



Cliente: VEOLIA
Obra: OFICINAS 6TO PISO
Presupuesto: OFICINAS CORPORATIVAS - V02
Fecha: 27 DE JUNIO DE 2017



Rubro-Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1.00	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	177.738,82
1.01	Diseño, Proyecto Ejecutivo e Ingenierías				\$	23.698,51
1.02	Documentación y planos conforme a Obra				\$	47.397,02
1.03	Dirección de Obra				\$	106.643,29
1.04	Coordinación de rubros contratados a terceros					Bonificado
2.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	457.002,05
2.01	Seguros				\$	1.990,67
2.02	Costos indirectos				\$	241.724,79
2.03	Beneficio				\$	213.286,58
TOTAL ITEM 1						\$ 634.740,87
1.00	PRELIMINARES				\$	8.599,50
1.01	Replanteo		430,00	M2	\$	-
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		126,00	M2	\$	68,25
1.03	Protecciones para cortinas existentes en perímetro		1,00	GL	\$	-
1.04	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$	-
1.05	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$	-
2.00	DEMOLICIONES				\$	64.606,50
2.01	Trabajos de demolición de estructuras de hormigón armado para apertura y pase de caño de agua de torre para Data	O	1,00	GL	\$	-
2.02	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso para pase de caño de agua de torre para Data	O	1,00	GL	\$	-
2.03	Desarme de cielorrasos modulares, incluyendo acopio en sector de piso destinado al mismo		182,00	M2	\$	173,25
2.04	Contratación por alquiler de volquete.		10,00	UN	\$	1.732,50
2.05	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		10,00	UN	\$	1.575,00
3.00	ALBAÑILERÍA				\$	18.663,75
3.01	Reparaciones varias en mampostería y/o contrapisos y carpetas por pases para montantes		1,00	GL	\$	-
3.02	Ayuda de gremio		1,00	GL	\$	18.663,75
4.00	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	102.094,52
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		97,00	M2	\$	423,67
4.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm		17,00	M2	\$	358,48
4.03	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		27,00	M2	\$	513,36
4.04	Frente de durlock: tabique + tapacanto		21,00	ML	\$	176,03
4.05	Refuerzo para cristales o tabiquería modular, estructura de soporte formada mediante perfilería galvanizada y maderas de 2" x 1"		55,00	ML	\$	328,98
4.06	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm mayor a 1,00 m (h)		24,00	ML	\$	428,67
4.07	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		32,00	ML	\$	94,85
4.08	Cantонера en arista (provisión y colocación)		63,00	ML	\$	15,48
4.09	Perfil buña Z		57,00	ML	\$	86,93
4.10	Reparaciones varias en tabiques de durlock existentes		1,00	GL	\$	-
5.00	CIELORRASO MODULAR				\$	110.468,44
5.01	Perfil "T" (material y mano obra)		263,00	ML	\$	52,42
5.02	Perforaciones para artefactos de iluminación		32,00	UN	\$	70,31
5.03	Recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas, no así la reposición		192,00	M2	\$	192,36
5.04	Provisión y colocación Cielorraso modular 610 x 610 mm, Durlock Deco Acustic Tacla - Incluye adecuación de placas a dimensiones de grilla existente		74,00	M2	\$	777,00
6.00	CIELORRASO CONTINUO				\$	8.325,06
6.01	Reparaciones varias en cielorrasos por paso de instalaciones		1,00	GL	\$	5.250,00
6.02	Perforaciones para artefactos de iluminación		32,00	UN	\$	96,10
7.00	PISOS ALFOMBRADOS				\$	284.532,60
7.01	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural (provisión y colocación)		7,00	UN	\$	158,31
7.02	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria		440,00	M2	\$	85,58
7.03	Provisión de alfombra modular MODULYSS o similar , (1) Gris Claro a definir		145,00	M2	\$	547,68
7.04	Provisión de alfombra modular MODULYSS o similar (2) Gris Oscuro a definir		145,00	M2	\$	547,68
7.05	Provisión de alfombra modular MODULYSS o similar , (3) Gris Topo a definir		115,00	M2	\$	547,68
7.06	Provisión de alfombra modular MODULYSS o similar, (4) Rojo a definir		35,00	M2	\$	684,60
8.00	PISOS VINILICOS / GOMA				\$	9.203,80
8.01	Provisión de piso de goma encastrable en Data center		8,00	M2	\$	966,72
8.02	Instalación de piso goma		1,00	GL	\$	1.470,00
9.00	PISOS TECNICOS				\$	16.346,82
9.01	Cortes, calados y perforaciones		26,00	UN	\$	-
9.02	Nivelación piso técnico existente		158,00	M2	\$	89,25
9.03	Piso técnico de placas de acero de 600x600x32 mm rellenas con material inerte.		5,40	M2	\$	415,80
10.00	ZOCALOS Y GUARDASILLAS				\$	13.513,50
10.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		242,00	M2	\$	55,84
11.00	PINTURA				\$	116.875,85
11.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura		559,00	M2	\$	116,55
11.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		104,00	M2	\$	189,00
11.03	Preparación y pintado de cielorrasos existentes		48,00	M2	\$	265,18
11.04	Limpieza y pintado de puertas existentes		6,00	UN	\$	614,91
11.05	Limpieza y pintado de puertas existentes en frente de tableros		1,00	GL	\$	-
11.06	Pintado de zócalos de madera/MDF		242,00	ML	\$	64,67
12.00	CARPINTERÍAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	242.550,00
12.01	Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida incluyendo cerradura Meroni Pomo Forma		11,00	UN	\$	19.950,00
12.02	Puerta especial, doble hoja, laqueada, a medida incluyendo cerradura Meroni Pomo Forma		1,00	UN	\$	23.100,00
13.00	CRISTALES				\$	318.559,50
13.01	Frente de cristal float laminado incoloro, 5 + 5 mm, PVB 0,38 mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		68,25	M2	\$	2.850,00
13.02	Frente de Silence Glass con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm.		34,13	M2	\$	3.635,08

