

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	26.945,20
1,01	Replanteo		1.000,00	M2	\$ 9,54	\$ 9.540,00
1,02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		400,00	M2	\$ 26,50	\$ 10.600,00
1,03	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 487,60	\$ 975,20
1,04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 5.830,00	\$ 5.830,00
2,00	DEMOLICIONES				\$	49.311,20
2,01	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		140,00	M2	\$ 84,80	\$ 11.872,00
2,02	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería - ladrillo; esp. 0,10m		10,00	M2	\$ 132,50	\$ 1.325,00
2,03	Descolocación de mueble bajo mesada, incluye alacena superior, sin recuperó		3,00	ML	\$ 265,00	\$ 795,00
2,04	Descolocación de mesadas, sin recuperó		4,00	ML	\$ 185,50	\$ 742,00
2,05	Descolocación de griferías solamente, sin recuperó		2,00	UN	\$ 275,60	\$ 551,20
2,06	Contratación por alquiler de volquete.		12,00	UN	\$ 954,00	\$ 11.448,00
2,07	Mano de obra para carga y descarga de volquetes. Incluye volquetes de limpieza		12,00	UN	\$ 1.166,00	\$ 13.992,00
2,08	Descolocación de termotanques eléctricos, cocinas y anafes		4,00	UN	\$ 954,00	\$ 3.816,00
2,09	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 4.770,00	\$ 4.770,00
3,00	ALBAÑILERÍA				\$	98.661,62
3,01	Carpeta de concreto bajo solados		10,00	M2	\$ 212,00	\$ 2.120,00
3,02	Picado para canalizaciones por colocación de pisoductos, incluye tapado		120,00	ML	\$ 169,60	\$ 20.352,00
3,03	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		10,00	M2	\$ 381,60	\$ 3.816,00
3,04	Colocación de revestimiento porcelanato para muros y/o tabiques, incluye adhesivo, cantoneras de pvc, y empastinado		23,00	M2	\$ 381,60	\$ 8.776,80
3,05	Colocación de listeles y/o láminas de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo		50,00	ML	\$ 151,58	\$ 7.579,00
	Provisión y colocación de listeles 10mm acero inoxidable				\$ -	\$ -
3,06	Contrapiso de leca, espesor 15cm		10,00	M2	\$ 360,40	\$ 3.604,00
3,07	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes		50,00	M2	\$ 76,32	\$ 3.816,00
3,08	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 40.280,00	\$ 40.280,00
3,09	Aislación hidrófuga bajo revestimiento		23,00	M2	\$ 73,14	\$ 1.682,22
3,10	Remiendo por desarme y tareas varias		1,00	GL	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
3,11	Alisado hidrófugo bajo carpeta		10,00	M2	\$ 73,14	\$ 731,40
3,12	Empastinado de juntas en revestimientos		23,00	M2	\$ 95,40	\$ 2.194,20
4	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	149.315,84
4,01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		200,00	M2	\$ 307,40	\$ 61.480,00
4,02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa hidrófuga 12,5 mm		3,00	M2	\$ 381,60	\$ 1.144,80
4,03	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm		25,00	M2	\$ 233,20	\$ 5.830,00
4,04	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		35,00	M2	\$ 455,80	\$ 15.953,00
4,05	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm mayor a 1,00 m (h)		40,00	ML	\$ 312,70	\$ 12.508,00
4,06	Encuentro entre tabique y curtain wall		23,00	ML	\$ 212,00	\$ 4.876,00
4,07	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		80,00	ML	\$ 106,00	\$ 8.480,00
4,08	Antepecho de 0,10 m; h= 1,40m		38,00	ML	\$ 296,80	\$ 11.278,40
4,09	Cantonera en arista (provisión y colocación)		45,00	ML	\$ 53,00	\$ 2.385,00
4,10	Perfil buña Z		84,00	ML	\$ 58,30	\$ 4.897,20
4,11	Refuerzo de madera de 1" x 2"		52,00	ML	\$ 49,82	\$ 2.590,64
4,12	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		45,50	ML	\$ 169,60	\$ 7.716,80

