

CLIENTE Christian Henriksen

Asunción, 10 de febrero de 2016

Ref. NUEVAS OFICINAS

De nuestra consideración:

Por la presente, le hacemos llegar nuestra propuesta de honorarios profesionales por la realización del servicio de **Consultoría y Desarrollo Arquitectónico** para las nuevas oficinas – centro de capacitación a ejecutarse en el edificio World Trade Center 4, de la Ciudad de Asunción, en una superficie aproximada de 90 m²..

La presente propuesta las condiciones por las cuales CONTRACT WORKPLACES se propone ejecutar los servicios de arquitectura que se describen a continuación.

● DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS

Etapas 1: Consultoría

1.1 Programa de necesidades

En esta fase inicial, se tiene por objeto recopilar los antecedentes necesarios para establecer los lineamientos generales para el diseño de un espacio de trabajo que se ajuste a los objetivos del negocio.

Para ello se relevarán todos los requerimientos del cliente determinando de manera conjunta el Programa de Necesidades, debiéndose contemplar entre otras la siguiente información:

ANALISIS ORGANIZACIONAL

- Visión, misión y valores
- Estructura e identidad corporativa
- Organigrama general y por áreas con el crecimiento esperado
- Dotación de personas actual y proyectada
- Relación funcional entre las áreas y/o personas
- Estudio del flujo y tipo de visitantes, clientes, productores, proveedores, otros
- Relevamiento de las diferentes modalidades de trabajo

ANALISIS DE INFRAESTRUCTURA

- Ubicación de oficinas actuales y nuevas
- Superficie de oficinas actuales y nuevas
- Planos de oficinas actuales y nuevas
- Ratio de ocupación actual y esperado
- Cantidad y tipo de equipamiento (en caso de ser reutilizado)
- Relevamiento del volumen y tipo de archivo
- Relevamiento de los equipos a utilizar (computadoras, impresoras, etc.)
- Definición de otros programas específicos

1.2 Requisitos de tecnología

Relevamiento de los requerimientos tecnológicos particulares de la empresa en particular los vinculados a la infraestructura:

- Cableado Estructurado y Sistemas Inteligentes de Manejo de Infraestructura WAN
- LAN
- Sistemas de voz y datos inalámbricos
- Datacenter
- Tecnología Edilicia Convergente, incluyendo tarjetas inteligentes, CCTV y Control de Accesos
- Impresoras
- Video conferencia y sistemas colaborativos
- Sistemas audiovisuales

1.3 Diseño conceptual

A partir del programa de necesidades aprobado, de los requerimientos tecnológicos y de la evaluación de alternativas, se elaborará un estudio de cabida por cada locación con el objetivo de verificar si la superficie disponible responde al programa.

CONTRACT incluirá en su diseño las mejores soluciones sobre organización, nuevas tendencias y conceptos en espacios de trabajo.

ENTREGABLES DE ETAPA 1

Programa de necesidades

Brief de diseño para las oficinas de Christian Henriksen

Estudios de cabida en planta a escala 1:100

Etapa 2: Anteproyecto

A partir de la aprobación del layout preliminar se elaborará el anteproyecto arquitectónico.

Se realizarán los planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo y mostrar claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas.

2.1 Definición de terminaciones y mobiliario

En esta etapa se realizarán las siguientes definiciones:

TERMINACIONES

- Materiales
- Terminaciones
- Propuesta cromática

MOBILIARIO

- Pre-selección de proveedores, marcas y líneas de mobiliario

ENTREGABLES DE ETAPA 2

Anteproyecto en planta a escala 1:100

Imágenes 3D

Etapa 3: Planilla de cotización y cronograma

Con layout aprobado, se elaborará una planilla de rubrado de contratación proporcionando la información necesaria que permitirá la cotización de la obra. El mismo consistirá en un exhaustivo y detallado listado de las instalaciones, materiales de construcción y mano de obra necesarios para la adecuada ejecución de la obra.

A partir de dicho rubrado, CONTRACT podrá realizar una estimación firme de costos.

Asimismo, se presentará un cronograma orientador indicando los pasos a seguir y sus hitos correspondientes de manera de optimizar los plazos dentro del proceso.

ENTREGABLES DE ETAPA 3

Planilla de cotización

Cronograma orientador

● PRESENTACIÓN DE LOS SERVICIOS

Los documentos técnicos necesarios para la ejecución de los servicios de esta propuesta serán elaborados en las escalas convenientes, siguiendo prácticas de buena arquitectura y utilizando los programas AUTOCAD, REVIT, MS Project, entre otros, todos con licencias propias y software legal.

Todos los documentos que forman parte de este proyecto tales como planos, programación de obra, presentaciones 3D, fotos de avance de obra, minutas de reuniones, podrán estar disponibles para Christian Henriksen en un site de acceso vía WEB por medio de una clave en la intranet para clientes de CONTRACT www.contractworkplaces.com

A cargo de Christian Henriksen

Christian Henriksen deberá designar un representante debidamente autorizado con poder de decisión para acompañar el desarrollo de los trabajos, brindando aclaraciones y respondiendo las dudas que surjan.

Deberá también preparar las informaciones y documentación en tiempo y forma, colaborando con CONTRACT para que los servicios sean ejecutados de acuerdo al buen arte y dentro de los plazos programados.

● PLAZOS ESTIMADOS

Para la ejecución de los servicios descriptos se anexa a continuación un cronograma orientador. Los servicios serán iniciados por CONTRACT después de recibida la aceptación por parte de Christian Henriksen y de toda la información necesaria.

Esta programación deberá ser desarrollada una vez validados y/o ajustados los plazos generales con Christian Henriksen.

	mes 1				mes 2			
Consultoría								
Anteproyecto								
Planilla de cotización y cronograma								

● HONORARIOS PROFESIONALES

Los honorarios profesionales a percibir por CONTRACT por los trabajos anteriormente descriptos son los:

NUEVAS OFICINAS - CHRISTIAN HENRIKSEN	
Consultoría	USD 900
Anteproyecto de arquitectura	USD 2.000
Planilla de cotización y cronograma	USD 900
TOTAL	USD 3.800
Descuento comercial	(USD 1.000)
TOTAL HONORARIOS PROFESIONALES	USD 2.800

Condiciones comerciales

1. Los precios cotizados son en dólares estadounidenses y no incluyen impuestos
2. Forma de pago:
Los servicios serán abonados de la siguiente forma:
 - 50% previo al inicio de los trabajos
 - 50% al finalizar los trabajos
3. Todos los pagos serán efectivizados por el cliente dentro de los 5 (cinco) días hábiles de presentada la factura.
4. En caso de incumplimiento del pago dentro de los plazos establecidos anteriormente, se generará una multa del 0,5 % diario del valor de lo facturado, en concepto de mora automática.
5. En el caso que el cliente suspendiera la ejecución de los trabajos detallados en esta propuesta por cualquier causa, Contract tendrá derecho a percibir los honorarios profesionales correspondientes a los trabajos realizados.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.

Atentamente,

Rafael Flom
Director Comercial Regional
CONTRACT WORKPLACES