

PRESUPUESTO

Obra: UNILEVER

Dirección: Torre Aymac II - Pisos 1 al 4

Presupuesto: 3 - revisión N°4

Fecha: 24 de Mayo de 2016



RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO (USD)	TOTAL (USD)
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				9.313,00
1,01	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra"	1,00	GL	1.408,00	1.408,00
1,02	Luz de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
1,03	Replanteo.	1,00	GL	1.250,00	1.250,00
1,04	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
1,05	Retiro de escombros	1,00	GL	3.575,00	3.575,00
1,06	Volquetas - Contenedores	1,00	UN	880,00	880,00
1,07	Protecciones en palier, aberturas y otras preexistencias	1,00	GL	2.200,00	2.200,00
2,00	AYUDA DE GREMIOS Y TRABAJOS VARIOS				3.080,00
2,01	Descarga de materiales y acarreo por escaleras	1,00	GL	3.080,00	3.080,00
3,00	TABIQUES DE YESO				54.729,34
3,01	T1. Tabique STD-STD	611,85	M2	33,00	20.191,05
3,02	T2. Tabique doble placa STD-STD + DINTEL 2 PLACA	147,50	M2	44,00	6.490,00
3,03	T3. Tabique FR-FR	86,24	M2	49,50	4.268,88
3,04	Aislación de lana de vidrio 14kg/m3. Incluido.	995,60	M2	7,15	7.118,54
3,05	Tabique curvo	42,00	M2	154,44	6.486,48
3,06	Dintel - h 1,52m	86,25	M2	49,50	4.269,38
3,07	Dintel curvo	12,00	M2	55,00	660,00
3,08	Aristas en curvas en vanos	93,15	ML	11,00	1.024,65
3,09	Buñas de terminacion en vertical	72,00	ML	5,50	396,00
3,10	Cantonera de refuerzos y terminacion	277,08	ML	10,15	2.812,36
3,11	Refuerzos interiores de madera	1,00	GL	1.012,00	1.012,00
4,00	CIELORRASOS DE YESO				19.636,50
4,01	Cielorraso a junta tomada con placa de yeso acartonado de 12.5mm, estructura de chapa doblada original. Incluye encintado y masillado	370,00	M2	33,00	12.210,00
4,02	Buñas de terminacion en horizontal	190,00	ML	7,15	1.358,50
4,03	Frentes entre diferentes alturas y tipos de cielorraso.	90,00	ML	33,00	2.970,00
4,04	Cierre perimetral	70,00	ML	32,00	2.240,00
4,05	Tapas de registro	15,00	UN	38,50	577,50
4,06	Perforaciones para luminarias	85,00	UN	3,30	280,50
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				50.505,84
6,01	Alfombra en rollo de polipropileno en tonos grises. Incluye provisión de adhesivo con memoria y colocación.	905,98	M2	11,84	10.728,70
6,02	Alfombra en rollo de polipropileno en trama. Incluye provisión de adhesivo con memoria y colocación.	162,75	M2	17,54	2.855,26
6,03	Alfombra en rollo de polipropileno en color a definir. Incluye provisión de adhesivo con memoria y colocación.	211,49	M2	11,84	2.504,45
6,04	Alfombra de reposición (8m2 por piso)	32,00	M2	13,16	421,05
6,05	Piso vinílico simil madera espesor 2mm en listones. Incluye colocación	89,25	M2	27,98	2.497,57
6,06	Piso vinílico tipo hospitalario espesor 2mm. Incluye colocación en First aid room	17,25	M2	30,80	531,30
