

Cliete: BAYER S.A.
Obra: Remodelación oficinas BAYER
Dirección: Ricardo Gutiérrez 3652 Munro
Fecha: 14 de marzo de 2017



DESCUENTO POR SUBASTA

3,644%
 96,356%

PLANILLA DE COTIZACIÓN OBRA CIVIL

Rubro-Ítem	Descripción	O/A	Cantidad	UM	P. Unit.	P. Total	FINAL
1	PRELIMINARES				\$	92.818,76	\$ 89.436,44
1.01	Replanteo		3.276,00	M2	\$ -	INCLUIDO	
1.02	Cerco INTERIOR provisorio		84,00	M2	\$ 325,20	\$ 27.316,80	\$ 26.321,38
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		756,00	M2	\$ 39,08	\$ 29.543,12	\$ 28.466,57
1.04	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ -	INCLUIDO	
1.05	Acarreo de alfombra existente, provista por el comitente		2.823,00	M2	\$ -	INCLUIDO EN ITEM 3,01	
1.06	Desmonte y retiro de cerco existente		84,00	UN	\$ 159,66	\$ 13.411,64	\$ 12.922,92
1.07	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 11.382,00	\$ 11.382,00	\$ 10.967,24
1.08	Incremento por jornales de trabajos nocturnos		1,00	GL	\$ -	INCLUIDO	
1.09	Andamios tubulares		1,00	GL	\$ 11.165,20	\$ 11.165,20	\$ 10.758,34
2	DEMOLICIONES				\$	297.565,59	\$ 286.722,30
2.01	Demolición revestimientos en madera en muros cortafuego y muros núcleo		411,00	M2	\$ 102,98	\$ 42.324,78	\$ 40.782,47
2.02	Desarme de cielorraso modular existente para modificación de instalaciones		963,00	M2	\$ 48,78	\$ 46.975,14	\$ 45.263,37
2.03	Descolocación de alfombras, con acopio en deposito designado por comitente		3.440,00	M2	\$ 15,50	\$ 53.324,13	\$ 51.381,00
2.04	Desmonte de cortinas de persianas venecianas		515,00	M2	\$ 31,44	\$ 16.189,54	\$ 15.599,59
2.05	Contratación por alquiler de volquete		40,00	UN	\$ 1.116,52	\$ 44.660,80	\$ 43.033,36
2.06	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		40,00	UN	\$ 2.352,28	\$ 94.091,20	\$ 90.662,52
2.07	Desmonte y retiro de elementos varios		1,00	GL	\$ -	INCLUIDO	
3	ALBAÑILERIA E INSTALACION SANITARIA				\$	131.749,36	\$ 126.948,41
3.01	Ayuda de gremios		1,00	GL	\$ 117.234,60	\$ 117.234,60	\$ 112.962,57
3.02	Ayuda de gremios, para instalación termomecánica		1,00	GL	\$ -	INCLUIDO EN ITEM 3,01	
3.03	Ayuda de gremios, para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ -	INCLUIDO EN ITEM 3,01	
3.04	Refuerzos para apoyo de archivos móviles existentes		3,00	UN	\$ -	NO APLICA	
3.05	Distribución de agua en acqua system, para dispenser de agua y vending machine - Incluye llave de paso y conexionado a red existente		2,00	UN	\$ 7.257,38	\$ 14.514,76	\$ 13.985,84
4	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	435.052,56	\$ 419.199,24
4.01	Tabique de dos caras 0,13 m espesor, doble placa estandar 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa estandar 12,5 mm		402,00	M2	\$ 704,60	\$ 283.249,20	\$ 272.927,60
4.02	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		103,00	M2	\$ 542,00	\$ 55.826,00	\$ 53.791,70
4.03	Tabique de un cara simple placa estandar 12,5mm + estructura de 70 mm		100,00	M2	\$ 390,24	\$ 39.024,00	\$ 37.601,97
4.04	Tapacanto		215,00	ML	\$ 151,76	\$ 32.628,40	\$ 31.439,42
4.05	Cantonera en arista (provisión y colocación)		76,00	ML	\$ 70,46	\$ 5.354,96	\$ 5.159,83
4.06	Perfil buña Z		92,00	ML	\$ 70,46	\$ 6.482,32	\$ 6.246,10
4.07	Refuerzo de madera 1"x 2", para fijación de frente vidriado		192,00	ML	\$ 65,04	\$ 12.487,68	\$ 12.032,63
5	TABIQUE SEGUN SISTEMA				\$	214.077,60	\$ 206.276,61
5.01	Desmonte de tabiquería modular de sistema y acopio.		1.166,00	M2	\$ 183,60	\$ 214.077,60	\$ 206.276,61
6	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	131.093,54	\$ 126.316,49
6.01	Continuo placa std 12,5mm		291,00	M2	\$ 411,92	\$ 119.868,72	\$ 115.500,70

