

Cliente: Diego Cazes  
 Obra: Maipú 1252, piso 9º  
 Presupuesto: Adicional baños  
 Fecha: 02/03/2017



| Rubro-Ítem               | Descripción                                                                                                                                                                               | O/A | Cant. | UM | P. Unit.     | P. Total            |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----|--------------|---------------------|
| <b>1,00</b>              | <b>ALBANILERÍA</b>                                                                                                                                                                        |     |       |    | \$           | <b>-14.840,00</b>   |
| 1,01                     | Provisión y colocación de puerta placa, hoja simple std con MDF para pintar y marco de chapa                                                                                              |     | -4,00 | UN | \$ 3.710,00  | \$ -14.840,00       |
| <b>2,00</b>              | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                                                            |     |       |    | \$           | <b>-5.088,00</b>    |
| 1,02                     | Pintado de marcos y hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado                                               |     | -4,00 | UN | \$ 1.272,00  | \$ -5.088,00        |
| <b>3,00</b>              | <b>TABIQUE SEGÚN SISTEMA</b>                                                                                                                                                              |     |       |    | \$           | <b>40.661,32</b>    |
| 3,01                     | Frentes de melamina 25 mm con cantos de ABS, herrajes, pasador, etc. Incluye frentes para box de baños damas y caballeros, divisorios para mingitorios. SISTEMA PIASTRA, colores estándar |     | 1     | GL | \$ 40.661,32 | \$ 40.661,32        |
| <b>SUBTOTAL OBRA</b>     |                                                                                                                                                                                           |     |       |    |              | <b>\$ 20.733,32</b> |
| <b>4,00</b>              | <b>GASTOS GENERALES Y BENEFICIO</b>                                                                                                                                                       |     |       |    | \$           | <b>1.451,33</b>     |
| 4,01                     | Seguros                                                                                                                                                                                   |     |       |    | \$           | 165,87              |
| 4,02                     | IIIB e Impuestos                                                                                                                                                                          |     |       |    | \$           | 1.285,47            |
| 4,03                     | Costos indirectos                                                                                                                                                                         |     |       |    |              | <b>Bonificado</b>   |
| 4,04                     | Beneficio                                                                                                                                                                                 |     |       |    |              | <b>Bonificado</b>   |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO</b> |                                                                                                                                                                                           |     |       |    |              | <b>\$ 22.184,66</b> |

**Notas:**

- \* Moneda en pesos argentinos
- \* Los precios de la presente no incluyen IVA
- \* El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- \* No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- \* Garantía de un año
- \* El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- \* No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- \* No se incluye servicio de mudanza.

**Plazo de Entrega:**

- \* El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

**Forma de Pago:**

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

**Mantenimiento de la oferta:**

10 días

**Referencia:**

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Andrea Mafauad  
 Project Manager