6,07	Varilla de terminación entre distintos pavimentos. Incluye colocación	20,00	ML	5,50	110,00
6,08	Zócalo de madera pintada color blanco. Incluye colocación	427,48	ML	4,84	2.068,99
6,09	Revestimiento de madera natural lustrada. En alfajías de 2"x1" verticales	265,00	M2	87,71	23.243,65
6,10	Empapelado con fibras naturales en divisoria de Formal Meeting Room (14p) en nivel 3	36,12	M2	55,31	1.997,63
6,11	Césped sintético Summer Green, en nivel 4.	63,00	M2	56,31	3.547,23
7,00	PISO TECNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS				21.734,54
7,01	Colocación de piso técnico marca Zitec	16,00	M2	70,13	1.122,00
7,02	Carpeta de regularizacion de Ho. sobre losa de Ho.Ao.	1.388,05	M2	14,85	20.612,54
8,00	PINTURA				26.897,79
8,01	Pintura tabiques (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	2.120,00	M2	7,70	16.324,00
8,02	Pintura cielorraso (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	444,00	M2	6,60	2.930,40
8,03	Pintura losa existente (pintura color negro tipo latex premium)	973,00	M2	5,50	5.351,50
8,04	Repintado de tabiques y/o muros existentes con pintura tipo látex premium.	463,01	M2	4,95	2.291,89
9,00	VIDRIOS Y ESPEJOS				28.952,99
	Mamparas				
9,01	Cristal templado incoloro fijo 10mm, perfileria de fijacion perimetral de aluminio en U	114,00	M2	121,00	13.794,00
9,02	Cristal templado de 10mm incoloro fijo con perfileria de aluminio como recuadro, en area de Play Station.	6,30	M2	106,00	667,80
9,03	Perfileria perimetral	140,00	ML	11,00	1.540,00
	Puertas				
9,04	PV1. Puerta cristal templado, batiente con caja de freno, cerradura, tirador tipo barral	23,00	UN	563,10	12.951,19
10,00	GRÁFICA				16.880,56
10,01	Cartel corpóreo en MDF, espesor: 15mm, pintado	1,00	UN	625,00	625,00
10,02	Logo corpóreo en MDF laqueado color blanco. Letras (35x180cm) "U" (143x134cm) N1	1,00	UN	625,00	625,00
10,03	Vinilos de corte, diseño altura 1,20cm	60,38	M2	77,00	4.649,26
10,04	Vinilos plateados con imágenes, aplicados sobre paredes	80,30	M2	77,00	6.183,10
10,05	Vinilos plateados con logos de marcas, aplicados sobre lockers	60,60	M2	77,00	4.666,20
10,06	Señalética en puertas	12,00	UN	11,00	132,00
11,00	MÁRMOLES Y GRANITOS				660,00
11,01	Mesada para cocina. Hueco y pegado de piletta. Terminación faja simple.	2,00	ML	330,00	660,00
12,00	CARPINTERIA DE MADERA				1.053,80
12,01	Puertas de bastidor enchapadas con marco y contramarco de madera ancho 5cm. Todo pintado en blanco sintético satinado, atornilladas a refuerzo de madera. Incluye cerraduras startec de ac.inox.reversible, manijas forma G y bisagras, marca HAFELE medidas: 85cm x 215cm	3,00	UN	341,00	1.023,00
12,02	Topes para puertas	4,00	UN	7,70	30,80

