



Cliente: VEOLIA
Obra: OFICINAS 6TO PISO
Presupuesto: OFICINAS CORPORATIVAS - V04
Fecha: 23 de Agosto de 2017



Rubro-Ítem	Descripción	O/A	E/D/O	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1.00	HONORARIOS PROFESIONALES					\$	195.449,51
1.01	Diseño, Proyecto Ejecutivo e Ingenierías					\$	23.698,51
1.02	Documentación y planos conforme a Obra					\$	65.107,71
1.03	Dirección de Obra					\$	106.643,29
1.04	Coordinación de rubros contratados a terceros						Bonificado
2.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$	427.768,50
2.01	Seguros					\$	2.734,52
2.02	Costos indirectos					\$	332.049,30
2.03	Beneficio					\$	292.984,68
TOTAL ITEM 1							\$ 823.218,01
1.00	PRELIMINARES					\$	8.599,50
1.01	Replanteo			430,00	M2	\$	Bonificado
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)			126,00	M2	\$ 68,25	8.599,50
1.03	Protecciones para cortinas existentes en perímetro			1,00	GL	\$	Bonificado
1.04	Mataleugos reglamentarios			2,00	UN	\$	Bonificado
1.05	Acarreo y fletes			1,00	GL	\$	Bonificado
2.00	DEMOLICIONES					\$	74.529,00
2.01	Trabajos de demolición de estructuras de hormigón armado para apertura y pase de caño de agua de torre para Data	O		1,00	GL	\$	No se cotiza
2.02	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso para pase de caño de agua de torre para Data	O		1,00	GL	\$	No se cotiza
2.03	Desarme de cielorrasos modulares, incluyendo acopio en sector de piso destinado al mismo			182,00	M2	\$ 173,25	31.531,50
2.04	Contratación por alquiler de volquete.			10,00	UN	\$ 1.732,50	17.325,00
2.05	Demasia - Contratación por alquiler de volquete.		D	3,00	UN	\$ 1.732,50	5.197,50
2.06	Mano de obra para carga y descarga de volquetes			10,00	UN	\$ 1.575,00	15.750,00
2.07	Demasia - Mano de obra para carga y descarga de volquetes		D	3,00	UN	\$ 1.575,00	4.725,00
3.00	ALBANILERÍA					\$	36.303,75
3.01	Reparaciones varias en mampostería y/o contrapisos y carpetas por pases para montantes			1,00	GL	\$	Incluido
3.02	Ayuda de gremio			1,00	GL	\$ 18.663,75	18.663,75
3.03	Refuerzo para puerta pivot			1,00	GL	\$ 1.470,00	1.470,00
3.04	Demasia - Refuerzo para puerta pivot		D	11,00	GL	\$ 1.470,00	16.170,00
4.00	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$	129.555,26
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm			97,00	M2	\$ 423,67	41.096,07
4.02	Demasia - Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		D	32,50	M2	\$ 423,67	13.769,30
4.03	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm			17,00	M2	\$ 358,48	6.094,17
4.04	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm			27,00	M2	\$ 513,36	13.860,70
4.05	Frente de durlock: tabique + tapacanto			21,00	ML	\$ 176,03	3.696,54
4.06	Refuerzo para cristales o tabiquería modular, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"			55,00	ML	\$ 328,98	18.093,65
4.07	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm mayor a 1,00 m (h)			24,00	ML	\$ 428,67	10.288,05
4.08	Tapacanto de placa standard de 12,5mm			32,00	ML	\$ 94,85	3.035,05
4.09	Cantenera en arista (provisión y colocación)			63,00	ML	\$ 15,48	975,02
4.10	Perfil buña Z			57,00	ML	\$ 86,93	4.955,28
4.11	Demasia - Esquinas curvas de tabique de dos caras 0,10 m esp.		D	6,00	M2	\$ 702,00	4.212,00
4.12	Reparaciones varias en tabiques de durlock existentes			1,00	GL	\$	Incluido
4.13	Demasia - Revestimiento una cara placa estándar		D	23,50	M2	\$ 403,38	9.479,43
5.00	CIELORRASO MODULAR					\$	111.171,58
5.01	Perfil "T" (material y mano obra)			263,00	ML	\$ 52,42	13.786,50
5.02	Perforaciones para artefactos de iluminación			32,00	UN	\$ 70,31	2.250,05
