

Cliente: PEPSICO DE ARGENTINA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Obra: Nuevas oficinas piso 3
 Presupuesto: 2776 - Versión: 4.2 - Anexo: 0
 Fecha: 28/10/2016



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1.00	PRELIMINARES				\$	22.894,94
1.01	Replanteo		1.382,00	UN	\$ 7,42	10.254,44
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		250,00	UN	\$ 33,39	8.347,50
1.03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 477,00	477,00
1.04	Acarreo y fletes		1,00	UN	\$ 3.816,00	3.816,00
1.05	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ -	Incluido
2.00	DEMOLICIÓN				\$	276.871,94
2.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		27,00	M2	\$ 106,00	2.862,00
2.02	Desarme de cielorrasos modulares		46,00	M2	\$ 31,80	1.462,80
2.03	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		82,00	M2	\$ 123,94	10.162,69
2.04	Retiro de empapelado y papel base		337,00	M2	\$ 42,40	14.288,80
2.05	Descolocación de puerta. Tipo: hoja de Blindex doble ancho, sin recupero		11,00	UN	\$ 539,54	5.934,94
2.06	Descolocación de puerta. Tipo: hoja de Blindex simple ancho, sin recupero		3,00	UN	\$ 809,31	2.427,93
2.07	Desmante de mesada		4,00	UN	\$ 636,00	2.544,00
2.08	Desarme de grifería		12,00	M2	\$ 636,00	7.632,00
2.09	Desmante de revestimientos existentes en b° hombres		8,00	M2	\$ 140,98	1.127,84
2.10	Desmante de Solados existentes en b° hombres		3,00	M2	\$ 140,98	422,94
2.11	Desarme de puestos de trabajo existentes para acopio en lugar a definir por Pepsico		1,00	GL	\$ 66.780,00	66.780,00
2.12	Desmante de piso tecnico		700,00	M2	\$ 29,68	20.776,00
2.13	Carga y alquiler de volquete		50,00	UN	\$ 2.809,00	140.450,00
3.00	ALBAÑILERÍA				\$	33.904,10
3.01	Colocación de revestimientos nuevos en baños discapacitados		45,00	M2	\$ 608,44	27.379,80
3.02	Colocación de revestimientos en paredes afectadas por reparación		8,00	M2	\$ 608,44	4.867,52
3.03	Colocación de porcelanatto en pisos afectados por reparación		3,00	M2	\$ 552,26	1.656,78
4.00	TABIQUE DE PLACA DE ROCA DE YESO				\$	145.135,20
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		255	M2	\$ 413,40	105.417
4.02	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		19,00	M2	\$ 265,00	5.035,00
4.03	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		142	ML	\$ 137,80	19.567,6
4.04	Dintel 0,10m; h= 1,00 m		12,00	ML	\$ 413,40	4.960,80
4.05	Cantonera en arista (provisión y colocación)		143	ML	\$ 58,30	8.336,9
4.06	Perfil buña Z		13,00	ML	\$ 58,30	757,90
4.07	Refuerzo de madera de 1" x 2"		25,00	ML	\$ 42,40	1.060,00
5.00	CIELORRASO EN PLACA DE ROCA DE YESO				\$	47.949,10
5.01	Continuo placa std 12,5mm		42,00	M2	\$ 339,20	14.246,40
5.02	Continuo placa std 12,5mm - En sanitarios		6,00	M2	\$ 339,20	2.035,20
5.03	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux - En sanitarios		6,00	UN	\$ 63,60	381,60
5.04	Banda de ajuste hasta 0,60m		50,00	M2	\$ 265,00	13.250,00
5.05	Salto de nivel hasta 0,60m		12,00	ML	\$ 466,40	5.596,80
5.06	Cierre tipo tapacanto en frente saliente		12,00	ML	\$ 137,80	1.653,60
5.07	Perfil buña Z		105,00	ML	\$ 58,30	6.121,50
5.08	Refuerzo de madera 1"x 2"		19,00	ML	\$ 212,00	4.028,00
5.09	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		10,00	UN	\$ 63,60	636,00
6.00	CIELORRASO MODULAR				\$	63.097,56
6.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo Cosmos.		58,00	M2	\$ 731,40	42.421,20
6.02	Perfil "T" (material y mano obra)		315,00	ML	\$ 47,70	15.025,50
6.03	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		103,00	ML	\$ 47,70	4.913,10
6.04	Amiastre rígido ejecutado con perfilera 35 mm		58,00	M2	\$ 12,72	737,76
7.00	CIELORRASOS ESPECIALES				\$	164.340,28
7.01	BARRISOL; estructura metalica		1,00	GL	\$ 51.906,08	51.906,08
7.02	BARRISOL; Tela y perfiles		1,00	GL	\$ 95.400,00	95.400,00
7.03	BARRISOL; Accesorios		1,00	GL	\$ 17.034,20	17.034,20
8.00	PISO TECNICO				\$	945.255,00
8.01	Provisión de piso tecnico nuevo		700,00	M2	\$ 1.166,00	816.200,00
8.02	Colocación de piso tecnico		700,00	M2	\$ 127,20	89.040,00
8.03	Cortes de piso tecnico		150,00	ML	\$ 68,90	10.335,00
8.04	Nivelación de piso técnico por pase de instalaciones		400,00	M2	\$ 74,20	29.680,00
9.00	PISOS PORCELANATO				\$	27.295,00
9.01	Provisión de revestimiento de b° discapacitados - Porcelanatto Leghi ILVA		45,00	M2	\$ 477,00	21.465,00
9.02	Provisión de Revestimientos y solados existentes		11,00	M2	\$ 530,00	5.830,00
10.00	PISOS ALFOMBRADOS				\$	732.814,04
10.01	Instalación de alfombra modular marca EL ESPARTANO; incluye provisión de adhesivo con memoria		1.175,00	M2	\$ 72,50	85.192,20
10.02	Provision de alfombra modular modelo First color gris 990 medida a 50x50. alto transito. Nylon. Garantia por 15 años		1.150,00	M2	\$ 504,31	579.951,44
10.03	Provision de alfombra modular modelo xtra step verde 60f medida a 50x50. alto transito. Nylon. Garantia por 15 años		35,00	M2	\$ 580,03	20.301,12
10.04	Provision de alfombra modular modelo xtra step naranja 25f medida a 50x50. alto transito. Nylon. Garantia por 15 años		35,00	M2	\$ 580,03	20.301,12

