

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARY WORKS				\$	104.689,80
1.01	Replanteo		665,00	M2	\$ 9,72	\$ 6.463,80
1.02	Cerco exterior provisorio de obra; con fenólico		150,00	M2	\$ 496,80	\$ 74.520,00
	Tabique de durlock + pintura latex hasta 3.20 ambas caras.					
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		450,00	M2	\$ 32,40	\$ 14.580,00
1.04	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 486,00	\$ 486,00
1.05	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 4.104,00	\$ 4.104,00
1.06	Desmante y retiro de cerco existente		1,00	GL	\$ 4.536,00	\$ 4.536,00
2	DEMOLITIONS				\$	127.838,60
2.01	Trabajos de demolicion de cielorrasos en placa de roca de yeso		63,00	M2	\$ 64,80	\$ 4.082,40
2.02	Desarme de cielorrasos modulares		230,00	M2	\$ 59,56	\$ 13.698,80
2.03	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m.		57,50	M2	\$ 149,04	\$ 8.569,80
2.04	Demolición revestimientos cerámicos/porcellanato		30,00	M2	\$ 111,24	\$ 3.337,20
2.05	Descolocación de alfombras, sin recupero		630,00	M2	\$ 17,28	\$ 10.886,40
2.06	Descolocación de pisos de madera		80,00	M2	\$ 97,20	\$ 7.776,00
2.07	Descolocación de puerta.Tipo: hoja de Blindex doble ancho, sin recupero		4,00	UN	\$ 702,00	\$ 2.808,00
2.08	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		2,00	UN	\$ 432,00	\$ 864,00
2.09	Descolocación de frentes en cristal .Interior		100,00	M2	\$ 183,60	\$ 18.360,00
2.10	Descolocación de mueble bajo mesada, incluye alacena superior, sin recupero		6,00	ML	\$ 162,00	\$ 972,00
2.11	Contratacion por alquiler de volquete.		20,00	UN	\$ 972,00	\$ 19.440,00
2.12	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		20,00	UN	\$ 1.404,00	\$ 28.080,00
2.13	Desmante de muebles especiales, guardado, lockers, etc.		1,00	GL	\$ 8.964,00	\$ 8.964,00
3	MASONRY				\$	47.661,96
3.01	Contrapiso de hormigón y carpeta, en local sanitario, esp. 0,18 a 0,25m		3,00	M2	\$ 838,08	\$ 2.514,24
3.02	Carpeta de concreto bajo solados		3,00	M2	\$ 298,60	\$ 895,80
3.03	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		3,00	M2	\$ 496,80	\$ 1.490,40
3.04	Colocación de revestimiento porcellanato para muros y/o tabiques, incluye adhesivo, cantoneras de pvc, y empastinado		42,00	M2	\$ 552,96	\$ 23.224,32
3.05	Colocación de listeles y/o lápices de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo		71,00	ML	\$ 205,20	\$ 14.569,20
3.06	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 4.968,00	\$ 4.968,00
4	DRYWALL PARTITIONS				\$	126.599,76
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		165,00	M2	\$ 432,00	\$ 71.280,00
4.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm mayor a 1,00 m (h)		70,00	ML	\$ 432,00	\$ 30.240,00
4.04	Encuentro entre tabique y curtain wall		6,00	ML	\$ 270,00	\$ 1.620,00
4.05	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		50,00	ML	\$ 118,80	\$ 5.940,00
4.06	Cantonera en arista (provisión y colocación)		99,00	ML	\$ 54,00	\$ 5.346,00
4.07	Perfil buña Z		146,00	ML	\$ 56,16	\$ 8.199,36
4.08	Refuerzo de madera de 1" x 2"		27,00	ML	\$ 43,20	\$ 1.166,40
4.09	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		4,00	UN	\$ 702,00	\$ 2.808,00
5	SYSTEM PARTITIONS (bathrooms)				\$	56.678,40
5.01	Descolocación de sistema tabiquería modular, módulo puerta		14,00	UN	\$ 345,60	\$ 4.838,40
	Puertas enchapadas melamina color blanco esp. 18mm pasador libre/ocupado.					
5.02	Perfiles aluminio anodizado natural esp. 30mm. Placas enchapadas melamina color blanco esp. 18mm. Sujeción superior c/tubo aluminio anodiz. nat. Sujeciones laterales c/herrajes.		1,00	M2	\$ 51.840,00	\$ 51.840,00
6	SUSPENDED CEILINGS				\$	155.779,20
6.01	Continuo placa std 12,5mm		250,00	M2	\$ 321,84	\$ 80.460,00
6.02	Cajón en "U" desarrollo hasta 1,00m		24,00	ML	\$ 696,60	\$ 16.718,40
6.03	Tapa de inspección aluminio 60x60cm		5,00	UN	\$ 2.376,00	\$ 11.880,00
6.04	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación y/o reja-difusor inst. aire acondicionado		10,00	UN	\$ 86,40	\$ 864,00
6.05	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux cuadrados		12,00	UN	\$ 43,20	\$ 518,40
6.06	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		6,00	UN	\$ 32,40	\$ 194,40
6.07	Reparación de cielorraso de junta tomada existente, donde quedan agujeros de art. de iluminación que desaparecen.		1,00	M2	\$ 3.024,00	\$ 3.024,00
6.08	Pastilla suspendida rectangular, placa std., perfilera. Incluye frentín recto y cantoneras. Fijación a losa por brocas y varillas roscadas.		5,00	UN	\$ 8.424,00	\$ 42.120,00
7	MODULAR CEILINGS				\$	24.649,92
7.01	Perforación para difusor y/o reja de retorno para instalación de aire acondicionado		25,00	UN	\$ 108,00	\$ 2.700,00
7.02	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición		200,00	M2	\$ 59,40	\$ 11.880,00
7.03	recambio de placas ren mal estado por existentes en buen estado					
7.04	Montaje y armado de cielorraso modular, no incluye provisión de materiales		37,00	M2	\$ 237,60	\$ 8.791,20
7.05	Arrioste rígido ejecutado con perfilera 35 mm		37,00	M2	\$ 34,56	\$ 1.278,72