5.03	Demasia Perforaciones para artefactos de iluminación - Sector coffee		D	10,00	UN	\$ 70,31	703,14
5.04	Recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas, no así la renovación			192,00	M2	\$ 192,36	36.933,90
5.05	Provisión y colocación Cielorraso modular 610 x 610 mm, Durlock Deco Acustic Tacla - Incluye adecuación de placas a dimensiones de grilla existente			74,00	M2	\$ 777,00	57.498,00
6.00	CIELORRASO CONTINUO					\$	8.325,06
6.01	Reparaciones varias en cielorrasos por paso de instalaciones			1,00	GL	\$ 5.250,00	5.250,00
6.02	Perforaciones para artefactos de iluminación			32,00	UN	\$ 96,10	3.075,06
7.00	PISOS ALFOMBRADOS					\$	314.655,00
7.01	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural (provisión y colocación)			7,00	UN	\$ 158,31	1.108,20
7.02	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria			440,00	M2	\$ 85,58	37.653,00
7.03	Provisión de alfombra modular MODULYSS o similar , (1) Gris Claro a definir			145,00	M2	\$ 547,68	79.413,60
7.04	Provisión de alfombra modular MODULYSS o similar , (2) Gris Oscuro a definir			145,00	M2	\$ 547,68	79.413,60
7.05	Provisión de alfombra modular MODULYSS o similar , (3) Gris Topo a definir			115,00	M2	\$ 547,68	62.983,20
7.06	Provisión de alfombra modular MODULYSS o similar , (4) Rojo a definir			35,00	M2	\$ 684,60	23.961,00
7.07	Economía Provisión de alfombra modular items 7.03 a 7.06		E	1,00	GL	\$ -245.771,40	-245.771,40
7.08	Demasia - Provisión de alfombra modular MODULYSS Pixel según proyecto		D	255,00	M2	\$ 684,60	174.573,00
7.09	Demasia - Provisión de alfombra modular MODULYSS First según proyecto		D	185,00	M2	\$ 547,68	101.320,80
8.00	PISOS VINILICOS / GOMA					\$	9.203,80
8.01	Provisión de piso de goma encastrable en Data center			8,00	M2	\$ 966,72	7.733,80
8.02	Instalación de piso goma			1,00	GL	\$ 1.470,00	1.470,00
9.00	PISOS TECNICOS					\$	16.346,82
9.01	Cortes, calados y perforaciones			26,00	UN	\$	Incluido
9.02	Nivelación piso técnico existente			158,00	M2	\$ 89,25	14.101,50
9.03	Piso técnico de placas de acero de 600x600x32 mm rellenas con material inerte.			5,40	M2	\$ 415,80	2.245,32
10.00	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$	14.741,96
10.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)			242,00	ML	\$ 55,84	13.513,50
10.02	Demasia - Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		D	22,00	ML	\$ 55,84	1.228,46
11.00	PINTURA					\$	191.109,28
11.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura			559,00	M2	\$ 116,55	65.151,45
11.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura			104,00	M2	\$ 189,00	19.656,00
11.03	Diferencial por cambio a Satinado		C	559,00	M2	\$ 52,30	29.235,98
11.04	Diferencial por cambio a Satinado tintométrico		C	104,00	M2	\$ 91,23	9.488,39
11.05	Demasia - Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		D	65,00	M2	\$ 280,23	18.215,24
11.06	Preparación y pintado de cielorrasos existentes			48,00	M2	\$ 265,18	12.728,68

11,07	Demasia - Preparación y pintado de cielorrasos nuevos	D	59,85	M2	\$	265,18	\$	15.871,07
11,08	Limpieza y pintado de puertas existentes		6,00	UN	\$	614,91	\$	3.689,47
11,09	Limpieza y pintado de puertas existentes en frente de tableros		1,00	GL	\$	-		Incluido
11,10	Pintado de zócalos de madera/MDF		242,00	ML	\$	64,67	\$	15.650,25
11,11	Demasia - Pintado de zócalos de madera/MDF	D	22,00	ML	\$	64,67	\$	1.422,75
12,00	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES						\$	66.150,00
12,01	Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida incluyendo cerradura Meroni Pomo Forma		11,00	UN	\$	19.950,00	\$	219.450,00
