



PRESUPUESTO HABILITACION

Santiago, 12 de Enero de 2017

Cliente: AELE + MAINSTREAM

Obra: Habilitación de oficinas corporativas

Dirección: Piso 15 , Torre 2, Conjunto Nueva Apoquindo, Las Condes

Euro \$ 716,02

Dólar \$ 671,69

UF \$ 26.350,52

M2 981

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total CL\$	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Instalacion de Faena		1	GL	\$ 385.000	\$ 385.000		
1, 02	Trazado y Niveles generales		1	GL	\$ 412.500	\$ 412.500		
1, 03	Proteccion de hall ascensores y montacarga		1	GL	\$ 544.500	\$ 544.500		
1, 04	Nivelación de losa, 100% de la superficie correspondiente a la habilitación		936	M2	\$ 13.750	\$ 12.863.813		
1, 05	Tapado de picados para embutir cañerías eléctricas		32	ML	\$ 13.750	\$ 440.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 14.645.813	UF 555,81
2, 00	TABIQUE VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique de volcometal RECTO, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST e= 15 mm x cada cara con aislación lana mineral. Altura piso a losa.		418	M2	\$ 21.010	\$ 8.788.318		
2, 02	Tabique de volcometal CURVO, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST e= 15 mm x cada cara con aislación lana mineral. Altura piso a losa.		46	M2	\$ 31.515	\$ 1.463.398		
2, 03	Tabique de volcometal, estructura tabigal 60 mm con 2 placas de volcanita RF e= 15 mm x cada cara con aislación lana mineral. Altura piso a losa.		69	M2	\$ 35.200	\$ 2.417.336		
2, 04	Tabique de volcometal, con 1 placa de volcanita ST de 15 mm por una cara (para shaft de bajadas de instalaciones o cuadraturas de muros). Altura piso a losa		234	M2	\$ 19.910	\$ 4.653.349		
2, 05	Tabique de volcometal, con 1 placa de volcanita RH de 15 mm por una cara (para shaft sanitarios).Altura piso a losa		102	M2	\$ 25.300	\$ 2.572.761		
	Vigas							
2, 06	Estructura tabigal 60 mm. Considera refuerzo pino 2 x 2". Sobre dinteles puertas en cielo duro.		12	ML	\$ 21.010	\$ 262.541		

2, 07	Viga de volcometal , estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST e= 10 mm x cada cara con aislación lana mineral. Considera refuerzo pino 2 x 2". Sobre tabiquería de cristal y puertas.	18	ML	\$	21.010	\$	387.803		
2, 08	Viga de volcometal , estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST e= 10 mm x 1 cara . Considera refuerzo pino 2 x 2". Para confinación de cielos.	48	ML	\$	19.910	\$	946.342		
2, 09	Viga de volcometal RECTA, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST e= 10 mm x cada cara.Para confinación de cielos.	67	ML	\$	19.910	\$	1.332.457		
2, 10	Viga de volcometal CURVA, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST e= 10 mm x cada cara.Para confinación de cielos.	70	ML	\$	31.515	\$	2.199.243		
2, 11	Viga de volcometal RECTA, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST e= 10 mm x 1 cara.Para confinación de cielos.	160	ML	\$	19.910	\$	3.181.777		
2, 12	Viga de volcometal CURVA, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST e= 10 mm x 1 cara.Para confinación de cielos.	48	ML	\$	31.515	\$	1.518.393		
	Refuerzos								
2, 13	Refuerzos en tabiquería para instalación de TV.	8	U	\$	38.500	\$	308.000		
2, 14	Refuerzos en tabiquería para instalación de vanitorios	9	ML	\$	13.750	\$	123.750		
2, 15	Refuerzos en tabiquería para instalación de muebles aéreos	16	ML	\$	13.750	\$	220.000		
	Otros								
2, 16	Impermeabilización de duchas	3	U	\$	55.000	\$	165.000		
2, 17	Sellos de especialidades por pasadas de tabiques. Poliuretano expansible	1	GL	\$	203.500	\$	203.500		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00							\$ 30.743.968	UF 1.166,73
3, 00	CIELOS								
3, 01	Suministro e instalacion de cielo modular Owa Sandila de 0,61 x 0,61 x14 mm , con canto rebajado, y perfilaría angosta 9/16 termoesmaltada blanca .	677	M2	\$	10.450	\$	7.070.000		
3, 02	Cielo de volcometal, estructura tabigal 40 mm o perfil omega con placa de volcanita ST e= 10 mm.	293	M2	\$	19.910	\$	5.829.608		
3, 03	Provisión e instalación de registros para especialidades en cielos duros	25	U	\$	159.500	\$	3.987.500		
	Subtotal CIELOS 3,00							\$ 16.887.108	UF 640,86
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS								
	Pavimentos								
4, 01	Provisión de Alfombra modelo Blue Herring	127	M2	\$	12.089	\$	1.539.232		
4, 02	Provisión de Alfombra modelo Slate	340	M2	\$	12.089	\$	4.115.567		
4, 03	Instalacion de alfombra	425	M2	\$	3.289	\$	1.398.811		
4, 04	Provisión de Alfombra modelo Step Extra 65F	56	M2	\$	14.300	\$	803.331		
4, 05	Instalacion de alfombra	51	M2	\$	2.200	\$	112.354		
4, 06	Provisión de Piso vinilico modelo Lux Wood Allure Oak New	105	M2	\$	8.817	\$	926.367		
4, 07	Provisión de Piso vinilico modelo Lux Wood Roble antiguo	303	M2	\$	8.817	\$	2.672.519		
4, 08	Retape de piso vinilico	371	M2	\$	3.080	\$	1.142.957		
4, 09	Instalacion de piso vinilico	371	M2	\$	5.814	\$	2.157.355		
4, 10	Provision de gres porcelanico esmaltado impresión digital Street gris 60 x 60 cm	33	M2	\$	6.938	\$	231.774		

