

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	21.698,20
1,01	Replanteo		450,00	M2	\$ 9,54	\$ 4.293,00
1,02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		400,00	M2	\$ 26,50	\$ 10.600,00
1,03	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 487,60	\$ 975,20
1,04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 5.830,00	\$ 5.830,00
2,00	DEMOLICIONES				\$	21.147,00
2,01	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		70,00	M2	\$ 116,60	\$ 8.162,00
2,02	Contratación por alquiler de volquete.		5,00	UN	\$ 1.325,00	\$ 6.625,00
2,03	Mano de obra para carga y descarga de volquetes. Incluye volquetes de limpieza		5,00	UN	\$ 1.272,00	\$ 6.360,00
3,00	ALBANILERIA				\$	51.781,00
3,01	Contrapiso liviano en hall y toilette (no estoy contemplando ningún picado ni desarme previo supongo q esta la losa pelada en esos sectores)		1,00	gl	\$ 15.900,00	\$ 15.900,00
3,02	Carpeta sobre contrapiso		1,00	gl	\$ 6.625,00	\$ 6.625,00
3,03	Colocación de porcelanato		1,00	gl	\$ 13.250,00	\$ 13.250,00
3,04	Colocación de revestimiento en toilette		1,00	gl	\$ 12.826,00	\$ 12.826,00
3,05	Reparaciones en baño existente por roturas para tomar inst sanitaria		1,00	gl	\$ 3.180,00	\$ 3.180,00
4,00	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	99.341,93
4,01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		138,56	M2	\$ 402,80	\$ 55.811,97
4,02	Tabique compuesto 0,10 m esp. 1 placa standard + 1 hidrófuga		19,20	M2	\$ 439,90	\$ 8.446,08
4,03	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm		18,90	M2	\$ 455,80	\$ 8.614,62
4,04	Encuentro entre tabique y curtain wall, incluye buña Z y cantonera		28,00	M2	\$ 356,16	\$ 9.972,48
4,05	Tapacanto de placa standard de 12,5mm, incluye cantonera		41,00	ML	\$ 185,50	\$ 7.605,50
4,06	Refuerzo de madera de 1" x 2"		41,00	ML	\$ 63,60	\$ 2.607,60
4,07	Perfil buña Z		76,00	ML	\$ 82,68	\$ 6.283,68
5,00	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	180.581,49
5,01	Continuo placa std 12,5mm		280,00	M2	\$ 286,20	\$ 80.136,00
5,02	Banda de ajuste hasta 0,60m		40,68	M2	\$ 270,30	\$ 10.995,80
5,03	Salto de nivel de 0.60m hasta 1,00m		43,50	ML	\$ 283,02	\$ 12.311,37
5,04	Cajón cortinero		53,00	ML	\$ 503,50	\$ 26.685,50
5,05	Cajón tipo garganta para iluminación difusa		43,50	ML	\$ 583,00	\$ 25.360,50
5,06	Perfil buña Z		164,00	ML	\$ 82,68	\$ 13.559,52
5,07	Cantonera en arista		20,00	ML	\$ 74,20	\$ 1.484,00
5,08	Refuerzo de madera de 1" x 2"		38,00	ML	\$ 63,60	\$ 2.416,80
5,09	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		85,00	UN.	\$ 63,60	\$ 5.406,00
5,10	Marco para artefacto de iluminación y/o reja aire acondicionado		14,00	UN.	\$ 159,00	\$ 2.226,00
6,00	CIELORRASO DESMONTABLE				\$	24.580,34
6,01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca USG Modelo CLIMAPLUS, con placas desmontables de fibra de lana mineral, borde tegular, espesor 15,9 mm; con estructura Donn DX/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		24,50	M2	\$ 875,56	\$ 21.451,22
6,02	Perfil "T" (material y mano obra)		36,00	ML	\$ 86,92	\$ 3.129,12
7,00	CIELORRASO ESPECIALES				\$	-
7,01	Provision y colocacion de Panel fono absorbente Hera Desing de 0,20 x 1,20 m	OP	180,00	UN.	\$ 440,96	\$ 79.372,80
7,02	Provision y colocacion de estructura de soporte para panel fono absorbente	OP	30,00	UN.	\$ 2.342,60	\$ 70.278,00
7,03	Cielorraso de barrisol, Tela Star, Translúcida Claro de Luna	OP	40,00	M2	\$ 1.179,14	\$ 47.165,76
8,00	PISOS ALFOMBRADOS				\$	256.461,70
8,01	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural (provisión y colocación)		16,00	UN	\$ 222,60	\$ 3.561,60
8,02	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria		403,00	M2	\$ 74,20	\$ 29.902,60
8,03	Alfombra modular marca MODULYSS/MERITO, modelo FIRST block baldosas de 50X50 cm, textura bouclé graficada, tejido loop, material nylon Solution Dyed, para aplicación de alto tránsito comercial (solamente provisión)	OP	425,00	M2	\$ 608,23	\$ 258.496,90
8,04	Alfombra modular marca Shaw, modelo Primary baldosas de 50X50 cm, textura bouclé graficada, tejido loop, material nylon Solution Dyed, para aplicación de alto tránsito comercial (solamente provisión)		425,00	M2	\$ 524,70	\$ 222.997,50
9,00	PISOS DE MADERA / FLOTANTES				\$	57.490,16
9,01	Provision y colocacion de piso multistrato roble de eslavonia		40,00	M2	\$ 1.437,25	\$ 57.490,16
10,00	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO				\$	10.212,52
10,01	Piso Porcellanto en baño solado		4,52	M2	\$ 477,00	\$ 2.156,52
10,02	Porcellanto en baño en paredes		20,00	M2	\$ 402,80	\$ 8.056,00

