

PRESUPUESTO

Obra: LA CONSOLIDADA
Dirección: EDIFICIO AYMAG II, PISO 5
Presupuesto: 4 - revisión N°1
Fecha: 27 de julio de 2016

contract
workplaces

RUBRO ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO (USD)	TOTAL (USD)
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES				3.377,82
1.01	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra"	1,00	GL	250,00	250,00
1.02	Luces de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
1.03	Oficina de obra. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
1.04	Extintores de obra. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
1.05	Replanteo	425,00	M2	2,04	867,00
1.06	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
1.07	Retiro de escombros a Planta Baja por escalera	1,00	GL	1.003,37	1.003,37
1.08	Volquetas - Contenedores	1,00	GL	865,45	865,45
1.09	Protecciones en palier y antepechos	1,00	GL	392,00	392,00
2.00	AYUDA DE GREMIOS Y TRABAJOS VARIOS				1.973,14
2.01	Descarga de materiales y acarreo por escaleras	1,00	GL	1.223,14	1.223,14
2.02	Ayuda a subcontratos	1,00	GL	750,00	750,00
3.00	TABIQUE DE YESO				12.320,53
3.01	T1. Tabique STD-STD	174,97	M2	31,56	5.522,75
3.02	T2. Tabique STD-FR	11,15	M2	39,71	442,93
3.03	T6. Tabique STD-WR	30,94	M2	43,78	1.354,55
3.04	T9. Revestimiento STD (nivel superior de CoRo.)	90,33	M2	21,38	1.931,26
3.05	Aislación de lana de vidrio 14kg/m3.	217,07	M2	8,15	1.769,09
3.06	Buñas de terminación en vertical	80,70	ML	6,62	534,23
3.07	Cantenera de refuerzos y terminación. Esquina	35,90	ML	8,65	310,54
3.08	Cantenera de refuerzos y terminación. Mocheta	14,00	ML	18,63	260,82
3.09	Refuerzo para instalación de TV	3,00	UN	64,79	194,37
4.00	CIELORRASOS DE YESO				8.323,41
4.01	Cielorraso a tecnico desmontable modular de Fibra Mineral 61x61cm	38,68	M2	35,64	1.378,56
4.02	Cielorraso a junta tomada con placa de yeso acartonado de 12.5mm, estructura de chapa doblada original. Incluye encintado y masillado	126,75	M2	26,47	3.354,94
4.03	Buñas de terminación en horizontal	168,72	ML	6,62	1.116,93
4.04	Quiebres y juntas a 90°. Detalle tipo cenefa, encajonado cortinero, cambio de nivel.	76,75	ML	30,55	2.344,71
4.05	Tapas de registro	4,00	UN	18,33	73,32
4.06	Perforaciones para luminarias a embutir	12,00	UN	4,58	54,96
6.00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				12.837,31
6.01	Alfombra de rollo en polipropileno. Open Office. Incluye colocación	332,96	M2	22,16	7.378,07
6.02	Alfombra de rollo en polipropileno. Sala de Reuniones. Incluye colocación	34,80	M2	22,16	771,23
6.03	Alfombra de rollo en polipropileno. Privados Gerencia. Incluye colocación	39,42	M2	22,16	873,60
6.04	Varilla de terminación en aluminio entre distintos pavimentos. Incluye colocación	1,00	GL	134,40	134,40
6.05	Piso vinílico en listones simil madera clara. Recepcion / Lobby. Incluye colocación	24,78	M2	35,35	875,94
6.06	Piso cerámico simil madera clara, porcelanto simil Cetrisa IP HD 15x120cm. Recepcion / Lobby. Incluye colocación. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL	A 24,78	M2	60,16	1.490,67
6.07	Zócalo de madera 7cm, pintado con esmalte color blanco. Incluye colocación	170,51	ML	4,26	726,61
6.08	Revestimiento de paredes y piso en porcelanato tipo cemento 30x60cm. SSHH. Incluye colocación	34,23	M2	24,49	838,13
6.09	Empapelados. Pared y Pilares de Privados.	37,13	M2	22,40	831,67
6.10	Revestimiento de madera natural lustrada. Pared y Pilares de Privados. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL	A 37,13	M2	185,11	6.872,91
6.11	Empapelado en tabique de fondo en sala de reuniones clientes.	18,20	M2	22,40	407,68
7.00	PISO TECNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS				11.603,39
7.01	Carpeta de regularización de Ho. sobre losa de Ho.Ao. Altura 10cm	423,73	M2	25,14	10.652,57
7.02	Piso tecnico sobreelevado terminación HPL. Sala IT	4,88	M2	194,84	950,82
8.00	PINTURA				5.411,71
8.01	Pintura tabiques (Enduido y pintura color existente tipo latex premium)	524,46	M2	3,77	1.975,79
8.02	Pintura cielorraso yeso acartonado (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	126,75	M2	4,58	580,72
8.03	Pintura cielorraso de HoAo visto (Negro)	301,96	M2	3,05	922,35
8.04	Pintura paredes existentes (Enduido y pintura color tipo latex premium)	334,68	M2	3,77	1.260,84
8.05	Retoques en palier y escaleras.	1,00	GL	672,00	672,00
9.00	VIDRIOS Y ESPEJOS				12.951,62
Mamparas					
9.01	Cristal templado incoloro fijo 10mm, perfilera de fijación perimetral de aluminio en U, (hasta CoRo.)	46,35	M2	109,09	5.056,32
Puertas					
9.02	PV1. Puerta cristal templado, batiente con caja de freno, cerradura, tirador tipo barral. Medida 90x210cm	8,00	UN	672,72	5.381,76
9.03	Espejos. SSHH Visita / Vestidor. Medida 100x120cm / 100x120cm	2,40	M2	50,91	122,18
Otros					
9.04	Refuerzo superior con tubo de aluminio para fijación de cristal templado	26,15	ML	17,27	451,57
9.05	Mampara de cristal templado para ducha. Medida 130x190cm.	1,00	GL	418,18	418,18
9.06	Cristal blanco tipo pizarra (coverglass). Incluye perforaciones para TV	8,32	M2	132,73	1.104,32
9.07	Cristal pintado de azul (coverglass). En nicho de coffee. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	O 5,08	M2	159,28	809,12
9.08	Tapa de cristal templado con vinilo adhesivo de terminación	1,00	GL	417,29	417,29
10.00	GRÁFICA				1.030,60
10.01	Cartel corpóreo en Polyfoam 30mm, Cara Acrilica 2mm, color blanco (Letras / Logo). Diseño a definir.	1,00	UN	500,00	500,00
10.02	Medidas 155x85cm. Recepción / Lobby	2,00	UN	18,18	36,36
10.03	Vinilo de señalética en baños	26,15	ML	18,90	494,24
12.00	CARPINTERIA DE MADERA				2.005,31

