

Cliente: WESTERN UNION
 Obra: Montevideo 825 Piso 10 - Oficina Vicepresidente
 Presupuesto: Presupuesto
 Fecha: 01/11/2016



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1,00	PRELIMINARES				\$	1.739,29
1,01	Replanteo		27,00	M2	\$ 6,96	\$ 187,79
1,02	Protecciones para interiores (cercos, nylon y cartón corrugado)		1,00	GL	\$ 1.070,00	\$ 1.070,00
1,03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 481,50	\$ 481,50
2,00	CIELORRASOS				\$	2.889,00
2,01	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente para trabajos de electricidad sobre el mismo.		27,00	M2	\$ 107,00	\$ 2.889,00
	NO SE CONTEMPLA PROVISION DE NUEVAS PLACAS					
3,00	PISOS ALFOMBRADOS				\$	6.655,40
3,03	Carpeta circular - Kalpakian Hand - TU. 250 cm de diametro		1,00	UN	\$ 6.420,00	\$ 6.420,00
3,04	Varillas de unión solados		1,00	UN	\$ 235,40	\$ 235,40
4,00	PISOS TECNICOS				\$	2.675,00
4,01	Desarme y recolocación de piso técnico existente para trabajos electricos bajo el mismo. Incluye cortes, calados y perforaciones para las acometidas eléctricas		1,00	GL	\$ 2.675,00	\$ 2.675,00
6,00	PINTURA				\$	-
6,01	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura.	A	42,00	M2	\$ 230,05	\$ 9.662,10
6,02	Pintura y sellado de zócalos	A	20,00	ML	\$ 57,78	\$ 1.155,60
7,00	REVESTIMIENTO DE TABIQUE				\$	20.971,25
7,01	Provisión e instalación de papel vinílico Wallcovering		42,00	M2	\$ 499,32	\$ 20.971,25
8,00	MUEBLES ESPECIALES				\$	203.729,40
8,01	Escritorio y Lateral. Tapa enchapada en madera Petiribi lustrado de 200x90 cm. Credenza enchapada en madera lustrada con estantes y cajonera de 220 x 50 cm. Mueble con estantes enchapado en madera lustrada de		1,00	UN	\$ 37.462,50	\$ 37.462,50
8,02	Mueble de TV bajo, terminacion enchapado enmadera Petiribi lustrado. Medidas 400x37x45 cm		1,00	UN	\$ 32.067,90	\$ 32.067,90
8,03	Biblioteca flotante de pared. Terminacion enchapado en madera Petiribi lustrado. Medidas 240x37 cm		1,00	UN	\$ 27.572,40	\$ 27.572,40
8,04	Mueble de guardado. Terminacion enchapado en madera Petiribi lustrado. Medidas 90x46x74		1,00	UN	\$ 8.391,60	\$ 8.391,60
8,05	Sillones de arrime escritorio director. Estructura en Petiribi. Tapizado		2,00	UN	\$ 13.486,50	\$ 26.973,00
8,06	Sillon de Arrime living. Estructura en petiribi tapizado		2,00	UN	\$ 15.484,50	\$ 30.969,00
8,07	Sillon Wood de 3 cuerpos. Base de madera Petiribi lustrado. Tapizado en tela grado A.		1,00	UN	\$ 31.135,50	\$ 31.135,50
8,08	Mesa ratona. Terminacion madera Petiribi medidas 120x60 cm		1,00	UN	\$ 9.157,50	\$ 9.157,50
9,00	CARPINTERIA Y HERRAJES				\$	160,50
9,01	Tope de piso		1,00	UN	\$ 160,50	\$ 160,50