10,05	Provision de alfombra modular modelo xtra step azul 50f medida a 50x50. alto transito. Nylon.	45,00	M2	\$	580,03	\$	26.101,44
10,06	Garantia por 15 años						
10,06	Varilla de terminación	3,00	M2	\$	322,24	\$	966,72

11,00	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$	73.512,17
11,01	Provisión de piso vinilico en tablas Flooring Magic	42,00	M2	\$	347,68	\$	14.602,56
11,02	Instalación de piso vinilico en tablas. Incluye bajo piso de mdf	39,10	M2	\$	440,96	\$	17.241,54
11,03	Piso vinilico en baldosa TARKETT Standard 50x50. Esp.: 2,5 mm	35,00	M2	\$	1.060,00	\$	37.100,00

11,04	Instalacion piso vinilico en baldosas	33,15	M2	\$	137,80	\$	4.568,07
12,00	ZÓCALOS					\$	29.971,50
12,01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)	435,00	ML	\$	68,90	\$	29.971,50
13,00	PINTURA					\$	392.301,76
13,01	Preparación de paredes para bañar con luz rasante, hasta 3,20m altura	337,00	M2	\$	136,74	\$	46.081,38
13,02	Preparación y pintado de cieloraso con látex común, hasta 3,20m altura - En sanitarios	65,00	M2	\$	132,50	\$	8.612,50
13,03	Preparación y pintado de cieloraso con látex común, hasta 3,20m altura	146,00	M2	\$	132,50	\$	19.345,00
13,04	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura	1.500,00	M2	\$	178,08	\$	267.120,00
13,05	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura	150,00	M2	\$	231,08	\$	34.662,00
13,06	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado	1,00	UN	\$	636,00	\$	636,00
13,07	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado	1,00	UN	\$	636,00	\$	636,00
13,08	Pintado de zócalos de madera/MDF	422,00	UN	\$	36,04	\$	15.208,88
14,00	HERRERIA					\$	107.335,60
14,01	Refuerzo p/soporte puerta blindex: caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cieloraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	11,00	UN	\$	996,40	\$	10.960,40
14,02	Refuerzo p/soporte pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cieloraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	8,00	UN	\$	996,40	\$	7.971,20
14,03	Refuerzo p/ sosten de mamparas de espacios.	16,00	UN	\$	1.081,20	\$	17.299,20
14,04	Mamparas de hierro para sosten de pizarras	8,00	UN	\$	6.105,60	\$	48.844,80
14,05	Estructura portico de hierro para sosten de cristales y tabiquería de phone boot	3,00	UN	\$	7.420,00	\$	22.260,00
15,00	CRISTALES					\$	344.235,00
15,01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm	51,00	M2	\$	2.544,00	\$	129.744,00
15,02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce patilí (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)	11,00	M2	\$	10.600,00	\$	116.600,00
15,03	Desmonte de frentes vidriado	100,00	M2	\$	424,00	\$	42.400,00
15,04	Recolocación de frentes vidriados	100,00	UN	\$	424,00	\$	42.400,00
15,05	Perfilería nueva de aluminio 15 x 40mm	130,00	ML	\$	100,70	\$	13.091,00
16,00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					\$	752.328,44
16,01	Iluminación provisoria de obra	1.250,00	UN	\$	68,90	\$	86.125,00
16,02	Desmonte instalaciones existentes	1.250,00	UN	\$	68,90	\$	86.125,00
16,03	Tablero tension dedicada y data center	1,00	UN	\$	60.420,00	\$	60.420,00
16,04	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tablero seccional 3X16+10 mm	30,00	UN	\$	879,80	\$	26.394,00
16,05	Canalizaciones por cañero en caño corrugado metalico de 1" para datos desde bandeja a puestos	100,00	UN	\$	174,90	\$	17.490,00