CONTRACT WORKPLACES
PARAGUAY S.A.
RUC: 80075704 - 1
Cta. Cte. BBVA N° 2101040670

12,01	Puertas de bastidor enchapadas con marco y contramarco de madera ancho 5cm. Terminación lustre natural, atornilladas a refuerzo de madera. Incluye cerraduras Startec de ac.inox.reversible, manijas forma G y bisagras, marca HAFELE medidas: 80cm x 210cm. SS.HH, Depósito, Sub - Gerencia, Sala IT	5,00	UN	379,50	1.897,52
12,02	Topes para puertas	10,00	UN	10,78	107,79
13,00	CARPINTERÍA METÁLICA				0,00
13,01	Puerta Corta Fuego Medida Standar RF60. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL	A	1,00	UN	954,54
14,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO				28.911,52
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT.6				
14,01	Rack cerrado de pared 9U 600MM. Puerta vidrio templado. COMPRA DIRECTA CLIENTE, NO SUMA EN EL TOTAL	CC	1,00	UN	150,08
14,02	Rack Abierto de piso, 2 parantes, 30U con ordenador vertical incorporado. COMPRA DIRECTA CLIENTE, NO SUMA EN EL TOTAL	CC	1,00	UN	178,08
14,03	Patch panel Cat.6 24P Gigalan-fcs. COMPRA DIRECTA CLIENTE, NO SUMA EN EL TOTAL	CC	6,00	UN	131,60
14,04	Switch Allied Telesis GS950 24P. COMPRA DIRECTA CLIENTE, NO SUMA EN EL TOTAL	CC	4,00	UN	1.867,88
14,05	Conectividad. Patch coard 1,5m 568a-fcs 140unds. / 3,5m 568a-cs 136 unds/ Conector Hembra Gigalan cat.6 t568a/b-fcs 136unds. COMPRA DIRECTA CLIENTE, NO SUMA EN EL TOTAL	CC	1,00	GL	2.216,48
14,06	Puesto de red (utp + caja 1 jack + canalización) Cat. 6. Boca en Sala TI. Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra. COMPRA DIRECTA CLIENTE, NO SUMA EN EL TOTAL	CC	136,00	UN	58,56
14,07	Canal de tensión horizontal, 8 tomas universal de aluminio. COMPRA DIRECTA CLIENTE, NO SUMA EN EL TOTAL	CC	1,00	UN	22,40
14,08	Organizador de cable de 2U cerrado. COMPRA DIRECTA CLIENTE, NO SUMA EN EL TOTAL	CC	4,00	UN	30,52
14,09	Certificación y rotulado. COMPRA DIRECTA CLIENTE, NO SUMA EN EL TOTAL	CC	136,00	UN	5,77
14,10	Access Point Ubiquiti UAP-LR. Mano de obra por instalacion y configuracion de AP. COMPRA DIRECTA CLIENTE, NO SUMA EN EL TOTAL	CC	4,00	UN	176,12
14,11	Accesorios menores de fijación y conectividad. COMPRA DIRECTA CLIENTE, NO SUMA EN EL TOTAL	CC	1,00	GL	89,60
14,12	Canalizaciones libres para TV, HDMI	1,00	GL	302,40	302,40
14,13	Cable de conexiones HDMI	2,00	UN	75,00	150,00
14,14	Canalizaciones para cámaras IP (14 puntos)	1,00	GL	336,00	336,00
14,15	Soporte fijo para TV. Incluye fijación. RECEPCION / 2,00 SALA DE REUNIONES	3,00	UN	61,60	184,80
	ELÉCTRICA				
14,16	Canalizaciones bajo piso y/o cielorraso de bandejas metálicas acanaladas	1,00	GL	1.792,00	1.792,00
14,17	Acometida. Existente, realizada por AYMAC	1,00	GL	0,00	0,00
14,18	Tablero Principal existente, realizada por AYMAC	1,00	GL	0,00	0,00
14,19	Tableros secundarios	1,00	GL	1.523,20	1.523,20
14,20	Tablero de transferencia manual para UPS. COMPRA DIRECTA CLIENTE, NO SUMA EN EL TOTAL	CC	1,00	UN	1.064,00
14,21	Seccionadores de circuitos, generales, etc.	1,00	GL	1.308,16	1.308,16
14,22	Puesto de trabajo. (Soporte + Placa p/ 3 Dispositivos) - (Toma 2P 16A USA+EU) - (2 Tomas 2P+T USA+SASO) - (Caja externa cableado)	59,00	UN	72,80	4.295,20