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
4,13	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		20,00	M2	\$ 286,20	\$ 5.724,00
4,14	Revestimiento columna placa std, 4 caras, incluye perflería		7,00	ML	\$ 636,00	\$ 4.452,00
5,00	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	266.388,60
5,01	Continuo placa std 12,5mm		470,00	M2	\$ 243,80	\$ 114.586,00
5,02	Continuo placas exsound / delta 12,5mm		31,00	M2	\$ 710,20	\$ 22.016,20
	Placa de durlock desmontable		50,00	M2	\$ 346,62	\$ 17.331,00
5,03	Salto de nivel hasta 0,60m		142,00	ML	\$ 206,70	\$ 29.351,40
5,04	Cajón cortinero		133,00	ML	\$ 280,90	\$ 37.359,70
5,05	Cantenera en arista		60,00	ML	\$ 53,00	\$ 3.180,00
5,06	Perfil buña Z		200,00	ML	\$ 58,30	\$ 11.660,00
5,07	Tapa de inspección aluminio 60x60cm		14,00	UN	\$ 1.802,00	\$ 25.228,00
5,08	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		42,00	UN	\$ 47,70	\$ 2.003,40
5,09	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		77,00	UN	\$ 47,70	\$ 3.672,90
6,00	PISOS ALFOMBRADOS				\$	406.573,60
6,01	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural (provisión y colocación)		16,00	UN	\$ 222,60	\$ 3.561,60
6,02	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria		770,00	M2	\$ 63,60	\$ 48.972,00
6,03	Alfombra modular marca MODULYSS/MERITO, modelo FIRST LINE; baldosas de 50X50 cm, textura bouclé graficada, tejido loop, material nylon Solution Dyed, para aplicación de alto tránsito comercial (solamente provisión)		710,00	M2	\$ 424,00	\$ 301.040,00
6,04	Alfombra modular marca MODULYSS/MERITO, modelo FIRST; baldosas de 50X50 cm, textura bouclé liso, tejido loop, material nylon Solution Dyed, para aplicación de alto tránsito comercial (solamente provisión) Corresponde a alfombra de colores varios		125,00	M2	\$ 424,00	\$ 53.000,00
7,00	PISOS DE MADERA / FLOTANTES				\$	61.729,10
7,01	PISO INGENIERIL, piso flotante de madera macizo, con capas hidrolaqueado, alto tránsito, con acabado prefinish (material)		62,00	M2	\$ 805,60	\$ 49.947,20
7,02	Zócalo para piso flotante, símil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		19,00	ML	\$ 2.416,80	\$ 2.416,80
7,03	Colocación piso ingenieril (instalación). Incluye manta		57,00	M2	\$ 9.365,10	\$ 9.365,10
7,04	Piso DECK, madera Lapacho 1"x 4" largo variado (material)	OP	0,00	M2	\$ -	\$ -
7,05	Colocación piso DECK, incluye alfajías, protección de maderas, y nivelación estructura sobre elevada (instalación)	OP	0,00	M2	\$ -	\$ -
8,00	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO				\$	5.247,00
8,01	Piso Porcellanto		11,00	M2	\$ 477,00	\$ 5.247,00
9,00	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA				\$	100.170,00
9,01	Piso de goma encastrable INDELVAL Ecosport (sin uso de adhesivos) E.S.E.Esp.: 7 mm		14,00	M2	\$ 742,00	\$ 10.388,00
9,02	Piso vinílico en rollo TARKETT Acczent Terra. Esp.: 2 mm		118,00	M2	\$ 530,00	\$ 62.540,00
9,03	Instalacion piso vinilico en rollo		118,00	M2	\$ 212,00	\$ 25.016,00
9,04	Instalacion piso de goma encastrable, en baldosas		14,00	M2	\$ 159,00	\$ 2.226,00
10,00	PISOS TECNICOS				\$	77.804,00
10,01	Cortes, calados y perforaciones		140,00	UN	\$ 63,60	\$ 8.904,00
10,02	Nivelación piso técnico existente		500,00	M2	\$ 63,60	\$ 31.800,00
10,03	Desarme y recolocación de piso técnico existente		500,00	M2	\$ 74,20	\$ 37.100,00
11,00	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO				\$	12.402,00
11,01	Revestimiento Porcellanto		26,00	M2	\$ 477,00	\$ 12.402,00

