

**PRESUPUESTO : 3546**

Fecha: 28-ene-2004

Cliente: BREA SOLANS &amp; ASOCIADOS.

Obra: Reconquista 1088 pisos 9º y 10º

| Rubro-Item    | Descripción                                 | Cantidad    | Unid | P-Unitario  | Subtotal            |
|---------------|---------------------------------------------|-------------|------|-------------|---------------------|
| <b>110000</b> | <b>TABIQUES DURLOCK</b>                     |             |      |             |                     |
| 110010        | Desmonte de tabique durlock                 | \$ 109,20   | M2   | \$ 3,92     | \$ 428,06           |
| 110020        | Durlock tabique                             | \$ 357,48   | M2   | \$ 34,27    | \$ 12.250,84        |
| 110030        | Tabiques especiales                         | \$ 75,60    | M2   | \$ 39,20    | \$ 2.963,52         |
| 110040        | Durlock, 0,0825 m una cara                  | \$ 11,00    | M2   | \$ 25,09    | \$ 275,99           |
| 110050        | Durlock, Estructura 0,10 m d/ cielorraso    | \$ 58,70    | ML   | \$ 10,08    | \$ 591,70           |
| 110060        | Aislación Lana de Vidrio.                   | \$ 203,00   | M2   | \$ 13,44    | \$ 2.728,32         |
| 110070        | Buña Fija superior de 10 mm                 | \$ 255,20   | ML   | \$ 5,60     | \$ 1.429,12         |
| 110080        | Cantonera en arista de tabique              | \$ 225,60   | ML   | \$ 5,04     | \$ 1.137,02         |
| 110090        | Encuentro de Durlock con carpintería        | \$ 15,00    | U    | \$ 67,20    | \$ 1.008,00         |
| 110100        | Refuerzo de madera p/coloc. de puerta       | \$ 25,00    | U    | \$ 21,73    | \$ 543,25           |
| 110110        | Tapacanto Tabique                           | \$ 52,00    | ML   | \$ 11,20    | \$ 582,40           |
|               | <b>Subtotal TABIQUES DURLOCK</b>            |             |      |             | <b>\$ 23.938,22</b> |
| <b>210000</b> | <b>TABIQUES BURO</b>                        |             |      |             |                     |
| 210010        | Ajustes de tabiques                         | \$ 10,00    | U    | \$ 84,00    | \$ 840,00           |
| 210020        | Desarme de tabiques                         | \$ 189,00   | M2   | \$ 11,48    | \$ 2.169,72         |
| 210030        | Armado de tabiques                          | \$ 145,00   | M2   | \$ 45,00    | \$ 6.525,00         |
|               | <b>Subtotal TABIQUES BURO</b>               |             |      |             | <b>\$ 9.534,72</b>  |
| <b>310000</b> | <b>CIELORRASO</b>                           |             |      |             |                     |
| 310010        | Descolocación y reinstalación de cielorraso | \$ 1,00     | GL   | \$ 952,00   | \$ 952,00           |
| 310020        | Cielorraso Desmontable                      | \$ 50,00    | M2   | \$ 49,28    | \$ 2.464,00         |
| 310030        | Cielorraso junta tomada                     | \$ 65,00    | M2   | \$ 27,60    | \$ 1.794,00         |
|               | <b>Subtotal CIELORRASO</b>                  |             |      |             | <b>\$ 5.210,00</b>  |
| <b>410000</b> | <b>PISO DE ALFOMBRA</b>                     |             |      |             |                     |
| 410010        | Desc. y recolocación alfombra existente.    | \$ 1,00     | GL   | \$ 2.083,20 | \$ 2.083,20         |
| 410020        | Descolocación y retiro de alfombra          | \$ 305,00   | M2   | \$ 1,34     | \$ 408,70           |
| 410030        | Varilla común bronce o platil               | \$ 10,00    | U    | \$ 23,52    | \$ 235,20           |
| 410040        | Alfombra.                                   | \$ 350,00   | M2   | \$ 31,36    | \$ 10.976,00        |
| 410050        | Colocación de alfombra en rollo.            | \$ 305,00   | M2   | \$ 3,36     | \$ 1.024,80         |
|               | <b>Subtotal PISO DE ALFOMBRA</b>            |             |      |             | <b>\$ 14.727,90</b> |
| <b>510000</b> | <b>PISO TECNICO</b>                         |             |      |             |                     |
| 510010        | Piso Técnico                                | \$ 1,00     | GL   | \$ 728,00   | \$ 728,00           |
|               | <b>Subtotal PISO TECNICO</b>                |             |      |             | <b>\$ 728,00</b>    |
| <b>610000</b> | <b>ZOCALOS Y GUARDASILLAS</b>               |             |      |             |                     |
| 610010        | Zócalo de Madera, para pintar               | \$ 303,40   | ML   | \$ 5,60     | \$ 1.699,04         |
| 610020        | Colocación de zócalos                       | \$ 303,40   | ML   | \$ 3,36     | \$ 1.019,42         |
|               | <b>Subtotal ZOCALOS Y GUARDASILLAS</b>      |             |      |             | <b>\$ 2.718,46</b>  |
| <b>710000</b> | <b>PINTURA</b>                              |             |      |             |                     |
| 710010        | Látex en cielorraso fino, Albalatex         | \$ 500,00   | M2   | \$ 7,73     | \$ 3.865,00         |
| 710020        | Látex en cielorraso fino, Albalatex         | \$ 94,00    | M2   | \$ 7,73     | \$ 726,62           |
| 710030        | Látex para interior , Albalatex             | \$ 1.370,00 | M2   | \$ 7,73     | \$ 10.590,10        |
| 710040        | Látex para interior, Albalatex Satinado     | \$ 380,00   | M2   | \$ 11,48    | \$ 4.362,40         |
| 710050        | Látex en cielorraso fino, Albalatex         | \$ 55,00    | M2   | \$ 7,73     | \$ 425,15           |
| 710060        | Látex para interior, Albalatex Satinado     | \$ 57,20    | M2   | \$ 11,48    | \$ 656,66           |
|               | <b>Subtotal PINTURA</b>                     |             |      |             | <b>\$ 20.625,93</b> |
| <b>810000</b> | <b>CRISTALES</b>                            |             |      |             |                     |
| 810010        | Puerta Pivotante BLINDEX                    | \$ 2,00     | U    | \$ 1.002,40 | \$ 2.004,80         |
| 810020        | Manijón Especial                            | \$ 2,00     | U    | \$ 280,00   | \$ 560,00           |
| 810030        | Tabique Cristal Laminado 10 mm.             | \$ 3,40     | M2   | \$ 218,40   | \$ 742,56           |
|               | <b>Subtotal CRISTALES</b>                   |             |      |             | <b>\$ 3.307,36</b>  |