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
11,00	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 22.409,79
11.01	Piso vinilico en baldosa flooring magic		33,36	M2	\$ 323,78	\$ 10.801,20
11.02	Instalacion piso vinilico en rollo incluye provision e instalacion de fenolico		30,00	M2	\$ 386,95	\$ 11.608,59
12,00	PISOS TECNICOS					\$ 457.443,00
12.01	Piso metalico- placa de acero de 600x600x32 mm rellena de material inerte, pintada con pintura epoxi , para recibir alfombra. Pedestales caño de hierro de espesor 1,2 cncado con base estampada con orificios para fluido del pegamento, cabezal con varilla roscada con tuerca de fijación soldado a planchuela matrizada, formando un conjunto cncado con regulación (+ -) 2,5 cm., para una altura de hasta 15cm. Piso terminado .		430,00	M2	\$ 1.038,80	\$ 446.684,00
12.02	Cortes, calados y perforaciones		50,00	UN	\$ 63,60	\$ 3.180,00
12.03	Renivelacion luego del paso de las instalaciones		107,50	M2	\$ 63,60	\$ 6.837,00
12.04	Cortes en columnas		10,00	M2	\$ 74,20	\$ 742,00
13,00	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$ 8.146,75
13.01	MURESCO, papel base (material)		9,70	M2	\$ 58,30	\$ 565,63
13.02	MURESCO, papel vinilico (material)		9,70	M2	\$ 169,60	\$ 1.645,12
13.03	MURESCO, modelo Urban, provision y colocación papel vinilico, incluye papel base y adhesivo en hall de ascensores		35,00	M2	\$ 169,60	\$ 5.936,00
14,00	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 15.105,00
14.01	Zocalo de madera para pintar de 1/2" X3/4" o 4" (provision, corte y colocación)		190,00	ML	\$ 79,50	\$ 15.105,00
15,00	PINTURA					\$ 170.119,40
15.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		311,00	M2	\$ 137,80	\$ 42.855,80
15.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		440,00	M2	\$ 169,60	\$ 74.624,00
15.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		65,00	M2	\$ 190,80	\$ 12.402,00
15.04	Enduido al yeso para columnas, preparacion y pintado		80,00	M2	\$ 220,48	\$ 17.638,40
15.05	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		6,00	UN	\$ 636,00	\$ 3.816,00
15.06	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		6,00	UN	\$ 636,00	\$ 3.816,00
15.07	Preparacion y pintado de gargantas		50,00	ML	\$ 127,20	\$ 6.360,00
15.08	Pintado de zócalos de madera/MDF		190,00	ML	\$ 42,40	\$ 8.056,00
15.09	Pintura especial para locales sanitarios y cocinas, hasta 3,20m altura		4,00	M2	\$ 137,80	\$ 551,20
16,00	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 187.344,40
16.01	Puerta placa simple ,std. para pintar; con marco de chapa en nuevos baños, cuarto de cableado y laboratorio		2,00	UN	\$ 3.180,00	\$ 6.360,00
16.02	Tope de puerta		14,00	UN	\$ 116,60	\$ 1.632,40
16.03	Fenólico espesor 6mm, medidas placa 1,22x2,44m, metting room		15,00	M2	\$ 339,20	\$ 5.088,00
16.04	Puerta laqueada		12,00	un	\$ 14.522,00	\$ 174.264,00
17,00	HERRERIA					\$ 82.481,76
17.01	Refuerzo p/soporte guías de puertas plegadizas y/o corredizas; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		6,50	ML	\$ 1.888,92	\$ 12.277,98
17.02	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		13,00	ML	\$ 1.272,00	\$ 16.535,98
17.03	Estructura piso meeting		23,00	ML	\$ 858,60	\$ 19.747,80
17.04	Modificación puerta acceso		1,00	gl	\$ 33.920,00	\$ 33.920,00
18,00	CRISTALES					\$ 196.545,20
18.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		68,00	M2	\$ 2.310,80	\$ 157.134,40
18.02	Puerta standard corrediza con sistema Hawa 80Gp		1,00	UN	\$ 19.323,80	\$ 19.323,80
18.03	Espejo de cristal float de 6 mm, bordes pulidos, sin perforaciones		1,50	M2	\$ 1.166,00	\$ 1.749,00
18.04	Cristal para espalda trillage		1,00	GI	\$ 18.338,00	\$ 18.338,00
19,00	INSTALACION ELECTRICA					\$ 440.490,42
19.01	Iluminación provisoria de obra		500,00	ML	\$ 37,10	\$ 18.550,00
19.02	Adecuacion de tablero seccional de Iluminación, tomacorrientes de servicio y A°A°		2,00	UN	\$ 18.550,00	\$ 37.100,00
19.03	Tablero tension dedicada y data center		1,00	UN	\$ 45.050,00	\$ 45.050,00
19.04	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tablero seccional 3X16+10 mm		40,00	ML	\$ 434,60	\$ 17.384,00
19.05	Canalizaciones por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 300 mm con accesorios Bajo piso		70,00	ML	\$ 492,90	\$ 34.503,00
19.06	Canalizaciones por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 200 mm con accesorios Sobre techo tecnico para iluminacion		50,00	ML	\$ 365,70	\$ 18.285,00
19.07	Canalizaciones por cañero en caño corrugado metalico de 1" para datos desde bandeja a puestos		65,00	ML	\$ 174,90	\$ 11.368,50

