

PRESUPUESTO

Obra: GRUPO BARR

Dirección: World Trade Center Asunción, Torre 4

Presupuesto: 1 - revisión N°1

Fecha: 31 de marzo de 2016



RUBRO	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO (USD)	TOTAL (USD)
ÍTEM					
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES				1,163.34
1.01	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra"	1.00	GL	88.00	88.00
1.02	Luces de Obra. INCLUIDO	1.00	GL	0.00	0.00
1.03	Replanteo	1.00	GL	250.00	250.00
1.04	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1.00	GL	0.00	0.00
1.05	Retiro de escombros	1.00	GL	165.00	165.00
1.06	Volquetas - Contenedores	3.00	UN.	80.00	240.00
1.07	Protecciones en palier y antepechos	1.00	GL	220.00	220.00
1.08	Desmonte de Tabiques (divisoria existente)	14.01	M2	7.70	107.88
1.09	Desmonte de Cielorraso Modular (existente)	14.01	M2	6.60	92.47
2.00	AYUDA DE GREMIOS Y TRABAJOS VARIOS				600.00
2.01	Descarga de materiales y acarreo por escaleras	1.00	GL	600.00	600.00
3.00	TABIQUES DE YESO				6,487.27
3.01	T1. Tabique STD-STD (hasta losa alt.=3,40m)	108.97	M2	36.27	3,952.01
3.02	T6. Tabique STD-WR	23.80	M2	41.62	990.65
3.03	T9. Revestimiento STD	16.66	M2	26.44	440.56
3.04	Aislación de lana de vidrio 14kg/m3.	132.77	M2	6.64	882.12
3.05	Buñas de terminacion en vertical	40.80	ML	1.58	64.63
3.06	Cantонера de refuerzos y terminacion. Mocheta	30.00	ML	1.76	52.80
3.07	Refuerzos interiores de aluminio para TV Sala de Directorio	1.00	UN	104.50	104.50
4.00	CIELORRASOS DE YESO				5,669.67
4.01	Cielorraso a junta tomada con placa de yeso acartonado de 12.5mm, estructura de chapa doblada original. Incluye encintado y masillado	162.11	M2	17.53	2,842.44
4.02	Buñas de terminacion en horizontal	205.73	ML	1.67	343.98
4.03	Quiebres y juntas a 90°. Encajonado altura 40cm.	62.48	ML	26.16	1,634.35
4.04	Tapas de registro	4.00	UN	25.00	100.01
4.05	Perforaciones para luminarias a embutir	62.00	UN	4.27	264.62
4.06	Nicho para luminarias.	29.35	ML	16.50	484.28
6.00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				5,162.40
6.01	Alfombra en detalle. Medida 22,60ml.	29.08	M2	35.00	1,017.80
6.02	Colocación de alfombra de rollo provista por WTC. Incluye base se regularizacion	143.63	M2	8.75	1,256.76
6.03	Varilla de terminación en aluminio entre distintos pavimentos. Incluye colocación	1.00	ML	11.00	11.00
6.04	Zócalo de madera pintada 10cm color a definir. Incluye colocación	152.31	ML	7.23	1,101.42
6.05	Piso Ceramica Bold 45x45cm. Vestidor / SSHH Ducha / SSHH Visita	11.14	M2	26.00	289.64
6.06	Piso Ceramica Bold 45x45cm. SSHH Ducha (alt.3,00m) / SSHH Visita (alt.90cm)	49.53	M2	26.00	1,287.78
6.07	Alfombra Tejida Mod. New Boucle Beige. Medida 200x250cm. Privado Dirección	1.00	M2	198.00	198.00
7.00	PISO TECNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS				1,884.11
7.01	Carpeta de regularizacion de Ho. sobre losa de Ho.Ao.	172.71	M2	10.91	1,884.11
8.00	PINTURA				4,863.66
8.01	Pintura tabiques (Enduido y pintura color existente tipo latex premium)	342.54	M2	5.45	1,868.40
8.02	Pintura color especial (Enduido y pintura color tipo latex premium)	66.90	M2	6.00	401.40
8.03	Pintura color especial (Enduido y pintura color tipo latex premium)	158.76	M2	6.00	952.58
8.04	Pintura cielorraso (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	162.11	M2	5.45	884.24
8.05	Repintado de tabiques y/o muros existentes con pintura tipo látex premium. Color Existente	199.77	M2	3.64	726.44
8.06	Repintado de tabiques y/o muros existentes con pintura tipo látex premium. Color Especial	7.65	M2	4.00	30.60
9.00	VIDRIOS Y ESPEJOS				13,863.73
Mamparas					
9.01	Cristal templado incoloro fijo 10mm, perfilería de fijacion perimetral de aluminio en U. (hasta CoRo.) Altura 3,00m	18.90	M2	115.50	2,182.95
9.02	Cristal templado incoloro fijo 10mm, perfilería de fijacion perimetral de aluminio en U. (hasta CoRo.) Altura 3,00m. Recepcion (Obs. Lleva esmerilado)	19.89	M2	115.50	2,297.30
Puertas					
9.03	PV1. Puerta cristal templado, batiente con caja de freno, cerradura, tirador tipo barral. Medida 90x210cm	4.00	UN	463.00	1,852.00
9.04	Espejos. SSHH Visita / Vestidor. Medida 170x120cm / 115x300cm	4.68	M2	39.00	182.52
Otros					
9.05	Refuerzo superior con tubo de aluminio para fijacion de cristal templado	6.30	ML	27.50	173.25
9.06	Mampara de cristal templado para ducha. Medida 135x190cm.	1.00	GL	320.00	320.00
9.07	Cristal blanco tipo pizarra (coverglass).	33.60	M2	204.04	6,855.71
10.00	GRÁFICA				1,405.72
10.01	Cartel corpóreo en MDF 15mm pintado color a definir (Letras). Diseño a definir. Medidas 190x40cm. Recepción. Sala de Directorio	2.00	UN	420.00	840.00
10.02	Vinilo de señalética en baños	5.00	UN	13.20	66.00
10.03	Vinilo esmerilado lineal en Cristal Templado	6.31	ML	13.00	82.03
10.04	Vinilo esmerilado pleno en Cristal Templado	19.89	M2	21.00	417.69
11.00	MÁRMOL Y GRANITOS				784.60