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
12,00	REVESTIMIENTOS ESPECIALES				\$	14.596,20
12,01	MURESCO, papel base (material)		85,00	M2	\$ 47,70	\$ 4.054,50
12,02	MURESCO, papel vinílico (material)		50,00	M2	\$ 124,02	\$ 6.201,00
	Incluye la colocación. Para hall de ascensores				\$ -	\$ -
12,03	MURESCO, modelo Plisse código 6501-7, provisión y colocación papel vinílico, incluye papel base y adhesivo Para panel divisorio acustico		35,00	M2	\$ 124,02	\$ 4.340,70
13,00	Zocalos y guardasillas				\$	16.726,80
13,01	Zocalo de madera para pintar de 1/2" X3/4" o 4" (provision, corte y colocación)		263,00	ML	\$ 63,60	\$ 16.726,80
14,00	PINTURA				\$	183.077,90
14,01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		465,00	M2	\$ 143,10	\$ 66.541,50
14,02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		451,00	M2	\$ 148,40	\$ 66.928,40
14,03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		60,00	M2	\$ 180,20	\$ 10.812,00
14,04	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura		100,00	M2	\$ 95,40	\$ 9.540,00
14,05	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		5,00	UN	\$ 530,00	\$ 2.650,00
14,06	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		5,00	UN	\$ 530,00	\$ 2.650,00
14,07	Limpieza y pintado de puertas existentes		16,00	UN	\$ 901,00	\$ 14.416,00
14,08	Pintado de zócalos de madera/MDF		181,00	ML	\$ 42,40	\$ 7.674,40
14,09	Pintura especial para locales sanitarios y cocinas, hasta 3,20m altura		16,00	M2	\$ 116,60	\$ 1.865,60
15,00	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	56.710,00
15,01	Puerta placa simple ,std. para pintar; con marco de chapa en nuevos baños, cuarto de cableado y laboratorio		4,00	UN	\$ 3.180,00	\$ 12.720,00
15,02	Tope de puerta		10,00	UN	\$ 95,40	\$ 954,00
15,03	Cierrapuerta aéreo		1,00	UN	\$ 1.166,00	\$ 1.166,00
	Para puerta a terraza. Incluye colocación				\$ -	\$ -
15,04	Fenólico espesor 6mm, medidas placa 1,22x2,44m, para base sobre piso técnico, para recibir piso vinílico, goma, etc.		82,00	M2	\$ 265,00	\$ 21.730,00
15,05	Puerta laqueada (sala de reunion)		2,00	un	\$ 10.070,00	\$ 20.140,00
16,00	HERRERIA				\$	44.964,60
16,01	Refuerzo p/soporte guías de puertas plegadizas y/o corredizas; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		6,50	ML	\$ 1.749,00	\$ 11.368,50
16,02	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		13,00	ML	\$ 1.177,78	\$ 15.311,10
16,03	Tubo ó perfil aluminio anodizado natural idem existente para encuentro con frente vidriado		23,00	ML	\$ 795,00	\$ 18.285,00
	Para encuentro entre curtain wall y piso técnico en el 3° piso				\$ -	\$ -
17,00	CRISTALES				\$	326.882,80
17,01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		89,00	M2	\$ 1.855,00	\$ 165.095,00
17,02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)		8,00	UN	\$ 7.950,00	\$ 63.600,00

