



Cliente: SIDERSA
Obra: OFICINAS - Remodelaciones Planta San Nicolas
Presupuesto: V05
Fecha: 04/10/2017

contract
workplaces

Rubro-Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
AMPLIACION OFICINAS - A						
1.00	PRELIMINARES				\$	381.909,60
1.01	Replanteo		670,00	M2	\$ 6,48	\$ 4.341,60
1.02	Cerco de obra exterior		1,00	GL	\$ 37.368,00	\$ 37.368,00
1.03	Obrador y vestuarios de obra + Oficina tecnica	O	8,00	mes	\$ 54.000,00	\$ 432.000,00
1.04	Gastos operativos Obra civil		4,00	MES	\$ 64.800,00	\$ 259.200,00
1.05	Fletes		1,00	GL	\$ 81.000,00	\$ 81.000,00
2.00	DEMOLICIÓN Y EXCAVACIONES				\$	264.405,60
	Desmontes en oficinas existentes					
2.01	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		100,00	M2	\$ 108,00	\$ 10.800,00
2.02	Desarme de cielorrasos modulares		260,00	M2	\$ 97,20	\$ 25.272,00
2.03	Descolocación de ventanas en muros exteriores, sin recupero		22,00	ML	\$ 324,00	\$ 7.128,00
2.04	Descolocación de carpinterías de aluminio interiores, sin recupero		25,00	ML	\$ 324,00	\$ 8.100,00
2.05	Descolocación de puertas de sanitarios, sin recupero		4,00	UN	\$ 378,00	\$ 1.512,00
2.06	Descolocación de puertas de aluminio, sin recupero		14,00	UN	\$ 432,00	\$ 6.048,00
2.07	Demolición revestimientos cerámicos/porcelanato		68,00	M2	\$ 205,20	\$ 13.953,60
2.08	Demolición de pisos cerámicos/porcelanato		250,00	M2	\$ 205,20	\$ 51.300,00
2.09	Desarme de escalera metálica; medidas aprox.de 1,00m ancho y 3,00m altura		1,00	GL	\$ 7.020,00	\$ 7.020,00
2.10	Retiro de artefactos sanitarios y griferías		10,00	UN	\$ 194,40	\$ 1.944,00
2.11	Desarme de instalación sanitaria existente		1,00	GL	\$ 4.212,00	\$ 4.212,00
2.12	Descolocación de cortinas		1,00	GL	\$ 4.860,00	\$ 4.860,00
2.13	Desarme de equipamiento: puestos de trabajo operativo		20,00	UN	\$ 540,00	\$ 10.800,00
2.14	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 7.344,00	\$ 7.344,00
2.15	Desmonte parcial de chapas y estructura metálica en fachada. Lado ampliacion.		1,00	GL	\$ 1.620,00	\$ 1.620,00
2.16	Desmonte de conductos y rejillas de aire acondicionado		1,00	GL	\$ 5.292,00	\$ 5.292,00
2.17	Contratación por alquiler de volquete.		20,00	UN	\$ 2.160,00	\$ 43.200,00
2.18	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		20,00	UN	\$ 2.700,00	\$ 54.000,00
3.00	TAREAS COLINDANTES A FABRICA	O			\$	269.827,20
3.01	Desmonte de revestimiento de chapa para carpinterías interiores	O	40,80	M2	\$ 702,00	\$ 28.641,60
