



OBRA : SECURITAS
UBICACION: ESTEBAN ECHEVERRIA 4270 VICENTE LÓPEZ BUENOS AIRES

FECHA : 27/03/2008

PLANILLA DE COTIZACIÓN GENERAL DE RUBROS E ÍTEMS

RUBRO	DESCRIPCIÓN	A	CANT	UNIDAD	\$ UNITARIO	\$ SUBTOTAL	\$ TOTAL	OBS.
1,00	PRELIMINARES Y MOVIMIENTOS							
1,01	Cerco de obra y protecciones varias		1	GL	\$ 2.240,00	\$ 2.240,00		
1,02	Replanteos generales		1	GL	\$ 560,00	\$ 560,00		
1,03	Obrador (personal y materiales)		1	GL	\$ 1.008,00	\$ 1.008,00		
1,04	Cartelería de seguridad e higiene		1	GL	\$ 336,00	\$ 336,00		
1,05	Programa de seguridad e higiene		1	GL	\$ 672,00	\$ 672,00		
1,06	Tecnico seguridad e higiene (semanal)		1	GL	\$ 1.568,00	\$ 1.568,00		
1,07	Jefe de obra permanente		1	GL	\$ 19.000,00	\$ 19.000,00		
1,08	Seguro de responsabilidad civil y accidentes de trabajo		1	GL	\$ 6.720,00	\$ 6.720,00		
1,09	Poliza de caución ó anticipo		1	GL	\$ 6.160,00	\$ 6.160,00		
1,10	Estudio y análisis de estructuras existentes		1	GL	\$ 8.400,00	\$ 8.400,00		
	Subtotal rubro 1,00						\$ 46.664,00	
2,00	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES							
2,01	Retiro de elementos sueltos sobrantes en obra		1	GL	\$ 1.120,00	\$ 1.120,00		
2,02	Verificación de instalaciones existentes		1	GL	\$ 1.344,00	\$ 1.344,00		
2,03	Verificación de tabiques existentes		1	GL	\$ 896,00	\$ 896,00		
2,04	Verificación de cielorrasos existentes		500	M2	\$ 2,24	\$ 1.120,00		
2,05	Carga y acarreo de escombros a volquetes		1	GL	\$ 3.584,00	\$ 3.584,00		
2,06	Provision de volquetes para retiro de escombros		1	GL	\$ 5.040,00	\$ 5.040,00		
2,07	Limpieza general de este ítem		1	GL	\$ 896,00	\$ 896,00		
2,08	Proteccion de ascensores		1	GL	\$ 1.568,00	\$ 1.568,00		
	Subtotal rubro 2,00						\$ 15.568,00	
3,00	TABICUES							
3,01	Provision y colocacion tabique roca yeso doble placa en ambas caras (placa 12,5 mm.) con terminacion encintado y masillado de juntas y tornillos		877	M2	\$ 87,36	\$ 76.614,72		
3,02	Provision y colocacion tabique roca yeso simple placa en ambas caras (placa 12,5 mm.) con terminacion encintado y masillado de juntas y tornillos		40	M2	\$ 56,00	\$ 2.240,00		
3,03	Provision y colocacion tabique placa roca yeso medio forro (placa 12,5 mm.) con terminacion encintado y masillado de juntas y tornillos		160	M2	\$ 39,20	\$ 6.272,00		
3,04	Aislación lana de vidrio pesada en tabiques placa roca yeso		917	M2	\$ 24,64	\$ 22.594,88		
3,05	Sobretabique placa roca yeso acustico h: 0,60 m. Incluye aislacion lana vidrio pesada.		160	ML	\$ 64,96	\$ 10.393,60		
3,06	Encuentro tabiques placa roca yeso con courtain wall		28	UN	\$ 56,00	\$ 1.568,00		
3,07	Refuerzo madera maciza en tabique placa roca yeso		520	ML	\$ 5,15	\$ 2.679,04		
3,08	Enchapado de vanos		390	ML	\$ 16,80	\$ 6.552,00		
3,09	Perfil cantonera / Perfil buña Z		1100	ML	\$ 7,56	\$ 8.316,00		
3,10	Ejecucion de sellados de pases c/poliuretano		1	GL	\$ 3.024,00	\$ 3.024,00		
3,11	Huecos de llaves y tomas generales		120	U	\$ 5,04	\$ 604,80		
3,12	Tapas de acceso e inspeccion (0,40 x 0,40 m)		1	GL	\$ 896,00	\$ 896,00		
3,13	Refuerzos internos en tabiques para revestimiento recepcion		1	GL	\$ 896,00	\$ 896,00		
	Subtotal rubro 3,00						\$ 142.651,04	
4,00	TERMINACIONES PISO							
4,01	Varillas de terminacion generales en cambios de solado		1	GL	\$ 5.152,00	\$ 5.152,00		
4,02	Solias en cambios de solado		1	GL	\$ 4.256,00	\$ 4.256,00		
	Subtotal rubro 4,00						\$ 9.408,00	
5,00	PISO ALFOMBRA							
5,01	Provision alfombra modular		1850	M2	\$ 105,28	\$ 194.768,00		
5,02	Mano de obra colocación alfombra modular		1700	M2	\$ 3,64	\$ 6.188,00		
5,03	Proteccion total de pisos colocados con carton y film polietileno		1700	M2	\$ 0,56	\$ 952,00		
	Subtotal rubro 5,00						\$ 201.908,00	
6,00	EQUIPAMIENTOS VARIOS							
6,01	Mueble recepcion acceso		1	UN	\$ 11.760,00	\$ 11.760,00		
6,02	Bajomesada y alacena coffee break en laminado plastico		5	UN	\$ 3.920,00	\$ 19.600,00		
6,03	Mesa de apoyo coffee break en laminado plastico		3	UN	\$ 2.464,00	\$ 7.392,00		
	Subtotal rubro 6,00						\$ 38.752,00	
7,00	COFFEE BREAK / COCINA / INSTALACIÓN SANITARIA							
7,01	Distribucion agua fria y caliente cocina		1	GL	\$ 2.464,00	\$ 2.464,00		
7,02	Desagues cloacales secundarios cocina		1	GL	\$ 2.016,00	\$ 2.016,00		
7,03	Provision e instalacion rejillas graseras cocina		1	GL	\$ 1.568,00	\$ 1.568,00		
7,04	Provision e instalacion termotanque electrico 55 litros		1	GL	\$ 896,00	\$ 896,00		
7,05	Provision e instalacion griferia cocina		1	GL	\$ 896,00	\$ 896,00		
7,06	Provision e instalacion mesadas granito cocina		1	GL	\$ 2.240,00	\$ 2.240,00		
7,07	Provision e instalacion bachas acero inoxidable cocina		1	GL	\$ 672,00	\$ 672,00		
7,08	Ventilaciones generales cocina y comedor		1	GL	\$ 5.824,00	\$ 5.824,00		
7,09	Repaso pastina y terminaciones en cocina		1	GL	\$ 896,00	\$ 896,00		
7,10	Toma de agua con llave de paso para maquinas vending ubicación según planos		1	GL	\$ 6.160,00	\$ 6.160,00		
7,11	Remiendos por tomas de agua		1	GL	\$ 1.680,00	\$ 1.680,00		
	Subtotal rubro 7,00						\$ 25.312,00	
8,00	CARPINTERIA STANDARD							
8,01	Puertas placa MDF para pintar marco chapa simple hoja ancho 0.80 m.		2	UN	\$ 392,00	\$ 784,00		
8,02	Accesorios y herrajes		1	GL	\$ 336,00	\$ 336,00		
	Subtotal rubro 8,00						\$ 1.120,00	