14,23	Puntos de Fotocopiadores e Impresoras. (Soporte + Placa p/ 2 Dispositivos) - (Tomas 2P+T USA+SASO) - (Caja externa cableado)	7,00	UN	44,80	313,60
14,24	Puntos de servicio (Soporte + Placa p/ 1 Dispositivo) - (Toma 2P 16A USA+EU)	27,00	UN	44,80	1.209,60
14,25	Puntos de servicio. (Soporte + Placa p/ 2 Dispositivos) - (Tomas 2P+T P30 schuko)	3,00	UN	50,40	151,20
14,26	Puntos de iluminación (Cableado + comando+ canalización+ punto de luminaria)	135,00	UN	22,90	3.092,04
14,27	Alimentación de Termocalefon	2,00	UN	67,20	134,40
14,28	Alimentación de PDU en RACK	1,00	UN	67,20	67,20
14,29	UPS marca 20kVA c/kit p/ Rack. COMPRA DIRECTA CLIENTE, NO SUMA EN EL TOTAL	CC	1,00	UN	10.987,20
14,30	Termostato Equipos de AA (canalización)	10,00	UN	15,12	151,20
14,31	Alimentación de equipos de Acondicionadores de Aire (canalización + cableado).	10,00	UN	840,00	8.400,00
14,32	Wi-Fi - Para cada punto de Wi-Fi se prevé canalización y cableado de 1 tomacorriente y 1 punto de datos. Acceso Point	4,00	UN	50,40	201,60
14,33	Elementos de conexión y fijación	1,00	GL	487,20	487,20
14,34	Mano de Obra.	1,00	GL	3.936,72	3.936,72
14,35	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.	1,00	GL	875,00	875,00
15,00	LUMINARIAS				6.270,23
15,01	L1. Luminaria circulares de embutir 18W 3500K	12,00	UN	15,89	190,73
15,02	L2. Luminaria con louver de embutir T5 3x36 W; 60cm x 60cm (p/ CoRo tecnico)	15,00	UN	52,74	791,10
15,03	L3 Artefacto de adosar doble parabolico con difusor louver 2 x36w T8. (p/suspender)	37,00	UN	42,41	1.569,07
15,04	L4. Regleta de colgar lampara T5 con difusor acrilico. Luxus	51,00	UN	54,95	2.802,45
15,05	L5. Luminaria colgante Chapeua Blanco LED	2,00	UN	111,36	222,73
15,07	L7- Tira led sobre coffee	1,00	UN	308,06	308,06
15,08	Artefacto Iluminacion de emergencia de adosar LED 20W, duración 5 horas	10,00	UN	28,56	285,60
15,09	Leyenda adhesiva cartel de Salida. LED. Autonoma /Permanente	7,00	UN	14,36	100,49
16,00	INSTALACION SANITARIA				4.019,33
16,01	Distribución de agua fria y caliente, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías. Incluye: materiales de sanitaria, de albañilería, llaves de paso, sifones. Baño Gerencia Comercial, Sub-Gerencia General	1,00	GL	2.045,45	2.045,45
16,02	Impermeabilización bajo baños. Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 10cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra.	34,23	M2	47,21	1.615,74
16,03	Acometida de agua para bebederos / cafeteras	3,00	UN	15,37	46,12
16,04	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	312,02	312,02
17,00	ARTEFACTOS SANITARIOS				2.101,23
	Baños				
17,01	Grifería para ducha FV DALIA	1,00	UN	193,48	193,48
17,02	Grifería para Bidet FV DALIA	2,00	UN	126,15	252,30
17,03	Grifería para Lavatorio FV DALIA	2,00	UN	110,00	219,99
17,04	Termotanque Horizontal de 60 lts.	2,00	UN	196,89	393,78
17,05	Lozas Sanitarias, Lavatorio con pedestal, Inodoro c/ tapa plástica, Bidet. Deca Línea Montecarlo	2,00	UN	271,88	543,77
17,06	Conexiones flexibles 40cmFV, llaves de paso FV 479/15. Accesorios: Toalleros, Percha, Portarrollo, Línea FV DALIA	1,00	UN	497,91	497,91
18,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS				4.470,16