16,06	Canalizaciones por cañero en caño corrugado metalico de 3/4" para energia desde bandeja a puestos	100,00	UN	\$	174,90	\$	17.490,00
16,07	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra	1,00	UN	\$	7.950,00	\$	7.950,00
16,08	Boca de tensión común para puestos trabajo	190,00	UN	\$	318,00	\$	60.420,00
16,09	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo	190,00	UN	\$	318,00	\$	60.420,00
16,10	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo - IT	19,00	UN	\$	318,00	\$	6.042,00
16,11	Periscopio o face plate termination de puesto	190,00	UN	\$	455,80	\$	86.602,00
16,12	Periscopio o face plate termination de puesto	19,00	UN	\$	455,80	\$	8.660,20
16,13	Boca de iluminación	45,00	UN	\$	434,60	\$	19.557,00
16,14	Boca de iluminación - En sanitarios	6,00	UN	\$	434,60	\$	2.607,60
16,15	Boca de iluminación de emergencia	12,00	UN	\$	434,60	\$	5.215,20
16,16	Boca de iluminación de emergencia - IT	12,00	UN	\$	434,60	\$	5.215,20
16,17	Instalación carteles de evacuación	8,00	UN	\$	275,60	\$	2.204,80
16,18	Instalación artefactos	80,00	UN	\$	275,60	\$	22.048,00
16,19	Instalación artefactos - En sanitarios	6,00	UN	\$	275,60	\$	1.653,60
16,20	Instalación artefactos CORRIMIENTOS	40,00	UN	\$	461,10	\$	18.444,00
16,21	Efecto de iluminación	30,00	UN	\$	434,60	\$	13.038,00
16,22	Tomacorriente de servicio	45,00	UN	\$	434,60	\$	19.557,00
16,23	Tomacorriente de servicio reforzado	6,00	UN	\$	603,14	\$	3.618,84
16,24	Canalizaciones (cañerías vacías) para Tensiones debiles	50,00	UN	\$	174,90	\$	8.745,00
16,25	Canal de tension para rack - 10 Tomas	6,00	UN	\$	1.590,00	\$	9.540,00
16,26	Alimentación eléctrica para TV - Toma doble	14,00	UN	\$	455,80	\$	6.381,20
16,27	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV	110,00	ML	\$	174,90	\$	19.239,00
16,28	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos	85,00	ML	\$	174,90	\$	14.866,50
16,29	Canalizaciones para instalación de termostatos, incluye cableado	85,00	ML	\$	174,90	\$	14.866,50
16,30	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc. 2"	55,00	ML	\$	243,80	\$	13.409,00
16,31	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi. (distribuidos por la planta)	120,00	ML	\$	174,90	\$	20.988,00
16,32	Instalacion de UPS, incluye conexonado a tablero correspondiente y puesta en marcha - A confirmar cantidad de UPS por Pepsico	4,00	UN	\$	1.749,00	\$	6.996,00
17,00	INSTALACIÓN DE CABLEADO ESTRUCTURADO					\$	786.339,80
17,01	Boca red Cat. 6 para datos marca commscope	380,00	UN	\$	858,60	\$	326.268,00
17,02	Boca red Cat. 6 - Voz y Datos	45,00	UN	\$	858,60	\$	38.637,00
17,03	Patch panel datos de 24 puertos, marca commscope	16,00	UN	\$	4.929,00	\$	78.864,00
17,04	Patch panel datos de 24 puertos	4,00	UN	\$	4.929,00	\$	19.716,00
17,05	Juego Patch Cord - 3 PIE / 7 PIE	380,00	UN	\$	551,20	\$	209.456,00
17,06	Juego Patch Cord - 3 pie / 7 pie	45,00	UN	\$	551,20	\$	24.804,00
17,07	Rack Abierto 19" - 42 unidades	3,00	UN	\$	12.720,00	\$	38.160,00
17,08	Readecuación rack existente	1,00	UN	\$	12.720,00	\$	12.720,00
17,09	Ordenadores horizontales	16,00	UN	\$	127,20	\$	2.035,20
17,10	Ordenadores verticales	6,00	UN	\$	5.830,00	\$	34.980,00
17,11	Ordenadores horizontales	4,00	UN	\$	174,90	\$	699,60
17,12	Rotulación de puestos operativos	1,00	GL				Incluido