6,02	Banda de ajuste hasta 0,60m	27,00	ML	\$	308,94	\$	8.341,38	\$	8.037,42
6,03	Huecos para artefactos de iluminación	38,00	UN	\$	75,88	\$	2.883,44	\$	2.778,37
7	CIELORRASOS ESPECIALES					\$	391.192,79	\$	376.937,73
7,01	BARRISOL Brillante en salas de reunión	101,00	M2	\$	3.477,39	\$	351.216,00	\$	338.417,69
7,02	BARRISOL transluminado	1,00	GL	\$	-		INCLUIDO ITEM 7,01		
7,03	Cielorraso de Mdf laqueado gris perforado	206,00	M2	\$	-		INCLUIDO ITEM 12,01		
7,04	Madera prefinished multiestrato roble Eslovenia de 1/2" de espesor por 4" de ancho y largos variables hasta 1,80m marca PATAGONIA. Acabado estándar satinado. Incluye membrana insonorizante autoadhesiva doble faz, imprimación y colocación para revestir los cielorrasos de Meetings y Phone Booth de PB y 1° piso	25,00	M2	\$	1.599,07	\$	39.976,79	\$	38.520,04
8	PISOS ALFOMBRADOS					\$	856.574,67	\$	825.361,08
8,01	Provisión de alfombra modular marca KALPAKIAN, modelo ON LINE, en salas de reuniones. Incluye desperdicio y reposición. LAPIS	497,50	M2	\$	999,93	\$	497.466,67	\$	479.338,98
8,02	Provisión de alfombra modular marca KALPAKIAN, modelo ON LINE, en salas de reuniones. Incluye desperdicio y reposición. LIME	46,20	M2	\$	999,93	\$	46.196,90	\$	44.513,49
8,03	Provisión de alfombra modular marca KALPAKIAN, modelo ON LINE, en salas de reuniones. Incluye desperdicio y reposición. PEWTER	55,00	M2	\$	999,93	\$	54.996,32	\$	52.992,25
8,04	Instalación de alfombra modular marca KALPAKIAN, incluye provisión de adhesivo con memoria	2.823,00	M2	\$	77,09	\$	217.621,29	\$	209.691,17
8,05	Varillas de aluminio anodizado por cambio de solado	73,00	ML	\$	338,31	\$	24.696,90	\$	23.796,94
8,06	Ajustes, cortes y calados de alfombra, para cajas ackermann y conexionado eléctrico, Tapas, overlock de cinta y trabajo taller	1,00	GL	\$	15.596,59	\$	15.596,59	\$	15.028,25
9	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$	31.190,50	\$	30.053,91
9,01	Piso de madera MACIZA ENTABLONADO ROBLE ESLOVENIA. Origen Rusia de 1" de espesor por 58" de ancho y largos variables hasta 1,80m, marca PATAGONIA. Acabado estándar satinado. Incluye membrana insonorizante autoadhesiva doble faz, imprimación y colocación. Para piso Recepción. Incluye zócalos	250,00	M2	\$	2.557,70	\$	639.424,50	\$	616.123,87
9,02	Madera prefinished multiestrato roble Eslovenia de 1/2" de espesor por 4" de ancho y largos variables hasta 1,80m, marca PATAGONIA. Acabado estándar satinado. Incluye membrana insonorizante autoadhesiva doble faz, imprimación y colocación. Para solados y umbrales completos de Meeting y Phone Booth y salas de reunión pequeñas	22,00	M2	\$	1.417,75	\$	31.190,50	\$	30.053,91
10	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$	212.542,00	\$	204.796,97
10,01	Instalación piso vinílico en baldosas	250,00	M2	\$	143,09	\$	35.772,00	\$	34.468,47
10,02	Adhesivo especial ECO, rinde 20kg, 120m2	2,00	UN	\$	3.135,00	\$	6.270,00	\$	6.041,52
10,03	Piso vinílico Autopasante FORUM de Kalpakian - Línea EMPERADOR SIMIL ROBLE en listones de 1,22m de largo. Incluye material de desperdicio y reposición por mantenimiento.	250,00	M2	\$	682,00	\$	170.500,00	\$	164.286,98
11	PISOS TECNICOS					\$	112.158,80	\$	108.071,73
11,01	Nivelación piso técnico existente. Incluye: Reacondicionado de piso, montaje placas faltantes, eliminación de dientes entre placas, enderezar puntas dobladas, atornillado faltante(una vez repasado los sectores no se vuelve a retocar, el reacondicionado se realizara una vez terminado el cableado. NO SE CONSIDERA, SE REVISARÁ JUNTO AL CLIENTE LOS TRABAJOS NECESARIOS A REALIZAR Y SE COTIZARÁ OPORTUNAMENTE	1.720,00	M2	\$	72,80	\$	-	\$	-
11,02	Desarme y recolocación de piso técnico existente	1.413,00	M2	\$	67,60	\$	95.518,80	\$	92.038,09
11,03	Cortes y calados	1,00	GL	\$	16.640,00	\$	16.640,00	\$	16.033,64
12	REVESTIMIENTOS DE MADERA					\$	944.789,04	\$	910.360,93