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
19,08	Canalizaciones por cañero en caño corrugado metalico de 3/4" para energía desde bandeja a puestos		65,00	ML	\$ 174,90	\$ 11.368,50
19,09	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 5.300,00	\$ 5.300,00
19,10	Canalización multimedia , sala TV, etc. (sala Grande)		1,00	GL	\$ 6.201,00	\$ 6.201,00
19,11	Canalización multimedia , sala TV, etc. (sala chica)		2,00	GL	\$ 3.286,00	\$ 6.572,00
19,12	Boca de tensión común para puestos trabajo		65,00	BC	\$ 434,60	\$ 28.249,00
19,13	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		65,00	BC	\$ 434,60	\$ 28.249,00
19,14	Boca de iluminación		155,00	BC	\$ 434,60	\$ 67.363,00
19,15	Boca de iluminación de emergencia		25,00	BC	\$ 434,60	\$ 10.865,00
19,16	Instalación artefactos		125,00	UN	\$ 275,60	\$ 34.450,00
19,17	Instalación artefactos colgantes		30,00	UN	\$ 461,10	\$ 13.833,00
19,18	Instalación artefactos iluminación emergencia		20,00	UN	\$ 275,60	\$ 5.512,00
19,19	Instalación carteles evacuación		5,00	UN	\$ 275,60	\$ 1.378,00
19,20	Efecto de iluminación		26,00	UN	\$ 434,60	\$ 11.299,60
19,21	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.		2,00	UN	\$ 683,70	\$ 1.367,40
19,22	Tomacorriente de servicio		20,00	UN	\$ 434,60	\$ 8.692,00
19,23	Tomacorriente de servicio reforzado		3,00	UN	\$ 603,14	\$ 1.809,42
19,24	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		30,00	ML	\$ 174,90	\$ 5.247,00
19,25	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		30,00	ML	\$ 174,90	\$ 5.247,00
19,26	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de WI FY		30,00	UN	\$ 174,90	\$ 5.247,00
20,00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 248.114,20
20,01	Boca red Cat. 6 para datos marca commscope		130,00	UN	\$ 858,60	\$ 111.618,00
20,02	Patch panel datos de 24 puertos, marca commscope		6,00	UN	\$ 5.989,00	\$ 35.934,00
20,03	Juego Patch Cord, marca commscope		130,00	UN	\$ 551,20	\$ 71.656,00
20,04	Ordenadores con tapa		6,00	GL	\$ 127,20	\$ 763,20
20,05	Rack de 45U server		1,00	UN	\$ 28.143,00	\$ 28.143,00
21,00	INSTALACION SANITARIAS					\$ 40.176,12
21,01	Instalacion agua fría /cloacal nucleo sanitario (inodoro+pileta)		1,00	GL	\$ 22.260,00	\$ 22.260,00
21,02	Instalacion de inodoro / pileta/griferia		3,00	UN	\$ 629,64	\$ 1.888,92
21,03	Alimentacion para cafetera y dispenser		2,00	UN	\$ 2.289,60	\$ 4.579,20
21,04	Desague de condensado (cañería equipos split)		4,00	UN	\$ 2.862,00	\$ 11.448,00