11.01	Mesadas para baños. Hueco y pegado de pileta. 1.70 ml de pollera 7,5 cm. SSHH Visitas (Granito Gris)	1.00	GL	438.60	438.60
11.02	Colocación mesada de coffee sobre mueble de madera (Granito Gris)	1.00	UN	258.00	258.00
11.03	Colocación mesada de baño sobre ménsulas metálicas	1.00	UN	88.00	88.00
12.00	CARPINTERIA DE MADERA				1,681.20
12.01	Puertas de bastidor enchapadas con marco y contramarco de madera ancho 5cm. Todo pintado en blanco sintético satinado, atornilladas a refuerzo de madera. Incluye cerraduras startec de ac.inox.reversible, manijas forma G y bisagras, marca HAFELE medidas: 80cm x 210cm	2.00	UN	272.73	545.45
12.02	Topes para puertas	4.00	UN	5.50	22.00
12.06	Revestimiento de madera natural lustrada. Medidas 250x300cm. Privado Director	1.00	GL	1,113.75	1,113.75
14.00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO				12,850.77
	CABLEADO ESTRUCTURADO				
14.01	Rack de Pared 19" 12 U 450mm.	1.00	UN	140.25	140.25
14.02	Patch panel Cat.6 Gigalan 24P	1.00	UN	134.71	134.71
14.03	Conectividad. Patch coard 1,5m / 2,5m / Conector Hembra Gigalan Cat	16.00	UN	21.73	347.60
14.04	Puesto de red (utp + cja2 jack + canalización) Cat. 6 Telefonía 16,00unds. - AccesPoint 3,00unds.	19.00	UN	28.86	548.42
14.05	Boca tel. sala de datos	1.00	UN	27.50	27.50
14.06	PDU de 6 tomas. Incluye Alimentación	1.00	UN	105.88	105.88
14.07	Organizadores horizontales. Guía de cables cerrado 1u cerrado metálico	2.00	UN	34.74	69.48
14.08	Certificación y rotulado	19.00	GL	27.92	530.44
14.09	Access Point (Cant. 3,00unds.)	3.00	UN	286.00	858.00
14.10	Accesorios menores de fijación y conectividad	1.00	GL	188.10	188.10
14.11	Canalizaciones libres para control de acceso, TV cable, proyectores, TV, automatizaciones	1.00	GL	275.00	275.00
14.12	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.	1.00	GL	654.50	654.50
	ELÉCTRICA				
14.13	Canalizaciones bajo piso y/o cielorraso de bandejas metálicas acanaladas	1.00	GL	605.00	605.00
14.14	Cableado para control de acceso, TV cable, proyectores, TV Led, pantallas motorizadas, automatizaciones	1.00	GL	132.00	132.00
14.15	Acometida. INCLUIDO	2.00	GL	0.00	0.00
14.16	Tableros	2.00	U	468.00	936.00
14.17	Seccionadores de circuitos, generales, etc. INCLUIDO	1.00	GL	0.00	0.00
14.18	Puesto de trabajo (2 tomas estab. schuko, + 2 tomas estandar 3 en línea + cableado)	23.00	GL	66.00	1518.00
14.19	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización)	12.00	GL	62.70	752.40
14.20	Punto de iluminación (Cableado + comando+ canalización)	96.00	UN	38.50	3696.00
14.21	Wi-Fi - Para cada punto de Wi-Fi se prevé canalización y cableado de 1 tomacorriente y 1 punto de datos. Acceso Point	3.00	UN	132.00	396.00
14.22	Equipo A.A. (canalización + cableado). EXISTENTE, NO SE COTIZA.	1.00	UN	0.00	0.00
14.23	Elementos de conexión y fijación	1.00	UN	60.50	60.50
14.24	Mano de Obra. INCLUIDO	1.00	GL	0.00	0.00
14.25	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.	1.00	GL	875.00	875.00
15.00	LUMINARIAS				3,922.30
15.01	L1. Luminaria de colgar lámpara T5 con difusor. Luxus	14.00	UN	62.00	868.00
15.02	L2. Colgante Ng 2l. (Detalle de raja en CoRo.)	5.00	UN	66.00	330.00
15.03	L3. Luminaria de embutir lámpara T5 con difusor. Luxus	24.00	UN	56.00	1,344.00
15.04	L4. Colgante Over. Sala de Reuniones	1.00	UN	300.00	300.00
15.05	L5. Luminaria de suspender. Coffee	3.00	UN	29.09	87.27
15.06	L6. Spot de embutir circular GU10	36.00	UN	12.87	463.32
15.07	L7. Spot de embutir cuadrado móvil GU10. Acceso	6.00	UN	21.67	130.02
15.08	L8. Spot de embutir cuadrado móvil GU10. Dirección Privado	5.00	UN	21.67	108.35
15.09	Artefacto Iluminación de emergencia de adosar LED 20W, duración 5 horas	3.00	UN	48.77	146.31
15.10	Leyenda adhesiva cartel de Salida. LED. Autónoma /Permanente	3.00	UN	48.34	145.02
16.00	INSTALACION SANITARIA				1,940.00
16.01	Distribución de agua fría y caliente, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías. Incluye: materiales de sanitaria, de albañilería, llaves de paso, sifones. SSHH Visita / SSHH Ducha	1.00	GL	1,250.00	1,250.00
16.02	Desmontes de artefactos sanitarios y mesada existentes	1.00	GL	90.00	90.00
16.03	Impermeabilización bajo baños. Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 10cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra.	8.50	M2	50.00	425.00
16.04	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1.00	GL	175.00	175.00
17.00	ARTEFACTOS SANITARIOS				872.47
	Baños				
17.01	Grifería para ducha FV.DALIA	1.00	UN	307.60	307.60
17.02	Termotanque James Horizontal de 60 lts .	1.00	UN	260.14	260.14
17.03	Losa Sanitaria Bidet Deca Línea Montecarlo	1.00	UN	57.84	57.84
17.04	Grifería para Bidet FV.DALIA Monocomando 198/D3	1.00	UN	142.12	142.12
	Obs. Se reutilizará el inodoro y grifería p/lavamanos existentes SSHH Visita / SSHH Ducha				
	Coffee				
17.05	Pileta de acero inox. Dim: 40x34x14cm, incluye válvula. Tramontina Brillante	1.00	UN	40.45	40.45
17.06	Grifería para mesada de coffee. FVAllegro pico alto de mesada 425/15. SOLO AGUA FRÍA	1.00	UN	64.32	64.32
18.00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS				1,225.77
18.01	Agregado de rociadores automáticos nuevos y corrimiento de rociadores automáticos existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.	1.00	GL	937.50	937.50
18.02	Extintor de polvo químico, tipo ABC de 4 kg. Incluye cartel y canastillo.	2.00	UN	39.95	79.90
18.03	Extintor de CO2 para Sala de Datos de 3,5 kg. Incluye cartel y canastillo.	1.00	UN	83.37	83.37