12,01	Revestimiento de MDF laqueado blanco en paños con buñas intermedias en paredes cortafuegos de planta baja y primer piso, sujetos mediante perchas. Incluye pared fondo de la recepción en pb.	523,00	M2	\$	1.806,48	\$	944.789,04	\$	910.360,93
12,02	Cerramiento interior de pared de mdf laqueado GRIS PERFORADO en salas de pb	3,00	UN	\$	-		INCLUIDO EN ITEM 27,08		
12,03	Cerramiento interior de mdf laqueado GRIS PERFORADO en salas de 1 piso	75,00	M2	\$	-		INCLUIDO EN ITEM 27,09		
12,04	Cerramiento de mdf laqueado RUTEADO - Atomos - Incluye refuerzos en cielorraso	6,00	UN	\$	-		INCLUIDO EN ITEM 27,09		
12,05	Ajustes de terminación	1,00	GL	\$	-		INCLUIDO EN ITEM 27,09		
13	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$	312.512,09	\$	301.124,15
13,01	Provisión e instalación de entelado Grado A para formas geométricas, en Paredes de coffee y paredes laterales de los Meeting de Recepción. Ver detalle R02-V20 y ME07B-V20	55,00	M2	\$	1.430,88	\$	78.698,40	\$	75.830,63
13,02	Madera prefinished multiestrato roble Eslovenia de 3/4" de espesor por 8" de ancho y largos variables hasta 1,80m. Acabado estándar satinado. Incluye membrana insonorizante autoadhesiva doble faz, imprimación y colocación para revestir las paredes de Meetings y Phone Booth de PB y 1º piso	158,00	M2	\$	1.355,23	\$	214.125,56	\$	206.322,82
13,03	Provisión y colocación de papel Vescom en paredes de Meeting de Coffe. Ver detalle ME07 - V20	42,00	M2	\$	468,77	\$	19.688,13	\$	18.970,69
14	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$	443.139,20	\$	426.991,21
14,01	Zócalo en acero inoxidable terminación pulido mate, altura 7 a 10cm (provisión, corte y colocación). Incluye las columnas circulares en los que se deberán realizar los cilindrados correspondientes para logra un espesor de 1cm	584,00	ML	\$	758,80	\$	443.139,20	\$	426.991,21
15	PINTURA					\$	376.497,05	\$	362.777,50
15,01	Preparación y pintado con látex satinado blanco en paredes	1.053,00	M2	\$	173,44	\$	182.632,32	\$	175.977,20
15,02	Preparación y pintado con látex satinado tintométrico en paredes	236,00	M2	\$	225,47	\$	53.211,39	\$	51.272,37
15,03	Preparación y pintado de cielorraso con látex blanco común	326,00	M2	\$	135,50	\$	44.173,00	\$	42.563,34
15,04	Preparación y pintado de puertas placas existentes	30,00	UN	\$	758,80	\$	22.764,00	\$	21.934,48
15,05	Preparación y pintado de Mueble cubre Fancoil - Esmalte sintético. Incluye desmonte, retiro y pintado mediante soplete en taller	512,00	M2	\$	119,24	\$	61.050,88	\$	58.826,19
15,06	Preparación de pared para recibir papel	127,00	M2	\$	99,73	\$	12.665,46	\$	12.203,93
16	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$	230.599,32	\$	222.196,28
16,01	Provisión e instalación de puertas de madera laqueada blanca	11,00	UN	\$	19.923,92	\$	219.163,12	\$	211.176,82
16,02	Herrajes y topes de puerta	11,00	UN	\$	596,20	\$	6.558,20	\$	6.319,22
16,03	Bases para pizarras, de MDF espesor 18mm, con cantos laterales color blanco	15,00	M2	\$	325,20	\$	4.878,00	\$	4.700,25
17	HERRERIA					\$	323.140,40	\$	311.365,16
17,01	Perfil "U" de acero inoxidable para sostén de vidrio en salas, dim 15mmx25mm	273,00	ML	\$	650,40	\$	177.559,20	\$	171.088,94
17,02	Refuerzos de tubo 40mmx40mm para puertas corredizas	8,00	ML	\$	487,80	\$	3.902,40	\$	3.760,20
17,03	Refuerzos de tubo 40mmx40mm para frentes vidriados	276,00	ML	\$	487,80	\$	134.632,80	\$	129.726,78
17,04	Sistema de sujeción a losa de estructura de MDF y Durlock de salas Norte. 2 de planta baja y 1 de primer piso	1,00	GL	\$	7.046,00	\$	7.046,00	\$	6.789,24
18	CRISTALES					\$	1.815.791,06	\$	1.749.623,63
18,01	Cristal laminado transparente SILENCE GLASS 4mm+0,50 PVB multicapa+4mm	420,00	M2	\$	3.273,68	\$	1.374.945,60	\$	1.324.842,58
18,02	Paño fijo laminado 5+5mm en Phone Booth	46,00	M2	\$	2.742,52	\$	126.155,92	\$	121.558,80
18,03	Puertas corredizas de cristal, perfil tipo Hawa	11,00	UN	\$	22.399,78	\$	246.397,54	\$	237.418,81
18,04	Pizarra de cristal extra clear laminado 3+3mm con polivinyl blanco, incluye colocación	15,00	M2	\$	4.552,80	\$	68.292,00	\$	65.803,44
19	INSTALACION ELECTRICA					\$	-		
19,01	Ver Anexo I	1,00	GL	\$	-	\$	-		