|                |                                                           |           |    |             |                     |
|----------------|-----------------------------------------------------------|-----------|----|-------------|---------------------|
| <b>910000</b>  | <b>HERRERIA</b>                                           |           |    |             |                     |
| 910010         | Refuerzo para puerta blindex                              | \$ 2,00   | U  | \$ 106,40   | \$ 212,80           |
|                | <b>Subtotal HERRERIA</b>                                  |           |    |             | <b>\$ 212,80</b>    |
| <b>1010000</b> | <b>CARPINTERIA Y HERRAJES</b>                             |           |    |             |                     |
| 1010010        | Descolocación y recolocación                              | \$ 17,00  | U  | \$ 89,60    | \$ 1.523,20         |
| 1010020        | Provisión y colocación.                                   | \$ 4,00   | U  | \$ 1.177,04 | \$ 4.708,16         |
| 1010030        | Descolocación puertas placas.                             | \$ 6,00   | U  | \$ 28,00    | \$ 168,00           |
| 1010040        | Colocación puertas placas                                 | \$ 2,00   | U  | \$ 56,00    | \$ 112,00           |
| 1010050        | Puerta c/sobrepuerta y herrajes                           | \$ 6,00   | U  | \$ 784,00   | \$ 4.704,00         |
| 1010060        | Puerta Placa Simple                                       | \$ 5,00   | U  | \$ 324,80   | \$ 1.624,00         |
| 1010070        | Colocación de puerta                                      | \$ 12,00  | U  | \$ 67,20    | \$ 806,40           |
| 1010080        | Tope de puerta platil                                     | \$ 35,00  | U  | \$ 23,52    | \$ 823,20           |
|                | <b>Subtotal CARPINTERIA Y HERRAJES</b>                    |           |    |             | <b>\$ 14.468,96</b> |
| <b>1110000</b> | <b>INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO</b>          |           |    |             |                     |
| 1110010        | Boca 220 V p/Iluminación                                  | \$ 90,00  | U  | \$ 37,45    | \$ 3.370,50         |
| 1110020        | Instalación Artefactos de Iluminación                     | \$ 90,00  | U  | \$ 16,05    | \$ 1.444,50         |
| 1110030        | Tablero, adecuación                                       | \$ 4,00   | U  | \$ 588,50   | \$ 2.354,00         |
| 1110040        | Tablero Data Center                                       | \$ 2,00   | U  | \$ 1.016,50 | \$ 2.033,00         |
| 1110050        | Reubicación Boca 220 V común                              | \$ 60,00  | U  | \$ 23,54    | \$ 1.412,40         |
| 1110060        | Canalizaciones                                            | \$ 1,00   | GL | \$ 1.765,50 | \$ 1.765,50         |
| 1110070        | Cañería bajo piso                                         | \$ 160,00 | ML | \$ 14,98    | \$ 2.396,80         |
| 1110080        | Efecto Iluminación.                                       | \$ 40,00  | U  | \$ 32,10    | \$ 1.284,00         |
| 1110090        | Periscopio 220 V, provisión e instalación                 | \$ 160,00 | U  | \$ 51,36    | \$ 8.217,60         |
| 1110100        | Cableado boca 220 V común                                 | \$ 90,00  | U  | \$ 40,66    | \$ 3.659,40         |
| 1110110        | Cableado boca 220 V p/estabilizar                         | \$ 90,00  | U  | \$ 40,66    | \$ 3.659,40         |
| 1110120        | Cableado de Datos, Cat. 5                                 | \$ 78,00  | U  | \$ 87,74    | \$ 6.843,72         |