12,02	Economía - Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida incluyendo cerradura Meroni Pomo Forma - Por cambio a puerta de cristal templado	E	10,00	UN	\$	-19.950,00	\$	-199.500,00
12,03	Puerta especial, doble hoja, laqueada, a medida incluyendo cerradura Meroni Pomo Forma		1,00	UN	\$	23.100,00	\$	23.100,00
12,04	Puerta especial, doble hoja, laqueada, a medida incluyendo cerradura Meroni Pomo Forma	E	1,00	UN	\$	23.100,00	\$	23.100,00
13,00	CRISTALES						\$	385.001,29
13,01	Frente de cristal float laminado incoloro, 5 + 5 mm, PVB 0,38 mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		68,25	M2	\$	2.850,00	\$	194.512,50
13,02	Demasia - Frente de cristal float laminado incoloro, 5 + 5 mm, PVB 0,38 mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm por salas de reunión y privado	D	48,14	M2	\$	2.850,00	\$	137.206,34
13,03	Economía - Frente de Silence Glass con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm.	E	34,13	M2	\$	-3.635,08	\$	-124.047,07
13,04	Demasia - Puerta standard simple con pivot loco, ancho 0,90m , en cristal float incoloro 10 mm templado, cerradura y contra cerradura a paño fijo o pared tipo Schlage.	D	9,00	UN	\$	13.921,20	\$	125.290,80
13,05	Demasia - Puerta standard simple con pivot loco, ancho 1m, en cristal float incoloro 10 mm templado, una cerradura y contra cerradura a paño fijo o pared tipo Schlage.	D	1,00	UN	\$	14.418,00	\$	14.418,00
13,06	Demasia - Puerta doble, standard simple con caja de freno, en cristal float incoloro 10 mm templado, es para ingreso con cerradura superior e inferior y barral, ancho de cada puerta 90 cm puerta.	D	1,00	UN	\$	37.620,72	\$	37.620,72
13,07	Puertas de aluminio Modena + laminado 3+3 incoloro 900 x 2600 mm	O	10,00	UN	\$	38.253,60	\$	382.536,00
14,00	INSTALACION ELECTRICA						\$	694.459,50
14,01	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server)		30,00	ML	\$	766,50	\$	22.995,00
14,02	Readecuación de tablero Seccional existente de Iluminación por agregado de bocas. Sin adecuación gral		1,00	UN	\$	47.250,00	\$	47.250,00
14,03	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)		1,00	UN	\$	76.650,00	\$	76.650,00
14,04	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$	6.300,00	\$	6.300,00
14,05	Canal de tension para rack		1,00	GL	\$	4.725,00	\$	4.725,00
14,06	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		130,00	ML	\$	336,00	\$	43.680,00
14,07	Canalizaciones para montantes por cañería metálica incluye sujeciones y accesorios		85,00	ML	\$	-		No se considera
14,08	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		85,00	ML	\$	682,50	\$	58.012,50
14,09	Cañería de sistema multimedia - Cañería de 2" con caja 20 x 20 de mitad de pared a mitad de mesa en piso. Incluye toma doble para Cramebox		24,00	ML	\$	220,50	\$	5.292,00
14,10	Demasia - Cañería de sistema multimedia - Cañería de 2" con caja 20 x 20 de mitad de pared a mitad de mesa en piso. Incluye toma doble para TV en ingreso y sala de reunion	D	13,00	ML	\$	220,50	\$	2.866,50
14,11	Boca de tensión común para puestos trabajo		40,00	UN	\$	661,50	\$	26.460,00
14,12	Demasia - Boca de tensión común para puestos trabajo Salas de reunion	D	40,00	UN	\$	661,50	\$	26.460,00
14,13	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		40,00	UN	\$	661,50	\$	26.460,00
14,14	Demasia - Boca de tensión dedicada para puestos trabajo Salas de reunion		40,00	UN	\$	661,50	\$	26.460,00
14,15	Boca de iluminación nueva		49,00	UN	\$	661,50	\$	32.413,50
14,16	Demasia Boca de iluminación nueva	D	42,00	UN	\$	661,50	\$	27.783,00
14,17	Reubicación de bocas de iluminación		32,00	UN	\$	934,50	\$	29.904,00
