

Cliente: LA FARMACO ARGENTIN AIND Y COM SA

Dirección: Arias 1639 piso 5º - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina

Presupuesto N°2771 - Versión N°: 1 - Anexo N°: 2 - Versión Anexo N°: 1

Fecha: 14/10/2016

Atención:

Pág. 1/3

Rubro Item	Descripción	Q/ Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
2	HERRERIA				\$ -32.790,00
2.01	Tapas para acceso a cajas de pase de pisoductos, de base metálica con borde en acero inoxidable terminación pulido mate, de 300x300mm Tapa coffee	2,00	UN	\$ 565,00	\$ 1.130,00
2.02	Puerta P1 Corresponde a modificacion de puerta de acceso	1,00	UN	\$ -33.920,00	\$ -33.920,00
3	INSTALACION ELECTRICA				\$ 6.746,10
3.01	Tablero principal, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos de maniobra y protección (marca Schneider) LEASE Modificacion de tablero para Medidor y conexion a tablero de servicios	1,00	UN	\$ 4.068,00	\$ 4.068,00
3.02	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalización y cableado LEASE HDMI	3,00	UN	\$ 892,70	\$ 2.678,10
4	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$ 27.136,00
4.01	Accesorios (kit de unión) para cañerías	1,00	UN	\$ 5.088,00	\$ 5.088,00
4.02	Cañerías de cobre y aislaciones.	1,00	GL	\$ 22.048,00	\$ 22.048,00
SUBTOTAL OBRA					\$ 1.092,10
5	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$ 229,33
5.01	Seguros				\$ 8,73
5.02	IIBB e Impuestos				\$ 67,71
5.03	Costos Indirectos				\$ 43,68
5.04	Beneficio				\$ 109,21
TOTAL OBRA					\$ 1.321,43

Cliente: LA FARMACO ARGENTIN AIND Y COM SA

Pág. 2/3

Rubro Item	Descripción	Q/ Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
6	HONORARIOS PROFESIONALES				\$ -
6.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.	1,00	GL		\$ -
6.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características	1,00	GL		\$ -
6.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra.	1,00	GL		\$ -
6.04	Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.	1,00	GL		\$ -
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 1.321,43

Son Pesos: Un mil trescientos veintiuno con 43/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.
- * El plazo de obra es en .60días
- * Ver cronograma de obra anexo
- * Fecha de vencimiento es el.....

Forma de Pago:

- + Acopio %100

Mantenimiento de la oferta:

Cliente: LA FARMACO ARGENTIN AIND Y COM SA

Pág. 3/3

Item	Descripción	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
------	-------------	-------	----	----------	----------

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Romina Chalcovich
Contract Rent S.A.