| 1110130        | Cableado de Datos, Cat. 6                                 | \$ 24,00  | U  | \$ 128,40   | \$ 3.081,60         |
| 1110140        | Cableado de Voz, Cat. 5                                   | \$ 90,00  | U  | \$ 87,74    | \$ 7.896,60         |
| 1110150        | Reubicación Boca 220 V común                              | \$ 70,00  | U  | \$ 27,82    | \$ 1.947,40         |
| 1110160        | Reubicación Boca 220 V para Estabilizar                   | \$ 70,00  | U  | \$ 27,82    | \$ 1.947,40         |
| 1110170        | Reubicación Cableado de Datos                             | \$ 70,00  | U  | \$ 64,20    | \$ 4.494,00         |
| 1110180        | Reubicación Cableado de Voz                               | \$ 58,00  | U  | \$ 64,20    | \$ 3.723,60         |
| 1110190        | Patch panels                                              | \$ 1,00   | U  | \$ 481,50   | \$ 481,50           |
| 1110200        | Desmonte, limpieza y colocación de artefactos             | \$ 60,00  | U  | \$ 26,75    | \$ 1.605,00         |
| 1110210        | Sala Servers (canal+conect+energía+data)                  | \$ 1,00   | GL | \$ 1.658,50 | \$ 1.658,50         |
| 1110220        | Planos y Certificaciones                                  | \$ 1,00   | GL | \$ 749,00   | \$ 749,00           |
| 1110230        | Puesta a Tierra                                           | \$ 1,00   | GL | \$ 856,00   | \$ 856,00           |
| 1110240        | Reubicación artefactos de iluminación                     | \$ 20,00  | U  | \$ 16,05    | \$ 321,00           |
| 1110250        | Instalación línea de A°A° individual c/protec             | \$ 2,00   | U  | \$ 280,00   | \$ 560,00           |
|                | <b>Subtotal INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO</b> |           |    |             | <b>\$ 67.762,42</b> |
| <b>1210000</b> | <b>ILUMINACION</b>                                        |           |    |             |                     |
| 1210010        | Spot Dicroico                                             | \$ 50,00  | U  | \$ 24,64    | \$ 1.232,00         |
| 1210020        | Dulux                                                     | \$ 40,00  | U  | \$ 68,60    | \$ 2.744,00         |
|                | <b>Subtotal ILUMINACION</b>                               |           |    |             | <b>\$ 3.976,00</b>  |
| <b>1310000</b> | <b>DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO</b>                  |           |    |             |                     |
| 1310010        | Detección de Incendio                                     | \$ 1,00   | GL | \$ 952,00   | \$ 952,00           |
|                | <b>Subtotal DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO</b>         |           |    |             | <b>\$ 952,00</b>    |
| <b>1410000</b> | <b>AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION</b>                   |           |    |             |                     |
| 1410010        | Desinstalación Equipo Fan Coil                            | \$ 2,00   | U  | \$ 425,60   | \$ 851,20           |
| 1410020        | Equipo FAN COIL                                           | \$ 2,00   | U  | \$ 1.344,00 | \$ 2.688,00         |
| 1410030        | Instalación y Puesta en Marcha                            | \$ 2,00   | GL | \$ 459,20   | \$ 918,40           |
| 1410040        | Aire acondicionado                                        | \$ 1,00   | GL | \$ 3.948,00 | \$ 3.948,00         |
| 1410050        | Reinstalación de equipo existente                         | \$ 1,00   | GL | \$ 1.171,52 | \$ 1.171,52         |
|                | <b>Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION</b>          |           |    |             | <b>\$ 9.577,12</b>  |