3.02	Desmonte carpinterías hacia interior de fábrica	O	28,80	M2	\$ 702,00	\$ 20.217,60
3.03	FV4 - Carpintería en Aluar línea Modena - Cristal DVH laminado 3+3	O	1,00	UN	\$ 220.968,00	\$ 220.968,00
4.00	ALBAÑILERÍA				\$	1.352.535,84
4.01	Ayuda de gremios		1,00	GL	\$ 211.572,00	\$ 211.572,00
4.02	Contrapiso hormigón de cascotes espesor 0,10m para P.B.		229,00	M2	\$ 810,00	\$ 185.490,00
4.03	Carpeta de nivelación		454,00	M2	\$ 486,00	\$ 220.644,00
4.04	Carpeta hidrófuga en sanitarios y office		50,00	M2	\$ 324,00	\$ 16.200,00
4.05	Colocación de Piso cerámico / porcelanato		588,50	M2	\$ 756,00	\$ 444.906,00
4.06	Colocación de revestimiento cerámico (sanitarios). Incluye empastinado.		166,00	M2	\$ 669,60	\$ 111.153,60
4.07	Piedra partida en patio interno		3,40	M3	\$ 3.369,60	\$ 11.456,64
4.08	Colocación de Piso exterior		98,00	M2	\$ 972,00	\$ 95.256,00
4.09	Cordón de limitación de espacio exterior		20,00	ML	\$ 540,00	\$ 10.800,00
4.10	Piedra partida para exterior		8,50	M3	\$ 3.369,60	\$ 28.641,60
4.11	Solado de acceso exterior		8,00	M2	\$ 2.052,00	\$ 16.416,00
5.00	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				\$	631.800,00
5.01	Excavacion y pilotes de H°A° a 6 mts de profundidad		1,00	GL	\$ 631.800,00	\$ 631.800,00
	Nota: La estructura de H°A° está sujeta a verificación según cálculo e ingeniería específica pendiente de desarrollar. El monto del presente rubro está estimado en función de los antecedentes de la obra previamente realizada, el mismo podrá variar de acuerdo a dicha verificación.					
6.00	ESTRUCTURA METALICA/STEEL FRAMING				\$	2.757.857,55
6.01	Preliminares, andamios, fletes y calculo.		1,00	GL	\$ 189.000,00	\$ 189.000,00
6.02	Tabique Exterior - Estructura portante + fenólico + tyveck + lana mineral + chapa acanalada o placa cementicia + placa de roca de yeso interior - Incluye columnas metálicas		252,61	m2	\$ 3.255,00	\$ 822.245,55
6.03	Tabique Exterior - Estructura portante + fenólico + tyveck + lana mineral + placa cementicia + placa de roca de yeso interior - Incluye columnas metálicas		86,40	m2	\$ 3.255,00	\$ 281.232,00
6.04	Entrepiso: estructura portante, banda acústica, placa cementicia 15mm		127,00	m2	\$ 3.570,00	\$ 453.390,00
6.05	Cubierta - Perfiles portantes + fenólico + tyve+ + telgopor + chapa trapezoidal + zinguerías		228,00	m2	\$ 3.517,50	\$ 801.990,00
6.06	Gastos operativos Steel frame		1,00	GL	\$ 210.000,00	\$ 210.000,00
7.00	PERGOLA ACCESO				\$	226.800,00
7.01	Pérgola de acceso		35,00	M2	\$ 6.480,00	\$ 226.800,00