13,00	CARPINTERÍA METÁLICA			1.518,00
13,01	Puerta de chapa cortafuego RF60. Medidas: 0,90x2,05m. Incluye colocación y brazo hidraulico. Color rojo	1,00	UN	1.375,00
13,02	Refuerzos en tabiques para puerta	1,00	GL	143,00
14,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO			123.500,63
CABLEADO ESTRUCTURADO				
14,01	Rack cerrado 19" SERVER 42U*600A*1100mm, APC.	1,00	UN	1.667,50
14,02	Patch panel Cat. 6- 24 bocas	6,00	UN	117,56
14,03	Patch coard 3 m Cat. 6	60,00	UN	8,65
14,04	Patch coard 1,5 m Cat. 6	50,00	UN	6,02
14,05	Puesto de red (1 utp + plaqueta + jack + canalización) Cat. 6- Puestos, Imp VCC, TV y Wifi	68,00	UN	66,84
14,06	PDU raqueable para 8 tomas	1,00	UN	26,40
14,07	Organizadores horizontales	1,00	GL	189,87
14,08	Certificación y certificado de puestos de datos	1,00	GL	773,70
14,09	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	350,00
ELÉCTRICA				
14,10	Canalizaciones, bandejas metálicas, caños galvanizados, corrugados metálicos	1,00	GL	3.646,15
14,11	Canalización control de acceso, intercomunicador y cámaras + canalización y cableado para alimentación 230V (Acceso y sala de datos)	14,00	UN	27,57
14,12	Canalización para detección de Incendio	1,00	GL	1.678,95
14,13	Canalización para HDMI (incluye cable HDMI)	5,00	UN	127,37
14,14	Acometida y automatización de energía	1,00	GL	2.894,74
14,15	Tableros	1,00	GL	1.396,81
14,16	Tablero UPS con llaves de transferencia.	1,00	UN	1.722,08
14,17	2 UPS 10 KVAAPC SURT SRT 10.000XLI con Kit de rackeo y garantia APC x 2 años .	1,00	GL	10.307,08
14,18	Seccionadores de circuitos individuales, rotulado, etc	1,00	GL	3.068,73
14,19	Puesto de trabajo (2 tomas Universales + cableado y canalización)	181,00	UN	25,09
14,20	Punto de servicio (1 toma schuko + cableado + canalización). Incluye TV y Wifi	123,00	UN	28,95
14,21	Punto de iluminación (Cableado + comando + canalización)	494,00	UN	23,16
14,22	Termostatos (canalización) - estimado	23,00	UN	21,44
14,23	Equipo A.A. (canalización + cableado)	45,00	UN	975,84
14,24	Elementos de conexión y fijación	1,00	GL	125,44
14,25	Mano de obra	1,00	GL	23.119,44
14,26	Tablero provisorio de obra	7,00	UN	106,14
14,27	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	750,00
15,00	LUMINARIAS			32.801,81
15,01	L1b. Regleta de con louver acrílico esmerilado largo1,20m con kit de suspensión.	57,00	UN	86,00
15,02	L2b. Artefacto de embutir marco cuadrado blanco. Lampara LED 10W. Direccional	85,00	UN	11,00
15,03	L3. Luminaria circular dim 22cm de con aro blanco. Lampara Fluorescente compacta 2x26w.	150,00	UN	27,98
15,04	L4. Luminaria de colgar de diseño artesanal	3,00	UN	275,00
15,05	L5. Luminaria de colgar de diseño moderno	52,00	UN	308,77
15,06	L6. Tira LED, blanco cálido 12v-14,4Wxm, incluye fuente de alimentación.	41,60	ML	10,02
15,07	L7. Proyector LED direccional de adosar a bandeja portable.	53,00	UN	52,98
15,08	L8. Spot dicroico LED direccional en riel.	12,00	UN	79,34
15,09	L9. Luminaria circular dim 22 con aro blanco de embutir. Lámpara fluorescente compacta 2x26w.	25,00	UN	16,67
15,10	L10. Luminaria con louver acrílico esmerilado largo 1,20 con kit de suspensión. Lámpara fluorescente.	2,00	UN	74,39
15,11	LE. Artefacto Iluminacion de emergencia de adosar LED 40W, duración 5 horas	22,00	UN	52,00
16,00	INSTALACION SANITARIA			396,00
16,01	Distribución de agua fría y caliente, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusionable, desagües de Aire Acondicionado, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías. Incluye: materiales de sanitaria, de albañilería, llaves de paso, sifones.	1,00	GL	396,00
17,00	ARTEFACTOS SANITARIOS			176,00
Coffee				
17,01	Pileta de acero inox. Dim: 50x40x21cm, incluye válvula.	1,00	UN	88,00
17,02	Grifería monocomando para mesada	1,00	UN	88,00
18,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS			14.989,40
18,01	Instalación de rociadores automáticos, incluye materiales y mano de Obra	1,00	GL	12.783,40
18,02	Extintor de polvo químico, tipo ABC de 4 kg. Incluye carteles, soporte y colocación. Cantidad a confirmar por Bomberos (se presupuestará extintores adicionales, en caso de ser requerido por Bomberos).	17,00	UN	56,00
18,03	Extintor de CO2 para Sala de Datos de 3,5 kg. Incluye cartel, soporte y colocación. Cantidad a confirmar por Bomberos (se presupuestará extintores adicionales, en caso de ser requerido por Bomberos).	3,00	UN	168,00
18,04	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	750,00
19,00	DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS			19.229,53
19,01	Detector de humo calor direccionable	80,00	UN	98,30
19,02	Base para sensores de humo y TV direccionable	80,00	UN	19,25
19,03	Señalización Salida de Emergencia 6 Hrs. Autónoma	20,00	UN	77,51
19,04	Señalización Salida de Emergencia 6 Hrs. Autónoma	8,00	UN	76,84
19,05	Alarma Audio de incendio Direccionable	6,00	UN	105,82
19,06	Materiales varios	1,00	GL	2.574,13
19,07	Mano de obra	1,00	GL	3.502,00
19,08	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	950,00
21,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN			88.430,27
21,01	Provisión de equipos tipo Split de ducto/ cassette / pared según proyecto con Gas R410A Marca Tokyo o similar, armados en origen, capacidades a verificar según proyecto. Instalación con cañerías de cobre con aislación. SE AGREGARON 6 EQUIPOS POR NUEVO LAYOUT	1,00	UN	46.235,75
21,02	Instalación de equipos SE AGREGARON 6 EQUIPOS POR NUEVO LAYOUT	1,00	GL	30.002,50
21,03	Ductos circulares chapa galvanizada INCLUIDO EN ITEM 21,01	1,00	GL	0,00
21,04	Equipos tipo Split para ducto de 60.000 BTU/h. con sistema de automatismo	2,00	UN	4.946,01