17,13	Certificación puestos trabajo	1,00	GL			Incluido
18,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN				\$	115.884,50
18,01	Semiesfera de acrílico clor blanco con lámpara Globo - Mod: Semi 400 / W4	2,00	UN	\$	2.650,00	\$ 5.300,00
18,02	Dona de acrílico clor blanco con lámpara Globo - Mod: Dona / W4	2,00	UN	\$	3.816,00	\$ 7.632,00
18,03	Panel led	14,00	UN	\$	2.597,00	\$ 36.358,00
18,04	Artefacto de embutir lineal Artelum 1x54w - Mod: Apolo con difusor de policarbonato opal - 120x70mm	17,00	UN	\$	2.650,00	\$ 45.050,00
18,05	Artefacto dulux circular 2 x 26	35,00	UN	\$	588,30	\$ 20.590,50
18,06	Artefacto de aplicar marca LUMENAC, modelo MAREA, tipo plafón estanco, difusor policarbonato, 2x18w tubo fluorescente Osram	1,00	UN	\$	954,00	\$ 954,00
19,00	INSTALACION SANITARIA				\$	55.120,00
19,01	Colocacion de bachas	16,00	UN	\$	636,00	\$ 10.176,00
19,02	Recolocación de griferías	28,00	UN	\$	636,00	\$ 17.808,00
19,03	Conexionados de agua para valvula de descarga de mingitorio	2,00	M2	\$	4.028,00	\$ 8.056,00
19,04	Conexionado de desagüe para mingitorio	2,00	M2	\$	1.908,00	\$ 3.816,00
19,05	Conexionado de agua para agregado de griferías de bacha	4,00	UN	\$	1.908,00	\$ 7.632,00
19,06	Conexionado de desagüe para nueva bacha	4,00	UN	\$	1.908,00	\$ 7.632,00
20,00	ARTEFACTOS SANITARIOS				\$	49.086,48
20,01	Bachas ovales	16,00	M2	\$	983,68	\$ 15.738,88
20,02	Monocomando de lavatorio	4,00	UN	\$	1.590,00	\$ 6.360,00
20,03	Mingitorio	1,00	UN	\$	784,40	\$ 784,40
20,04	Inodoro largo linea Espacio para discapacitados	1,00	UN	\$	3.296,60	\$ 3.296,60
20,05	Valvula de descarga con tapa para discapacitados	1,00	UN	\$	2.756,00	\$ 2.756,00
20,06	Lavatorio linea Espacio para discapacitados	1,00	UN	\$	2.756,00	\$ 2.756,00
20,07	Griferia monocomonado para discapacitados	1,00	UN	\$	4.240,00	\$ 4.240,00
20,08	Espejo rebatible	1,00	UN	\$	4.929,00	\$ 4.929,00
20,09	Barrales a 90°	1,00	UN	\$	3.710,00	\$ 3.710,00
20,10	Barrales rebatibles	1,00	UN	\$	4.515,60	\$ 4.515,60
21,00	INSTALACIÓN DETECCIÓN DE INCENDIO				\$	68.900,00
21,01	Readecuación de la instalación de detección de incendio existente. Se considera sólo la reubicación de detectores existentes.	1,00	GL	\$	68.900,00	\$ 68.900,00
22,00	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN				\$	164.300,00
22,01	Distribución de conductos de chapa galvanizada y conductos flexibles que circularan por el interior del cielorraso y se acoplaran a la instalación existente. Incluye: La reubicación, el suministro y la instalación de alimentación y retorno fabricados en chapa de hierro DD con regulación, marca Ritrac, Titus, o similar.	1,00	GL	\$	164.300,00	\$ 164.300,00