8	PISOS ALFOMBRADOS				\$	173.988,00
8.01	Reinstalación de alfombra existente, incluye provisión de adhesivo	348,00 M2	\$	81,00	\$	28.188,00
8.02	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria	200,00 M2	\$	81,00	\$	16.200,00
8.03	Alfombra modular marca MODULYSS/MERITO, modelo ROUND UP; baldosas de 50X50 cm, textura bouclé graficada, tejido loop, material nylon Solution Dyed, para aplicación de alto tránsito comercial (solamente provisión)	200,00 M2	\$	648,00	\$	129.600,00
9	FLOORS				\$	2.700,00
9.01	Piso Porcellanto	5,00 M2	\$	540,00	\$	2.700,00
10	VINYL FLOORS				\$	115.344,00
10.01	Piso vinílico en rollo TARKETT Acczent Wood. Esp.: 2 mm. Coffee	132,00 M2	\$	648,00	\$	85.536,00
10.02	Instalacion piso vinílico en rollo	115,00 M2	\$	259,20	\$	29.808,00
11	RAISED MODULAR FLOORS				\$	98.798,40
11.01	Cortes, calados y perforaciones	50,00 UN	\$	65,88	\$	3.294,00
11.02	Reparación pisos técnicos existentes; incluyen reparación placas perforadas, cambio placas dañadas, cambio pedestales, colocación tornillos faltantes, calados, perforaciones, etc.	150,00 M2	\$	351,00	\$	52.650,00
11.03	Desarme y recolocación de piso técnico existente. Incluye nivelacion.	320,00 M2	\$	133,92	\$	42.854,40
12	PORCELLANATO				\$	42.465,60
12.01	ATRIM, varillas listeles aluminio cuadrado 9x9mm, largo 2,45m	78,00 UN	\$	205,20	\$	16.005,60
12.02	Revestimiento Porcellanto	49,00 M2	\$	540,00	\$	26.460,00
13	SPECIAL COVERINGS				\$	8.424,00
13.01	MURESCO, papel vinílico (material). Incluye papel base, colocación y adhesivo	30,00 M2	\$	280,80	\$	8.424,00
14	SOCKETS				\$	15.444,00
14.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)	260,00 ML	\$	59,40	\$	15.444,00
15	PAINTING				\$	138.996,00
15.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura	300,00 M2	\$	77,76	\$	23.328,00
15.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura	320,00 M2	\$	113,40	\$	36.288,00
15.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura	280,00 M2	\$	205,20	\$	57.456,00
15.04	Limpieza y pintado de puertas existentes	5,00 UN	\$	1.296,00	\$	6.480,00
15.05	Pintado de zócalos de madera/MDF	260,00 ML	\$	59,40	\$	15.444,00
16	WOODWORK AND CARPENTRY				\$	70.547,76
16.01	Puerta placa simple ,std. para pintar; con marco de chapa. Storage rooms.	2,00 UN	\$	1.620,00	\$	3.240,00
16.02	Puerta placa simple, enchape standard lustrada	3,00 UN	\$	18.036,00	\$	54.108,00
16.03	Tope de piso	9,00 UN	\$	116,64	\$	1.049,76
16.04	Herraje doble balancín con bocallaves aluminio	5,00 UN	\$	486,00	\$	2.430,00
16.05	Pizarras magnéticas Open Space. 6 m2	1,00 GL	\$	9.720,00	\$	9.720,00
17	IRONWORKS				\$	62.672,40
17.01	Refuerzo p/soporte guías de puertas plegadizas y/o corredizas; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	4,00 ML	\$	1.209,60	\$	4.838,40
17.02	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	26,00 ML	\$	1.026,00	\$	26.676,00
17.03	Refuerzo p/soporte pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación). Para proyectores	1,00 GL	\$	3.078,00	\$	3.078,00
17.04	Estructura de apoyo según detalle adjunto. Porta macetas área gradas.	10,00 M2	\$	2.160,00	\$	21.600,00
17.05	Carpintería metálica. Reposición ventana ventilación baño damas.	2,00 ML	\$	3.240,00	\$	6.480,00
18	GLASS PARTITIONS				\$	262.850,40
18.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm	82,00 M2	\$	2.484,00	\$	203.688,00
18.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage C/caja piso	3,00 UN	\$	10.648,80	\$	31.946,40
18.03	Pizarra de vidrio, cristal laminado 3+3mm con polivinyl blanco, incluye bastidor altura de pizarra en pared es de 1.20m	6,00 M2	\$	4.536,00	\$	27.216,00
19	COUNTERTOP				\$	17.199,00
19.01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)	2,45 M2	\$	7.020,00	\$	17.199,00
20	PLUMBING				\$	28.101,60
20.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.	1,00 UN	\$	7.020,00	\$	7.020,00
20.02	Distribución agua fría; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.	1,00 UN	\$	5.184,00	\$	5.184,00
20.03	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios	13,00 UN	\$	907,20	\$	11.793,60
20.04	Distribución de agua fría para Dispenser de agua	2,00 UN	\$	2.052,00	\$	4.104,00