14.00	INSTALACION ELECTRICA				\$	645.300,30
14.01	Ingeniería Basica	1,00	GL	\$	-	Bonificado
14.02	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server)	30,00	ML	\$	766,50	22.995,00
14.03	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales/secundarios) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 300 mm con accesorios	15,00	ML	\$	682,50	10.237,50
14.04	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales	15,00	ML	\$	766,50	11.497,50
14.05	Readecuación de tablero Seccional existente de Iluminación por agregado de bocas. Sin adecuación gral	1,00	UN	\$	47.250,00	47.250,00
14.06	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)	1,00	UN	\$	76.650,00	76.650,00
14.07	Tablero seccional de Tomas de puestos de trabajo a ubicar en el Datacenter	1,00	UN	\$	-	Incluido
14.08	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra	1,00	GL	\$	6.300,00	6.300,00
14.09	Canal de fension para rack	1,00	GL	\$	4.725,00	4.725,00
14.10	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado	130,00	ML	\$	336,00	43.680,00
14.11	Canalizaciones para montantes por cañería metálica incluye sujeciones y accesorios	85,00	ML	\$	-	No se considera
14.12	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios	85,00	ML	\$	682,50	58.012,50
14.13	Cañería de sistema multimedia - Cañería de 2" con caja 20 x 20 de mitad de pared a mitad de mesa en piso. Incluye toma doble para Cromebox	24,00	ML	\$	220,50	5.292,00
14.14	Boca de tensión común para puestos trabajo	40,00	UN	\$	661,50	26.460,00
14.15	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo	40,00	UN	\$	661,50	26.460,00
14.16	Boca de iluminación nueva	49,00	UN	\$	661,50	32.413,50
14.17	Reubicación de bocas de iluminación	32,00	UN	\$	934,50	29.904,00
14.18	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios	14,00	UN	\$	934,50	13.083,00
14.19	Unicanal 100 x 50 mm	30,00	ML	\$	630,00	18.900,00
14.20	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios	80,00	UN	\$	934,50	74.760,00
14.21	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes	61,00	UN	\$	472,50	28.822,50
14.22	Instalación de nuevos artefactos de iluminación	49,00	UN	\$	451,50	22.123,50
14.23	Efecto de iluminación	13,00	UN	\$	682,50	8.872,50
14.24	Tablero de efectos de iluminación para Open Space	1,00	UN	\$	-	Incluido
14.25	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.	1,00	GL	\$	-	No se cotiza
14.26	Alimentación eléctrica a rack	1,00	GL	\$	-	Incluido
14.27	Tomacorriente de servicio	20,00	UN	\$	661,50	13.230,00
14.28	Tomacorriente de servicio reforzado	4,00	UN	\$	840,00	3.360,00
14.29	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos	58,00	ML	\$	199,50	11.571,00
14.30	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de tensiones débiles	120,00	ML	\$	199,50	23.940,00
14.31	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos o reubicar	45,00	ML	\$	199,50	8.977,50
14.32	Montaje eléctrico sala IDF, bandejas, tomas especiales, y servicios MBT	1,00	GL	\$	-	Bonificado
14.33	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi.	75,00	ML	\$	199,50	14.962,50
14.34	Alimentación eléctrica para sistema de Wi-Fi	4,00	ML	\$	205,20	820,80
14.35	Readecuación de pilar de medición y modificación de caja de toma y tablero en subsuelo, para provisión de enería de piso (incluye todas las tareas necesarias para el correcto funcionamiento de la planta) Nota: los trabajos a realizarse en sala de medidores deberan estar supervisados y certificado por eléctrico matriculado	1,00	GL	\$	-	No se cotiza