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
17,03	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm		4,00	UN	\$ 12.190,00	\$ 48.760,00
17,04	Espejo de cristal float de 6 mm, bordes pulidos, sin perforaciones		3,50	M2	\$ 1.038,80	\$ 3.635,80
17,05	Pizarras de cristal extra clear laminado blanco		12,00	M2	\$ 3.816,00	\$ 45.792,00
18,00	DIVISORIOS MOVILES				\$	135.044,00
18,01	DECIBEL, divisorios móviles modulares acústicos, sistema de placas suspendidas de un riel superior, estructura metálica interna, bastidor aluminio anodizado natural, con sellos acústicos, listo para recibir terminación superficial, altura 2,50m		6,50	ML	\$ 20.776,00	\$ 135.044,00
18,02	Sistema 7500, modelo unidireccional con sellos acusticos móviles superior e inferior Alternativa sistema 7600 multidireccional Sistema 7500, modelo unidireccional con sellos acusticos móviles superior e inferior	A	0,00	GL	\$ 28.620,00	\$ -
19,00	INSTALACION ELECTRICA				\$	873.302,20
19,01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 9.434,00	\$ 9.434,00
19,02	Bandejas para alimentadores		1,00	GL	\$ 22.260,00	\$ 22.260,00
19,03	Iluminación provisoria de obra		1.000,00	M2	\$ 9,54	\$ 9.540,00
19,04	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		1.000,00	M2	\$ 9,54	\$ 9.540,00
19,05	Alimentadores principales desde sala de medidores hasta tablero principal		83,00	ML	\$ 307,40	\$ 25.514,20
19,06	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales		40,00	ML	\$ 212,00	\$ 8.480,00
19,07	Tablero principal, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos de maniobra y protección (marca Schneider)		2,00	UN	\$ 5.300,00	\$ 10.600,00
19,08	Adecuacion de tablero seccional de Iluminación y tomacorrientes de servicio existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		4,00	UN	\$ 15.370,00	\$ 61.480,00
19,09	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)		2,00	UN	\$ 46.640,00	\$ 93.280,00
19,10	Tablero seccional de aire acondicionado , incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)		2,00	UN	\$ 40.916,00	\$ 81.832,00
19,11	Instalacion de UPS, incluye conexionado a tablero correspondiente y puesta en marcha		1,00	UN	\$ 6.254,00	\$ 6.254,00
19,12	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		2,00	GL	\$ 5.830,00	\$ 11.660,00
19,13	Canal de tension para rack		2,00	UN	\$ 731,40	\$ 1.462,80
19,14	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		270,00	ML	\$ 121,90	\$ 32.913,00
19,15	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 150 mm, con accesorios		120,00	ML	\$ 265,00	\$ 31.800,00
19,16	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		150,00	ML	\$ 339,20	\$ 50.880,00
19,17	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 450 mm, con accesorios		50,00	ML	\$ 477,00	\$ 23.850,00
19,18	Canalizaciones por cañería plástica 2" embutida en piso para tensión y cableado estructurado		50,00	ML	\$ 121,90	\$ 6.095,00
19,19	Boca de tensión común para puestos trabajo		130,00	BC	\$ 307,40	\$ 39.962,00
19,20	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		130,00	BC	\$ 307,40	\$ 39.962,00
19,21	Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios		7,00	UN	\$ 2.120,00	\$ 14.840,00
19,22	Unicanal 100 x 50 mm		180,00	ML	\$ 164,30	\$ 29.574,00
19,23	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		309,00	BC	\$ 116,60	\$ 36.029,40
19,24	Boca de iluminación		232,00	BC	\$ 307,40	\$ 71.316,80
19,25	Boca de iluminación de emergencia		30,00	BC	\$ 349,80	\$ 10.494,00

