



Cliente: SIDERSA
Obra: VESTUARIOS - Remodelaciones Planta San Nicolas
Presupuesto: V05
Fecha: 04/10/2017

contract
workplaces

Rubro-ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
VESTUARIOS - A						
1.00	PRELIMINARES				\$	173.044,08
1.01	Replanteo (sup. Cubierta)		170,00	M2	\$ 8,42	\$ 1.432,08
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		1,00	GL	\$ 4.212,00	\$ 4.212,00
1.03	Gastos operativos Obra civil		2,00	MES	\$ 64.800,00	\$ 129.600,00
1.04	Fletes		1,00	GL	\$ 37.800,00	\$ 37.800,00
2.00	DEMOLICIÓN				\$	331.776,00
2.01	Desmante de tabiques interiores		68,00	M2	\$ 270,00	\$ 18.360,00
2.02	Desmante de solados existentes		95,00	M2	\$ 194,40	\$ 18.468,00
2.03	Retiro de instalación sanitaria existente		1,00	GL	\$ 6.480,00	\$ 6.480,00
2.04	Desmante de carpinterías		14,00	M2	\$ 972,00	\$ 13.608,00
2.05	Contratación de volquetes		18,00	UN	\$ 2.160,00	\$ 38.880,00
2.06	Mano de obra para carga de volquetes		18,00	UN	\$ 2.700,00	\$ 48.600,00
2.07	Retiro de tierra, entoscado y compactacion 20 cm		250,00	M2	\$ 399,60	\$ 99.900,00
2.08	Contratación de volquetes para retiro de tierra		18,00	UN	\$ 2.160,00	\$ 38.880,00
2.09	Mano de obra para carga de volquetes para retiro de tierra		18,00	UN	\$ 2.700,00	\$ 48.600,00
3.00	ALBAÑILERÍA				\$	1.287.323,28
3.01	Ayuda de gremios		1,00	GL	\$ 70.200,00	\$ 70.200,00
3.02	Contruccion de viga de encadenado de HªAº		7,40	M3	\$ 16.092,00	\$ 119.080,80
3.03	Carpeta Hidrófuga		55,00	M3	\$ 324,00	\$ 17.820,00
3.03	Carpeta de nivelación total		155,00	M2	\$ 486,00	\$ 75.330,00
3.04	Contrapiso para nuevo baño + garitas		60,00	M2	\$ 820,80	\$ 49.248,00
3.05	Reparación de contrapiso existente		38,40	M2	\$ 378,00	\$ 14.515,20
3.06	Colocación de Piso cerámico / porcelanato		155,00	M2	\$ 712,80	\$ 110.484,00
3.07	Colocación de Piso exterior		66,00	M2	\$ 324,00	\$ 21.384,00
3.08	Colocación de revestimiento cerámico (sanitarios). Incluye empastinado		186,00	M2	\$ 669,60	\$ 124.545,60
3.09	Cantonerías de pvc. Provisión y colocacion		26,00	ML	\$ 432,00	\$ 11.232,00
3.10	Construcción de cámara de inspección de 60x60cm, con marco metálico para tapa		1,00	UN	\$ 6.048,00	\$ 6.048,00
3.11	Zanjos y tapado para instalaciones		1,00	GL	\$ 8.640,00	\$ 8.640,00
3.12	Mampostería de ladrillo hueco portante		180,00	M2	\$ 1.166,40	\$ 209.952,00
3.13	Mampostería de ladrillo hueco		70,00	M2	\$ 928,80	\$ 65.016,00
3.14	Revoques sobre mampostería		500,00	M2	\$ 518,40	\$ 259.200,00
3.15	Reparación de revoques en mampostería existente		52,80	M2	\$ 345,60	\$ 18.247,68
3.16	Cordones de material para cierre de solado exterior		60,00	ML	\$ 540,00	\$ 32.400,00
3.17	Piletas de hormigón		2,00	UN	\$ 6.912,00	\$ 13.824,00
3.18	Guarda ganado para mingitorio		1,00	GL	\$ 3.456,00	\$ 3.456,00
3.19	Dados de Hormigon para columnas metálicas		15,00	UN	\$ 3.780,00	\$ 56.700,00
4.00	ESTRUCTURA METALICA				\$	467.316,00
4.01	Cubierta - Perfiles portantes + chapa trapezoidal + zinguerías. Sobre baños y garitas		70,00	M2	\$ 3.218,40	\$ 225.288,00
4.02	Adecuación de cubierta metálica existente		105,00	M2	\$ 885,60	\$ 92.988,00
4.03	Revestimiento de chapa sobre frente únicamente - Se contempla altura 3,6m		75,00	M2	\$ 1.987,20	\$ 149.040,00
5.00	PERGOLA				\$	753.278,40
5.01	Pérgola con parasoles en perfiles de aluminio, con refuerzos intermedios		1,00	GL	\$ 753.278,40	\$ 753.278,40
6.00	INSTALACIÓN SANITARIA				\$	383.940,00
6.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno con acoples tipo O ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		22,00	UN	\$ 8.802,00	\$ 193.644,00
6.02	Distribución agua fría; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		22,00	UN	\$ 2.484,00	\$ 54.648,00
6.03	Distribución agua fría y caliente; NUCLEO B (sector duchas), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		16,00	UN	\$ 3.402,00	\$ 54.432,00
6.04	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		22,00	UN	\$ 2.160,00	\$ 47.520,00
6.05	Instalacion de termotanques eléctricos		4,00	UN	\$ 8.424,00	\$ 33.696,00
Nota: se contempla mantener colector y tanques existentes						
7.00	SOLADOS				\$	55.859,76
7.01	Piso porcelanato Ardesia Humo 60x60		176,00	M2	\$ 250,56	\$ 44.098,56
7.02	Provisión de piso de adoquines de hormigón en exterior		72,60	M2	\$ 162,00	\$ 11.761,20
8.00	REVESTIMIENTOS CERAMICO / PORCELLANATO				\$	67.984,06
7.01	Revestimiento porcelanato Ardesia Damero Mix Color 60x60		204,60	M2	\$ 288,36	\$ 58.998,46
7.02	Varilla de terminación superior en acero inoxidable.		26,00	ML	\$ 345,60	\$ 8.985,60