|                |                                                   |          |    |              |                     |
|----------------|---------------------------------------------------|----------|----|--------------|---------------------|
| <b>1510000</b> | <b>ALBAÑILERIA</b>                                |          |    |              |                     |
| 1510010        | Albañilería                                       | \$ 1,00  | M2 | \$ 2.576,00  | \$ 2.576,00         |
| 1510020        | Albañilería                                       | \$ 1,00  | GL | \$ 2.016,00  | \$ 2.016,00         |
| 1510030        | Albañilería                                       | \$ 1,00  | GL | \$ 224,00    | \$ 224,00           |
|                | <b>Subtotal ALBAÑILERIA</b>                       |          |    |              | <b>\$ 4.816,00</b>  |
| <b>1610000</b> | <b>CONTROL DE ACCESO</b>                          |          |    |              |                     |
| 1610010        | Canalizaciones sin cableado                       | \$ 1,00  | GL | \$ 179,20    | \$ 179,20           |
|                | <b>Subtotal CONTROL DE ACCESO</b>                 |          |    |              | <b>\$ 179,20</b>    |
| <b>1710000</b> | <b>CCTV</b>                                       |          |    |              |                     |
| 1710010        | Canalizaciones sin cableado                       | \$ 1,00  | GL | \$ 156,80    | \$ 156,80           |
|                | <b>Subtotal CCTV</b>                              |          |    |              | <b>\$ 156,80</b>    |
| <b>1810000</b> | <b>PISO FLOTANTE</b>                              |          |    |              |                     |
| 1810010        | Colocación piso flotante                          | \$ 37,00 | M2 | \$ 9,63      | \$ 356,31           |
| 1810020        | Manta Base para Pisos Flotantes                   | \$ 37,00 | M2 | \$ 3,36      | \$ 124,32           |
| 1810030        | Adhesivo hidrófugo                                | \$ 0,00  | U  | \$ 14,78     | \$ 0,00             |
| 1810040        | Piso Flotante Melamina                            | \$ 40,00 | M2 | \$ 53,60     | \$ 2.144,00         |
|                | <b>Subtotal PISO FLOTANTE</b>                     |          |    |              | <b>\$ 2.624,63</b>  |
| <b>1910000</b> | <b>INSTALACION SANITARIA</b>                      |          |    |              |                     |
| 1910010        | Instalación Termotanque Eléctrico                 | \$ 1,00  | GL | \$ 246,40    | \$ 246,40           |
| 1910020        | Colocación de artefactos                          | \$ 1,00  | U  | \$ 39,20     | \$ 39,20            |
| 1910030        | Colocación de artefactos                          | \$ 1,00  | U  | \$ 39,20     | \$ 39,20            |
| 1910040        | Colocación de accesorios                          | \$ 4,00  | U  | \$ 13,44     | \$ 53,76            |
| 1910050        | Colocación de grifería                            | \$ 2,00  | U  | \$ 42,56     | \$ 85,12            |
| 1910060        | Instalación Agua fría/caliente                    | \$ 1,00  | GL | \$ 1.232,00  | \$ 1.232,00         |
| 1910070        | Colocación revestimiento Cerámico                 | \$ 16,00 | M2 | \$ 15,68     | \$ 250,88           |
|                | <b>Subtotal INSTALACION SANITARIA</b>             |          |    |              | <b>\$ 1.946,56</b>  |
| <b>2010000</b> | <b>ARTEFACTOS SANITARIOS Y DE COCINA</b>          |          |    |              |                     |
| 2010010        | Revestimiento Cerámico                            | \$ 18,00 | M2 | \$ 16,80     | \$ 302,40           |
| 2010020        | Revestimiento                                     | \$ 1,00  | GL | \$ 112,00    | \$ 112,00           |
| 2010030        | Albañilería                                       | \$ 1,00  | GL | \$ 168,00    | \$ 168,00           |
| 2010040        | Percha Simple FERRUM, Blanco                      | \$ 1,00  | U  | \$ 7,84      | \$ 7,84             |
| 2010050        | Toallero Integral FERRUM, Blanco                  | \$ 1,00  | U  | \$ 18,14     | \$ 18,14            |
| 2010060        | Jabonera Chica FERRUM, Blanco                     | \$ 2,00  | U  | \$ 15,12     | \$ 30,24            |
| 2010070        | Bacha Línea ELEA OVAL, color Blanco               | \$ 1,00  | U  | \$ 113,34    | \$ 113,34           |
| 2010080        | Descarga bacha/pileta PVC                         | \$ 1,00  | U  | \$ 22,40     | \$ 22,40            |
| 2010090        | Zócalo para mesada                                | \$ 1,40  | ML | \$ 23,13     | \$ 32,38            |
| 2010100        | Frentín h:0,20                                    | \$ 1,20  | ML | \$ 47,00     | \$ 56,40            |
| 2010110        | Tráforos                                          | \$ 1,00  | U  | \$ 35,84     | \$ 35,84            |
| 2010120        | Colocación de mesada                              | \$ 1,00  | U  | \$ 165,76    | \$ 165,76           |
| 2010130        | Mesada de Granito                                 | \$ 0,90  | M2 | \$ 222,32    | \$ 200,09           |
| 2010140        | Espejo                                            | \$ 1,00  | U  | \$ 168,00    | \$ 168,00           |
| 2010150        | Grifería Monocomando                              | \$ 1,00  | U  | \$ 145,60    | \$ 145,60           |
| 2010160        | Grifería Ducha                                    | \$ 1,00  | U  | \$ 194,82    | \$ 194,82           |
| 2010170        | Bañera                                            | \$ 1,00  | U  | \$ 179,20    | \$ 179,20           |
| 2010180        | Termotanque                                       | \$ 1,00  | U  | \$ 439,04    | \$ 439,04           |
|                | <b>Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS Y DE COCINA</b> |          |    |              | <b>\$ 2.391,49</b>  |
| <b>2110000</b> | <b>GUARDADO</b>                                   |          |    |              |                     |
| 2110010        | Archivos                                          | \$ 1,00  | GL | \$ 37.986,00 | \$ 37.986,00        |
|                | <b>Subtotal GUARDADO</b>                          |          |    |              | <b>\$ 37.986,00</b> |