9,00	CRISTALES							
9,01	Provisión y colocacion puerta simple con pivot desplazado y caja de freno en cristal float incoloro de 10 mm. con manijon acero inoxidable 50 X 1000 mm.		14	U	\$ 1.792,00	\$ 25.088,00		
9,02	Provision y colocacion puerta doble con pivot desplazado y caja de freno en cristal float incoloro de 10 mm. con manijon acero inoxidable 50 X 1000 mm.		1	U	\$ 4.144,00	\$ 4.144,00		
9,03	Provision y colocacion paños fijos cristal float templado 10 mm. Con U de aluminio perimetral 40 x 15 mm.		80	M2	\$ 291,20	\$ 23.296,00		
9,04	Refuerzos para fijacion puertas y paños fijos en madera		1	GL	\$ 2.800,00	\$ 2.800,00		
	Subtotal rubro 9,00						\$ 55.328,00	
10,00	CORTINAS							
10,01	Provision cortinas roller sunscreen 5 % paños completos en carpintería perimetral (altura 2.70 m. x ancho 1.00 m.)		278	UN	\$ 498,40	\$ 138.555,20		
10,02	Provision cortinas roller sunscreen 5 % medios paños en carpintería perimetral (altura 2.70 m. x ancho 0.50 m.)		65	UN	\$ 392,00	\$ 25.480,00		
10,03	Colocación de cortinas roller sunscreen		343	UN	\$ 33,60	\$ 11.524,80		
10,04	Ajuste y calibración general		1	GL	\$ 2.464,00	\$ 2.464,00		
	Subtotal rubro 10,00						\$ 178.024,00	
11,00	GRAFICA Y SEÑALIZACIÓN							
11,01	Provision y colocacion film 3M esmerilado en frente de oficinas h: 1.50 m.		225	M2	\$ 72,80	\$ 16.380,00		
11,02	Provision y colocacion cartel corporeo acero inoxidable 1,00 x 0,50 m. en acceso		8	U	\$ 2.016,00	\$ 16.128,00		
	Subtotal rubro 11,00						\$ 32.508,00	
12,00	LIMPIEZA DE OBRA / AYUDA GREMIOS							
12,01	Limpieza gruesa y acarrees		1	GL	\$ 4.704,00	\$ 4.704,00		
12,02	Ayuda de gremios generales		1	GL	\$ 15.680,00	\$ 15.680,00		
12,03	Ayuda de gremios para instalaciones varias		1	GL	\$ 9.520,00	\$ 9.520,00		
12,04	Limpieza de obra diaria		2440	M2	\$ 4,48	\$ 10.931,20		
12,05	Limpieza de obra final		2440	M2	\$ 5,60	\$ 13.664,00		
	Subtotal rubro 12,00						\$ 54.499,20	
13,00	BENEFICIO, GASTOS GENERALES Y DE COORDINACION							
13,01	Beneficio		1	GL	\$ 99.000,00	\$ 99.000,00		
13,02	Planos conforme a obra		1	GL	\$ 3.000,00	\$ 3.000,00		
13,03	Gastos generales		1	GL	\$ 60.000,00	\$ 62.000,00		
13,04	Honorarios por coordinación de gremios ajenos a Contract		1	GL	\$ 141.000,00	\$ 31.000,00		
	Subtotal rubro 13,00						\$ 195.000,00	
TOTAL							\$ 996.742,24	