9.00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS					\$	79.376,22
9.01	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco	6,00	UN	\$	2.599,56	\$	15.597,36
9.02	Depósito inodoro FERRUM, Bari	6,00	UN	\$	2.502,36	\$	15.014,16
9.03	Tapa asiento FERRUM, Bari, blanca de madera, herrajes cromo	6,00	UN	\$	540,00	\$	3.240,00
9.04	FV Grifería Pressmatic inclinada, para lavatorio	6,00	UN	\$	1.371,60	\$	8.229,60
9.05	Portarrollo	6,00	UN	\$	372,60	\$	2.235,60
9.06	Descarga cromada para lavatorio	5,00	UN	\$	463,64	\$	2.318,22
9.07	Grifería para ducha	10,00	UN	\$	2.060,64	\$	20.606,40
9.07	Termotanque eléctrico de 120 litros alta recuperacion	2,00	UN	\$	6.067,44	\$	12.134,88
10.00	CIELORRASO					\$	40.540,50
10.01	Cielorraso Desmontable, se contempla en garitas y sector baños	68,25	M2	\$	594,00	\$	40.540,50
11.00	PINTURA					\$	250.203,60
11.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex común, hasta 3,20m altura	286,00	M2	\$	270,00	\$	77.220,00
11.02	Preparación y pintado de muros exteriores, hasta 3,50m altura	280,50	M2	\$	259,20	\$	72.705,60
11.03	Pintura y sellado de zocalos de MDF	125,00	ML	\$	97,20	\$	12.150,00
11.04	Pintado de marcos y hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado	14,00	UN	\$	2.052,00	\$	28.728,00
11.05	Pintura de estructuras metálica	1,00	GL	\$	59.400,00	\$	59.400,00
	Nota: no se contempla pintado de rejas sobre línea municipal						
12.00	CARPINTERIAS					\$	217.862,46
12.01	Ventanas en Vestuarios de 2mx0,65m	4,00	UN	\$	15.107,04	\$	60.428,16
12.02	Ventanas en garita	2,00	UN	\$	22.523,40	\$	45.046,80
12.03	Frente en madera puerta rebatible (PR) + puertín, anodizado natural, marco, 1 hoja, y tapajunta, incluye premarco (provisión y colocación) En Garita	1,00	UN	\$	31.495,50	\$	31.495,50
12.04	Puerta placa simple, std. para pintar; con marco de chapa, incluye herrajes. Para sanitarios	8,00	UN	\$	4.104,00	\$	32.832,00
12.05	Puerta de chapa simple, std. para pintar; con marco de chapa, incluye herrajes.	5,00	UN	\$	9.612,00	\$	48.060,00
13.00	CRISTALES					\$	9.126,00
13.01	Espejo de cristal float de 6 mm, bordes pulidos, sin perforaciones	5,20	M2	\$	1.755,00	\$	9.126,00
14.00	MUEBLES ESPECIALES					\$	-
14.01	Provision de Lockers. Medidas 1 mts de largo	O 43,00	Un	\$	7.236,00	\$	311.148,00
14.02	Provision de bancos de vestuarios. Medidas 2,50 mts de largo	O 5,00	UN	\$	3.024,00	\$	15.120,00
14.03	Provision de sillas para garitas	O 5,00	UN	\$	5.400,00	\$	27.000,00
14.04	Puesto de atención garitas	O 2,00	UN	\$	12.960,00	\$	25.920,00
14.05	Puesto operativo	O 1,00	UN	\$	12.960,00	\$	12.960,00
15.00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					\$	310.455,18
15.01	Ingeniería básica	1,00	GL	\$	28.080,00	\$	28.080,00
15.02	Desmonte, iluminación y electricidad provisoria de obra	160,00	M2	\$	91,26	\$	14.601,60
15.03	Canalizaciones por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 150 mm con accesorios	15,00	ML	\$	870,48	\$	13.057,20
15.04	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales	15,00	ML	\$	161,46	\$	2.421,90
15.05	Alimentador secundario desde tablero seccional hasta azotea para conexionado de unidades exteriores de aire acondicionado	20,00	ML	\$	550,37	\$	11.007,36
15.06	Nuevo tablero seccional del sector (iluminacion, tomas de servicio y A°A°), incluye gabinete	1,00	UN	\$	21.060,00	\$	21.060,00
15.07	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter, incluye gabinete	0,00	UN	\$	7.020,00	\$	-
15.08	Tablero seccional de A°A° azotea, incluye gabinete	1,00	UN	\$	32.994,00	\$	32.994,00
15.09	Puesta a tierra, incluye protocolo de medición de puesta a tierra	1,00	GL	\$	5.616,00	\$	5.616,00