22,00	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO					\$ 797.344,72
22,01	Equipos DAIKIN sistema VRV con una condensadora 14 HP y 2 evap. FXMQ125PVE y 1 FXMQ100PVE		1,00	GL	\$ 326.627,34	\$ 326.627,34
22,02	Sector B montaje, instalación, puesta en marcha nuevo sistema		1,00	UN	\$ 62.303,62	\$ 62.303,62
22,03	Sector A montaje, instalación split y corrimiento de la evap. 2 desmonte y nueva inst		1,00	UN	\$ 19.416,02	\$ 19.416,02
22,04	Instalación general, provisión, montaje, conductos, rejillas, equipos, et--		1,00	UN	\$ 388.997,74	\$ 388.997,74
23,00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIA					\$ 6.843,15
23,01	Inodoro Largo Dama senso		1,00	UN	\$ 2.633,04	\$ 2.633,04
23,02	Deposito dama senso		1,00	UN	\$ 2.064,07	\$ 2.064,07
23,03	Asiento inodoro dama senso		1,00	UN	\$ 723,51	\$ 723,51
23,04	Griferia FV Arizona Monocomando		1,00	UN	\$ 627,52	\$ 627,52
23,05	Accesorios percha y porta rollo		3,00	UN	\$ 265,00	\$ 795,00
24,00	MARMOLERIA					\$ 3.816,00
24,01	Provision y colocacion de marmol y pileta		1,00	UN	\$ 3.816,00	\$ 3.816,00
25,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 133.273,52
25,01	Empotrable de techo de acero esmaltado terminales ABS con louver parabólico de aluminio. Techo durlock y armstrong. Luminaria apta para colocar emergencias. IP 20.		18,00	UN	\$ 1.113,00	\$ 20.034,00
25,02	Empotrable de aluminio. Reflector de aluminio brillante con difusor louver radial de aluminio. Luminarias aptas para colocar emergencias. IP 20.		43,00	UN	\$ 633,88	\$ 27.256,84
25,03	Embutido cuadrado . Con lampara LED GU10 7w		55,00	UN	\$ 204,58	\$ 11.251,90
25,04	Colgante semi diámetro 400mm con lampara decolgloblo 20w Meeting		5,00	UN	\$ 1.968,21	\$ 9.841,04
25,05	Embutido redondo con baffle. Con lampara LED GU10 7w		16,00	UN	\$ 157,94	\$ 2.527,04
25,06	Artefacto de embutir 1,23 x 0,23 2x36w Tomasso III / L1		8,00	UN	\$ 1.639,06	\$ 13.112,45
25,07	Artefacto de colgar construido en aluminio y difusor acrílico opal		30,00	UN	\$ 1.641,68	\$ 49.250,25
25,08	Artefacto de embutir flat 60x60 con difusor acrílico opal, con LED 48w	OP	10,00	UN	\$ 1.454,32	\$ 14.543,20
25,09	Artefacto colgante SANITA A3 Meeting	OP	5,00	UN	\$ 2.915,00	\$ 14.575,00
25,10	Artefacto de colgar construido en aluminio y difusor acrílico Optomax con LED 42w. Largo 1.126 mts	OP	30,00	UN	\$ 2.866,24	\$ 85.987,20
25,11	Titos de led sobre barrisol	OP	180,00	UN	\$ 174,90	\$ 31.482,00
25,12	Fuentes	OP	18,00	UN	\$ 1.079,08	\$ 19.423,44