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
19,26	Instalación artefactos iluminación		232,00	UN	\$ 116,60	\$ 27.051,20
19,27	Instalación artefactos iluminación emergencia		20,00	UN	\$ 127,20	\$ 2.544,00
19,28	Instalación carteles evacuación		10,00	UN	\$ 127,20	\$ 1.272,00
19,29	Efecto de iluminación		15,00	UN	\$ 307,40	\$ 4.611,00
19,30	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.		2,00	UN	\$ 1.590,00	\$ 3.180,00
19,31	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores)		2,00	UN	\$ 848,00	\$ 1.696,00
19,32	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades exteriores)		2,00	UN	\$ 954,00	\$ 1.908,00
19,33	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalización y cableado		6,00	UN	\$ 1.590,00	\$ 9.540,00
19,34	Alimentación eléctrica a rack		2,00	UN	\$ 731,40	\$ 1.462,80
19,35	Tomacorriente de servicio		10,00	UN	\$ 307,40	\$ 3.074,00
19,36	Tomacorriente de servicio reforzado		10,00	UN	\$ 381,60	\$ 3.816,00
19,37	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		120,00	ML	\$ 121,90	\$ 14.628,00
19,38	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		120,00	ML	\$ 121,90	\$ 14.628,00
19,39	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		50,00	ML	\$ 121,90	\$ 6.095,00
19,40	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		50,00	ML	\$ 121,90	\$ 6.095,00
19,41	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		120,00	ML	\$ 121,90	\$ 14.628,00
19,42	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi.		120,00	ML	\$ 106,00	\$ 12.720,00
19,43	Soporte técnico		1,00	GL	\$ 5.300,00	\$ 5.300,00
20,00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	343.255,56
20,01	Boca red Cat. 6E para datos, marca AMP		168,00	BC	\$ 934,92	\$ 157.066,56
20,02	Juego de Patchcords de 2uni 3ft y 1 uni ft cat 6 systimax piso 3= 55 piso 16 =30		326,00	UN	\$ 265,00	\$ 86.390,00
20,03	Patch panel datos de 24 puertos, marca AMP categoria 6		8,00	UN	\$ 5.830,00	\$ 46.640,00
20,04	Interacks a piso 16 de 8 hilos de FO multilaminado entre piso (incluye bandejas y pachcord LC)		1,00	UN	\$ 20.034,00	\$ 20.034,00
20,05	Interacks a piso 16 de 8 UTP cat 6 entre pisos (incluye pachpanel)		1,00	UN	\$ 12.508,00	\$ 12.508,00
20,06	Interacks a laboratorio de 8 hilos de FO multimodo entre pisos (incluye bandejas y pachcord LC)		1,00	UN	\$ 10.070,00	\$ 10.070,00
20,07	Interacks a piso 16 de 8 UTP cat 6 entre pisos (incluye pachpanel)		1,00	UN	\$ 4.452,00	\$ 4.452,00
20,08	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		50,00	ML	\$ 121,90	\$ 6.095,00
21,00	INSTALACION SANITARIAS				\$	40.598,00
21,01	Instalacion agua fria /cloacal nucleo sanitario (inodoro+pileta)		1,00	GL	\$ 22.260,00	\$ 22.260,00
21,02	Instalacion de inodoro / pileta/griferia		6,00	UN	\$ 583,00	\$ 3.498,00
21,03	Alimentacion para cafetera y dispenser		2,00	UN	\$ 2.120,00	\$ 4.240,00
21,04	Desague de condensado (cañería equipos split)		4,00	UN	\$ 2.650,00	\$ 10.600,00
22,00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIA				\$	12.353,24
22,01	Inodoro Largo Dama senso		2,00	UN	\$ 2.438,00	\$ 4.876,00
22,02	Deposito dama senso		2,00	UN	\$ 1.911,18	\$ 3.822,36
22,03	Asiento inodoro dama senso		2,00	UN	\$ 669,92	\$ 1.339,84
22,04	Griferia FV Arizona Monocomando		2,00	UN	\$ 627,52	\$ 1.255,04
22,05	Accesorios percha y porta rollo		4,00	UN	\$ 265,00	\$ 1.060,00
23,00	MARMOLERIA				\$	17.384,00
23,01	Provision y colocacion de marmol y pileta		2,00	UN	\$ 8.692,00	\$ 17.384,00
24,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	167.066,60
24,01	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 DP/90 EL, 60x60cm con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram		4,00	UN	\$ 752,60	\$ 3.010,40