20	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$		-	
20,01	Ver Anexo II	1,00	GL	\$	-	\$	-		
21	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$	288.948,07	\$	278.418,80
21,01	Artefacto circular Lucciola Kevin ø 100mm	18,00	UN	\$	362,92	\$	6.532,62	\$	6.294,57
21,02	Artefacto cartel de salida led, marca GAMASONIC, modelo DX12, permanente	14,00	UN	\$	745,75	\$	10.440,48	\$	10.060,03
21,03	Artefacto de embutir lineal Lucciola Infanti de 1200mm	35,00	UN	\$	2.253,64	\$	78.877,26	\$	76.002,97
21,04	Artefacto cuadrado Lucciola Mabe 100 x 100mm	82,00	UN	\$	222,44	\$	18.239,82	\$	17.575,16
21,05	Artefacto circular Lucciola Kevin ø 190mm	18,00	UN	\$	799,60	\$	14.392,83	\$	13.868,36
21,06	Artefacto de colgar Meeting Modelo Juana de A3, ø24cm	15,00	UN	\$	4.518,98	\$	67.784,69	\$	65.314,61
21,07	Artefacto de colgar especial , en recepción, diametro 1,80m	1,00	UN	\$	85.656,05	\$	85.656,05	\$	82.534,75
21,08	Artefacto dicroica circular ø 100mm	20,00	UN	\$	351,22	\$	7.024,32	\$	6.768,35
22	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$	252.572,00	\$	243.368,28
22,01	Agregado de detectores al sistema existente, cableado, conexonado, montaje, programación, pruebas de funcionamiento, y puesta en marcha. Se deberá verificar y presupuestar en obra, si la central actual dispone de capacidad para el agregado de nuevos detectores. 32 detectores corresponde a agregados en ambiente en la PB y 13 detectores serán agregados al ambiente del primer piso. Además se considera agregar 5 detectores sobre cielorraso de pb y 3 sobre cielorraso de 1° piso.	1,00	GL	\$	252.572,00	\$	252.572,00	\$	243.368,28
23	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO					\$	-		
23,01	Ver anexo III	1,00	GL	\$	-	\$	-		
24	GRAFICAS					\$	182.220,40	\$	175.580,29
24,01	Vinilos; esmerilado para paños de vidrio	222,00	M2	\$	433,60	\$	96.259,20	\$	92.751,51
24,02	Vinilos de colores plenos	55,00	M2	\$	650,40	\$	35.772,00	\$	34.468,47
24,03	Logo corpóreo en acero inoxidable retro iluminado con tira de led. Incluye fuente	1,00	UN	\$	50.189,20	\$	50.189,20	\$	48.360,31
25	 AISLACIONES					\$	211.770,24	\$	204.053,33
25,01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	1.056,00	M2	\$	200,54	\$	211.770,24	\$	204.053,33
26	CORTINAS Y PERSIANAS					\$	951.135,24	\$	916.475,87
26,01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%	185,00	M2	\$	980,17	\$	181.332,28	\$	174.724,53
26,02	Instalación standard cortina manual ROLLERS	68,00	UN	\$	346,88	\$	23.587,84	\$	22.728,30
26,03	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA 1%, para fachada oeste y norte	271,00	M2	\$	1.775,84	\$	481.253,00	\$	463.716,14
26,04	Instalación standard cortina manual ROLLERS - screem 1%	172,00	UN	\$	346,88	\$	59.663,36	\$	57.489,23
26,05	Cortinas de bandas verticales tipo Giraband, en salas de reunión especiales	242,00	M2	\$	796,74	\$	192.811,08	\$	185.785,04
26,06	Instalación de cortinas verticales	1,00	GL	\$	12.487,68	\$	12.487,68	\$	12.032,63
27	MUEBLES ESPECIALES					\$	2.305.884,00	\$	2.221.857,59
27,01	Muebles de guardado especial alto	6,00	UN	\$	19.349,40	\$	116.096,40	\$	111.865,85
27,02	Mueble recepción M08	1,00	UN	\$	101.805,60	\$	101.805,60	\$	98.095,80
27,03	Mueble Especial M01	3,00	UN	\$	162.560,32	\$	487.680,96	\$	469.909,87
27,04	Mueble meetings M07	2,00	UN	\$	129.402,00	\$	258.804,00	\$	249.373,18
27,05	Mueble bancada M03	1,00	UN	\$	69.202,64	\$	69.202,64	\$	66.680,90
27,06	Barra coffee M05	1,00	UN	\$	110.978,40	\$	110.978,40	\$	106.934,35
27,07	Mueble curvo Coffe M06	1,00	UN	\$	94.237,52	\$	94.237,52	\$	90.803,50
27,08	Mueble Copy Área M04	3,00	UN	\$	112.309,60	\$	336.928,80	\$	324.651,11