21	FAUCETS			\$	7.236,00
21.01	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco (IKL)	1,00 UN	\$	2.916,00	\$ 2.916,00
21.02	Depósito inodoro FERRUM, Bari	1,00 UN	\$	2.700,00	\$ 2.700,00
21.03	FV Kit accesorios para baño Nerea	1,00 UN	\$	1.620,00	\$ 1.620,00
22	FIRE-EXTINGUISHING SYSTEM			\$	28.512,00
22.01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías	20,00 UN	\$	1.425,60	\$ 28.512,00
23	ELECTRICAL INSTALLATION			\$	546.612,84
23.01	Instalación de mini contactores de 20 amp / bobina DE 220V con proteccion termica	15,00 UN	\$	950,40	\$ 14.256,00
23.02	Normalización artefactos existentes limpieza y cambio de lámparas, balastos y normalización de zócalos	60,00 ML	\$	324,00	\$ 19.440,00
23.03	Adecuación de bandeja existente mbts bajo piso tecnicos	77,00 ML	\$	129,60	\$ 9.979,20
23.04	Tablero general adcuación servicios / AA	1,00 UN	\$	23.436,00	\$ 23.436,00
23.05	Puesta a tierra (Grounding para data center), incluye protocolo de medición de puesta tierra	1,00 GL	\$	4.104,00	\$ 4.104,00
23.06	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado	187,00 ML	\$	118,80	\$ 22.215,60
23.07	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 150 mm, con accesorios. Se provee e instala bandeja de 200 x 50mbts bajo tecnico	60,00 ML	\$	345,60	\$ 20.736,00
23.08	Instalacion de logo iluminado incluye lamparas	1,00 ML	\$	7.020,00	\$ 7.020,00
23.09	Boca de tensión común para puestos trabajo	45,00 BC	\$	453,60	\$ 20.412,00
23.10	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo	45,00 BC	\$	453,60	\$ 20.412,00
23.11	Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios	45,00 UN	\$	3.024,00	\$ 136.080,00
23.12	Boca de iluminación	59,00 BC	\$	453,60	\$ 26.762,40
23.13	Reubicación de boca iluminacion existente. No incluye limpieza ni lamparas o balastos	25,00 BC	\$	345,60	\$ 8.640,00
23.14	Instalación artefactos iluminación	49,00 UN	\$	140,40	\$ 6.879,60
23.15	Instalación artefactos iluminación emergencia	7,00 UN	\$	345,60	\$ 2.419,20
23.16	Instalación carteles evacuación	3,00 UN	\$	226,80	\$ 680,40
23.17	Instalación de artefactos colgantes	23,00 ML	\$	345,60	\$ 7.948,80
23.18	Efecto de iluminación	10,00 UN	\$	626,40	\$ 6.264,00
23.19	Tomacorriente de servicio	10,00 UN	\$	626,40	\$ 6.264,00
23.20	Tomacorriente de servicio reforzado	1,00 UN	\$	7.344,00	\$ 7.344,00
23.21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio	40,00 ML	\$	162,00	\$ 6.480,00
23.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV	40,00 ML	\$	162,00	\$ 6.480,00
23.23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos	30,00 ML	\$	162,00	\$ 4.860,00
23.24	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.	5,00 ML	\$	4.860,00	\$ 24.300,00