15.00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	243.988,50
15.01	Ingeniería Basica	1,00	GL	\$	-	Bonificado
15.02	Cabling rooms / infraestructura inst.	1,00	GL	\$	-	Incluido
15.03	Boca red Cat. 6E para voz, marca Commscope	35,00	UN	\$	1.029,00	36.015,00
15.04	Boca red Cat. 6E para datos, marca Commscope	40,00	UN	\$	1.029,00	41.160,00
15.05	Backbones de cobre (4 unidades) marca Commscope entre IDF (server Piso 6) y MDF (server Piso 11)	1,00	GL	\$	17.325,00	17.325,00
15.06	Backbone de fibra óptica - OM3 de 4 hilos marca Commscope entre IDF (server 6to Piso) y MDF (piso 11)	1,00	GL	\$	36.750,00	36.750,00
15.07	Cable multipar para vínculo telefónico del piso 11º al 6º	1,00	GL	\$	5.670,00	5.670,00
15.08	Patch panel datos de 24 puertos, marca Commscope	5,00	UN	\$	8.767,50	43.837,50
15.09	Rack cerrado de pie, APC, 40 unidades, sin equipamiento Electronico y/o Patcheras	1,00	UN	\$	29.400,00	29.400,00
15.10	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos	12,00	ML	\$	220,50	2.646,00
15.11	Organizadores horizontales para rack	10,00	UN	\$	472,50	4.725,00
15.12	Juego de patchcords de 1 de 3ft y 1 de 7 ft	40,00	UN	\$	661,50	26.460,00
15.13	Rotulación de puestos operativos	1,00	UN	\$	-	Bonificado
15.14	Certificación puestos trabajo	1,00	UN	\$	-	Bonificado
16.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN				\$	43.965,38
16.01	Artefacto nuevo diairoica de embutir Lucciola Mabe 6w - LED	25,00	UN	\$	134,26	3.356,59
16.02	Artefacto nuevo 50 x 50cm de embutir - a medida LED	8,00	UN	\$	3.074,33	24.594,61
16.03	Artefacto nuevo cuadrado de embutir 22 x 22 cm Lucciola Alther - ET5140 - 40 w - LED	4,00	UN	\$	1.194,38	4.777,50
16.04	Artefacto nuevo circular de embutir - Lucciola Kevin 40 w LED -ETL504 diamtro 23 cm	12,00	UN	\$	936,39	11.236,68
16.05	Lamparas, arrancadores y zocalos para artefactos de iluminación existentes	1,00	GL	\$	-	No se Cotiza
17.00	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO				\$	13.125,00
17.01	Ingeniería Basica	1,00	GL	\$	-	Incluido
17.02	Desconexión de detectores existentes	1,00	GL	\$	-	Incluido
17.03	Módulo de interconexión con central existente	1,00	UN	\$	-	No se cotiza
17.04	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40º/+70º, incluye base universal (para áreas operativas y privados)	1,00	UN	\$	1.575,00	1.575,00
17.05	Sirena ó bocina electrónica de alarma de 24v	1,00	UN	\$	-	No se cotiza
17.06	Cableado, conexonado, montaje, programación, pruebas de funcionamiento, y puesta en marcha	1,00	GL	\$	11.550,00	11.550,00
17.07	Batería de gel, libre mantenimiento	1,00	UN	\$	-	No se cotiza
17.08	Avisador manual para sist.analógico	1,00	UN	\$	-	No se cotiza
17.09	Rompe vidrio en acceso	1,00	UN	\$	-	No se cotiza
17.10	Reubicación	1,00	GL	\$	-	Incluido
17.11	Cableado y tendido de vínculo a piso 11º	1,00	GL	\$	-	No se cotiza
18.00	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	37.268,09
18.01	Vinilos; esmerilado INTERIOR	54,00	M2	\$	667,44	36.041,92
18.02	Vinilos; Color corte EXTERIOR	54,00	M2	\$	529,71	28.604,58
18.03	Vinilo pleno esmerilado color en acceso	8,00	M2	\$	767,94	6.143,51
18.04	Logo doble polifan	1,00	GL	\$	2.520,00	2.520,00
19.00	 AISLACIONES				\$	36.789,61
19.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	165,00	M2	\$	222,97	36.789,61
20.00	LIMPIEZA DE OBRA				\$	35.074,20
20.01	Limpieza de obra diaria	430,00	M2	\$	36,63	15.750,00
20.02	Limpieza de obra final	430,00	M2	\$	44,94	19.324,20
20.03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles	1,00	GL	\$	-	Incluido