27,09	Mueble cerramiento de salas norte, estructura de MDF relleno con lana de vidrio (computa aparte) laqueada blanco exterior con buñas e interior de MDF laqueado gris. Sujeto a losa con varillas roscadas. Mueble especial M02	3,00	UN	\$	240.070,48	\$	720.211,44	\$	693.966,94
27,10	Mueble bancada M09	1,00	UN	\$	9.938,24	\$	9.938,24	\$	9.576,09
27,11	Armado de muebles y ajustes	1,00	GL	\$	-	INCLUIDO EN ITEMS 27,01A27,10			
28	ARCHIVOS MOVILES					\$	27.316,80	\$	26.321,38
28,01	Reubicación de archivos móviles existentes	3,00	UN	\$	8.130,00	\$	24.390,00	\$	23.501,23
28,02	Adecuación de archivo móvil existente	3,00	UN	\$	975,60	\$	2.926,80	\$	2.820,15
28,03	Honorarios profesionales por cálculo de estructuras de refuerzo	1,00	GL	\$	-	\$	-	\$	-
29	LIMPIEZA DE OBRA					\$	268.203,28	\$	258.429,95
29,01	Limpieza de obra diaria	3.276,00	M2	\$	48,78	\$	159.803,28	\$	153.980,05
29,02	Limpieza de obra por final de etapa	5,00	UN	\$	21.680,00	\$	108.400,00	\$	104.449,90
29,03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles	587,00	M2	\$	17,34	INCLUIDO EN ITEM 29,02			
29,04	Limpieza de espacios exteriores afectados por carga y descarga de materiales y/o volquetes	580,00	M2	\$	22,76	INCLUIDO EN ITEM 29,01			
30	MOBILIARIO DE DISEÑO					\$	801.703,64	\$	772.489,56
30,01	M1 - Mesa alta con tapa de Ø110 cm, en melamina blanca con cantos ABS de 2 mm. Base plato metálica pintado color a definir de Ø60 cm.	6,00	UN	\$	4.964,72	\$	29.788,32	\$	28.702,83
30,02	M2 -Mesa Tulip side. Tapa y base laqueada color blanco. Medidas: Ø42x50h cm.	19,00	UN	\$	4.162,56	\$	79.088,64	\$	76.206,65
30,03	M3 - Mesa alta con tapa de Ø80 cm, en melamina blanca con cantos ABS de 2 mm. Base plato metálica pintado color a definir de Ø50 cm.	7,00	UN	\$	4.133,29	\$	28.933,04	\$	27.878,72
30,04	M4 - Mesa rectangular de 183x90x74h cm. Con 2 bases plato metálica pintado color a definir de Ø50 cm.	4,00	UN	\$	5.001,58	\$	20.006,30	\$	19.277,27
30,05	M5 - Mesa de arrime. Tapa en madera paraíso lustre natural. Estructura metálica cromada. Medidas: 40x40x55 h cm.	1,00	UN	\$	2.909,46	\$	2.909,46	\$	2.803,44
30,06	S1 - Banqueta regulable. Asiento de madera multilaminada lustrada o laqueada. Estructura de base metálica cromada	18,00	UN	\$	5.376,64	\$	96.779,52	\$	93.252,87
30,07	S2 - Sillón de un cuerpo recepción: Sillón Mut. Tapizado en tela de grado A, con base de aluminio pulido.	9,00	UN	\$	14.557,04	\$	131.013,32	\$	126.239,20
30,08	S3 - Sillón de un cuerpo Phone Booth: Sillón Saarinen Executive con apoyabrazos. Tapizado en tela de grado A, con patas de madera	22,00	UN	\$	7.926,21	\$	174.376,58	\$	168.022,29
30,09	S 4- Banqueta Stick. Estructura de madera maciza Paraíso o Guatambú lustrado. Coffee	16,00	UN	\$	4.012,97	\$	64.207,49	\$	61.867,77
30,10	S5 - Silla Meet. Asiento plástico blanco con asiento en eco cuero blanco. Patas de madera paraíso	43,00	UN	\$	2.240,63	\$	96.347,00	\$	92.836,12
30,11	S6 - Silla DAW. Casco plástico color blanco con patas de madera	17,00	UN	\$	2.063,94	\$	35.086,91	\$	33.808,34
30,12	S7 - Sofá Nelson. Tapizado en tela de grado A. Estructura de madera Guatambú con patas metálicas cromadas	2,00	UN	\$	21.583,52	\$	43.167,05	\$	41.594,04
31	SEGURIDAD & HIGIENE					\$	-		
31,01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra	1,00	GL	\$	-	INCLUIDO			
31,02	Técnico en Seguridad e Higiene	1,00	GL			INCLUIDO			
SUBTOTAL OBRA						\$	12.642.237,97	\$	12.181.554,82