14,18	Unicanal 100 x 50 mm		30,00	ML	\$	630,00	\$	18.900,00
14,19	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		80,00	UN	\$	934,50	\$	74.760,00
14,20	Demasia - Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios por salas de reunion	D	8,00	UN	\$	934,50	\$	7.476,00
14,21	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes		61,00	UN	\$	472,50	\$	28.822,50
14,22	Instalación de nuevos artefactos de iluminación		49,00	UN	\$	451,50	\$	22.123,50
14,23	Instalación de nuevos artefactos de iluminación Salas de reunion, acceso y coffee			UN	\$	451,50	\$	-
14,24	Efecto de iluminación		13,00	UN	\$	682,50	\$	8.872,50
14,25	Demasia - Efecto de iluminación Salas de Reunion y Coffee	D	4,00	UN	\$	682,50	\$	2.730,00
14,26	Alimentación eléctrica a rack		1,00	GL	\$	-		Incluido
14,27	Tomacorriente de servicio		20,00	UN	\$	661,50	\$	13.230,00
14,28	Tomacorriente de servicio reforzado		4,00	UN	\$	840,00	\$	3.360,00
14,29	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		58,00	ML	\$	199,50	\$	11.571,00
14,30	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de tensiones débiles		120,00	ML	\$	199,50	\$	23.940,00
14,31	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi.		75,00	ML	\$	199,50	\$	14.962,50
14,32	Demasia - Cañería vacía para Aire Acondicionado	D	60,00	ML	\$	199,50	\$	11.970,00
Nota: los trabajos a realizarse en sala de medidores deberan estar supervisados y certificado por eléctrico matriculado								
15,00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO						\$	249.574,50
15,01	Boca red Cat. 6E para voz, marca Commscope		35,00	UN	\$	1.029,00	\$	36.015,00
15,02	Boca red Cat. 6E para datos, marca Commscope		40,00	UN	\$	1.029,00	\$	41.160,00
15,03	Demasia - Boca red Cat. 6E para datos, marca Commscope para salas de reunion y TV	D	8,00	UN	\$	1.029,00	\$	8.232,00
15,04	Backbones de cobre (4 unidades) marca Commscope entre IDF (server Piso 6) y MDF (server Piso 11)		1,00	GL	\$	17.325,00	\$	17.325,00
15,05	Backbone de fibra óptica - OM3 de 4 hilos marca Commscope entre IDF (server 6to Piso) y MDF (piso 11)		1,00	GL	\$	36.750,00	\$	36.750,00
15,06	Cable multipar para vinculo telefónico del piso 11º al 6º		1,00	GL	\$	5.670,00	\$	5.670,00
15,07	Patch panel datos de 24 puertos, marca Commscope		5,00	UN	\$	8.767,50	\$	43.837,50
15,08	Rack cerrado de pie, APC, 40 unidades, sin equipamiento Electronico y/o Patcheras		1,00	UN	\$	29.400,00	\$	29.400,00
15,09	Organizadores horizontales para rack		10,00	UN	\$	472,50	\$	4.725,00
15,10	Juego de patchcords de 1 de 3ft y 1 de 7 ft		40,00	UN	\$	661,50	\$	26.460,00
15,11	Demasia - Juego de patchcords de 1 de 3ft y 1 de 7 ft	D	8,00	UN	\$	661,50	\$	5.292,00
26,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						\$	53.008,39
26,01	Artefacto nuevo dicroica de embutir Lucciola Mabe 6w - LED		25,00	UN	\$	134,26	\$	3.356,59
26,02	Economía - Artefacto nuevo dicroica de embutir Lucciola Mabe 6w - LED		11,00	UN	\$	134,26	\$	1.476,90
16,02	Artefacto nuevo cuadrado de embutir 22 x 22 cm Lucciola Alther - ET5140 - 40 w - LED		4,00	UN	\$	1.194,38	\$	4.777,50
16,02	Demasia - Artefacto nuevo cuadrado de embutir 22 x 22 cm Lucciola Alther - ET5140 - 40 w - LED	D	4,00	UN	\$	1.194,38	\$	4.777,50
16,03	Artefacto nuevo circular de embutir - Lucciola Kevin 40 w LED -ETL504 diametro 23 cm		12,00	UN	\$	936,39	\$	11.236,68
16,03	Economía - Artefacto nuevo circular de embutir - Lucciola Kevin 40 w LED -ETL504 diametro 23 cm		12,00	UN	\$	-936,39	\$	-11.236,68
16,04	Demasia - Artefacto de embutir dicro led circular	D	34,00	UN	\$	267,75	\$	9.103,50
16,04	Demasia - Artefacto colgante de diseño	D	2,00	UN	\$	2.700,00	\$	5.400,00