10,00	INSTALACION ELECTRICA					\$	25.161,05
10,01	Ingeniería básica	1,00	GL	\$	2.140,00	\$	2.140,00
10,02	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado y multimedia	15,00	ML	\$	187,25	\$	2.808,75
10,03	Provisión e instalación de cajas tipo ackerman de 6 módulos incluye accesorios.	2,00	UN	\$	3.477,50	\$	6.955,00
10,04	Nueva boca de iluminación	2,00	BC	\$	513,60	\$	1.027,20
10,05	Instalación artefacto iluminación	6,00	BC	\$	497,55	\$	2.985,30
10,06	Efecto de iluminación	1,00	GL	\$	727,60	\$	727,60
10,07	Tomacorriente de servicio	2,00	UN	\$	513,60	\$	1.027,20
10,08	Adecuacion de tablero seccional de tensión estabilizada existente ó tablero seccional para puestos de trabajo existente, incluye dispositivos de maniobra y protección	1,00	UN	\$	3.745,00	\$	3.745,00
10,09	Adecuacion de tablero seccional de tensión común/normal y tomacorrientes de servicio, incluye dispositivos de maniobra y protección	1,00	UN	\$	3.745,00	\$	3.745,00
11,00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$	4.964,80
11,01	Boca red Cat. 6 para voz/datos, marca SYSTIMAX	4,00	BC	\$	904,15	\$	3.616,60
11,02	Juego Patchcords cobre (2x 3ft + 1x 7ft)	2,00	UN	\$	674,10	\$	1.348,20
12,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$	21.919,46
12,01	Lampara de escritorio TOLOMEO. Lampara E27 - Imitación	1,00	UN	\$	3.424,00	\$	3.424,00
12,02	Lampara de escritorio TOLOMEO. Lampara E27 - original	1,00	UN	\$	13.054,00	\$	13.054,00
12,03	Colgante globo construido en vidrio esmerilado, diámetro 25cm. Incluye base. Con 1 lampara Led E27 9.5w	2,00	UN	\$	899,40	\$	1.798,80
12,04	Artefacto de iluminación 60x60 empotrable LED, con difusor policarbonato opal	4,00	UN	\$	1.766,67	\$	7.066,67
13,00	CORTINAS Y PERSIANAS					\$	16.692,00
13,01	Cortinas giraband, bandas verticales	13,00	M2	\$	1.284,00	\$	16.692,00
14,00	LIMPIEZA DE OBRA					\$	2.782,00
14,01	Limpieza de obra diaria y final	1,00	GL	\$	2.782,00	\$	2.782,00
15,00	SEGURIDAD E HIGIENE					\$	3.210,00
15,01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra	1,00	GL	\$	3.210,00	\$	3.210,00
Subtotal Obra						\$	313.549,15
16,00	HONORARIOS PROFESIONALES					\$	34.772,60
16,01	Anteproyecto	1,00	GL		bonificado		
16,02	Proyecto Ejecutivo e Ingenierías	1,00	GL		bonificado		
16,03	Documentación y planos conforme a Obra	1,00	GL		bonificado		
16,04	Dirección de Obra	1,00	GL		\$		34.772,60
17,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$	55.498,20

17,01	Seguros	1,00	GL	\$	1.567,75
17,02	IIBB e Impuestos	1,00	GL	\$	19.440,05
17,03	Costos indirectos	1,00	GL	\$	9.406,47
17,04	Beneficio	1,00	GL	\$	25.083,93

TOTAL PRESUPUESTO

\$ 403.819,95

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye servicio de mudanza.
- * No se contempla intervención en áreas comunes o técnicas.
- * No se contempla trámites antes entes públicos y/o privados
- * **INST ELECTRICA:** No se incluye equipamiento electrónico en data center.
- * **INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA/ INCENDIO/ SANITARIA/ CCTV/ CONTROL DE ACCESOS: No se cotiza**
- * Los rubros indicados con asterisco (*) están sujetos al cambio de moneda oficial según BNA
- * No incluye sillón escritorio gerencial

* El Plazo de Obra es en 70 días corridos. Condicionano por la fabricación del equipamiento a medida.

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

7 días

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Juan Pablo Santilli
Contract Workplaces