CONTRACT WORKPLACES
PARAGUAY S.A.
C.I.C. 80075704 - 1
R.C.V.A N° 2101040670

18,01	Agregado de rociadores automáticos nuevos y corrimiento de rociadores automáticos existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.	1,00	GL	3.850,00	3.850,00
18,02	Extintor de polvo químico, tipo ABC de 4 kg. Incluye cartel y canastillo.	6,00	UN	30,18	181,05
18,03	Extintor de CO2 para Sala de Datos de 3,5 kg. Incluye cartel y canastillo.	1,00	UN	105,52	105,52
18,04	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	333,59	333,59
19,00	DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS				6.280,54
19,01	Detector de humo fotoeléctrico con base, materiales de instalación y modulo de aislación (parte proporcional)	29,00	UN	96,63	2.802,37
19,02	Parlante, montaje en cielorraso y materiales para la instalación.	29,00	UN	7,84	227,36
19,03	Alarma audiovisual de incendio direccionable. Pulsador	3,00	UN	128,98	386,94
19,04	Materiales varios y adecuaciones. Mano de obra	1,00	GL	1.375,04	1.375,04
19,05	Canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios.	1,00	GL	952,00	952,00
19,06	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	536,83	536,83
21,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN				13.250,58
21,01	Equipo Acondicionador Tipo Split de ductos de 60.000 BTU/h, frio / calor, con control remoto tension 3/380/50Hz. R410 A. OPEN SPACE	3,00	UN	2.003,03	6.009,09
21,02	Equipo Acondicionador Tipo Split de ductos de 36.000 BTU/h, frio / calor, con control remoto tension 3/380/50Hz. R410 A. RECEPCION / SALA DE REUNIONES	3,00	UN	327,08	981,24
21,03	Equipo Acondicionador Tipo Split de ductos de 24.000 BTU/h, frio / calor, con control remoto tension 3/380/50Hz. R410 A. PRIVADOS GERENCIAS	2,00	UN	888,03	1.776,07
21,04	Equipo Acondicionador Tipo Split de cassette de 24.000 BTU/h, frio / calor, con control remoto tension 3/380/50Hz. R410 A. ASISTENTE DE SUB GERENCIA	1,00	UN	743,85	743,85
21,05	Equipo Acondicionador Tipo Split de pared de 12.000 BTU/h, frio / calor, con control remoto tension 3/380/50Hz. R410 A. DATA CENTER	1,00	UN	288,43	288,43
21,06	Prolongacion y conexión de cañerías de cobre de alta y baja con aislacion termica. Prolongacion y conexión de interconexion electrica. Montaje y conexión de unidades condensadoras y evaporadoras. Conexión de red drenajes. Ductos rigidos y flexibles. Rejillas. Prueba de sistema hermetico. Puertas ne marcha Instalación y fabricación de cañerías de cobre, ductos rigidos, Rejas de Aire, y Conexión de red drenajes.	1,00	UN	2.916,81	2.916,81
21,07	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	535,09	535,09
22,00	SEGURIDAD				336,00
	CONTROL DE ACCESOS				
22,01	Cerradura de apertura automatica. COMPRA DIRECTA CLIENTE, NO SUMA EN EL TOTAL	CC	1,00	UN	0,00
22,02	Lector Biométrico. Acceso (Interior) COMPRA DIRECTA CLIENTE, NO SUMA EN EL TOTAL	CC	1,00	UN	1.120,00
22,03	Lector de tarjetas de proximidad. Acceso (Exterior) COMPRA DIRECTA CLIENTE, NO SUMA EN EL TOTAL	CC	1,00	UN	182,14
22,04	Cerraduras Electromagneticas con soporte tipo U. Acceso COMPRA DIRECTA CLIENTE, NO SUMA EN EL TOTAL	CC	1,00	UN	152,36
22,05	Pulsador industrial. COMPRA DIRECTA CLIENTE, NO SUMA EN EL TOTAL	CC	1,00	UN	6,79
22,06	Módulo de Ampliación. COMPRA DIRECTA CLIENTE, NO SUMA EN EL TOTAL	CC	1,00	UN	271,90
22,07	Controlador ITDC para cuatro puertas. COMPRA DIRECTA CLIENTE, NO SUMA EN EL TOTAL	CC	1,00	UN	928,53
22,08	Fuente de Alimentación Centralización. Incluye placa, batería, transformador y gabinete con llave. COMPRA DIRECTA CLIENTE, NO SUMA EN EL TOTAL	CC	4,00	UN	114,95
22,09	Gabinete metálico. COMPRA DIRECTA CLIENTE, NO SUMA EN EL TOTAL	CC	1,00	UN	39,56