Cliente: SIDERSA
Obra: OFICINAS - Remodelaciones Planta San Nicolas
Presupuesto: V05
Fecha: 04/10/2017

contract
workplaces

Rubro-Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
AMPLIACION OFICINAS - A						
8,00	HERRERIA				\$	206.766,00
8,01	Mensulas para lavatorios sanitarios		12,00	UN	\$ 540,00	\$ 6.480,00
8,02	Escalera metálica de tramo recto; ancho hasta 1,00m, con estructura apoyo en perfilera hierro, peldaños y descanso en chapa BWG N° 14 ó chapa perforada, con una mano de convertidor de óxido, anclada en muros existentes (provisión y colocación)		1,00	GL	\$ 38.448,00	\$ 38.448,00
8,03	Estructura metálica para apoyo de nuevos equipos de AA		1,00	GL	\$ 52.488,00	\$ 52.488,00
8,04	Barandas		22,50	ML	\$ 4.860,00	\$ 109.350,00
9,00	INSTALACIÓN SANITARIA				\$	542.052,00
9,01	Instalación de termotanques eléctricos		2,00	UN	\$ 8.424,00	\$ 16.848,00
9,02	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		1,00	GL	\$ 228.852,00	\$ 228.852,00
9,03	Distribución agua fría; NUCLEO A (Sanitarios), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	GL	\$ 64.584,00	\$ 64.584,00
9,04	Distribución agua fría y caliente; NUCLEO B (cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	GL	\$ 54.432,00	\$ 54.432,00
9,05	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		36,00	UN	\$ 2.160,00	\$ 77.760,00
9,06	Tanque reserva; de acero inoxidable, capacidades 1000 litros, incluye base metálica, anclajes, ventilación y tapa inspección reglamentarias, accesorios y llave de paso ó flotante eléctrico según corresponda		1,00	GL	\$ 28.404,00	\$ 28.404,00
9,07	Cañería bajada de agua; incluye accesorios, soportes y aislaciones, material y diámetro según cálculo		1,00	GL	\$ 13.284,00	\$ 13.284,00
9,08	Desagües pluviales		1,00	GL	\$ 49.248,00	\$ 49.248,00
9,09	Distribución de agua para dispenser		2,00	UN	\$ 4.320,00	\$ 8.640,00
10,00	PISOS CERAMICO / PORCELLANATO				\$	273.372,19
10,01	Piso porcelanato (color y modelo a definir). En sanitarios		44,55	M2	\$ 250,56	\$ 11.162,45
10,02	Piso porcelanato (color y modelo a definir). En cocina + comedor + enfermería		104,50	M2	\$ 250,56	\$ 26.183,52
10,03	Piso porcelanato Soho Glam para open space		498,30	M2	\$ 449,28	\$ 223.876,22
10,04	Varillas atrin para junta de dilatación		45,00	ML	\$ 270,00	\$ 12.150,00
11,00	ZOCALOS				\$	66.241,80
11,01	Provisión y colocación de zocalos de MDF,		660,00	UN	\$ 85,05	\$ 56.133,00
11,02	Tapes de puertas		24,00	UN	\$ 421,20	\$ 10.108,80
12,00	REVESTIMIENTOS CERAMICO / PORCELLANATO				\$	81.282,96
12,01	Revestimiento porcelanato BCO. MATE, 30*60 cm. Rectificado. En sanitarios		170,00	M2	\$ 288,36	\$ 49.021,20
12,02	Revestimiento porcelanato (color y modelo a definir). Rectificado. En cocina		16,00	M2	\$ 288,36	\$ 4.613,76
12,03	Varilla de terminación superior en acero inoxidable.		80,00	ML	\$ 345,60	\$ 27.648,00
13,00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS				\$	123.299,28
13,01	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco		7,00	UN	\$ 2.251,26	\$ 15.758,82
13,02	Depósito inodoro FERRUM, Bari		7,00	UN	\$ 2.494,80	\$ 17.463,60
13,03	Tapa asiento FERRUM, Bari, blanca de madera, herrajes cromo		7,00	UN	\$ 528,66	\$ 3.700,62
13,04	Mingitorio FERRUM mural corto		3,00	UN	\$ 10.352,23	\$ 31.056,70
13,05	Bacha sobre mesada FERRUM, Elea oval, blanca, 1 agujero (LO1F)		6,00	UN	\$ 1.485,00	\$ 8.910,00
13,06	FV Grifería Pressmatic inclinada, para lavatorio		6,00	UN	\$ 1.732,10	\$ 10.392,62
13,07	FV Válvula Pressmatic automatica 0368, para mingitorio. Incluye tapa tecla para valvula FV.		3,00	UN	\$ 2.839,32	\$ 8.517,96
13,08	Percha FV Allegro		5,00	UN	\$ 293,44	\$ 1.467,18
13,09	Portarrollo FV Allegro		5,00	UN	\$ 409,86	\$ 2.049,30
13,10	Descarga cromada para lavatorio		6,00	UN	\$ 481,14	\$ 2.886,84
13,11	FV Grifería monocomando, 0411.01 / 90 Swing para cocina		1,00	UN	\$ 2.352,24	\$ 2.352,24
13,12	MI PILETA, piletta simple encastrable de acero inox 403e		1,00	UN	\$ 2.079,00	\$ 2.079,00
13,13	Termotanque eléctrico de 85 litros		1,00	UN	\$ 6.296,40	\$ 6.296,40
13,14	Piletas de hormigón		1,00	UN	\$ 6.912,00	\$ 6.912,00
13,15	Guarda ganado para mingitorio		1,00	UN	\$ 3.456,00	\$ 3.456,00
14,00	MESADAS				\$	71.240,47
14,01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm con zocalos perimetrales (Incluye provisión y colocación). En cocina		3,00	M2	\$ 9.528,84	\$ 28.586,52
14,02	Granito NEW BEIGE, espesor 20mm, con zocalos perimetrales (Incluye provisión y colocación) En sanitarios		4,00	M2	\$ 10.663,49	\$ 42.653,95