18.04	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1.00	GL	125.00	125.00
19.00	DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS				1,959.48
19.01	Detector de humo fotoeléctrico con base, materiales de instalación y modulo de aislación (parte proporcional)	4.00	UN	141.70	566.81
19.02	Parlante, montaje en cielorraso y materiales para la instalación.	3.00	UN	164.74	494.21
19.03	Alarma audiovisual de incendio direccionable. Pulsador	2.00	UN	131.48	262.97
19.04	Materiales varios y adecuaciones. Mano de obra	1.00	GL	475.50	475.50
19.05	Canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios. INCLUIDO EN 14,13	1.00	GL	0.00	0.00
19.06	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1.00	GL	160.00	160.00
21.00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN				1,090.00
21.01	Adaptación de ramales de ductos y rejas de sistema de AA existente. No se considera regulación por ambiente	1.00	UN	990.00	990.00
21.02	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1.00	GL	100.00	100.00
22.00	SEGURIDAD				1,017.49
	CONTROL DE ACCESOS				
22.01	Portero. Marca Farsisa proc. Italiana. Incluye instalación y puesta en marcha.	1.00	UN	88.64	88.64
22.02	Mini lectora, cerradura electromagnética, soporte para cerradura (tipo U y Z), materiales varios, mano de obra, pulsador manual y botón de egreso.	1.00	GL	818.85	818.85
22.03	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.	1.00	GL	110.00	110.00
23.00	MOBILIARIO DE LINEA				15,131.78
23.01	M01. Isla de 6 posiciones (360x120x73cm). Estructura en acero color gris. Bases Centrales. Tapa Melaminica color Blanco. Incluye tapas, bandejas, pasacables y vertebra de electrificación. Modulo Cajonero rodante de 3.00 cajones en melamina blanca y tiradores metalicos. Open Space	2.00	UN	2,191.66	4,383.32
23.02	M02. Escritorio recto (140x70x73cm) Boca de aluminio rebatible y bastidor para 2 tomas y tapapiernas. Modulo horizontal rodante compuesto de armario y cajonera de 3 cajones. Gerentes	3.00	UN	1,006.59	3,019.77
23.03	M03. Escritorio recto (140x70x73cm) Boca de aluminio rebatible y bastidor para 2 tomas y tapapiernas. Modulo horizontal rodante compuesto de armario y cajonera de 3 cajones. Mesada para puesto flotante 125 x 50cm. Tesoreria	1.00	UN	1,106.59	1,106.59
23.04	M04. Escritorio recto (160x70x73cm) Boca de aluminio rebatible y bastidor para 2 tomas y tapapiernas. Modulo horizontal rodante compuesto de armario y cajonera de 3 cajones. Privado Dirección	1.00	UN	1,205.53	1,205.53
23.05	M05. Mesa de reuniones (diam. 100 x73cm), estructura metálica, tapa melamínico color blanco. Incluye sistema de electrificación y pasacables. Open Space	1.00	UN	303.18	303.18
23.06	M06. Mesa de reuniones (100x100x73cm), estructura metálica, tapa melamínico color blanco. Incluye sistema de electrificación y pasacables. Sala de Reuniones	1.00	UN	390.50	390.50