22,10	Batería 12V 7H. COMPRA DIRECTA CLIENTE, NO SUMA EN EL TOTAL	CC	1,00	UN	29,65
22,11	Tarjetas de proximidad. COMPRA DIRECTA CLIENTE, NO SUMA EN EL TOTAL	CC	5,00	UN	3,11
22,12	Montaje e instalación. Materiales menores, mano de obra y conexión. COMPRA DIRECTA CLIENTE, NO SUMA EN EL TOTAL	CC	1,00	GL	509,98
22,13	Canalizaciones para control de acceso.		1,00	GL	336,00
22,14	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra. COMPRA DIRECTA CLIENTE, NO SUMA EN EL TOTAL	CC	1,00	GL	0,00
23,00	MOBILIARIO DE LINEA				41.252,51
23,01	M01. Isla de 6 posiciones (Escritorios 140x70x73cm). Estructura metalica color gris. Bases Centrales. Tapa Melaminica color Blanco. Incluye tapas, divisorias en melamina, bandejas, pasacables y vertebras de electrificación. Modulo Cajonero rodante de 3 cajones en melamina blanca y tiradores metalicos. Open Space	1,00	UN	2.454,80	2.454,80
23,02	M02. Isla de 4 posiciones (Escritorios 140x70x73cm). Estructura metalica color gris. Bases Centrales. Tapa Melaminica color Blanco. Incluye tapas, divisorias en melaminas, bandejas, pasacables y vertebras de electrificación. Modulo Cajonero rodante de 3 cajones en melamina blanca y tiradores metalicos. Open Space	7,00	UN	1.543,80	10.806,58
23,03	M03. Isla de 2 posiciones contiguas (Escritorios 140x70x73cm). Estructura metalica color gris. Bases Centrales. Tapa Melaminica color Blanco. Incluye tapas, divisorias en melamina, bandejas, pasacables y vertebras de electrificación. Modulo Cajonero rodante de 3 cajones en melamina blanca y tiradores metalicos. Open Space	1,00	UN	969,17	969,17
23,04	M04. Isla de 2 posiciones contiguas (Escritorios 140x70x73cm). Estructura metalica color gris. Bases Centrales. Tapa Melaminica color Blanco. Incluye tapas, divisorias en melamina, bandejas, pasacables y vertebras de electrificación. Open Space	1,00	UN	715,78	715,78
23,05	M05. Escritorio recto en "L" 140x70x73cm. / 90x55x73cm. Estructura en metalica color gris. Tapa Melaminica color Blanco. Incluye tapas, bandejas, pasacables y vertebras de electrificación. Modulo Cajonero rodante de 3 cajones en melamina blanca y tiradores metalicos. Open Space / Privado Asistente Gerencia	13,00	UN	651,22	8.465,85
23,06	M06. Escritorio recto en "L" 160x80x73cm. / 90x55x73cm. Estructura en metalica color gris. Tapa Melaminica color Blanco. Incluye tapas, bandejas, pasacables y vertebras de electrificación. Modulo Cajonero rodante de 3 cajones en melamina blanca y tiradores metalicos. Privados Gerencia	2,00	UN	762,99	1.525,98
23,08	M08. Mesa de reuniones (diam.120 x73cm), estructura metálica, tapa melaminico en simil madera. Incluye sistema de electrificación y pasacables. Sala de Reuniones	2,00	UN	249,56	499,11
23,09	M09. Mesa de reuniones (140x140x73cm), estructura metálica, tapa melaminico en simil madera. Incluye sistema de electrificación y pasacables. Sala de Reuniones	1,00	UN	561,12	561,12
23,10	M10. Mueble de guardado bajo, melaminico blanco (80x40x90cm).	13,00	UN	230,11	2.991,42
23,11	M11. Mueble de guardado bajo, melaminico blanco (110x45x73cm).	2,00	UN	283,37	566,74
23,12	M12. Mueble de guardado bajo, melaminico blanco (140x45x73cm).	2,00	UN	318,54	637,08
23,13	M13. Mueble de guardado alto, melaminico blanco (90x45x180cm).	4,00	UN	452,98	1.811,92
23,14	M14. Mueble de guardado bajo, melaminico blanco (175x60x73cm). Copy Area	1,00	UN	564,67	564,67
23,15	M15. Mueble de guardado bajo, melaminico blanco (180x60x73cm). Copy Area	1,00	UN	564,67	564,67
23,16	M16. Escritorio estructura metalica color gris. Tapa Melaminica color simil madera (110x70x73cm). Agentes / Cobradores	4,00	UN	315,64	1.262,55

