraccion de Sanitarios, incluyendo ventilador y conductos.	1,00	GL	\$	28.836,00	\$	28.836,00
22,12	Provision y montaje de sistema de extraccion de Comedor, incluyendo ventilador y conductos.	1,00	GL	\$	22.572,00	\$	22.572,00
	Nota: Al momento de realizar la cotizacion se considera que os equipos funcionan correctamente.						
23,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$	26.136,00
23,01	Vinilos; ploteado en cristal H:1,20m	15,00	M2	\$	734,40	\$	11.016,00
23,02	Logos corpóreos; en MDF laqueado. Medida 100x40cm	2,00	UN	\$	7.560,00	\$	15.120,00
	Nota: Diseño a aprobar por el cliente. Se ajustará según diseño a definir.						
24,00	CORTINAS Y PERSIANAS					\$	249.652,80
24,01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%	200,00	M2	\$	1.051,70	\$	210.340,80
24,02	Instalación standard cortina manual ROLLERS Sunscreen	91,00	UN	\$	432,00	\$	39.312,00
24,03	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico	O 200,00	M2	\$	988,26	\$	197.652,96
24,04	Instalación standard cortina manual ROLLERS B.O.	O 91,00	UN	\$	432,00	\$	39.312,00
24,05	Motorización de cortinas superiores con control remoto. Sunscreen. Alternativo a ítem 24,02	A 1,00	GL	\$	109.724,76	\$	109.724,76
24,06	Motorización de cortinas superiores (70cm) con control remoto. B.O. Alternativo a ítem 24,04	A 1,00	GL	\$	109.724,76	\$	109.724,76
	Nota: NO se contempla cortinas para el 1er piso						
25,00	MUEBLES ESPECIALES					\$	667.785,60
	PISO 1º						
25,01	M01 Barra circulación	2,00	UN	\$	29.842,56	\$	59.685,12
25,02	M02 Mueble cafetería (sin alacena)	1,00	UN	\$	84.472,20	\$	84.472,20
25,03	M02 Mueble cafetería (con alacena)	A 1,00	UN	\$	80.152,20	\$	80.152,20
25,04	M03 Sillón circulación (3ml)	2,00	UN	\$	29.700,00	\$	59.400,00
25,05	M03 Sillón circulación (12ml)	A 2,00	UN	\$	92.410,20	\$	184.820,40
	PISO 2º						
25,06	M04 Mueble Coffe seco	1,00	UN	\$	90.885,78	\$	90.885,78
25,07	M05 Mueble Copy	1,00	UN	\$	80.884,98	\$	80.884,98
25,08	M06 Mueble de guardado privados	2,00	UN	\$	41.033,52	\$	82.067,04
25,09	M07 Mueble de guardado alto	1,00	UN	\$	39.677,04	\$	39.677,04
25,10	M08 Recepción	1,00	UN	\$	46.798,56	\$	46.798,56
25,11	M09 Lockers	4,00	UN	\$	30.978,72	\$	123.914,88
26,00	EQUIPAMIENTO DE LÍNEA					\$	460.000,00
26,01	Ver anexo adjunto	1,00	GL	\$	460.000,00	\$	460.000,00
27,00	SILLAS OPERATIVAS (*)					\$	539.450,72
27,01	Ver anexo adjunto	1,00	GL	\$	539.450,72	\$	539.450,72
28,00	MUEBLES Y SILLAS "IN BETWEEN"					\$	247.599,00
28,01	Ver anexo adjunto	1,00	GL	\$	247.599,00	\$	247.599,00
29,00	JARDIN VERTICAL	O				\$	191.149,20
29,01	Jardín vertical	1,00	GL	\$	81.000,00	\$	81.000,00
29,02	Canaleta de acero inoxidable	1,00	GL	\$	7.171,20	\$	7.171,20
29,03	Sistema de riego y bomba para desagüe de jardín	1,00	GL	\$	61.344,00	\$	61.344,00
29,04	Desagüe para jardín vertical	1,00	GL	\$	5.400,00	\$	5.400,00
29,05	Iluminación especial para jardín vertical	1,00	GL	\$	9.450,00	\$	9.450,00

29,06	Ayuda de gremio para instalación eléctrica	1,00	GL	\$	26.784,00	\$	26.784,00
-------	--	------	----	----	-----------	----	-----------

30,00	LIMPIEZA DE OBRA				\$	92.503,08
30,01	Limpieza de obra diaria	770,00	M2	\$	63,12	\$ 48.600,00
30,02	Limpieza de obra final	770,00	M2	\$	50,00	\$ 38.503,08
30,03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles	1,00	GL	\$	5.400,00	\$ 5.400,00

Subtotal Obra	\$ 7.871.892,03
----------------------	------------------------

31,00	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	249.359,46
31,01	Anteproyecto				\$	-
31,02	Proyecto Ejecutivo e Ingenierías				\$	-
31,03	Documentación y planos conforme a Obra				\$	39.359,46
31,04	Dirección de Obra				\$	210.000,00

32,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	1.735.752,19
32,01	Seguros				\$	66.123,89
32,02	IIBB e Impuestos				\$	512.460,17
32,03	Costos indirectos				\$	330.619,47
32,04	Beneficio				\$	826.548,66

TOTAL PRESUPUESTO	\$ 9.857.003,68
--------------------------	------------------------

Notas:

- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año + Garantía Proactiva FMax
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * INSTALACION TERMOMECHANICA: Se ha considerado que el sistema de aire acondicionado existente se encuentra en buenas condiciones de funcionamiento y es mantenido por el Edificio. No se incluye en el presente presupuesto la reparación de ninguno de los equipos instalados ni el suministro de partes o repuestos que, de ser necesarios, se cotizarán oportunamente
- * El presupuesto no incluye trabajos en escalera a PB ni tareas en terraza
- * Los rubros indicados (*) se encuentran sujetos a dólar. Se considera el dólar BNA USD19,85.- Se verificará al momento de la contratación
- * Se excluye del presupuesto la detección (solo cañería vacía) ni extinción de incendios

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 90 días corridos.

Forma de Pago:

- Acopio %50
- Avance de obra %35
- Entrega Provisoria 10%
- Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 7 días corridos

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Andrea Mafauad
Contract Workplaces