23.25	Cambio de protecciones incluye protecciones servicios de emergencias	1,00 UN	\$	96.913,80	\$ 96.913,80
23.26	Adecuación tablero existente, circuitos iluminación/ tomas comunes y estabilizados	1,00 UN	\$	34.341,84	\$ 34.341,84
23.27	Tendidos electrico / cableado para comando de iluminación 4 efectos (5 x 1mm) x tablero	1,00 ML	\$	1.944,00	\$ 1.944,00
24	LIGHTING FIXTURES			\$	93.565,80
24.01	Artefacto de embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó 2x26w dulux Osram. Artefactos de embutir nuevos 20x20cm 2x26w	6,00 UN	\$	540,00	\$ 3.240,00
24.02	Artefacto colgante decorativo,marca FABRICA DE LUZ, modelo IRIGOYEN, vigueta 900x40mm acero, sistema suspensión 4 tensores, pantalla con plato difusor para 5 lámparas bajo consumo, pantalla 1200x250x155mm, terminaciones en cuero ecologico. Lámpara colgante mimbre - la feliz - colección mimbre mauro	1,00 UN	\$	2.268,00	\$ 2.268,00
24.03	Artefacto colgante, marca TICAR, modelo CARRE, de 1x60w, en acero inoxidable con tulipa en cristal opal satinado, incluye tensores (4001). Corresponde a art. colgar de opal acero oxidado y tulipa de vidrio	3,00 UN	\$	2.700,00	\$ 8.100,00
24.04	Artefacto colgante decorativo,marca FASS YAKOL, modelo TATI, para lámpara incandescente 100w, cuerpo en acrílico pulido blanco, incluye 4 tensores acero (2022). Corresponde Lámpara colgante de acrílico blanco Diám. 40cm	1,00 UN	\$	3.240,00	\$ 3.240,00
24.05	Artefacto embutir con difusor marca LUCCIOLA, modelo LUXUS, con difusor de acrílico opal satinado, tubo 1x54w (LUX154). Dicro embutita c/vidrio satinado 9x9	4,00 UN	\$	378,00	\$ 1.512,00
24.06	Artefacto colgante, modelo FLOW 54 con difusor de acrílico, Tasso de 2 x 54 w	20,00 UN	\$	2.106,00	\$ 42.120,00
24.07	Lámpara colgante madera - la feliz - colección piel beta smal	1,00	\$	6.156,00	\$ 6.156,00
24.08	Artefacto colgante decorativo globo, cristal. LAMPARA EDISON FILAMENTO + PORTA LAMPRA BLANCO	5,00 UN	\$	961,20	\$ 4.806,00
24.09	Equipo autónomo emergencia p/artefacto tipo B	5,00 UN	\$	623,16	\$ 3.115,80
24.10	Lámpara colgante modelo GALA color negro por fuera y cobre por	8,00 UN	\$	2.376,00	\$ 19.008,00
25	FIRE-DETECTION SYSTEM			\$	65.367,00
25.01	Reubicacion de detectores existentes.	15,00 UN	\$	345,60	\$ 5.184,00
25.02	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40°/+70°, incluye base universal (para áreas operativas y privados)	10,00 UN	\$	2.608,20	\$ 26.082,00
25.03	Pulsador ó avisador de incendio manual, de emergencias	1,00 UN	\$	1.701,00	\$ 1.701,00
25.04	Cableado, conexionado, montaje, programación, pruebas de funcionamiento, y puesta en marcha	1,00 GL	\$	32.400,00	\$ 32.400,00
26	HVAC SYSTEM			\$	221.540,40