23,17	Mesa baja circular. Privado Sub Gerencia Gral. EXISTENTE, SE REUTILIZA la de Gerencia Comercial.	1,00	UN	0,00	0,00
23,18	Mesa baja rectangular 8x50. Privado Gerencia Comercial. EXISTENTE, SE REUTILIZA	1,00	UN	0,00	0,00
23,19	M18. Mesa baja rectangular 120x90. Lobby. EXISTENTE, SE REUTILIZA la de Sub Gerencia Gral	1,00	UN	0,00	0,00
23,20	M19. Mamparas Divisorias Open Office esp 50mm, altura 150cm.	38,40	ML	178,52	6.855,08
24,00	MOBILIARIO ESPECIAL				4.082,50
24,01	Me01. Mueble recepción. Estructura en MDF con terminación melaminico blanco y tapa de escritorio en MDF terminación melaminico color blanco. Medidas: 190x70cm	1,00	UN	1.099,64	1.099,64
24,02	Me02. Mueble coffee bajo mesada en MDF melaminico simil madera y perfil tirador en aluminio. Medida 4,90ml. Incluye alacena altura 60cm.	1,00	UN	1.366,74	1.366,74
24,03	Me03. Barra 195x45x110cm terminación melamina simil madera. Guardado 100x45x110cm, terminación melamina simil madera (cant. 3 unds)	1,00	GL	966,35	966,35
24,04	Me04. Mueble Frigobar / Cafetera, melaminico blanco (130x50x75cm). Privados Gerencia	2,00	UN	324,89	649,79
25,00	SILLAS				13.345,90
25,01	S01. Silla de respaldo medio y asiento de tela tapizado, apoyabrazos fijo, base giratoria. Modelo FUS_SILL_T08, color negro. Operativos, Semiprivados, Recepcion y Asistente	56,00	UN	141,29	7.912,41
25,02	S02. Silla de respaldo alto y asiento de tela tapizado, apoyabrazos movil, base giratoria. Modelo FU_SILL_X3, color negro. Privado Gerencia	2,00	UN	316,69	633,37
25,03	S03. Silla de respaldo medio y asiento de tela tapizado, color negro, apoyabrazos fijo, base fija. Interlocutores	17,00	UN	113,24	1.925,12
25,04	Silla de respaldo medio y asiento de tela tapizado, apoyabrazos fijo, base giratoria. Modelo FUS_SILL_T08, color negro. Sala de Reuniones	8,00	UN	141,29	1.130,34
25,05	S01. Silla de respaldo medio y asiento en PVC, patas metálicas. Modelo MALVA, color negro. Sala de Reuniones Clientes. EXISTENTE, SE REUTILIZA	8,00	UN	0,00	0,00
25,06	Sofá de 2 cuerpos 215x98. Lobby. EXISTENTE, SE REUTILIZA el de la Sub Gerencia Gral.	1,00	UN	0,00	0,00
25,07	Poltrona. Privado Sub Gerencia Gral. EXISTENTE, SE REUTILIZA	2,00	UN	0,00	0,00
25,08	Sillon 128 x 75. Gerencia Comercial. EXISTENTE, SE REUTILIZA	1,00	UN	0,00	0,00
25,09	Silla de respaldo medio y asiento en PVC, patas metálicas. Modelo MALVA, color negro. Sala de Espera. EXISTENTE, SE REUTILIZA	4,00	UN	0,00	0,00
25,10	Banquetas altas para mesada coffee	3,00	UN	132,87	398,62
25,11	Poltrona Shell CH 9103. Recepcion - Lobby	2,00	UN	673,02	1.346,04
26,00	CORTINAS				11.079,15
26,01	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 5%, sistema standard, manual. Incluye colocación	200,21	M2	55,34	11.079,15
28,00	LIMPIEZA DE OBRA				2.157,02
28,01	Limpieza de obra periódica	1,00	GL	1.227,27	1.227,27
28,02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, desempolvado de mobiliario)	1,00	GL	929,75	929,75
SUBTOTAL OBRA					209.391,52
29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				36.517,76
29,01	Gastos Generales, incluye seguro Todo Riesgo de Construcción y Responsabilidad Civil	1,00	GL	15.768,37	15.768,37
29,02	Beneficio	1,00	GL	20.749,39	20.749,39
TOTAL OBRA					245.909,28
30,00	HONORARIOS PROFESIONALES				19.232,54
30,01	Dirección de Obra y Documentación de Obra	1,00	GL	17.753,11	17.753,11
30,02	Documentación Conforme a Obra	1,00	GL	1.479,43	1.479,43
TOTAL					265.141,82
Descuento según Propuesta de Honorarios aprobada					-1.875,00
TOTAL					263.266,82