4, 11	Instalacion de gres porcelanico		30	M2	\$	14.300	\$	434.291		
	Guardapolvos									
4, 12	Provisión e instalación de guardapolvo MDF pintado		455	ML	\$	5.280	\$	2.399.982		
4, 13	Pletina blanca 75 mm en perímetro muro cortina		172	ML	\$	7.480	\$	1.285.707		
	Revestimientos									
4, 14	Provisión de cerámica blanca ICE MATE 30 x 60 cm.R1, Baños AELA		25	M2	\$	6.288	\$	156.485		
4, 15	Provisión de revestimiento POP ORANGE, kitchenette AELA		8	M2	\$	17.378	\$	131.421		
4, 16	Provision de gres porcelanico esmaltado impresión digital Cemento mate 60 x 60 cm.R2, Baños MAINSTREAM		48	M2	\$	6.938	\$	335.984		
4, 17	Provisión de mosaico .R3,kitchenette MAINSTREAM		13	M2	\$	25.784	\$	343.184		
4, 18	Instalacion de porcelanato		86	M2	\$	14.300	\$	1.224.438		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00							\$ 21.411.759	UF 812,57	
5, 00	CARPINTERÍA DE MADERA									
5, 01	P1, puerta placarol batiente 90 x h240 cm, enchape laminado plastico color Provincial Oak 1501. Considera marco , instalación y quincallería.		7	U	\$	402.050	\$	2.814.350		
5, 02	P2, puerta placarol batiente 70 x h240 cm, enchape laminado plastico color Provincial Oak 1501. Considera marco , instalación y quincallería.		3	U	\$	402.050	\$	1.206.150		
5, 03	P3, puerta placarol batiente 90 x h240 cm, enchape laminado plastico color carbón, textura madera. Considera marco , instalación y quincallería.		10	U	\$	402.050	\$	4.020.500		
5, 04	P4, puerta placarol batiente 70 x h240 cm, enchape laminado plastico color carbón, textura madera. Considera marco , instalación y quincallería.		7	U	\$	402.050	\$	2.814.350		
	Subtotal CARPINTERÍA DE MADERA 5,00							\$ 10.855.350	UF 411,96	
6, 00	CORTINAS									
6, 01	Cortina tela screen apertura 3%. Acción manual		355	M2	\$	19.250	\$	6.834.951		
6, 02	Micropersiana para cerrar oficina gerencia.		2	U	\$	123.200	\$	246.400		
	Subtotal CORTINAS 6,00							\$ 7.081.351	UF 268,74	
7, 00	CRISTALES									
	Tabiques									
7, 01	Tabique aluminio cristal, perfil 20/40 superior e inferior. Cristal incoloro templado 10 mm .Altura 240 cm		7	M2	\$	137.500	\$	1.029.600		
7, 02	Tabique aluminio cristal, perfil 20/40 superior e inferior. Cristal incoloro laminado 8 mm (4+4) de tope, con sello silicona.Altura 240 cm		75	M2	\$	55.000	\$	4.151.400		