Cliente: SIDERSA
Obra: OFICINAS - Remodelaciones Planta San Nicolas
Presupuesto: V05
Fecha: 04/10/2017

contract
workplaces

Rubro-Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
AMPLIACION OFICINAS - A						
15.00	TABIQUE DE PLACA DE ROCA DE YESO				\$	378.179,77
15.01	Tabique simple de dos caras 0,10 m esp. Placa hidrófuga		154,16	M2	\$ 734,40	\$ 113.213,49
15.02	Tabique simple de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		139,69	M2	\$ 626,40	\$ 87.501,82
15.03	Medio forro de durlock		32,15	M2	\$ 434,70	\$ 13.974,74
15.04	Refuerzo de madera de 1" x 2"		120,00	ML	\$ 194,40	\$ 23.328,00
15.05	Estructura de solera para sujeción de frentes vidriados		24,00	ML	\$ 268,27	\$ 6.438,53
15.06	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		10,00	M2	\$ 972,00	\$ 9.720,00
15.07	Cantонера en arista (provisión y colocación)		31,08	ML	\$ 140,40	\$ 4.363,63
15.08	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		293,85	M2	\$ 302,40	\$ 88.859,57
15.09	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		15,00	UN	\$ 2.052,00	\$ 30.780,00
16.00	CIELORRASO EN PLACA DE ROCA DE YESO				\$	79.272,00
16.01	Banda de ajuste perimetral		142,00	ML	\$ 432,00	\$ 61.344,00
16.02	Perfil buña Z		60,00	ML	\$ 140,40	\$ 8.424,00
16.03	Perforación para artefactos de iluminación		40,00	UN	\$ 140,40	\$ 5.616,00
16.04	Refuerzo de madera 1"x 2"		20,00	ML	\$ 194,40	\$ 3.888,00
17.00	CIELORRASO MODULAR				\$	247.752,00
17.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm		573,00	M2	\$ 432,00	\$ 247.536,00
17.02	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		200,00	ML	\$ 1,08	\$ 216,00
12.00	PINTURA				\$	540.248,40
12.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		85,20	M2	\$ 270,00	\$ 23.004,00
12.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		616,30	M2	\$ 324,00	\$ 199.681,20
12.03	Pintado de marcos y hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		15,00	UN	\$ 2.052,00	\$ 30.780,00
12.04	Esmalte sintético en barandas metálicas exteriores		25,00	ML	\$ 324,00	\$ 8.100,00
12.05	Esmalte sintético en columnas metálicas		53,00	UN	\$ 432,00	\$ 22.896,00
12.06	Pintura y sellado de zocalos de MDF		600,00	ML	\$ 97,20	\$ 58.320,00
12.07	Pintado de escalera metálica, con esmalte sintético, incluye preparación, 1 mano de fondo sintético y 2 de acabado, para escalera con desarrollo 16 escalones		1,00	GL	\$ 54.000,00	\$ 54.000,00
12.08	Pintura estructura metálica		1,00	GL	\$ 48.600,00	\$ 48.600,00
12.09	Revestimiento exterior super iggam o similar		80,00	M2	\$ 1.185,84	\$ 94.867,20
NOTA: No se incluye el pintado de carpinterías existentes en fachadas exteriores						
13.00	CARPINTERIAS				\$	1.429.179,90
13.01	FV1 - Carpintería con cristal DVH laminado 3+3		1,00	UN	\$ 144.512,13	\$ 144.512,13
13.02	FV2 - Carpintería con cristal DVH laminado 3+3		1,00	UN	\$ 75.958,27	\$ 75.958,27
13.03	FV3 - Carpintería con cristal DVH laminado 3+3		1,00	UN	\$ 151.916,54	\$ 151.916,54
13.04	V1 - Carpintería con cristal DVH laminado 3+3		2,00	UN	\$ 167.400,00	\$ 334.800,00
13.05	V2 - Carpintería con cristal DVH laminado 3+3		2,00	UN	\$ 81.000,00	\$ 162.000,00
13.06	V3 - Carpintería con cristal DVH laminado 3+3		1,00	UN	\$ 44.236,80	\$ 44.236,80
13.07	V4 - Carpintería con cristal DVH laminado 3+3		1,00	UN	\$ 21.288,96	\$ 21.288,96
13.08	V5 - Carpintería con cristal DVH laminado 3+3		2,00	UN	\$ 14.580,00	\$ 29.160,00
13.09	V6 - Carpintería con cristal DVH laminado 3+3		1,00	UN	\$ 61.560,00	\$ 61.560,00
13.10	Puerta de chapa . Accesos		3,00	UN	\$ 16.200,00	\$ 48.600,00
13.11	Puerta placa simple, std. para pintar; con marco de chapa, incluye herrajes. Para sanitarios		14,00	UN	\$ 7.344,00	\$ 102.816,00
13.12	Frentes de Oficina, cristal templado 10mm con perfil U perimetral de aluminio anodizado		44,00	M2	\$ 3.207,60	\$ 141.134,40
13.13	Puerta de cristal		8,00	UN	\$ 13.899,60	\$ 111.196,80
14.00	CRISTALES				\$	25.920,00
14.01	Espejo de cristal float de 6 mm, bordes pulidos, sin perforaciones		12,00	M2	\$ 2.160,00	\$ 25.920,00
15.00	MUEBLES ESPECIALES				\$	362.880,00
15.01	Mueble bajo mesada y alacena para cocina		2,00	un	\$ 48.600,00	\$ 97.200,00
15.02	Mueble de guardado		6,00	un	\$ 22.680,00	\$ 136.080,00
15.03	Mueble de Sala de reuniones		3,00	un	\$ 43.200,00	\$ 129.600,00