NOTAS

- * Moneda: Dólar Estadounidense (USD)
- * El presupuesto solamente considera aquellos items expresados en el mismo.
- * Se considera usar los baños de la unidad como baños de Obra.
- * Se debe verificar stock de materiales al momento de la Contratación.

No se incluye

- * IVA
- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.
- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la mudanza.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

- 75 días corridos, a partir de acreditado el anticipo. El mobiliario de línea debe ser aprobado en los primeros 3 días de la obra (para que llegue en plazo).
- * El plazo de obra se considera a partir de: la aprobación del proyecto por parte del Edificio, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a feriados nacionales.

CONTRACT WORKPLACES
PARAGUAY S. A.
RUC: 80075704 - 1
Cta. Cto. BBVA N° 2101040670

FORMA DE PAGO

50% Anticipo
25% a los 30 días
20% con la Entrega Provisional, ocupación de la oficina
5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

15 días

REFERENCIA

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
CC: Compra directa del cliente.



**LA CONSOLIDADA S.A.
DE SEGUROS**

**JUAN CARLOS DELGADILLO
PRESIDENTE**

**JORGE MANUEL FERREIRA
GERENTE GENERAL**



**CONTRACT WORKPLACES
PARAGUAY S. A.
RUC: 80075704 - 1
Cto. Cte. BBVA N° 2101040670**