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
24,02	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram		42,00	UN	\$ 477,00	\$ 20.034,00
24,03	Artefacto de embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó 2x26w dulux Osram		77,00	UN	\$ 434,60	\$ 33.464,20
24,04	Artefacto cartel de salida led, marca GAMASONIC, modelo DX12, permanente		10,00	UN	\$ 371,00	\$ 3.710,00
24,05	Artefacto colgante tipo campana		18,00	UN	\$ 1.272,00	\$ 22.896,00
24,06	Artefacto para exterior, de aplicar tipo L, para patio 3º piso		8,00	UN	\$ 424,00	\$ 3.392,00
24,07	Artefacto de iluminación colgante lineal, múltiple para suspender T5, 2x54w		80,00	UN	\$ 1.007,00	\$ 80.560,00
25,00	 AISLACIONES				\$	48.675,20
25,01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3 Incluye sobre tabiques		287,00	M2	\$ 169,60	\$ 48.675,20
26,00	 GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	19.080,00
26,01	Logos corpóreos; en acero inoxidable		2,00	UN	\$ 9.540,00	\$ 19.080,00
27,00	 CORTINAS Y PERSIANAS				\$	225.536,20
27,01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		330,00	M2	\$ 556,50	\$ 183.645,00
27,02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico		38,00	M2	\$ 450,50	\$ 17.119,00
27,03	Para oficina gerente y sala de reuniones contigua Instalación standard cortina manual ROLLERS		123,00	UN	\$ 201,40	\$ 24.772,20
28,00	 MUEBLES ESPECIALES				\$	202.532,08
28,01	Mueble de recepción		1,00	UN	\$ 27.560,00	\$ 27.560,00
28,02	Mesa para coffee (60X60) carpin		18,00	UN	\$ 1.908,00	\$ 34.344,00
28,03	Barra coffee 1,8X0,6 (P16) carpin		2,00	UN	\$ 6.890,00	\$ 13.780,00
28,04	Mueble valija sala de reuniones (1,3X0,6X1,2)		1,00	UN	\$ 9.540,00	\$ 9.540,00
28,05	Mesa circular alta con base disco de diametro 80cm (Piso 16)		2,00	UN	\$ 3.074,00	\$ 6.148,00
28,06	Barra de apoyo para Showroom		1,00	UN	\$ 15.900,00	\$ 15.900,00
28,07	Barra laboratorio (1,7X0,6X0,018)		2,00	UN	\$ 6.890,00	\$ 13.780,00
28,08	Tapa para muebles copy		1,00	GL	\$ 7.420,00	\$ 7.420,00
28,09	Mesa Positano 2x1x074m (terrazza) Fauna		2,00	UN	\$ 11.896,38	\$ 23.792,76
28,10	Mesa Modelo Tulip (40diam)		4,00	UN	\$ 3.967,58	\$ 15.870,32
28,11	Mesa Migue, estructura metakica y tapa de madera (terrazza)		6,00	UN	\$ 4.266,50	\$ 25.599,00
28,12	Mesa tulip 60 diam (oficina director)		1,00	UN	\$ 4.028,00	\$ 4.028,00
28,13	Mesa trapezoidal (sala teleconferencia)		1,00	UN	\$ 4.770,00	\$ 4.770,00
29,00	 MOBILIARIO DE LINEA				\$	556.596,48
29,01	Mobiliario Giuliani		1	GL	\$ 552.099,94	\$ 552.099,94
29,02	Adicional por cambios de layout		1		\$ 4.496,54	\$ 4.496,54
30,00	 ASIENTOS				\$	658.579,96
30,01	Silla belt gir. Negra, red negra, alta asient. Pendulo -BR ajust.		48,00	UN	\$ 3.442,02	\$ 165.216,96
30,02	Silla wing gir. Negra, basc, con c/brazo, respando y asiento plastico, almohadon asiento respaldo tapiz en tela cat 1		120,00	UN	\$ 2.238,81	\$ 268.657,20
30,03	Banquetas (open space reunion-coffee-showroom)		18,00	UN	\$ 3.250,00	\$ 58.500,00
30,04	Sillón butaca bistro		6,00	UN	\$ 8.875,10	\$ 53.250,60
30,05	Silla Migue, estructura metalica con asiento y respaldo de madera (Terraza)		12,00	UN	\$ 2.823,60	\$ 33.883,20
30,06	Silla Luanda		36,00	UN	\$ 875,00	\$ 31.500,00
30,07	Sillon Philipe (recepción)		2,00	UN	\$ 3.000,00	\$ 6.000,00
30,08	Sillon Saarinnen (Oficina director)		2,00	UN	\$ 6.986,00	\$ 13.972,00
30,09	Sillon regothan terraza		4,00	UN	\$ 6.900,00	\$ 27.600,00
31,00	 LIMPIEZA DE OBRA				\$	93.778,20

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
31,01	Limpieza de obra diaria		1.000,00	M2	\$ 41,34	\$ 41.340,00
31,02	Limpieza de obra final		1.000,00	M2	\$ 37,10	\$ 37.100,00
31,03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles		136,00	M2	\$ 74,20	\$ 10.091,20
31,04	Limpieza exterior de terraza		110,00	M2	\$ 47,70	\$ 5.247,00
32,00	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 2.650,00
32,01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 5.293.938,18
33,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 1.111.727,00
33,01	Seguros					\$ 42.351,50
33,02	IIBB e impuestos					\$ 328.224,17
33,03	Costos indirectos					\$ 211.757,52
33,04	Gastos generales					Incluido
33,05	Beneficio					\$ 529.393,81
TOTAL OBRA						\$ 6.405.665,18
34,00	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 521.725,00
34,01	Anteproyecto					\$ 80.000,00
34,02	Proyecto Ejecutivo					\$ 133.856,06
34,03	Dirección de Obra					\$ 267.712,13
34,04	Documentación y Planos conforme a Obra					\$ 40.156,81
Total Presupuesto						\$ 6.927.390,18

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere la documentación a proveer por el cliente, ó propietario del piso

Plazo de Entrega:

- * Según cronograma

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5



Cliente: BGH S.A.

Obra: Nuevas oficinas Tecnología

Presupuesto: 2665 - Versión: 3 - Anexo: 0

Fecha: 14/01/2015



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
------------	-------------	-----	-------	----	----------	----------

Mantenimiento de la oferta:

* El mantenimiento de oferta es de 7 días corridos

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Marcelo Abella
Contract Rent S.A.