15.10	Canalizaciones complementarias	10,00	ML	\$	294,84	\$	2.948,40
15.11	Boca de tensión común para puestos trabajo	2,00	BC	\$	1.137,24	\$	2.274,48
15.12	Boca de tensión dedicada para puestos trabajo	2,00	BC	\$	1.137,24	\$	2.274,48
15.13	Periscopio	3,00	BC	\$	3.780,00	\$	11.340,00
15.14	Boca de iluminación	57,00	BC	\$	1.137,24	\$	64.822,68
15.15	Boca de iluminación de emergencia	5,00	BC	\$	1.137,24	\$	5.686,20
15.16	Instalación artefactos iluminación	57,00	UN	\$	435,24	\$	24.808,68
15.17	Instalación artefactos iluminación emergencia	3,00	UN	\$	435,24	\$	1.305,72
15.18	Instalación carteles evacuación	2,00	UN	\$	435,24	\$	870,48
15.19	Efecto de iluminación	10,00	UN	\$	1.137,24	\$	11.372,40
15.20	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores) HAY UNO POR LOCAL	3,00	UN	\$	1.684,80	\$	5.054,40
15.21	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades exteriores)	3,00	UN	\$	3.510,00	\$	10.530,00
15.22	Alimentación eléctrica para equipos de extracción de aire y ventilación	6,00	UN	\$	1.684,80	\$	10.108,80
15.23	Tomacorriente de servicio	20,00	UN	\$	1.137,24	\$	22.744,80
15.24	Tomacorriente de servicio reforzado, (para termotanques)	2,00	UN	\$	1.684,80	\$	3.369,60
15.25	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos	2,00	BC	\$	1.053,00	\$	2.106,00
	NOTA: No se incluye Obra medidor Edenor/Edesur/Apse Se contempla que Sidersa entrega energía a pie de obra						
16.00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$	-
16.01	Boca red Cat. 6 para datos, marca SYSTIMAX XL7	O 4,00	UN	\$	1.277,64	\$	5.110,56
16.02	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX	O 1,00	UN	\$	11.021,40	\$	11.021,40
16.03	Rack mural, 15 unidades, sin equipamiento Electronico y/o Patcheras	O 1,00	GL	\$	17.550,00	\$	17.550,00
17.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN					\$	38.599,20
17.01	Artefacto cartel de salida led, marca GAMASONIC, modelo DX12, permanente	2,00	UN	\$	486,00	\$	972,00
17.02	Equipo autónomo emergencia p/artefacto tipo B	10,00	UN	\$	918,00	\$	9.180,00
17.03	Artefacto de iluminación tipo plafon estanco	12,00	UN	\$	594,00	\$	7.128,00
17.04	Artefacto de iluminación cuadrado 60x60 - En garitas	4,00	UN	\$	874,80	\$	3.499,20
17.05	Artefacto de iluminación colgante tipo galpon. En vestuarios	17,00	UN	\$	540,00	\$	9.180,00
17.06	Artefacto de iluminación dicroica	8,00	UN	\$	162,00	\$	1.296,00
17.07	Artefacto de iluminación tipo dulux 20x20	8,00	UN	\$	270,00	\$	2.160,00
17.08	Artefacto de iluminación exterior	8,00	UN	\$	648,00	\$	5.184,00
18.00	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN					\$	151.200,00
18.01	Extracción en Núcleo sanitario y duchas + splits garitas	1,00	GL	\$	151.200,00	\$	151.200,00

19.00	LIMPIEZA DE OBRA					\$	64.800,00
19.01	Limpieza de obra diaria	3,00	MES	\$	10.800,00	\$	32.400,00
19.02	Limpieza de obra final	1,00	GL	\$	32.400,00	\$	32.400,00
Subtotal Obra						\$	4.682.684,74

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No incluye lockers, equipamiento ni mobiliario de línea (banco, sillas, escritorios, etc).
- * No incluye intervención en rejas, portón ni muros sobre línea municipal.
- * No se incluye elementos de seguridad (barreras, molinetes, sistema de control de acceso ni cámaras)
- * No se contempla pavimento en acceso.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 90 días corridos. Supeditado a condiciones climáticas.

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

10 días

Referencia:

- O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Juan Pablo Santilli
Contract Workplaces