16,05	Demasia - Panel led 60x60cm de embutir	D	14,00	UN	\$	1.722,60	\$	24.116,40
27,00	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO						\$	19.425,00
27,01	Ingeniería Basica		1,00	GL	\$	-		Incluido
27,02	Desconexión de detectores existentes		1,00	GL	\$	-		Incluido
27,03	Módulo de interconexión con central existente		1,00	UN	\$	-		No se cotiza
27,04	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40º/+70º, incluye base universal (para áreas operativas y privados)		1,00	UN	\$	1.575,00	\$	1.575,00
27,05	Demasia - Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40º/+70º, incluye base universal (para áreas operativas y privados)	D	4,00	UN	\$	1.575,00	\$	6.300,00
27,05	Sirena ó bocina electrónica de alarma de 24v		1,00	UN	\$	-		No se cotiza

27.06	Cableado, conexonado, montaje, programación, pruebas de funcionamiento, y puesta en marcha	1,00	GL	\$	11.550,00	\$	11.550,00
27.07	Batería de gel, libre mantenimiento	1,00	UN	\$	-		No se cotiza
27.08	Avisador manual para sist.analógico	1,00	UN	\$	-		No se cotiza
27.09	Rompe vidrio en acceso	1,00	UN	\$	-		No se cotiza
27.10	Reubicación	1,00	GL	\$	-		Incluido
27.11	Cableado y tendido de vínculo a piso 11º	1,00	GL	\$	-		No se cotiza
19.00	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$	135.814,88
19.01	Vinilos; esmerilado INTERIOR	54,00	M2	\$	667,44	\$	36.041,92
19.02	Vinilos; Color corte EXTERIOR	54,00	M2	\$	529,71	\$	28.604,58
19.03	Demasia - Vinilos; Color corte EXTERIOR	D 20,00	M2	\$	529,71	\$	10.594,29
19.04	Vinilo pleno esmerilado color en acceso	8,00	M2	\$	767,94	\$	6.143,51
19.05	Demasia - Vinilos; Sobre pared diseño a definir	D 47,00	M3	\$	787,50	\$	37.012,50
19.06	Logo doble polifán	1,00	GL	\$	2.520,00	\$	2.520,00
19.07	Economía - Logo doble polifán	1,00	GL	\$	-2.520,00	\$	-2.520,00
19.08	Demasia - Logo mdf laqueado	D 1,00	GL	\$	53.460,00	\$	53.460,00
20.00	AISLACIONES					\$	43.924,56
20.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	165,00	M2	\$	222,97	\$	36.789,61
20.02	Demasia - Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	32,00	M2	\$	222,97	\$	7.134,95
21.00	LIMPIEZA DE OBRA					\$	35.074,20
21.01	Limpieza de obra diaria	430,00	M2	\$	36,63	\$	15.750,00
21.02	Limpieza de obra final	430,00	M2	\$	44,94	\$	19.324,20
21.03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles	1,00	GL	\$	-		Incluido
22.00	SEGURIDAD E HIGIENE					\$	-
22.01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra	1,00	GL	\$	-		Incluido
TOTAL ITEM 2						\$	2.596.973,31
23.00	CIELORRASO MODULAR					\$	18.934,56
23.01	Demasia - Provisión y colocación Cielorraso modular 610 x 610 mm, para sala de reunion Ppal	D 18,00	M2	\$	1.051,92	\$	18.934,56
24.00	CIELORRASO CONTINUO					\$	29.544,19
24.01	Demasia - Perforaciones para artefactos de iluminación	D 28,00	M2	\$	96,10	\$	2.690,68
24.02	Demasia - Cielorraso continuo placas standard 12,5mm	D 19,95	M2	\$	394,20	\$	7.864,29
24.03	Demasia - Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m	D 39,90	ML	\$	405,00	\$	16.159,50
24.04	Demasia - Perfil buña Z	D 32,55	M2	\$	86,93	\$	2.829,72
25.00	DEMASIA - AIRE ACONDICIONADO					\$	267.750,00
25.01	- Reacondicionamiento de Conductos de Distribución de Aire existentes - Provisión en Instalación de 1 Equipo De Aire Acondicionado U.FC - SALA REUNIONES 9000 frig/h - Provisión y montaje de Conductos nuevos - Provisión en Instalación de 7 (siete) Persianas Motorizadas, en Sectores cerrados de la planta - Provisión y colocación de Rejas y Difusores de distribución de aire - Reconexión de Termostatos - Provisión y Conexión de 1 (un) Extractor, para la Sala de Cableado * Desague de condensado	D 1,00	UN	\$	267.750,00	\$	267.750,00