21,06	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	2.300,00	2.300,00
22,00	SEGURIDAD				20.213,45
	CONTROL DE ACCESO				
22,01	Kit C.A.D. Netaxs, mini lectora (2), cerradura electromagnética, soporte para cerradura (tipo U y Z), materiales varios, mano de obra, pulsador manual y botón de egreso (Un acceso por nivel)	4,00	UN	2.557,23	10.228,90
	CCTV				
22,02	Camara Mini Domo (18 unidades), Disco Duro 2 Tera, NVR, UPS 600VA, Clamper, Monitor flat 19, CableadoUTP Cat5e. Materiales varios. Mano de Obra Entrega y Programación.	1,00	GL	9.984,55	9.984,55
23,00	MOBILIARIO DE LINEA				65.887,71
23,01	M1-Isla de 4 posiciones (300x140cm) estructura metálica pintada color blanco, tapas en melamínico color madera clara, mamparas frontales en acrílico color a definir. Incluye sistema de electrificación, tapas pasacables y vértebras. N1/N2	6,00	UN	1.142,71	6.856,24
23,02	M2-Isla de 6 posiciones (450x140cm) estructura metálica pintada color blanco, tapas en melamínico color madera clara, mamparas frontales en acrílico color a definir. Incluye sistema de electrificación, tapas pasacables y vértebras. N1/N2	7,00	UN	1.664,30	11.650,10
23,03	M3-Isla de 8 posiciones (600x140cm) estructura metálica pintada color blanco, tapas en melamínico color madera clara, mamparas frontales en acrílico color a definir. Incluye sistema de electrificación, tapas pasacables y vértebras. N1/N2	6,00	UN	1.930,50	11.583,00
23,04	M5a-Escritorio (150x70cm) estructura metálica pintada color blanco, tapa melamínico color madera clara, sistema de electrificación, pasacables lateral y vértebra. N2	0,00	UN	662,77	0,00
23,05	M5-Escritorio (150x70cm) estructura metálica pintada color blanco, tapa melamínico color blanco, sistema de electrificación, pasacables lateral y vértebra. N2/N3	3,00	UN	628,10	1.884,30
23,06	M6b-Mesa sala de reuniones (140x140cm), estructura metálica pintada color blanco, tapa melamínico color blanco. N2	2,00	UN	649,00	1.298,00
23,07	M6c-Mesa sala de reuniones (160x120cm), estructura metálica pintada color blanco, tapa melamínico color blanco. N1	1,00	UN	700,70	700,70
23,08	M7-Mesa sala de reuniones (280x120cm), estructura metálica pintada color blanco, tapa melamínico color blanco. N1/N2	3,00	UN	1.126,40	3.379,20
23,09	M8-Mesa sala de reuniones (180x140cm), estructura metálica pintada color blanco, tapa melamínico color a definir. N3	2,00	UN	1.263,90	2.527,80
23,10	M9a-Mesa auxiliar estructura blanca y tapa blanca (ø60cm) h=50cm N2/N4	5,00	UN	125,27	626,37
23,12	M9b-Mesa auxiliar estructura blanca y tapa blanca (ø80cm) h=50cm N1/N2/N3	9,00	UN	160,67	1.446,03
23,13	M10a-Mueble de guardado bajo (46x100 h/74xm) en terminación melamina madera clara o melamina blanca. N1/N2/N3	47,00	UN	182,83	8.593,16
23,17	M11-Mueble de guardado bajo (50x90 h/130cm) en melamina blanca. Para Support Hub. N1/N2	12,00	UN	275,00	3.300,00
23,18	M15-Mesa sala de reuniones (240x160cm), estructura metálica pintada color blanco, tapa melamínico color a definir. N3	2,00	UN	1.125,30	2.250,60
23,19	M16-Mesa sala de reuniones (540x140/220cm), estructura metálica pintada color blanco, tapa melamínico madera clara. N3	1,00	UN	1.911,80	1.911,80
23,20	M19-Mueble de guardado alto (46x90x240cm) melamina color blanco. N2/N3	8,00	UN	550,55	4.404,40
23,23	M21- Mesa rectangular (60x60 H=74cmcm) con tapa melamínica color a definir, estructura metálica color a definir. N4.	7,00	UN	220,00	1.540,00
23,24	M22- Equipamiento exterior- Mesa + dos sillas simil rattan.	4,00	UN	484,00	1.936,00
