

| Rubro-Ítem               | Descripción                                                                                                                 | O/A | Cant.  | UM | P. Unit.     | P. Total             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|--------------|----------------------|
| <b>1,00</b>              | <b>Cuarto de Guardado en Sala de Reunion principal.</b>                                                                     |     |        |    | \$           | <b>15.287,74</b>     |
| 1,01                     | Puerta de melamina con cerradura. 60x205cm                                                                                  |     | 1,00   | UN | \$ 5.607,00  | 5.607,00             |
| 1,02                     | Cara de tabique interno con aislacion. H3,40                                                                                |     | 6,30   | M2 | \$ 418,02    | 2.633,50             |
| 1,03                     | Cieloraso desmontable                                                                                                       |     | 1,60   | M2 | \$ 425,25    | 680,40               |
| 1,04                     | Alfombra, incluye colocacion y masa niveladora                                                                              |     | 1,60   | M2 | \$ 539,02    | 862,43               |
| 1,05                     | Pintura de paredes hasta 260                                                                                                |     | 14,04  | M2 | \$ 174,67    | 2.452,33             |
| 1,06                     | Zocalos, incluye pintura                                                                                                    |     | 5,40   | ML | \$ 139,28    | 752,13               |
| 1,07                     | Artefacto de iluminacion empotrable circular                                                                                |     | 1,00   | UN | \$ 462,46    | 462,46               |
| 1,08                     | Boca de iluminacion                                                                                                         |     | 1,00   | UN | \$ 577,50    | 577,50               |
| 1,09                     | Ecto de iluminacion                                                                                                         |     | 1,00   | UN | \$ 682,50    | 682,50               |
| 1,10                     | Tomacorriente de servicio                                                                                                   |     | 1,00   | UN | \$ 577,50    | 577,50               |
| <b>2,00</b>              | <b>CRISTALES</b>                                                                                                            |     |        |    | \$           | <b>34.182,50</b>     |
| 2,01                     | Pizarras de vidrio, simil Cover Glass, blanco 4mm + Float 3mm<br>Se contemplan <b>4 unid. 160x110cm + 1 unid. 360x110cm</b> |     | 11,00  | M2 | \$ 2.530,00  | 27.830,00            |
| 2,02                     | Bastidores MDF para sujecion de pizarras a pared ( <b>4 unid. 160x110cm + 1 unid. 360x110cm</b> )                           |     | 11,00  | M2 | \$ 577,50    | 6.352,50             |
| <b>3,00</b>              | <b>REPARACION DE MOTOR DE CORTINA DE ENROLLAR</b>                                                                           |     |        |    | \$           | <b>26.250,00</b>     |
| 3,01                     | Un motor nuevo. Cambio de plaqueta, llave inversor, ajuste y lubricacion de ambos motores.                                  |     | 1,00   | UN | \$ 26.250,00 | 26.250,00            |
| <b>4,00</b>              | <b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>                                                                                                |     |        |    | \$           | <b>31.080,00</b>     |
| 4,01                     | Tomacorriente de servicio reforzado. Circuito exclusivo para placas termicas en banos.                                      |     | 4,00   | UN | \$ 840,00    | 3.360,00             |
| 4,02                     | Boca de de tensión común para puestos trabajo                                                                               |     | 32,00  | UN | \$ 577,50    | 18.480,00            |
| 4,03                     | Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo<br><b>NO SE INCLUYE: Provision y colocacion de placas termicas.</b>        |     | 16,00  | UN | \$ 577,50    | 9.240,00             |
| <b>5,00</b>              | <b>CANALIZACIONES VACIAS PARA SISTEMAS CCTV, DET. INCENDIO, ALARMAS, CA</b>                                                 |     |        |    | \$           | <b>104.490,60</b>    |
| 5,01                     | Canerias vacias para sistema de Deteccion de Incendio.                                                                      |     | 250,00 | ML | \$ 199,50    | 49.875,00            |
| 5,02                     | Canerias vacias y alimentacion electrica para sistema de Control de Acceso.                                                 |     | 1,00   | GL | \$ 10.530,00 | 10.530,00            |