7, 03	Pilar tubular 40/80, entre marcos puertas y tabiques		9	U	\$	27.170	\$	244.530		
	Puertas									
7, 04	PV1 Puerta cristal vaivén una hoja, con cerradura al piso y tirador inox recto 600 mm. Cristal incoloro templado 10 mm.1000 x 2400 mm		2	U	\$	643.500	\$	1.287.000		
7, 05	PV2 Puerta cristal vaivén doble hoja igual (60 + 60), con cerradura . Marco de aluminio + cristal incoloro lamiado 4+4 mm.1200 x 2400 mm		6	U	\$	979.000	\$	5.874.000		
7, 06	PV3 Puerta cristal vaivén doble hoja desigual (90 + 30), con cerradura . Marco de aluminio + cristal incoloro lamiado 4+4 mm.1200 x 2400 mm		2	U	\$	869.000	\$	1.738.000		
7, 07	PV2 Puerta cristal vaivén doble hoja igual (60 + 60), con cerradura . Cristal incoloro templado 10 mm.1200 x 2400 mm	A	6	U	\$	1.287.000	\$	7.722.000		
7, 08	PV3 Puerta cristal vaivén doble hoja desigual (90+ 30), con cerradura . Cristal incoloro templado 10 mm.1200 x 2400 mm	A	2	U	\$	1.064.800	\$	2.129.600		
	Otros									
7, 09	E1 Espejo con cantos bicelados, flotante sobre soporte MDF. 120 X 52 mm		9	U	\$	52.800	\$	475.200		
7, 10	Pizarra cristal pintada blanca, pegada a muro. 1 x 1, 2 mf . En salas de reunión.		6	U	\$	163.777	\$	982.661		
	Gráfica									
7, 11	Gráfica color con corte ploter, según diseño.		105	M2	\$	15.950	\$	1.680.301		
7, 12	Logo Corpóreo de MDF lacado.		2	2	\$	1.045.000	\$	2.090.000		
7, 13	Señalética para baños		9	U	\$	11.000	\$	99.000		
	Subtotal CRISTALES 7,00							\$ 19.651.691	UF 745,78	
8, 00	PINTURA									
8, 01	Preparación de tabiques .Considera huincha ,pasta y aparejo.		1129	M2	\$	6.435	\$	7.266.241		
8, 02	Preparación de tabiques CURVOS .Considera yeso		65	M2	\$	10.450	\$	678.728		
8, 03	Pintura de tabiques . Esmalte al agua SW.		1129	M2	\$	4.235	\$	4.782.056		
8, 04	Preparación de cielo volcometal.Considera huincha ,pasta y aparejo.		266	M2	\$	6.435	\$	1.712.868		
8, 05	Pintura de cielo volcometal.Latex SW		266	M2	\$	4.235	\$	1.127.272		
8, 06	Preparación de vigas volcometal .Considera huincha ,pasta, yeso y aparejo.		385	ML	\$	10.450	\$	4.020.220		
8, 07	Pintura de vigas.Latex SW		385	M2	\$	4.235	\$	1.629.247		
8, 08	Pintura en hall subteraneo		1	GL	\$	165.000	\$	165.000		
	Subtotal PINTURA 8,00							\$ 21.381.632	UF 811,43	

9, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
	ELECTRICIDAD						
9, 01	Tablero eléctrico TDA y TDF lado sur		1	U	\$ 3.681.370	\$ 3.681.370	
9, 02	Tablero eléctrico TDA y TDF lado norte		1	U	\$ 8.657.756	\$ 8.657.756	
9, 03	Tablero eléctrico SALA SERVER con by pass para UPS		1	U	\$ 1.078.000	\$ 1.078.000	
9, 04	Centro eléctrico 5113/10A normal simple		55	U	\$ 15.400	\$ 847.000	
9, 05	Centro eléctrico 5113/10A normal doble		45	U	\$ 18.260	\$ 821.700	
9, 06	Centro eléctrico 5113/10A normal triple		68	U	\$ 19.789	\$ 1.345.652	
9, 07	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A computacion triple		86	U	\$ 19.789	\$ 1.701.854	
9, 08	Centro eléctrico puesto trabajo 5180/16 A fuerza doble en kitchenette		6	U	\$ 18.260	\$ 109.560	
9, 09	Circuitos de enchufes normal y computación Tox free 3x12 AWG		30	U	\$ 92.664	\$ 2.779.920	
9, 10	Circuito de fuerza cocina y otros Tox free 3x 12 AWG		6	U	\$ 92.664	\$ 555.984	
9, 11	Circuito de Calefacion fan coil		24	U	\$ 138.996	\$ 3.335.904	
9, 12	Circuitos de Ventilacion fan coil		8	U	\$ 138.997	\$ 1.111.977	
9, 13	Circuitos Equipo 24/7	o	2	U	\$ 138.997	\$ 277.994	
9, 14	Canalización para termostatos		24	U	\$ 21.780	\$ 522.720	
9, 15	Epc 300x100mm c/ cu desnudo electricidad y corrientes debiles		1	GL	\$ 23.430	\$ 23.430	
9, 16	Canalizaciones acercamiento pvc y corrientes débiles + c.acceso		1	GL	\$ 4.378.869	\$ 4.378.869	
9, 17	Picado de losa para embutir canalizacion eléctrica		32	ML	\$ 24.530	\$ 784.960	
9, 18	Canaleta Legrand 100 x50 mm p/bajadas u otros		90	ML	\$ 32.175	\$ 2.895.750	
9, 19	Cajas eléctricas de piso tipo batik		2	U	\$ 188.078	\$ 376.156	
9, 20	Centro de iluminación		275	U	\$ 21.780	\$ 5.989.500	
9, 21	Montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas		275	U	\$ 3.432	\$ 943.800	
9, 22	Instalación de interruptores		34	U	\$ 14.086	\$ 478.907	
9, 23	Instalación de soporte LCD y cable HDMI		8	U	\$ 162.195	\$ 1.297.560	
9, 24	Plano autocad +(incluye TE-1)		2	U	\$ 605.000	\$ 1.210.000	
9, 25	Varios,fijaciones.		1	GL	\$ 2.506.790	\$ 2.506.790	
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 6				\$ 0	\$ -	
9, 26	Rack tipo Bastidor c/ zapatilla 12x5113		0	U	\$ 523.600	\$ 0	

11, 01	Provisión e instalación red de alcantarillado PVC para kitchenettes y baños nuevos	1	GL	\$	830.566	\$	830.566		
11, 02	Provisión e instalación red de agua potable PPR para kitchenettes y baños nuevos	1	GL	\$	3.202.481	\$	3.202.481		
11, 03	Instalación de nuevos artefactos .WC, lavamanos, lavaplatos	18	U	\$	23.548	\$	423.859		
11, 04	Instalación de nuevos artefactos .Ducha	3	U	\$	38.500	\$	115.500		
11, 05	Instalación de nuevos artefactos.Termo	2	U	\$	49.500	\$	99.000		
11, 06	Termo eléctrico 100 litros	2	U	\$	393.238	\$	786.476		
11, 07	Regulador de presión para termo eléctrico	2	U	\$	226.771	\$	453.541		
11, 08	Proyecto As built	2	U	\$	572.000	\$	1.144.000		
	Artefactos sanitarios								
11, 09	Lavamanos modelo Creta	8	U	\$	50.385	\$	403.082		
11, 10	WC modelo Santorini	6	U	\$	86.237	\$	517.422		
11, 11	Lavamanos discapacitados modelo Vela	1	U	\$	76.087	\$	76.087		
11, 12	WC discapacitados modelo Acces	1	U	\$	202.416	\$	202.416		
11, 13	Receptáculo de ducha modelo Zen 130 x 70 cm. Con mampara fija 80 x h198 cm	1	U	\$	152.083	\$	152.083		
11, 14	Receptáculo de ducha modelo Blues 80 x 80 cm. Con mampara fija 80 x80 x h198 cm	2	U	\$	157.895	\$	315.791		
11, 15	Lavaplateo doble de acero inoxidable bajo cubierta. Modelo Bronx 870	2	U	\$	40.826	\$	81.652		
	Grifería								
11, 16	Grifería para lavamanos modelo Trento	8	U	\$	20.039	\$	160.311		
11, 17	Grifería para lavamanos modelo Medical	1	U	\$	36.645	\$	36.645		
11, 18	Grifería de ducha Trento	3	U	\$	8.168	\$	24.504		
11, 19	Grifería de lavaplateo cuello cisne, Trento	2	U	\$	23.525	\$	47.049		
	Subtotal INSTALACIONES SANITARIAS 11,00							\$ 9.072.464	UF 344,30
12, 00	SEGURIDAD								
	DETECCIÓN DE INCENDIOS								
12, 01	Detector de Humo Inteligente	17	U	\$	56.801	\$	965.621		
12, 02	Reubicación de detector	12	U	\$	18.934	\$	227.205		
12, 03	Reubicación Pulsador Manual de Incendio	4	U	\$	63.113	\$	252.450		
12, 04	Reubicación Parlante de audioevacuación	5	U	\$	18.934	\$	94.669		
12, 05	Programación de Equipos	32	U	\$	165.000	\$	5.280.000		
12, 06	Canalización conduit EMT	450	ML	\$	1.683	\$	757.350		
12, 07	Cable apantallado trenzado	900	ML	\$	505	\$	454.410		
12, 08	Ferretería	1	GL	\$	981.750	\$	981.750		