23.07	M07. Mesa de reuniones (350x150x73cm), estructura metálica, tapa melamínico color blanco. Incluye sistema de electrificación y pasacables. Sala de Directorio	1.00	UN	1,258.00	1,258.00
23.08	M08. Mueble de guardado bajo, melaminico blanco (90x200x73cm) Sala de Directorio	2.00	UN	605.00	1,210.00
23.09	M09. Mueble de guardado bajo, melamínico blanco (90x45x73cm). Privado Dirección	5.00	UN	215.27	1,076.35
23.10	M10. Mueble de guardado bajo, melamínico blanco (100x60x73cm). Copy Area	2.00	UN	255.27	510.54
23.11	M11. Puerta en melamínico blanco con calados /paño fijo 100x210cm / 100x90cm	2.00	UN	334.00	668.00
24.00	MOBILIARIO ESPECIAL				4,277.69
24.01	Me01. Mueble recepción. Estructura en MDF con terminación melaminico blanco y tapa de escritorio en MDF enchapado en laminado color blanco. Medida 175 x 60cm	1.00	UN	600.00	600.00
24.02	Me02. Mueble coffee bajo mesada de cocina en MDF melamínico blanco y perfil tirador en aluminio. Medida 1,05ml. Incluye alacena.	1.00	UN	436.36	436.36
24.03	Me03. Barra / Pizarra en Coffee en MDF enchapado en melaminico color blanco. Incluye dos patas cromadas. Medidas 237 x 40cm	1.00	UN	436.36	436.36
24.04	Me04. Mueble Asistente Dirección. Estructura en MDF con terminación melamínico blanco y tapa de escritorio en MDF enchapado en laminado color blanco. Incluye mueble de fondo curvo melaminico maderado. Medida 310 x 70cm	1.00	UN	1236.36	1236.36
24.05	Me05. Mueble de guardado alto, melaminico blanco (210x50x220cm). Banqueta lateral tapizada. Vestidor (235x50x43cm)	1.00	UN	1232.00	1232.00
24.06	Me06. Mesa baja circular (diam. 80cm.). Mod. Eames en madera clara. Privado Dirección	1.00	UN	336.60	336.60
25.00	SILLAS				12,076.97
25.01	S01. Isla de 6 puestos.	12.00	UN	141.64	1,699.68
25.02	S02. Gerentes / Tesoreria / Recepción / Asistente Dirección.	7.00	UN	230.58	1,614.06
25.03	S03. Interlocutor Gerentes / Mesa de Reuniones.	7.00	UN	210.13	1,470.91
25.04	S04. Sala de Reuniones.	4.00	UN	226.49	905.96
25.05	S05. Sala de Directorio / Interlocutor Privado Dirección	14.00	UN	226.49	3,170.86
25.06	S06. Privado Direccion.	1.00	UN	434.50	434.50
25.07	Sillon de individual 1.00 cuerpo. Privado Dirección. Paulin Base de Aluminio tapizado color blanco	2.00	UN	462.50	925.00
25.08	Sillon de 3.00 cuerpos. Privado Dirección.	1.00	UN	1,200.00	1,200.00
25.09	Sillon tipo Puff tapizado. Recepción	2.00	UN	88.00	176.00
25.10	Banquetas altas tipo taburete para mesada coffee, estructura metálica en acero inoxidable	4.00	UN	120.00	480.00
26.00	CORTINAS				1,868.40
26.01	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 3%, sistema standard. Medidas 510x180cm, 102x180cm, 368x180cm, 141x330cm	22.29	M2	52.44	1169.04
26.02	ROLLERS, sistema standard (anchura hasta 200cm), tela black out en poliester y acrílico. Medidas 440x220cm	13.79	M2	50.70	699.36
28.00	LIMPIEZA DE OBRA				840.91
28.01	Limpieza de obra periódica	1.00	GL	340.91	340.91
28.02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, desempolvado de mobiliario)	1.00	GL	500.00	500.00
SUBTOTAL OBRA					102,639.73