26.01	Provisión y montaje de difusores para cielorraso fijo	1,00 UN	\$	29.948,40	\$	29.948,40
26.02	Planos conforme a obra, confección de balance térmico, entrega de manuales operación y mantenimiento, mediciones, regulación de caudales, y puesta en marcha del sistema.	1,00 GL	\$	8.640,00	\$	8.640,00
26.03	Adaptación de la instalación existente	1,00 GL	\$	31.320,00	\$	31.320,00
26.04	Provision y montaje de conductos, para adaptarse a la nueva distribución	1,00 GL	\$	64.800,00	\$	64.800,00
26.05	Desmontaje y re instalación de difusores existentes.	1,00 UN	\$	14.472,00	\$	14.472,00
26.06	Traslado de unidad condensadora del server del baño de mujeres al de hombres	1,00 UN	\$	10.800,00	\$	10.800,00
26.07	Regulación de caudales y control.	1,00 UN	\$	7.560,00	\$	7.560,00
26.08	Provisión y montaje de nuevos termostatos de ambiente para comandar locales cerrados.	10,00 GL	\$	5.400,00	\$	54.000,00
27	SIGNAGE				\$	109.239,30
27.01	Vinilos; esmerilado Palopoli altura 1.20	35,00 M2	\$	432,00	\$	15.120,00
27.02	Vinilos; colores plenos. Ploteado altura 2.40	81,70 M2	\$	729,00	\$	59.559,30
27.03	Logos corpóreo en chapa DD en calibre N° 22 con fondo intermedio con espacio de portalamparas.	1,00 UN	\$	34.560,00	\$	34.560,00
28	INSULATIONS				\$	43.146,00
28.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	235,00 M2	\$	183,60	\$	43.146,00
29	SPECIAL FURNITURE				\$	484.534,00
29.01	Gradas en espacio para exposiciones	1,00 GL	\$	153.360,00	\$	153.360,00
29.02	Mesa coffe, tapa 60 x 60cm	14,00 UN	\$	3.672,50	\$	51.415,00
29.03	Butaca en área de gradas	2,00 UN	\$	4.746,00	\$	9.492,00
29.04	Mesa alta meetings, tapa 1.60 x 0.80cm, Open Space	2,00 UN	\$	6.780,00	\$	13.560,00
29.05	Mueble barra coffee	1,00 UN	\$	32.400,00	\$	32.400,00
29.06	Mesa 4 y 6 personas, meetings pequeñas	3,00 UN	\$	7.345,00	\$	22.035,00
29.07	Cambio de materialidad de alacenas cocina	1,00 UN	\$	16.200,00	\$	16.200,00
29.08	Mueble copy bajo	3,50 UN	\$	9.720,00	\$	34.020,00
29.09	Mueble lockers	1,00 UN	\$	64.800,00	\$	64.800,00
29.10	Trillage. Divisores tipo mamparas en área coffee	6,00 UN	\$	12.960,00	\$	77.760,00
29.11	Butacas área recepción	2,00 UN	\$	4.746,00	\$	9.492,00
30	SEATINGS				\$	165.206,00
30.01	Banqueta alta en barra coffe, tipo Stick	3,00 UN	\$	3.616,00	\$	10.848,00
30.02	Banqueta mesa alta meetings informales OS	8,00 UN	\$	3.616,00	\$	28.928,00
30.03	Silla mesa coffee	28,00 UN	\$	2.825,00	\$	79.100,00
30.04	Butaca meeting 6 personas	6,00 UN	\$	3.955,00	\$	23.730,00
30.05	Silla meetings 4 personas	8,00 UN	\$	2.825,00	\$	22.600,00
31	CLEANING				\$	133.164,00