12, 09	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	1.907.400	\$	1.907.400		
	EXTINCION DE INCENDIOS									
12, 10	Reubicación de rociador		73	U	\$	28.050	\$	2.047.650		
12, 11	Cañerías, fitting y ferreteria		1	GL	\$	1.963.500	\$	1.963.500		
12, 12	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	2.047.650	\$	2.047.650		
	CONTROL DE ACCESO									
12, 13	Control de acceso con lector de tarjetas		2	U	\$	294.525	\$	589.050		
12, 14	Cerradura Elelectromagnética		2	U	\$	42.075	\$	84.150		
12, 15	Boton destrabador		4	U	\$	9.818	\$	39.270		
12, 16	Fuente de Poder con Baterías		2	U	\$	42.075	\$	84.150		
12, 17	Cableado		80	ML	\$	351	\$	28.050		
12, 17	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	280.500	\$	280.500		
	Subtotal SEGURIDAD 12,00							\$ 18.084.825	UF 686,32	
13, 00	AIRE ACONDICIONADO									
13, 01	Suministro fancoil con calefactor electrico		7	U	\$	313.492	\$	2.194.443		
13, 02	Suministro valvula motorizada equipos fancoils nuevos		6	U	\$	42.749	\$	256.493		
13, 03	Suministro termostato equipos fancoils nuevos		6	U	\$	45.599	\$	273.593		
13, 04	Suministro valvulas de corte y regulacion equipos fancoils		48	U	\$	8.195	\$	393.381		
13, 05	Suministro y montaje de ventilador de extraccion casino		1	U	\$	634.963	\$	634.963		
13, 06	Suministro y montaje de ductos de acero		2941	KG	\$	3.600	\$	10.585.664		
13, 07	Suministro y montaje aislacion de ductos de acero		379	M2	\$	4.987	\$	1.892.654		
13, 08	Suministro y montaje de uniones lona		24	U	\$	35.624	\$	854.978		
13, 09	Suministro e instalacion ductos flexibles		1	GL	\$	1.579.714	\$	1.579.714		
13, 10	Instalacion mecanica de equipos fancoils		24	U	\$	38.474	\$	923.376		
13, 11	Suministro y montaje de templadores		48	U	\$	8.906	\$	427.489		
13, 12	Suministro e instalacion de difusores		127	U	\$	34.048	\$	4.324.049		
13, 13	Suministro de rejillas de retorno		37	U	\$	27.787	\$	1.028.111		
13, 14	Suministro de rejillas de extraccion		14	U	\$	23.695	\$	331.731		
13, 15	Suministro y montaje de cañerías de fierro y cobre para equipos Fancoil, soldadura, soporte, etc.		640	ML	\$	10.276	\$	6.576.329		
13, 16	Suministro y montaje aislacion de cañerías de fierro		640	ML	\$	3.584	\$	2.293.963		
13, 17	Red de tuberías de desagüe		162	NL	\$	5.740	\$	929.805		
13, 18	Instalacion electrica		1	GL	\$	2.236.327	\$	2.236.327		
13, 19	Supervision		1	GL	\$	2.009.563	\$	2.009.563		
13, 20	Puesta en marcha, regulaciones		1	GL	\$	431.807	\$	431.807		
13, 21	Proyecto Planos as built, certificados		2	U	\$	569.985	\$	1.139.970		
	Salas server									
13, 22	Suministro de ventiladores		2	U	\$	145.209	\$	290.419		
13, 23	Montaje de ventilador		2	U	\$	64.123	\$	128.247		
13, 24	Suministro de equipo split 12.000 Btu/hr condensados por agua	A	2	U	\$	1.097.221	\$	2.194.443		