29.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				14,487.68
29.01	Gastos Generales, incluye seguro Todo Riesgo de Construcción y Responsabilidad Civil	1.00	GL	6,121.99	6,181.42
29.02	Beneficio	1.00	GL	8,211.18	8,306.27
TOTAL OBRA					117,127.42
30.00	HONORARIOS PROFESIONALES				7,098.96
30.01	Dirección de Obra y Documentación de Obra	1.00	GL	5,856.37	5,915.80
30.02	Documentación Conforme a Obra	1.00	GL	1,171.27	1,183.16
TOTAL					124,226.38
Descuento según Propuesta de Honorarios aprobada					-3,000.00
TOTAL					121,226.38

NOTAS

- * Moneda: Dólar Estadounidense (USD)
- * El presupuesto solamente considera aquellos ítems expresados en el mismo.
- * Se considera usar los baños de la unidad como baños de Obra.
- * Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.
- * Se considera conexión WIFI para los puestos de trabajos (según requerimientos)

No se incluye

- * IVA
- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.
- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la mudanza.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

- 60 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.
- * El plazo de obra se considera a partir de: la aprobación del proyecto por parte del Edificio, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a feriados nacionales.

FORMA DE PAGO

- 50% Anticipo
- 25% a los 30 días
- 20% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina
- 5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

- 15 días