

Cliente: ADP
 Obra: Nuevas Oficinas Pellegrini 719 pisos 2° & 3°
 Presupuesto: 2790 - Versión: 4 - Anexo: 02
 Fecha: 20/02/2017



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PINTURA					\$ 19.626,24
1,01	Economía Preparación y pintado de muros y tabiques con látex común , hasta 3,20m de altura		-190,00	M2	\$ 139,10	\$ -26.429,00
1,02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		190,00	M2	\$ 242,40	\$ 46.055,24
2	INSTALACION DE EXTRACCIÓN AIRE					\$ 32.691,60
2,01	Sistema de extracción de aire en COMEDOR. compuesto por un extractor centrífugo del tipo en línea, para intercalar en conducto, marca Gatti, Nelson o similar, y sus correspondientes conductos. La descarga del aire se realizará en los plenos de extracción existentes.		1,00	GL	\$ 32.691,60	\$ 32.691,60
2,02	Sistema de extracción de aire en Office. Idem cafetería NO SUMA No se incluye extracción forzada en Office, se contempla el uso de la extracción existente en núcleo sanitario.	O	1,00	GL	\$ 11.156,40	\$ 11.156,40
3	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 10.022,40
3,01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		12,00	M2	\$ 723,60	\$ 8.683,20
3,02	Instalación standard cortina manual ROLLERS		4,00	UN	\$ 334,80	\$ 1.339,20
4	MUEBLES ESPECIALES					\$ 2.160,00
4,01	Estante para microondas		1,00	UN	\$ 2.160,00	\$ 2.160,00
5	ASIENTOS (agregado comedor)					\$ 15.904,32
5,01	Silla operativa PORTANTINO, modelo LUANDA; base trineo cromada y monocasco en homopolímero		3,00	UN	\$ 1.053,44	\$ 3.160,32
5,02	Banco comedor y mesa corrida		1,00	UN	\$ 12.744,00	\$ 12.744,00
6	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 21.075,00
6,01	Programación y puesta en marcha		1,00	GL	\$ 21.075,00	\$ 21.075,00
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 42.641,51
7,01	Instalación de alfombra modular SHAW-LA EUROPEA, sobre piso técnico, incluye descarga e ingreso de material		848,00	M2	\$ 50,28	\$ 42.641,51
Subtotal Obra						\$ 144.121,07
8	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 26.489,45
8,01	Seguros					\$ 259,42
8,02	II.BB. e impuestos					\$ 8.935,51
8,03	Costos indirectos					\$ 4.323,63
8,04	Beneficio					\$ 12.970,90
9	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ -
9,01	Anteproyecto					\$ -
9,02	Proyecto Ejecutivo					\$ -
9,03	Dirección de Obra					\$ -
9,04	Documentación y Planos conforme a Obra					\$ -
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 170.610,52

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * Garantía de un año.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo.
- * No incluye gráfica y señalética corporativa, (branding).

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 30 días corridos.

Forma de Pago:

- * Acopio %50
- * Entrega Provisoria %40
- * Entrega Definitiva %10

Mantenimiento de la oferta:

- * 5 días

Observaciones:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Cliente: ADP
Obra: Nuevas Oficinas Pellegrini 719 pisos 2° & 3°
Presupuesto: 2790 - Versión: 4 - Anexo: 02
Fecha: 20/02/2017



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio					

Arq. María Laura Speranza
CONTRACT WORKPLACES