0, 25	Suministro valvulas y accesorios de equipo sala de servidores	A	1	GL	\$	86.923	\$	86.923		
13, 26	Suministro y montaje de cañerías agua enfriada para equipo sala de servidores	A	2	ML	\$	898.065	\$	1.796.130		
13, 27	Tuberías de refrigeración e instalación de equipo sala de servidores	A	2	GL	\$	332.216	\$	664.432		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 13.00								\$ 41.737.066	UF 1.583,92
14, 00	MOBILIARIO ESPECIAL									
14, 01	ME1 Recepción Aela Energía, según diseño		1	U	\$	2.098.250	\$	2.098.250		
14, 02	ME2 Palillaje quebravista en recepción, según diseño.		1	U	\$	2.079.000	\$	2.079.000		
14, 03	ME3 Mueble kitchenette, según diseño		1	U	\$	1.644.500	\$	1.644.500		
14, 04	ME4 Mesón alto para kitchenette, según diseño		1	U	\$	469.700	\$	469.700		
14, 05	MCE5 Banca en kitchenette, según diseño		1	U	\$	462.000	\$	462.000		
14, 06	ME6 Banca en sala de reuniones, según diseño		2	U	\$	198.000	\$	396.000		
14, 07	ME7 Mueble estante, según diseño.		1	U	\$	1.309.000	\$	1.309.000		
14, 08	MCE8 Bancas informal meeting, según diseño		6	U	\$	462.000	\$	2.772.000		
14, 09	ME9 Mueble print, según diseño		2	U	\$	858.000	\$	1.716.000		
14, 10	ME10 Mueble guardado planos, según diseño		2	U	\$	1.023.000	\$	2.046.000		
14, 11	ME11 Recepción Mainstream, según diseño		1	U	\$	4.752.000	\$	4.752.000		
14, 12	ME12 Trasera de recepción, según diseño		1	U	\$	1.650.000	\$	1.650.000		
14, 13	ME13 Mueble kitchenette, según diseño		1	U	\$	3.443.000	\$	3.443.000		
14, 14	ME14 Mesón cofee, según diseño.		1	U	\$	469.700	\$	469.700		
14, 15	MCE15 Bancas informal meeting, según diseño		2	U	\$	462.000	\$	924.000		
14, 16	M16 Porta maceteros, según diseño		5	U	\$	198.000	\$	990.000		
14, 17	ME17 Closet guardado, según diseño		4	U	\$	306.900	\$	1.227.600		
14, 18	ME18 Puertas TDA, según diseño.		1	U	\$	715.000	\$	715.000		
14, 19	ME19 Mueble gerente para frigobar y caja fuerte		2	U	\$	242.000	\$	484.000		
14, 20	Despacho e instalación		1	GL	\$	5.887.750	\$	5.887.750		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 14.00								\$ 35.535.500	UF 1.348,57
15, 00	MOBILIARIO DE LINEA									
15, 01	ML1 Puesto operativo Bench 4 personas		11	U	\$	687.954	\$	7.567.491		
15, 02	ML2 Puesto operativo Bench 2 personas		2	U	\$	361.730	\$	723.460		
15, 03	ML3 Puesto operativo Bench 6 personas		2	U	\$	976.952	\$	1.953.904		
15, 04	ML4 Puesto operativo Bench 8 personas		1	U	\$	1.265.320	\$	1.265.320		
15, 05	ML5 Puesto operativo Bench 2 personas, con mesa de trabajo.		2	U	\$	578.956	\$	1.157.911		
15, 06	ML6 Puesto de gerentes, escritorio 1 persona		2	U	\$	447.263	\$	894.526		
15, 07	ML7 Puesto de gerentes, escritorio 2 personas		4	U	\$	839.130	\$	3.356.521		
15, 08	ML8 Puesto de gerentes, escritorio 2 personas		1	U	\$	786.696	\$	786.696		
15, 09	ML9 Mesa alta 6 personas		2	U	\$	511.905	\$	1.023.809		
15, 10	ML10 Mesa de reuniones 5 personas		3	U	\$	281.490	\$	844.471		
15, 11	ML11 Mesa de reuniones 4 personas		1	U	\$	190.260	\$	190.260		
15, 12	ML12 Mesa 4 personas		1	U	\$	153.885	\$	153.885		
15, 13	ML13 Mesa de reuniones 12 personas		1	U	\$	775.148	\$	775.148		
15, 14	ML14 Mesa de reuniones 10 personas		1	U	\$	710.985	\$	710.985		
15, 15	ML15 Mesa de reuniones 12 personas		1	U	\$	719.010	\$	719.010		
15, 16	ML16 Mesa de reuniones 14 personas		1	U	\$	813.810	\$	813.810		
15, 17	ML17 Mesa redonda tipo bar, diámetro 80 cm		2	U	\$	153.690	\$	307.381		
15, 18	ML18 Mesa cuadrada		3	U	\$	180.300	\$	540.899		
15, 19	ML19 Mesa cuadrada		8	U	\$	214.894	\$	1.719.151		
15, 20	ML20 Guardado bajo		10	U	\$	224.550	\$	2.245.500		