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
26,00	 AISLACIONES				\$	41.153,44
26,01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		168,80	M2	\$ 243,80	\$ 41.153,44
27,00	 GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	14.246,40
27,01	Logos corpóreos; en acero inoxidable	OP	1,00	UN	\$ 16.536,00	\$ 16.536,00
27,02	Grafica para cristales		32,00	M2	\$ 445,20	\$ 14.246,40
28,00	 CORTINAS Y PERSIANAS				\$	188.764,80
28,01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		185,00	M2	\$ 958,30	\$ 177.285,00
28,02	Instalación standard cortina manual ROLLERS		57,00	UN	\$ 201,40	\$ 11.479,80
29,00	 MUEBLES ESPECIALES				\$	-
29,01	Banco de acceso. Asiento con espuma de 10cm tapizado en tela grado A. Respaldo laterales t techo tapizado en tela grado A	OP	1,00	UN	\$ 32.495,10	\$ 32.495,10
29,02	Sala de reuniones abiertas. Box con base laqueada y mesa de melamina blanca con 2 bases plato terminación epoxy blanca. Asiento, respaldo y techo tapizado en tela grado A.	OP	2,00	UN	\$ 59.690,40	\$ 119.380,80
29,03	Barra coffee 570x50 cm, tapa de melamina blanca 25mm canto ABS 2 mm. Con agarre a la pared y patas tubulares terminación epoxy gris	OP	1,00	UN	\$ 7.618,60	\$ 7.618,60
29,04	Mueble copy	OP	2,00	UN	\$ 49.500,00	\$ 99.000,00
29,05	Trillage irregular 470x240h cm. MDF enchapado en paraíso espesor 36mm x 150 mm de profundidad. Espalda vidrio esmerilado	OP	1,00	UN	\$ 62.735,20	\$ 62.735,20
29,06	Puff diam 0,50cm patas de madera de 15 cm altura final 45 cm Tapizado en tela grado A	OP	9,00	UN	\$ 2.953,50	\$ 26.581,50
29,07	Mesa Ostende Ø60x50h cm, base guatambú lustre natural y tapa laqueada color blanco.	OP	2,00	UN	\$ 3.428,70	\$ 6.857,40
29,08	Juego Mesa Ostende Ø90x50h cm, base guatambú lustre natural y tapa laqueada color blanco.	OP	3,00	UN	\$ 8.705,40	\$ 26.116,20
29,09	Mesa Noguchi con base lustrada o laqueada y tapa de vidrio 10 mm.	OP	1,00	UN	\$ 5.115,00	\$ 5.115,00
29,10	Mesa baja tapa laca	OP	1,00	UN	\$ 1.155,00	\$ 1.155,00
29,11	Sillón Organic Soft Cover tapizado en tela grado A	OP	8,00	UN	\$ 4.438,50	\$ 35.508,00
29,12	Sillón Nelson con patas de madera.	OP	1,00	UN	\$ 21.413,70	\$ 21.413,70
29,13	Mesa sala de reunion 6personas	OP	2,00	UN	\$ 8.580,00	\$ 17.160,00
29,14	Banqueta Bertoia cromada	OP	5,00	UN	\$ 2.250,60	\$ 11.253,00