|                                  |                               |             |    |           |                    |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------|----|-----------|--------------------|
| <b>2210000</b>                   | <b>LIMPIEZA DE OBRA</b>       |             |    |           |                    |
| 2210010                          | Limpieza de Obra diaria       | \$ 1.300,00 | M2 | \$ 1,79   | \$ 2.327,00        |
| 2210020                          | Limpieza de Obra final        | \$ 1.300,00 | M2 | \$ 0,95   | \$ 1.235,00        |
| 2210030                          | Limpieza de alfombras         | \$ 1.005,00 | M2 | \$ 2,02   | \$ 2.030,10        |
| 2210040                          | Alquiler de volquete          | \$ 10,00    | U  | \$ 67,20  | \$ 672,00          |
| 2210050                          | Carga y descarga de volquetes | \$ 1,00     | GL | \$ 616,00 | \$ 616,00          |
| <b>Subtotal LIMPIEZA DE OBRA</b> |                               |             |    |           | <b>\$ 6.880,10</b> |

|                              |                     |         |    |             |                    |
|------------------------------|---------------------|---------|----|-------------|--------------------|
| <b>2310000</b>               | <b>EQUIPAMIENTO</b> |         |    |             |                    |
| 2310010                      | Mesadas             | \$ 1,00 | U  | \$ 1.066,24 | \$ 1.066,24        |
| 2310020                      | Mueble Bajo         | \$ 2,00 | ML | \$ 459,20   | \$ 918,40          |
| <b>Subtotal EQUIPAMIENTO</b> |                     |         |    |             | <b>\$ 1.984,64</b> |