24,00	MOBILIARIO ESPECIAL				36.252,56
24,01	Me01-Mueble recepción en MDF laqueado color blanco brillo, mesa de trabajo altura 0,74m / Respaldo para firmas h=1,10m N2	1,00	UN	2.425,50	2.425,50
24,02	Me04-Lockers en MDF terminación melamina color blanco con ploteo de foto en puertas y laterales. (4,30x0,40m h=3m) N1/N2	2,00	UN	3.990,94	7.981,88
24,04	Me05-Lockers en MDF terminación melamina color blanco con ploteo de foto en puertas y laterales.(3,35x0,40m h=3m) N1/N2	2,00	UN	2.648,59	5.297,19
24,05	Me06-Barra TOUCH DOWN lineales (H=1,10) - Asientos lineales (H=0,45) en MDF terminación madera clara espesor 5cm (40x488cm).	0,00	UN	1.106,71	0,00
24,06	Me07-Barra TOUCH DOWN lineal (H=1,10) en MDF terminación madera clara espesor 5cm (40x740cm).	2,00	UN	1.602,15	3.204,30
24,08	Me 19- Barra TOUCHDOWN lineal en MDF terminación melamina madera clara (40x740cm) h=1,10m espesor 5cm. N2	0,00	UN	1.480,60	0,00
24,11	Me 28- Mueble bajo de guardado en FIRST AID ROOM.(60x180cm h=90cm) 4 puertas. N3	1,00	UN	913,00	913,00
24,12	Me 29- Muebles bajo (60x80cm h=90cm) con frigobar y guardado en melamina color blanco 3 puertas. LACTATION ROOM	1,00	UN	825,00	825,00
24,13	Me 30- Mesada para trabajo BUILD ROOM.(445x60cm) espesor 5cm h=74cm).N3	1,00	UN	1.086,80	1.086,80
24,15	Me 32- Grada con tapa en Melamina color blanco y frente en OSB. N4	1,00	UN	7.920,00	7.920,00
24,16	Me 35- BrandHub (40x700x300). N21	1,00	UN	1.980,00	1.980,00
24,17	Me 36- Mesada para trabajo PHONE BOOTH.(50x140cm= espesor 5cm h=74cm).N3	2,00	UN	231,00	462,00
24,18	Me 37- Mesada para trabajo QUIET ROOM .(1246x60cm= espesor 5cm h=74cm).N3	1,00	UN	2.231,90	2.231,90
24,20	Me 38-Almohadones en de tela con polifon y MDF N4	18,00	UN	55,00	990,00
24,21	Me 39- Banco con respaldo tapizado en tela color a definir en RELAXATION ROOM (60x275cm) N1	1,00	UN	935,00	935,00
25,00	SILLAS				50.768,77
25,01	M51-Silla operativa , asiento y respaldo en tela color negro, base en aluminio cromado, posa brazos regulables, ajuste de altura. En open office. N1/N2/N3	132,00	UN	195,80	25.845,60
25,02	M52-Silla interlocutor , asiento y respaldo en tela color negros, base en aluminio cromado, posa brazos. En First Aid. N3	2,00	UN	262,90	525,80
25,03	M53-Silla operativas , asiento y respaldo en tela color negros o blancos, base en aluminio cromado, posa brazos. En Salas de reuniones. N1/N2/N3	72,00	UN	195,80	14.097,60
25,04	M54-Silla altas (HOT DESK) , silla alta para puestos flotantes, asiento en color blanco o gris. N1/N2	12,00	UN	261,80	3.141,60
25,05	M56-butaca informal meeting, phone booth y relaxatation room, en madera tipo PLYWOOD N1/N2/N3	19,00	UN	262,90	4.995,10
25,07	M58-Puff (ø45cm) en tela color a definir N4	6,00	UN	92,26	553,58
25,09	M59-Puff (ø60cm) en tela color a definir N2	1,00	UN	188,76	188,76
25,11	M60-Puff (ø100cm)especial con forma de polígonos UNILEVER en telas en tonos grises. N1	1,00	UN	330,00	330,00
25,14	M63-Sillón LACTATION ROOM en tela color a definir. N3	1,00	UN	174,00	174,00
25,16	M65-Silla Malba color . Nivel 4.	14,00	UN	65,48	916,73
26,00	CORTINAS				33.650,65
26,01	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 3%, sistema standard.	501,50	M2	67,10	33.650,65
26,02	Instalación standard cortina manual ROLLERS. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
27,00	OTROS				8.726,14
27,01	TV SAMSUNG 42" LED	5,00	UN	522,73	2.613,64
27,02	Soporte para TV Fijo. Incluye colocación.	5,00	UN	137,50	687,50