26.00	DEMASIA - INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$	40.320,00
26.01	EXTINCION DE INCENDIO: Corrimiento de sistema de extinción de incendio por Sprinklers. Se incluyen los trabajos de apertura, cierre y llenado de cañerías. Se utilizará caño de Hº Nº SCH 40 con costura y accesorios roscados. Los caños se pintarán con antióxido y esmalte sintético rojo conforme a norma.	D 32,00	UN	\$	1.260,00	\$	40.320,00
27.00	CARPINTERIA DE MADERA Y MUEBLES ESPECIALES					\$	301.863,24
27.01	Demasia - Trillage 25mm de espesor laqueado negro para sala de reunion ppal	D 0,00	UN	\$	96.120,00	\$	-
27.02	Demasia - Barra coffee MDF laqueada	D 1,00	UN	\$	21.276,00	\$	21.276,00
27.03	Demasia - Banqueta Bertoia terminación epoxy negra o blanca.Asiento tapizado en ecocuero.	D 6,00	ML	\$	3.094,20	\$	18.565,20
27.04	Demasia - Mueble guardado de piso a techo h= 2.40 m puertas laqueadas con tiradores y estantes regulables.	D 1,00	UN	\$	33.170,04	\$	33.170,04
27.05	Demasia - Mueble copy + coffe integrados bajo mesada, y sobre mesada nicho en melamina . Estantes regulables y zocalo en acero inoxidable. h= 2.60 m	D 1,00	UN	\$	102.492,00	\$	102.492,00
27.06	Demasia - Revestimiento en acceso MDF ruteado y laquado	D 16,25	M2	\$	7.776,00	\$	126.360,00
TOTAL ITEM 3						\$	658.411,99
TOTAL PRESUPUESTO 1+2+3						\$	4.078.603,32
DESCUENTO						\$	-350.936,32
BONIFICACION ESPECIAL						\$	-42.960,49
TOTAL PRESUPUESTO CON DESCUENTO Y BONIFICACION ESPECIAL						\$	3.684.706,50

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * Garantía de un año
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se contempla reparaciones, ni terminaciones de trabajos ejecutados por terceros.
- * CIELORRASO MODULAR: Se cotiza un cielorraso alternativo simil al existente, modelo CORTEGA
- * INSTALACIÓN ELECTRICA: Se reutiliza el tablero de iluminacion de tomas existente. No se cotiza la readecuación de pilar de medición (ítem 14,35) el cual se cotizara una vez evaluado una vez definido el alcance de la obra y verificado con la compañía distribuidora
- * Artefactos de iluminacion: No se cotiza el cambio de lamparas led en los artefactos existentes. Se deber(á verificar los artefactos una vez en obra
- * No se incluyen tareas de programación en central del edificio
- * No se cotiza la provisión e instalación de modulo de interconexion a central existente ni cableado a piso 11º ya que surge de la visita a obra que no es necesaria la ampliación del sistema.
- * Los elementos como sirena, batería, avisador y rompa el vidrio en caso de fallas en relevamiento seran cotizados oportunamente.
- * Luego de la visita de obra se verificaron las cantidades de ítems 17,04 y 17,11 modificando las cantidades de los mismos
- * Graficas: el ítem 18,01 se cotiza como opcional (no suma en el presupuesto) por no estar definida la posición de los mismos.
- * ILUMINACION: La reubicación de artefactos de iluminación está sujeta a la readecuación de la instalación termomecánica y de extinción de incendio.
- * SANITARIOS: No incluye ninguna tarea en núcleos sanitarios.
- * INSTALACION DE CABLEADO ESTRUCTURADO: Se cotiza rack cerrado Fayser
- * El ítem 2,02 Costos Indirectos incluye IIBB

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos

Forma de Pago:

- + Acopio %40
- + Avance de obra %30
- + Entrega Provisoria %25
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

30 días corridos

Referencia:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Romina Chalcovich
Contract Workplaces