|                         |                                              |             |   |           |                     |
|-------------------------|----------------------------------------------|-------------|---|-----------|---------------------|
| <b>2410000</b>          | <b>MUDANZA</b>                               |             |   |           |                     |
| 2410010                 | Traslado de cajas/ canastos                  | \$ 1.000,00 | U | \$ 5,85   | \$ 5.850,00         |
| 2410020                 | Traslado de caja fuerte                      | \$ 2,00     | U | \$ 448,00 | \$ 896,00           |
| 2410030                 | Desarme, traslado y armado de puesto trabajo | \$ 100,00   | U | \$ 60,00  | \$ 6.000,00         |
| 2410040                 | Traslado de muebles                          | \$ 100,00   | U | \$ 38,00  | \$ 3.800,00         |
| <b>Subtotal MUDANZA</b> |                                              |             |   |           | <b>\$ 16.546,00</b> |

|                                          |                                           |           |      |              |                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|------|--------------|---------------------|
| <b>2510000</b>                           | <b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>           |           |      |              |                     |
| 2510010                                  | Honorarios Profesionales por S. e Higiene | \$ 1,00   | GL   | \$ 195,00    | \$ 195,00           |
| 2510020                                  | Proyectista Senior                        | \$ 124,00 | HORA | \$ 25,20     | \$ 3.124,80         |
| 2510030                                  | Director de Obra Senior                   | \$ 156,00 | HORA | \$ 26,72     | \$ 4.168,32         |
| 2510040                                  | Gastos Generales y Seguros                | \$ 1,00   | GL   | \$ 12.662,57 | \$ 12.662,57        |
| 2510050                                  | Beneficio                                 | \$ 1,00   | GL   | \$ 25.325,13 | \$ 25.325,13        |
| <b>Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES</b> |                                           |           |      |              | <b>\$ 45.475,82</b> |

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| <b>Total</b>                 | <b>\$ 298.727,13</b> |
| <b>Bonificación especial</b> | <b>\$ 11.202,27</b>  |
| <b>Total Presupuesto</b>     | <b>\$ 287.524,86</b> |

Plazo de Entrega: 45 días  
Mantenimiento de la oferta: 30 días  
Forma de pago: 50% Anticipo  
40% Por Avance de Obra  
10% contra Entrega

**Nota:** Los precios no incluyen IVA

Se consideró utilizar el 40% del cableado de piso existente y la totalidad de los artefactos de iluminación.