SON PESOS: NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS CON 24/100.

PLAZO DE ENTREGA DE OBRA: SEGÚN CRONOGRAMA ADJUNTO

FORMA DE PAGO: SEGÚN CONTRATO

LOS VALORES EXPRESADOS NO INCLUYEN EL I.V.A.

- 1- No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de sevicios.
- 2- Alimentaciones de entrada de agua, electricidad y otros servicios se verificarán al inicio de los trabajos.
- 3- No incluye sistemas de alarmas, CCTV, control de acceso y seguridad (solo cañerías vacías).
- 4- No incluye trabajos en conexiones generales del edificio (montantes de servicios generales).
- 5- No se cotiza cableado de montante electrica.
- 6- No se cotizan instalaciones especiales.
- 7- No se incluye cotizacion de equipamientos generales ni sillas.
- 8- No incluye central telefónica, equipamiento electronico ni provisión de racks en data center
- 9- No incluye modificaciones ni adecuaciones en tableros sala de máquinas.
- 10- No incluye cotización de deteccion ni extincion de incendios especificamente en data center.
- 11- No se presupuestan cableado estructurado, tension comun y estabilizada en periscopios, tableros data center, periscopios, grounding datos ni patchcords.
- 12- No se incluye instalacion de detección ni extinción de incendios.
- 13- No se incluye auditorio.
- 14- No se incluye instalacion de equipamiento gastronómico en cocina.
- 15- No se incluyen revestimientos en hall acceso, halles ascensores, comedor, cocina y coffees.
- 16- No se incluyen trabajos sobre la instalación de aire acondicionado.
- 17- No se incluye ejecución de contrapisos y carpetas en cocina, comedor, coffees, hall acceso y halles ascensores.
- 18- No se incluyen cielorrasos ni trabajos de albañilería.
- 19- No se incluye equipamiento en coffees (mesadas, grifería).
- 20- No se incluye tabiquería cierre despachos privados y salas de reunion.
- 21- No se incluyen revestimientos en caoba natural a medida.
- 22- No se incluyen instalación eléctrica ni artefactos de iluminación.