30,00	 MOBILIARIO DE LINEA				\$	50.000,00
30,01	Coordinacion		\$ 1,00	GL	\$ 50.000,00	\$ 50.000,00
31,00	 ASIENTOS				\$	-
31,01	NO INCLUIDO		1,00	UN	\$ -	\$ -
32,00	 DETECCION DE INCENDIO				\$	57.910,82
32,01	Detector optico de humo direccionable y analogico de bajo perfil marca notifier FSP-851		15,00	UN	\$ 776,72	\$ 11.650,73
32,02	Base universal p/detectores direccionables y analogicos de bajo perfil Marca notifier B-501		15,00	UN	\$ 141,35	\$ 2.120,27
32,03	Avisador manual marca Notifier NBG-12LX direccionable de doble accion c/registro de operación		2,00	UN	\$ 432,48	\$ 864,96
32,04	Sirena con luz estroboscopica, 24volts Marca s. sensor SYS-HR		2,00	UN	\$ 1.719,59	\$ 3.439,17
32,05	Mano de obra de cableado, montaje		1,00	GL	\$ 30.210,00	\$ 30.210,00
32,06	Panel de alarma de incendio 24v, Convencional 8 zonas No expandible		1,00	GL	\$ 9.091,46	\$ 9.091,46
32,07	Bateria de gel de libre mantenimiento, 12 volts / 7 Amp		1,00	GL	\$ 534,24	\$ 534,24
33,00	 LIMPIEZA DE OBRA				\$	56.074,00
33,01	Limpieza de obra diaria		550,00	M2	\$ 44,52	\$ 24.486,00
33,02	Limpieza de obra final		550,00	M2	\$ 46,64	\$ 25.652,00
33,03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles		80,00	M2	\$ 74,20	\$ 5.936,00
34,00	 SEGURIDAD E HIGIENE				\$	2.650,00
34,01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 3.943.747,23
35,00	 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	749.311,97
35,01	Seguros				\$	\$ 31.549,98
35,02	IIBB e impuestos				\$	\$ 244.512,33
35,03	Costos indirectos				\$	\$ 118.312,42
35,04	Beneficio				\$	\$ 354.937,25

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
TOTAL OBRA						\$ 4.693.059,21
36,00	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 170.504,38
36,01	Anteproyecto				\$	-
36,02	Proyecto Ejecutivo				\$	-
36,03	Dirección de Obra				\$	146.146,61
36,04	Documentación y Planos conforme a Obra				\$	24.357,77
Total Presupuesto						\$ 4.863.563,59

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere la documentación a proveer por el cliente, ó propietario del piso

Plazo de Entrega:

- * 60 días

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

- * El mantenimiento de oferta es de 7 días corridos

Referencia:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Romina Chalovich
Contract Workplaces