

FECHA: 21 de Julio de 2017

CONTRATISTA: CONTRACT RENT S.A

PROYECTO:



Adecuación Oficina
PHILIPS LIGHTING BUENOS AIRES
Buenos Aires, Argentina

REF: COTIZACION No. _V01_

PROYECTO TERMOMECHANICO

NOTAS:	1. Es prioridad del constructor cuidar que durante los desmontes y demoliciones no se afecten los pisos que no se intervienen, de modo que los demás pisos y áreas comunes, queden totalmente operativos. 2. Se deben respetar los horarios establecidos por el edificio para los trabajos de obra y remodelaciones, principalmente los que impliquen ruidos fuertes, ya que pueden afectar el normal funcionamiento de las oficinas vecinas. Se debe presentar toda la documentación requerida por el edificio (ART con clausula de no repetición y comprobante de pago F931) 3. El ingreso de material y salida de elementos y escombros, debe realizarse en los horarios establecidos por el edificio, y se debe usar solo el ascensor designado, este debe ser protegido adecuadamente por el personal que ejecutara la obra. 4. Los daños ocasionados por el personal de obra en zonas comunes, deben ser inmediatamente solucionados, la basura producto de la obra debe ser recogida por quienes están ejecutando el proyecto. 5. Todos los elementos y equipos desmontados deben ser debidamente embalados y entregados a Philips con inventario. 6. Todos los escombros deben ser empacados y posteriormente retirados. 7. La disposición final de equipos de aire acondicionado, eléctricos, iluminación, seguridad, mobiliario y equipos de oficina que no se vayan a utilizar en el nuevo proyecto, la determina Philips y se debe entregar en el sitio designado por ellos.
--------	---

PISO 4

ITEM	descripción		computo		presupuesto			
		O/A	unidad	cantidad	P. U. mat.	P. U. m. o.	P. U.	subtotal
1.00	DESCRIPCION DE TAREAS							
1.1	Provision e instalacion de equipo de aire acondicionado dividido de 3 TR baja silueta		cant	1	\$ 55.943,30	\$ 11.285,94	\$ 67.229,24	\$ 67.229,24
1.2	Provision e instalacion de conductos de chapa y aislaciones en Meeting Room 12P		kg	50	\$ 149,36	\$ 240,16	\$ 389,53	\$ 19.476,47
1.3	Provision e instalacion de cañerías de refrigeracion, aislaciones y limpieza de la existente		m	5	\$ 283,64	\$ 830,65	\$ 1.114,29	\$ 5.571,44
1.4	Provision e instalacion de difusores de placa 60x60 tipo OMNI con regulacion		cant	11	\$ 994,33	\$ 525,31	\$ 1.519,64	\$ 16.716,01
1.5	Provision e instalacion de difusores lineales de chapa DD con regulacion		cant	8	\$ 1.417,51	\$ 654,59	\$ 2.072,10	\$ 16.576,83
1.6	Provision e instalacion de rejas de retorno de chapa DD con regulacion		cant	6	\$ 499,30	\$ 632,01	\$ 1.131,31	\$ 6.787,85
1.7	Pruebas de perdida, carga y verificacion de funcionamiento de equipo Meeting Room 12P		gl	1	\$ 812,59	\$ 8.667,60	\$ 9.480,19	\$ 9.480,19
1.8	Provision e instalacion de filtros acusticos según calculo para salas cerradas		cant	11	\$ 1.721,49	\$ 2.773,12	\$ 4.494,60	\$ 49.440,65
1.9	Provision e instalacion de conjuntos automaticos de regulacion, en salas cerradas		cant	10	\$ 4.728,87	\$ 2.076,61	\$ 6.805,49	\$ 68.054,87
1.8	Desmontaje y/o modificacion de conductos de chapa y conductos flexibles		gl	1	\$ 6.446,63	\$ 30.517,18	\$ 36.963,81	\$ 36.963,81
1.9	Puesta en marcha de las instalaciones, verificacion de funcionamiento y pruebas.		gl	1	\$ 4.153,23	\$ 6.320,13	\$ 10.473,35	\$ 10.473,35
TOTAL								\$ 306.770,71

Notas:

Los precios no incluyen IVA

No incluye Electrodomesticos, TV, LCD, Proyector y Pantallas.

El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios

El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo

Garantía de un año

Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos

No contemplamos reparaciones, ni terminaciones de trabajos ejecutados por terceros

Esta oferta es exclusiva por la realización de la totalidad de la obra

Documento no válido como Factura

El valor de los items con precio dolarizado se actualizaran en el momento de cierre de la Orden de Compra según tipo de cambio del B.N.A

Todos los items que tengan la leyenda OP, NO SUMAN AL PRESUPUESTO. Se conserva el valor referencial.

Punto 1,3. Se debe considerar un valor mínimo de 5 ml de provision de cañería de refrigeracion, aislaciones y limpieza para reutilizar la instalacion existente.