

Dirección: Alem y Cordoba - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°2777 - Versión N°: 1 - Anexo N°: 3 - Versión Anexo N°: 1
Fecha: 26/10/2016 Atención:

Pág. 1/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO				\$	123.370,88
1.01	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40º/+70º, incluye base universal (para áreas operativas y privados)		32,00	UN	\$ 1.817,16	\$ 58.149,12
1.02	Cableado, conexionado, montaje, programación, pruebas de funcionamiento, y puesta en marcha		1,00	GL	\$ 39.220,00	\$ 39.220,00
1.03	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 5.299,96	\$ 5.299,96
1.04	Plaqueta lazo para detectores y módulos centrales		1,00	UN	\$ 20.701,80	\$ 20.701,80
SUBTOTAL OBRA						\$ 123.370,88
2	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	20.973,02
2.01	Seguros				\$	616,85
2.02	IIBB e Impuestos				\$	5.551,68
2.03	Costos Indirectos				\$	3.701,12
2.04	Beneficio				\$	11.103,37
TOTAL OBRA						\$ 144.343,90

Cliente: KUEHNE NAGEL S.A.

Pág. 2/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
3	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	-
3.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	-
3.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	-
3.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar		1,00	GL	\$	-
3.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	-
T O T A L P R E S U P U E S T O		H			\$	144.343,90
Son Pesos: Ciento cuarenta y cuatro mil trescientos cuarenta y tres con 90/100.-						

Notas:

Cliente: KUEHNE NAGEL S.A.

Pág. 3/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
---------------	-------------	-----	-------	----	----------	----------



esos argentinos, los precios son fijos e inamovibles

workplaces le la presente no incluyen IVA

* El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios

* No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio

* Garantía de un año

* El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo

* Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos

* No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías

* No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks

* No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center

* No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia

* No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio

* El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere la documentación a proveer por el cliente, ó propietario del piso

** No se incluye servicio de mudanza.

** No se contempla intervención en palier ascensores, áreas comunes o técnicas.

** No se contempla intervencion en office existente

** Todos los tabiques se contemplan desde piso tecnico hasta cielorraso existente exceptuando sala de reunión principal y oficina director.

** INST ELECTRICA: no se contempla el desmonte, traslado y montaje equipamiento de sala IT.

** INST ELECTRICA: No se contemplan ordenadores verticales. Se ordenan dentro del rack

** INST ELECTRICA: No se incluye equipamiento electrónico en data center.

** INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA: Se cotizará por separado. Se deberá verificar mediante balance termico en función del proyecto definitivo, especificaciones y cantidades de equipos provistos por el edificio. Los equipos existentes de aire acondicionado fueron diseñados para un planta libre y existe condicionamientos por parte del edificio.

** INST. DETECCION DE INCENDIO: se contempla agregado de detectores para salas cerradas, no se incluye programación en central del edificio. El agregado de detectores queda sujeto a evaluación y aprobación del edificio. No se incluye central independiente en piso, ni modulos de repetición.

** INSTALACION SANITARIA: Se deberá contar con la aprobación del edificio el tendido de la instalación sanitaria del nuevo toilette. Se contempla para evitar intervenir el baño existente, realizar la nueva instalación suspendida bajo losa.

** ILUMINACIÓN: el proyecto de iluminacion y modificacion de cielorrasos quedará sujeto a validación del consorcio del edificio.

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 30 días corridos.

Forma de Pago:

+ Acopio %50

+ Entrega Definitiva %50

Mantenimiento de la oferta:

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Romina Chalcovich
Contract Rent S.A.