32	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	553.000,44	\$	532.849,10
32,01	Anteproyecto	1,00	GL		\$	-	\$	-
32,02	Elaboración de Proyecto Ejecutivo e Ingenierías, de acuerdo a los lineamientos establecidos en los PETG, PETP, planos y planillas	1,00	GL		\$	-	\$	-
32,03	Documentación y planos conforme a Obra	1,00	GL		\$	73.000,44	\$	70.340,30
32,04	Dirección de Obra	1,00	GL		\$	480.000,00	\$	462.508,80
33	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	2.111.253,74	\$	2.034.319,66
33,01	Seguros	1,00	GL		\$	63.211,19	\$	60.907,77
33,02	IIIB e Impuestos	1,00	GL		\$	783.818,75	\$	755.256,40
33,03	Costos indirectos	1,00	GL		\$	379.267,14	\$	365.446,64
33,04	Beneficio	1,00	GL		\$	884.956,66	\$	852.708,84
TOTAL PRESUPUESTO					\$	15.306.492,16	\$	14.748.723,58
BONIFICACIÓN ESPECIAL					\$	262.169,61	\$	252.616,15
TOTAL FINAL					\$	15.044.322,55	\$	14.496.107,43

96,356%

Notas:

- * Los precios no deberán incluir IVA
- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Garantía proactiva de un año **BONIFICADA. Costo \$300.000,00** - Adjuntamos presupuesto
- * Como ejecutor del Diseño y Proyecto Ejecutivo, Contract garantiza la No existencia de adicionales en tanto no surjan modificaciones al proyecto.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos.
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 180 días corridos. En 5 Etapas

Forma de Pago:

Mantenimiento de la oferta: Hasta el 31 de marzo de 2017

Referencia:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq Juan Pablo Santilli
Contract