Cliente: SIDERSA
Obra: OFICINAS - Remodelaciones Planta San Nicolas
Presupuesto: V05
Fecha: 04/10/2017

contract
workplaces

Rubro-Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
AMPLIACION OFICINAS - A						
16.00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				\$	1.066.008,60
16,01	Desmonte, iluminación y electricidad provisoria de obra		500,00	M2	\$ 70,20	\$ 35.100,00
16,02	Canalizaciones por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 150 mm con accesorios		60,00	ML	\$ 669,60	\$ 40.176,00
16,03	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales del data center y puestos dedicados		20,00	ML	\$ 423,36	\$ 8.467,20
16,04	Alimentador secundario desde tablero seccional hasta azotea para conexionado de unidades exteriores de aire acondicionado		20,00	ML	\$ 423,36	\$ 8.467,20
16,05	Nuevo tablero seccional del sector (iluminacion, tomas de servicio y A°A°), incluye gabinete		1,00	UN	\$ 47.250,00	\$ 47.250,00
16,06	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter, incluye gabinete		1,00	UN	\$ 35.316,00	\$ 35.316,00
16,07	Tablero seccional de A°A° azotea, incluye gabinete		1,00	UN	\$ 27.000,00	\$ 27.000,00
16,08	Puesta a tierra , incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 8.640,00	\$ 8.640,00
16,09	Canal de tension para rack		2,00	UN	\$ 1.890,00	\$ 3.780,00
16,10	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		160,00	ML	\$ 226,80	\$ 36.288,00
16,11	Canalizaciones para montantes por cañería metálica incluye sujeciones y accesorios		20,00	ML	\$ 486,00	\$ 9.720,00
16,12	Boca de tensión común para puestos trabajo		85,00	BC	\$ 874,80	\$ 74.358,00
16,13	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		85,00	BC	\$ 874,80	\$ 74.358,00
16,14	Unicanal 100 x 50 mm (UNICAMENTE PARA PUESTOS EN ESPACIOS ABIERTOS)		120,00	ML	\$ 464,40	\$ 55.728,00
16,15	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		85,00	BC	\$ 340,20	\$ 28.917,00
16,16	Caja de piso tipo ATQ de 6 modulos		2,00	BC	\$ 4.590,00	\$ 9.180,00
16,17	Boca de iluminación		200,00	BC	\$ 874,80	\$ 174.960,00
16,18	Boca de iluminación de emergencia		30,00	BC	\$ 874,80	\$ 26.244,00
16,19	Instalación artefactos iluminación		200,00	UN	\$ 334,80	\$ 66.960,00
16,20	Instalación artefactos iluminación emergencia		24,00	UN	\$ 334,80	\$ 8.035,20
16,21	Instalación carteles evacuación		6,00	UN	\$ 334,80	\$ 2.008,80
16,22	Efecto de iluminación		20,00	UN	\$ 874,80	\$ 17.496,00
16,23	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.		4,00	UN	\$ 1.296,00	\$ 5.184,00
16,24	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores) HAY UNO POR LOCAL		2,00	UN	\$ 1.296,00	\$ 2.592,00
16,25	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades exteriores)		3,00	UN	\$ 2.700,00	\$ 8.100,00
16,26	Alimentación eléctrica para equipos de extracción de aire y ventilación		1,00	UN	\$ 1.296,00	\$ 1.296,00
16,27	Canalización y cableado salas multimedia		2,00	UN	\$ 4.968,00	\$ 9.936,00
16,28	Tomacorriente de servicio		20,00	UN	\$ 874,80	\$ 17.496,00