| 5,03                     | Canerias vacias y alimentacion electrica para sistema de Circuito Cerrado de Tele Vision.                                   |     | 1,00   | GL | \$ 25.077,60 | 25.077,60            |
| 5,04                     | Canerias vacias y alimentacion electrica para sistema de Alarmas de Intrusion.                                              |     | 1,00   | GL | \$ 17.712,00 | 17.712,00            |
| 5,05                     | Canerias vacias y alimentacion electrica para Portero Visor.<br><b>NO SE INCLUYE: Dispositivos y cableado.</b>              |     | 1,00   | GL | \$ 1.296,00  | 1.296,00             |
| <b>6,00</b>              | <b>INSTALACIÓN DE CABLEADO ESTRUCTURADO</b>                                                                                 |     |        |    | \$           | <b>49.035,00</b>     |
| 6,01                     | Boca red Cat. 6 para voz/datos, marca SYSTIMAX                                                                              |     | 32,00  | UN | \$ 1.029,00  | 32.928,00            |
| 6,02                     | Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX                                                                             |     | 1,00   | UN | \$ 7.035,00  | 7.035,00             |
| 6,03                     | Juego de patchcords 0,90 / 1,20m Cat. 6                                                                                     |     | 16,00  | UN | \$ 567,00    | 9.072,00             |
| <b>7,00</b>              | <b>EQUIPAMIENTO DE LINEA</b>                                                                                                |     |        |    | \$           | <b>10.956,75</b>     |
| 7,01                     | Puesto de Gerente, incluye cajonera                                                                                         |     | 1,00   | GL | \$ 10.956,75 | 10.956,75            |
| <b>8,00</b>              | <b>MODIFICACIÓN RECEPCION</b>                                                                                               |     |        |    | \$           | <b>13.360,20</b>     |
| 8,01                     | Modificacion, apertura y refuerzos de madera para recibir paño de vidrio                                                    |     | 1,00   | GL | \$ 2.940,00  | 2.940,00             |
| 8,02                     | Refuerzo metálico                                                                                                           |     | 1,00   | GL | \$ 2.625,00  | 2.625,00             |
| 8,03                     | Nuevo frente vidriado con perfil U perimtral                                                                                |     | 2,90   | GL | \$ 2.688,00  | 7.795,20             |
| <b>TOTAL OBRA</b>        |                                                                                                                             |     |        |    |              | <b>\$ 284.642,79</b> |
| <b>8,00</b>              | <b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>                                                                                             |     |        |    | \$           | <b>-</b>             |
| <b>9,00</b>              | <b>GASTOS GENERALES Y BENEFICIO</b>                                                                                         |     |        |    | \$           | <b>60.000,00</b>     |
| 9,01                     | Seguros                                                                                                                     |     |        |    | \$           | 2.400,00             |
| 9,02                     | IIBB e Impuestos                                                                                                            |     |        |    | \$           | 17.700,00            |
| 9,03                     | Costos indirectos                                                                                                           |     |        |    | \$           | 11.400,00            |
| 9,04                     | Beneficio                                                                                                                   |     |        |    | \$           | 28.500,00            |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO</b> |                                                                                                                             |     |        |    |              | <b>\$ 344.642,79</b> |

**Notas:**

- \* Moneda en pesos argentinos
- \* Los precios de la presente no incluyen IVA
- \* El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- \* No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- \* Garantía de un año
- \* El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- \* No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- \* No se incluye servicio de mudanza.
- \* Todas las medidas deberán verificarse en obra

**Plazo de Entrega:**

- \* El Plazo de Obra es en 30 días corridos.

**Forma de Pago:**

- Acopio %50
- Saldo %50 contra finalizacion de los trabajos

**Plazo de la oferta:**

- 3 días

**Referencia:**

- O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Ximena Torres  
 Contract Workplaces