21.00	SEGURIDAD E HIGIENE				\$	-
21.01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra	1,00	GL	\$	-	Incluido
TOTAL ITEM 2					\$	2.369.850,91
TOTAL PRESUPUESTO					\$	3.004.591,78
DESCUENTO						11,68%
TOTAL PRESUPUESTO CON DESCUENTO					\$	2.653.655,46

ITEM ALTERNATIVOS

11.00	PINTURA				\$	123.531,89
11.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex Satinado, hasta 3,20m altura	559,00	M2	\$	168,85	\$ 94.387,64
11.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex Satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura	104,00	M2	\$	280,23	\$ 29.144,25

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * Garantía de un año
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se contempla reparaciones, ni terminaciones de trabajos ejecutados por terceros.
- * DEMOLICIONES: De acuerdo a la visita de obra, fue indicado que no se debe agregar equipo de AA para data center. Por ende no se cotizan los ítems 2,01 + 2,02
- * CIELORRASO MODULAR: Se cotiza un cielorraso alternativo simii al existente, modelo CORTEGA
- * PINTURA: Los tabiques se consideraron en látex satinado por mejora de calidad
- * INSTALACIÓN ELECTRICA: Se reutiliza el tablero de iluminación de tomas existente. No se cotiza la readecuación de pilar de medición (ítem 14,35) el cual se cotizara una vez evaluado una vez definido el alcance de la obra y verificado con la compañía distribuidora
- * Artefactos de iluminación: No se cotiza el cambio de lamparas led en los artefactos existentes. Se deber[ia verificar los artefactos una vez en obra
- * EXTINCIÓN DE INCENDIO: No se incluye corrimiento de rociadores o agregado de nuevas bocas y rociadores.
- * No se incluyen tareas de programación en central del edificio
- * No se cotiza la provisión e instalación de modulo de interconexion a central existente ni cableado a piso 11º ya que surge de la visita a obra que no es necesaria la ampliación del sistema.
- * Los elementos como sirena, batería, avisador y rompa el vidrio en caso de fallas en relevamiento seran cotizados oportunamente.
- * Luego de la visita de obra se verificaron las cantidades de ítems 17,04 y 17,11 modificando las cantidades de los mismos
- * Graficas: el ítem 18,01 se cotiza como opcional (no suma en el presupuesto) por no estar definida la posición de los mismos.
- * INSTALACION TERMOMECANICA: No se incluye el rubro en la oferta.
- * ILUMINACION: La reubicación de artefactos de iluminación está sujeta a la readecuación de la instalación termomecánica y de extinción de incendio.
- * SANITARIOS: No incluye ninguna tarea en núcleos sanitarios.
- * CARPINTERIA DE MADERA Y HERRAJES: Se cotiza cerradura Schlage
- * INSTALACION DE CABLEADO ESTRUCTURADO: Se cotiza rack cerrado Fayser
- * El ítem 2,02 Costos Indirectos incluye IIBB

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos

Forma de Pago:

- + Acopio %40
- + Avance de obra %30
- + Entrega Provisoria %25
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

30 días corridos

Referencia:

- O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Romina Chalcovich
Contract Workplaces