31.01	Limpieza de obra diaria	725,00 M2	\$	95,04	\$	68.904,00
31.02	Limpieza de obra final	725,00 M2	\$	41,04	\$	29.754,00
31.03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles	180,00 M2	\$	70,20	\$	12.636,00
31.04	Lavado de alfombra	450,00 M2	\$	48,60	\$	21.870,00
32	CONTRACT COMPLEMENTOS				\$	35.708,65
32.01	Set complemento según descripción según presupuesto complementos	1,00	\$	35.708,65	\$	35.708,65
33	HEALTH AND SAFETY				\$	2.700,00
33.01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra	1,00 GL	\$	2.700,00	\$	2.700,00
34	IN BETWEEN FURNITURE				\$	85.654,00
34.01	Mesa baja en recepción y área gradas	2,00 UN	\$	3.955,00	\$	7.910,00
34.02	Living coffee	2,00 UN	\$	3.390,00	\$	6.780,00
34.03	Sillon un cuerpo living coffee, modelo a definir	1,00 UN	\$	11.300,00	\$	11.300,00
34.04	Sillon dos cuerpos living coffee, modelo a definir	3,00	\$	19.888,00	\$	59.664,00
CONSTRUCTION SUB TOTAL						\$ 3.703.614,79
35	DESIGN AND SITE SUPERVISION FEES				\$	277.771,11
35.01	Schematic Design					-
35.02	Construction Documents				\$	92.590,37
35.03	Construction Manager (Site supervision				\$	166.662,67
35.04	As built documents				\$	18.518,07
36	GENERAL EXPENSES, INDIRECT COSTS AND BENEFIT (GENERAL CONSTRUCTOR)				\$	666.650,66
36.01	Ensurances				\$	29.628,92
36.02	General taxes				\$	229.624,12
36.03	Indirect Costs				\$	111.108,44
36.04	Benefit				\$	296.289,18
TOTAL CONSTRUCTION QUOTATION						\$ 4.648.036,56

Notes:

- * The amounts are expressed in AR pesos and do not include VAT (21%).
- * The present proposal applies to the listed items exclusively.
- * The amount does not include permits fees, works in the building installations and electronic devices supply.
- * The amount does not include workstations and its seatings, neither modular tables in large meeting room. (BOOKING will purchase them directly from Interieur Forma)
- * The present proposal does not include disarmament and transfer of the existing workstations.
- * The present proposal does not include HVAC new interior and exterior units. The works listed are based on the existing HVAC installations.
- * All the products included in the present proposal are determined at the time of the confirmation and subject to local stock and availability.
- * The present proposal does not include CCTV, Access Control System or Cabling (IT)
- * One-year warranty.

Delivery time:

- * 75 days

Form of payment:

- Downpayment %50
- Construction Progress %35
- Substantial Completion %10
- Construction Completion %5

Maintenance of the offer:

- * 7 days