



3,644%

96,356%

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIONES MECÁNICAS

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cantidad	UM	Precio Unitario	Precio Total
1	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO				\$	1.477.261,08 \$ 1.423.429,69
1,01	Suministro de sistema de aire acondicionado del tipo de flujo de refrigerante variable VRV Marca DAIKIN frío calor Heat Pump, con refrigerante ecológico R410A, con evaporadores del tipo baja silueta para embutir en cielorraso e impulsar el aire por medio de conductos. incluye unidades condensadoras, evaporadoras, refnets y controles		1,00	GL	\$ 518.800,20	\$ 518.800,20 \$ 499.895,12
1,02	Montaje e instalación de Unidad Condensadora VRV		1,00	GL	\$ 23.433,00	\$ 23.433,00 \$ 22.579,10
1,03	Montaje e instalación de Unidades Evaporadoras Baja Silueta		13,00	UN	\$ 1.565,41	\$ 20.350,33 \$ 19.608,76
1,04	Suministro y colocación Juntas de lona para Evaporadoras Baja Silueta		30,00	UN	\$ 543,56	\$ 16.306,80 \$ 15.712,58
1,05	Suministro y colocación de cañerías de cobre para interconexión entre unidades VRV, incluyendo su aislación y soportes		1,00	GL	\$ 198.217,50	\$ 198.217,50 \$ 190.994,45
1,06	Conductos de chapa galvanizada para equipos de baja silueta , incluidos accesorios, fabricación, aislación y montaje		1.728,00	KG	\$ 158,08	\$ 273.162,24 \$ 263.208,21
1,07	Bus de comunicaciones incluida Placa de Interfaz para sistema BMS existente		1,00	GL	\$ 28.922,10	\$ 28.922,10 \$ 27.868,18
1,08	Instalación eléctrica, conexiones a los equipos de aire acondicionado		1,00	GL	\$ 47.936,00	\$ 47.936,00 \$ 46.189,21
1,09	Conexiones de drenajes de condensado a las unidades evaporadoras		1,00	GL	\$ 9.280,11	\$ 9.280,11 \$ 8.941,94
1,10	Conductos flexibles, incluidos accesorios, aislación y montaje		68,00	UN	\$ 182,97	\$ 12.441,96 \$ 11.988,57
1,11	Suministro y colocación de rejas y difusores para alimentación y retorno		1,00	GL	\$ 136.864,00	\$ 136.864,00 \$ 131.876,68
1,12	Suministro y colocación de ventiladores para Inyección de aire exterior		2,00	UN	\$ 11.358,05	\$ 22.716,10 \$ 21.888,33
1,13	Conductos de chapa galvanizada para equipos de baja silueta , incluidos accesorios, fabricación y montaje para sistema de inyección de aire exterior		778,00	KG	\$ 132,08	\$ 102.758,24 \$ 99.013,73
1,14	Suministro y colocación de rejas, persianas y accesorios para sistema de inyección de aire exterior		1,00	GL	\$ 10.100,80	\$ 10.100,80 \$ 9.732,73
1,15	Desmontaje de conductos, rejas y difusores existentes		1,00	GL	\$ 18.147,20	\$ 18.147,20 \$ 17.485,92
1,16	Colocación y cableado del sistema de control correspondiente al sistema de VRV		1,00	GL	\$ 12.444,10	\$ 12.444,10 \$ 11.990,64
1,17	Puesta en marcha, regulación y pruebas de funcionamiento		1,00	GL	\$ 18.404,00	\$ 18.404,00 \$ 17.733,36
1,18	Planos conforme a obra y manuales de operación y mantenimiento según especificaciones		1,00	GL	\$ 6.976,40	\$ 6.976,40 \$ 6.722,18
2	SEGURIDAD & HIGIENE				\$	-
2,01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ -	INCLUIDO
2,02	Técnico en Seguridad e Higiene		1,00	GL	\$ -	INCLUIDO
	SUBTOTAL OBRA				\$	1.477.261,08 \$ 1.423.429,69
3	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	-
3,01	Anteproyecto		1,00	GL	\$ -	-
3,02	Elaboración de Proyecto Ejecutivo e Ingenierías, de acuerdo a los lineamientos establecidos en los PETG, PETP, planos y planillas		1,00	GL	\$ -	-
3,03	Documentación y planos conforme a Obra		1,00	GL		INCLUIDO
3,04	Dirección de Obra		1,00	GL		Incluido en O Civil

4	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO			\$	246.702,60	\$	237.712,76
4,01	Seguros	1,00	GL	\$	7.386,31	\$	7.117,15
4,02	IIBB e Impuestos	1,00	GL	\$	91.590,19	\$	88.252,64
4,03	Costos indirectos	1,00	GL	\$	44.317,83	\$	42.702,89
4,04	Beneficio	1,00	GL	\$	103.408,28	\$	99.640,08

TOTAL PRESUPUESTO				\$	1.723.963,68	\$	1.661.142,44
-------------------	--	--	--	----	--------------	----	--------------

96,36%

Notas:

- * Los precios no deberán incluir IVA
- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Garantía proactiva de un año **BONIFICADA. Costo \$300.000,00** - Adjuntamos presupuesto
- * Como ejecutor del Diseño y Proyecto Ejecutivo, Contract garantiza la No existencia de adicionales en tanto no surjan modificaciones al proyecto.
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos.
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio
- * Se considera que la instalación existente referente a equipos, PLC y distribución de conductos se encuentra en buenas condiciones de funcionamiento y no se prevé ningún tipo de intervención que no se encuentre indicado en pliego.
- * Se consideró un sistema de aire acondicionado del tipo de flujo de refrigerante variable (VRV) marca Daikin, de frío/calor no simultáneo (Heat Pump), con refrigerante ecológico R410A, con evaporadores del tipo baja silueta para embutir en cielorraso e impulsar el aire por medio de conductos.
- * Entrega de los equipos: A confirmar una vez adjudicada la obra
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es de 180 días corridos. En 5 Etapas

Forma de Pago:

Mantenimiento de la oferta: Hasta el 31 de marzo de 2017 días

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq Juan Pablo Santilli
Contract