23,00	GRÁFICA Y SENALIZACIÓN				\$	130.284,60
23,01	Vinilos de corte h=1,50m	48,00	ML	\$	710,20	\$ 34.089,60
23,02	Vinilos esmerilados de corte h= 1,20m	49,00	ML	\$	742,00	\$ 36.358,00
23,03	Vinilo de corte h=2,60	55,00	ML	\$	901,00	\$ 49.555,00
23,04	Logo corporeo con frente metalex	1,00	UN	\$	10.282,00	\$ 10.282,00
24,00	AISLACIONES				\$	22.641,60
24,01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3	178,00	M2	\$	127,20	\$ 22.641,60
25,00	MUEBLES ESPECIALES				\$	276.686,50
25,01	M1 - Mueble copy	1,00	UN	\$	35.345,70	\$ 35.345,70
25,02	M2a - Tablas de phone boot	3,00	UN	\$	3.710,00	\$ 11.130,00
25,03	M2b - Ventana pasa billete - Incluye tabla, cristal y perfilera	1,00	UN	\$	30.634,00	\$ 30.634,00
25,04	M3 - Mueble recepción	1,00	UN	\$	35.510,00	\$ 35.510,00
25,05	M4 - Mueble de guardado y revestimiento mdf	1,00	UN	\$	15.741,00	\$ 15.741,00
25,06	M5 - Mueble de guardado	1,00	UN	\$	11.660,00	\$ 11.660,00
25,07	M6 - Mueble de guardado y copy	1,00	UN	\$	11.660,00	\$ 11.660,00
25,08	M7 - Panel suspendido en mdf blanco laqueado	1,00	UN	\$	28.726,00	\$ 28.726,00
25,09	M8 - Panel pizarra	5,00	UN	\$	5.066,80	\$ 25.334,00
25,10	M9 - Panel de sogas	3,00	UN	\$	9.434,00	\$ 28.302,00
25,11	M10 - Revestimiento Recepción	1,00	UN	\$	42.643,80	\$ 42.643,80
25,12	M11 - Revestimiento Recepción	1,00	UN	\$	-	Incluido
26,00	MESADAS				\$	50.456,00
26,01	Mesada de granito Negro Brasil Idem a la existente,con zocalos y frentin	7,00	M2	\$	7.208,00	\$ 50.456,00
27,00	MOBILIARIO DE DISEÑO				\$	309.387,50
27,01	Butacon Bistro	17,00	UN	\$	9.964,00	\$ 169.388,00
27,02	Puff	10,00	UN	\$	3.074,00	\$ 30.740,00
27,03	Mesa tulip baja	10,00	UN	\$	4.346,00	\$ 43.460,00
27,04	Sillon curvo	1,00	UN	\$	16.398,20	\$ 16.398,20
27,05	Banco alto: Tipo Lyrís	3,00	UN	\$	1.908,00	\$ 5.724,00
27,06	Sillon saarinen con patas de cño tubular cromado yy estructura tapizada en tela color a definir -Sillón DAW tapizado en tela grado A.	4,00	UN	\$	5.068,13	\$ 20.272,50
27,07	Silla Eames	6,00	UN	\$	1.462,80	\$ 8.776,80
27,08	Mesa baja Ostende de ø50cm	4,00	UN	\$	3.657,00	\$ 14.628,00
28,00	MOBILIARIO DE LINEA - GIULIANI				\$	1.167.837,79
28,01	Isla de 4 posiciones linea, Portico, tapas de 1.40x0.68mts de melamina de 25mm de espesor canto ABS de 2mm, base metalica pintada al horno de 60x40mm con regatones regulables. Boca pasacables aluminio anodizado, bastidor metalico, bandeja de chapa para pasacables, vertebra pasacables. Cajoneras rodante de 3 cajones, con bandeja portautiles y cerradura centralizada. Pantalla divisoria en MDF de 12mm gofrado color a eleccion.	18,00	UN	\$	22.887,78	\$ 411.980,04