[illegible]

	Subtotal PREVENCIÓNISTA DE RIESGO 19,00						\$ 637.683	UF 24,20
20, 00	OTROS							
20, 01	Seguro para todo riesgo construcción por UF 10.000	1	GL	\$ 1.650.000	\$ 1.650.000			
20, 02	Boleta de garantía exigida por la administración del edificio por 1000 UF	1	GL	\$ 550.000	\$ 550.000			
20, 03	Boleta de garantía por concepto de anticipo Aela y Mainstream	1	GL	\$ 1.738.000	\$ 1.738.000			
20, 04	Tramitación Municipal	1	GL	\$ 1.706.613	\$ 1.706.613			
	Subtotal OTROS 20,00						\$ 5.644.613	UF 214,21
21, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
21, 01	Documentación de obra y as built de arquitectura	1	GL		\$ 5.480.908			
21, 02	Dirección de Obra	1	GL		\$ 10.800.000			
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 21,00						\$ 16.280.908	UF 617,86
22, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
22, 01	Gastos Generales.	1	GL		\$ 51.510.801			
22, 02	Beneficio.	1	GL		\$ 34.340.534			
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 22,00						\$ 85.851.335	UF 3.258,05

Total Presupuesto	\$ 514.057.039	UF 19.508,42
--------------------------	-----------------------	---------------------

Condiciones comerciales AELA:

IVA 19%	\$ 97.670.837	UF 3.706,60
TOTAL	\$ 611.727.876	UF 23.215,02

Plazo de entrega: 60 días corridos

Forma de Pago:

Anticipo 40%	UF 2.257,43
A los 30 días 25%	UF 1.410,89
A los 60 días 25%	UF 1.410,90
Entrega final 10%	UF 564,36
Total 100%	UF 5.643,57

UF x M2	19,88
USD x M2	779,90
EURO x M2	731,62

Condiciones comerciales MAINSTREAM:

Plazo de entrega: 90 días corridos

Forma de Pago:

Anticipo 40%	UF 7.028,58
A los 30 días 20%	UF 3.514,29
A los 60 días 15%	UF 2.635,72
A los 90 días 15%	UF 2.635,73
Entrega final 10 %	UF 1.757,14
Total 100%	UF 17.571,45

NOTAS:

- 01 No se consideran costos de aumento de empalme eléctrico
- 02 No se considera el pago de visaciones de proyectos de especialidades, de ser requeridos por el edificio.
- 03 Se considera la utilización de equipos de clima existentes
- 04 El plazo de la obra no considera los plazos de la tramitación municipal. El pago final no estará sujeto a obtención de recepción final. Se comenzará a ejecutar la Obra una vez aprobado el presupuesto y tener
- 05 la visación de los proyectos de especialidades correspondientes por el edificio.
- 06 Este presupuesto , no incluye contratación de un ITO
- 07 Este presupuesto , no incluye Mudanza ni traslado de equipos de ninguna especie
- 08 Este presupuesto sólo considera las boletas de garantías específicamente mencionadas.
- 10 Este presupuesto no considera climatización 24/7 ni sistema FM200 para salas server
- 11 Este presupuesto no considera centralización de clima , automatización de iluminación , etc
- 12 Racks, serán provistos por el mandante. No se considera desconexión o traslado desde origen

REFERENCIAS:

O: Opcional, ítem no suma en presupuesto

A: Alternativa, ítem no suma en presupuesto