27.04	Recipiente de basura en mueble de guardado bajo	16,00	UN	55,00	880,00
27.05	Macetas sobre muebles de guardado bajos	72,00	UN	55,00	3.960,00
27.07	Macetas para exterior.	6,00	UN	70,00	420,00
27.08	Red para futbol-tenis	1,00	UN	165,00	165,00
28.00	LIMPIEZA DE OBRA				5.425,00
28.01	Limpieza de obra periódica	1,00	GL	1.575,00	1.575,00
28.02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, desempolvado de mobiliario)	1,00	GL	3.850,00	3.850,00
SUBTOTAL OBRA					735.410,26
29.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				76.084,62
29.01	Gastos Generales. Incluye seguro Todo Riesgo de Construcción y Responsabilidad Civil	1,00	GL	29.076,81	29.076,81
29.02	Beneficio	1,00	GL	47.007,81	47.007,81
TOTAL OBRA					811.494,89
30.00	HONORARIOS PROFESIONALES				38.888,03
30.01	Proyecto ejecutivo incluye nuevo ajuste de proyecto	1,00	GL	11.924,31	11.924,31
30.02	Dirección de Obra	1,00	GL	23.111,76	23.111,76
30.03	Documentación Conforme a Obra	1,00	GL	3.851,96	3.851,96
SUBTOTAL					850.382,92
Descuento comercial					-882,92
TOTAL					849.500,00
				IVA	USD 84.950,00
				TOTAL (IVA INCLUIDO)	USD 934.450,00

NOTAS

- * Moneda: Dólar Estadounidense (USD)
- * El presupuesto solamente considera aquellos ítems expresados en el mismo.
- * Se considera usar los baños de la unidad como baños de Obra.
- * Se debe verificar stock de materiales al momento de la Contratación.
- * No se cotiza luminarias de mesa, electrodomésticos, máquinas de vending, ni otros equipos no especificados en el presente presupuesto.

No se incluye

- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.
- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la mudanza.
- * Muro divisorio de unidad en nivel 4
- * Puerta de cristal de entrada a unidad en nivel 4

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el Comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho rubro del presente presupuesto.

PLAZOS DE ENTREGA

- 95 días corridos, a partir de firma de Acta de Inicio de Obra.
- Entrega parcial de Sala de Cómputos: 11 de julio de 2016 - siempre y cuando se firme el Acta de Inicio de Obra el día 26 de mayo de 2016.
- Entrega provisoria parcial: 30 de julio de 2016 - siempre y cuando se firme el Acta de Inicio de Obra el día 26 de mayo de 2016.

FORMA DE PAGO

- Según contrato

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

- 15 días

REFERENCIA

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.