28,02	Isla de 6 posiciones linea Portico, tapas de 1.40x0.68mts de melamina de 25mm de espesor canto ABS de 2mm, base metalica pintada al horno de 60x40mm con regatones regulables. Boca pasacables aluminio anodizado, bastidor metalico, bandeja de chapa para pasacables, vertebra pasacables. Cajoneras rodante de 3 cajones, con bandeja portatiles y cerradura centralizada. Pantalla divisoria en MDF de 12mm gofrado color a eleccion.	10,00	UN	\$	30.113,72	\$	301.137,20
28,03	TANDEM DE 2 POSICIONES: Tapas de 1.40x0.70mts, boca pasacables en aluminio anodizado, bastidor y bandeja de chapa.	4,00	UN	\$	13.776,12	\$	55.104,48
28,04	TANDEM DE 3 POSICIONES: Tapas de 1.40x0.70mts, boca pasacables en aluminio anodizado, bastidor y bandeja de chapa. Cajoneras rodante de 3 cajones, con bandeja portatiles y cerradura centralizada.	4,00	UN	\$	16.142,03	\$	64.568,12
28,05	Armarios bajos de 0.90x0.45x0.82mts. Con estante interior y 2 puertas	71,00	UN	\$	2.386,19	\$	169.419,49
28,06	Armarios bajos de 0.90x0.45x2,15mts. estante interior y 2 puertas.	22,00	UN	\$	5.590,59	\$	122.992,98
28,07	MESA DE REUNIONES cuadrada de 1,40x1,40mts.Tapa melamina blanca, base Portico pintado.	7,00	UN	\$	4.690,24	\$	32.831,68
	Mesa redonda salas de reunion	2,00		\$	4.901,90	\$	9.803,80
29,00	SEGURIDAD E HIGIENE					\$	4.770,00
29,01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboracion de plan y/o programa H.y S., coordinacion y supervision documentacion, y entrega de elementos proteccion personal de obra	1,00	GL	\$	4.770,00	\$	4.770,00
30,00	LIMPIEZA DE OBRA					\$	212.413,40
30,01	Limpieza de obra diaria	1.382,00	M2	\$	79,50	\$	109.869,00
30,02	Limpieza de obra final	1.382,00	M2	\$	74,20	\$	102.544,40
30,03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles	287,00	M2	\$	-		Incluido
31,00	SISTEMA MULTIMEDIA					\$	141.192,00
31,01	Cable VGA	21,00	UN	\$	901,00	\$	18.921,00
31,02	Cable HDMI	21,00	UN	\$	1.166,00	\$	24.486,00
31,03	Face Plate HDMI	42,00	UN	\$	795,00	\$	33.390,00
31,04	Face Plate VGA	42,00	UN	\$	795,00	\$	33.390,00
31,05	Cajas Ackerman	9,00	UN	\$	3.445,00	\$	31.005,00
32,00	MUDANZA					\$	98.962,50
32,01	Traslado equipamiento y/o mobiliario, Se contempla el traslado de 115 puestos (operativos y gerenciales) 4 mesas chicas, 2 mesas grandes, Traslado a CABA	1,00	GL	\$	98.962,50	\$	98.962,50
	Subtotal Obra					\$	7.813.504,49
33,00	HONORARIOS PROFESIONALES					\$	287.000,00
33,01	Anteproyecto					\$	-
33,02	Proyecto Ejecutivo e Ingenierias					\$	-
33,03	Documentacion y planos conforme a Obra					\$	27.000,00
33,04	Direccion de Obra					\$	260.000,00
34,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$	1.461.125,34
34,01	Seguros					\$	39.067,52
34,02	IIIBB e Impuestos					\$	484.437,28
34,03	Costos indirectos					\$	234.405,13
34,04	Beneficio					\$	703.215,40
SUB-TOTAL PRESUPUESTO						\$	9.561.629,83
BONIFICACION 100% PROYECTO						\$	-240.000,00
BONIFICACION ESPECIAL						\$	-250.000,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$	9.071.629,83

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantia de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * No se incluye montantes electricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye servicio de mudanza.
- * No se contemplan trabajos de control de acceso
- * No incluye parlantes o pasa voz electronico.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 120 días corridos.

Forma de Pago:

- Acopio: %35
- Avance de obra: % 50según certificación
- Entrega Provisoria %10
- Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

- 10 días

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. ROMINA CHALCOVICH
CONTRACT WORKPLACES