16,29	Tomacorriente de servicio reforzado, (para microondas, heladeras, dispensers)		6,00	UN	\$ 1.296,00	\$ 7.776,00
16,30	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		4,00	BC	\$ 810,00	\$ 3.240,00
16,31	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		8,00	BC	\$ 810,00	\$ 6.480,00
16,32	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos (uno por local)		8,00	BC	\$ 810,00	\$ 6.480,00
16,33	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi. (distribuidos por la planta)		4,00	BC	\$ 810,00	\$ 3.240,00
16,34	Alimentación eléctrica para sistema de Wi-Fi		4,00	BC	\$ 874,80	\$ 3.499,20
16,35	Viatlico		1,00	GL	\$ 192.240,00	\$ 192.240,00
NOTA: No se incluye Obra medidor Edenor/Edesur/Apse						
NOTA: Se contempla que se deja energia a pie de obra						
17.00	CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	294.170,40
17,01	Boca red Cat. 6 para datos, marca SYSTIMAX XL7		170,00	BC	\$ 982,80	\$ 167.076,00
17,02	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		8,00	UN	\$ 8.478,00	\$ 67.824,00
17,03	Rack cerrado de pie, 40 unidades, sin equipamiento Electronico y/o Patcheras		2,00	UN	\$ 25.758,00	\$ 51.516,00
17,04	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)		2,00	UN	\$ 3.877,20	\$ 7.754,40
NOTA:						
Se considera toda la instalación como nueva						
18.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN				\$	262.170,00
18,01	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente		10,00	UN	\$ 486,00	\$ 4.860,00
18,02	Equipo autónomo emergencia p/artefacto tipo B		35,00	UN	\$ 918,00	\$ 32.130,00
18,03	Artefacto de iluminación 60*60 led		180,00	UN	\$ 1.188,00	\$ 213.840,00
18,04	Artefacto de iluminación circular ø200mm dulux		30,00	UN	\$ 324,00	\$ 9.720,00
18,05	Artefacto de iluminación tipo dicroicas		10,00	UN	\$ 162,00	\$ 1.620,00
19.00	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN				\$	1.528.200,00
19,01	Instalación de aire acondicionado, incluye provisión y montaje de equipos nuevos + conductos + cañería de cobre + difusores		1,00	GL	\$ 1.528.200,00	\$ 1.528.200,00



Cliente: SIDERSA
 Obra: OFICINAS - Remodelaciones Planta San Nicolas
 Presupuesto: V05
 Fecha: 04/10/2017

contract
workplaces

Rubro-Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
AMPLIACION OFICINAS - A						
20,00	CORTINAS Y PERSIANAS				\$	125.368,56
20,01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		81,00	M2	\$ 1.470,96	\$ 119.147,76
20,02	Instalación standard cortina manual ROLLERS		15,00	UN	\$ 414,72	\$ 6.220,80
21,00	GRAFICA				\$	70.200,00
21,01	Vinilos; impresos y/o especiales		1,00	GL	\$ 70.200,00	\$ 70.200,00
22,00	LIMPIEZA DE OBRA				\$	218.160,00
22,01	Limpieza de obra diaria		800,00	M2	\$ 97,20	\$ 77.760,00
22,02	Limpieza de obra final		1,00	GL	\$ 140.400,00	\$ 140.400,00
Subtotal Obra						\$ 13.607.272,93

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No incluye equipamiento ni mobiliario de línea.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 8 meses

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Juan Pablo Santilli
 Contract Workplaces