



Cliente: SALLY BEAUTY
 Obra: Oficinas corporativas Sally Beauty
 Dirección: Kennedy 7600 piso 8, Vitacura.

contract
workplaces

Santiago, 02 de Septiembre de 2015

Dólar \$ 691,88
 UF \$ 25.201
 M2 341

Rubro	Descripción	A/O	Cantidad	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1. 00	OBRAS PRELIMINARES							
1. 01	Protección hall de ascensores, incluye pisos y muros		1	GL	\$ 495.000	\$ 495.000		
1. 02	Protección montacarga para subir materiales de obra y personal. Incluye todas sus caras.		0	GL	\$ 264.000	\$ 0		
1. 03	Iluminación provisoria		0	GL	\$ 264.000	\$ 0		
1. 04	Instalación de faena.		1	GL	\$ 605.000	\$ 605.000		
	Demolicion y desmontaje							
1. 05	Demolicion de tabique divisorio.		40	M2	\$ 8.580	\$ 342.599		
1. 06	Desmontaje y embalado de piso vinilico flotante existente para su reutilización		341	M2	\$ 4.620	\$ 1.575.420		
1. 07	Desarme de grilla cielo americano, considerar reutilizar y embalar palmetas de cielo		299	M2	\$ 3.520	\$ 1.052.800		
	Subtotal OBRAS PRELIMINARES 1.00						\$ 4.070.819	UF 161,54
2. 00	OBRAS CIVILES							
2. 01	Nivelación losa (25% superficie/ e= hasta 3 cm)		85	M2	\$ 13.200	\$ 1.125.300		
2. 02	Trazados generales		1	GL	\$ 517.000	\$ 517.000		
	Tabiques							
2. 03	Tabique de volcometal, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST de 15 mm x cada cara con aislación lana mineral. Altura losa a losa		193	M2	\$ 21.780	\$ 4.204.629		
2. 04	Tabique de volcometal, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST de 15 mm por una cara (para shaff de bajadas de instalaciones o cuadraturas de muros)		34	M2	\$ 18.810	\$ 639.352		
	Vigas							
2. 05	Viga de volcometal reforzada con listón de 2x2", estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST de 10 mm x cada cara con aislación lana mineral. Sobre tabiques de cristal y puertas.		50	ML	\$ 20.350	\$ 1.007.325		

2, 06	Viga de volcometal perimetral, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST de 10 mm x cada cara con aislación lana mineral. En perimetral	63	ML	\$	18.810	\$	1.179.387		
	Refuerzos								
2, 07	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD, pizarras, vanitorios, muebles aéreos y logo corpóreo	5	U	\$	38.500	\$	192.500		
2, 08	Refuerzos en tabiquería para instalación de muebles aéreos kitchenette	5	ML	\$	9.350	\$	42.075		
2, 09	Sello compriband entre tabiques nuevos y estructura aluminio existente.	1	GL	\$	302.500	\$	302.500		
	Subtotal OBRAS CIVILES 2,00					\$	9.210.068	UF 365,47	
3, 00	CIELOS								
3, 01	Cielo modular 60x60, Modelo OWA Sandila canto rebajado perfil 9/16 (se provision cielo para open plan, kitchenette y sala de reunion, el resto es existente.)	244	M2	\$	9.743	\$	2.376.810		
3, 02	Instalación de cielo modular.	222	M2	\$	2.200	\$	487.916		
3, 03	Cielo de volcometal, estructura tabigal 40 mm o perfil omega con placa de volcanita ST de 10 mm.	23	M2	\$	18.810	\$	433.890		
3, 04	Provisión e instalación de registros para registro de especialidades en cielos duros	3	U	\$	82.500	\$	247.500		
	Subtotal CIELOS 3,00					\$	3.546.116	UF 140,72	
4, 00	PAVIMENTOS								
4, 01	Provision de piso vinílico laminado modelo Gran via, 25% de provision nueva	85	M2	\$	29.945	\$	2.552.811		
4, 02	Instalación piso vinílico	341	M2	\$	4.290	\$	1.462.890		
4, 03	Cubrejuntas de acero inoxidable modelo T en cambios de tipo de pavimento.	7	ML	\$	8.910	\$	62.370		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00					\$	4.078.071	UF 161,82	
5, 00	REVESTIMIENTOS								
5, 01	Provision de mosaico coffee Gris.	4	M2	\$	15.593	\$	68.607		
5, 02	Instalación de mosaico	4	M2	\$	13.200	\$	52.800		
	Subtotal REVESTIMIENTOS 5,00					\$	121.407	UF 4,82	
6, 00	GUARDAPOLVOS								
6, 01	Guardapolvo de aluminio	204	ML	\$	6.380	\$	1.298.458		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 6,00					\$	1.298.458	UF 51,52	
7, 00	CARPINTERÍA								
7, 01	Provisión de puerta placaral enchapada en lamitech. Incluye marco de MDF lacado e Instalación. En baños, bodega y servidor	12	U	\$	363.000	\$	4.356.000		

14, 05	L5 Lampara decorativa colgante	3	U	\$ 25.300	\$ 75.900		
14, 06	L6 Lampara decorativa colgante	3	U	\$ 25.300	\$ 75.900		
14, 07	L7 Panel Led 60x60 3000° K	65	U	\$ 43.890	\$ 2.852.850		
14, 08	L8 Lampara PLC led embutida	6	U	\$ 19.800	\$ 118.800		
14, 09	Señalética de emergencia	4	U	\$ 20.460	\$ 81.840		
14, 10	Quit de emergencia	10	U	\$ 36.190	\$ 361.900		
	Subtotal ILUMINACIÓN 14,00					\$ 4.453.240	UF 176,71
15, 00	CLIMA						
15, 01	Reubicacion de unidades interiores	2	U	\$ 239.085	\$ 478.170		
15, 02	Ductos de Fe galvanizados	180	Kg	\$ 3.719	\$ 669.438		
15, 03	Ducto flexible diametro 8"	60	MI	\$ 5.313	\$ 318.780		
15, 04	Aislacion termica	40	M2	\$ 3.985	\$ 159.412		
15, 05	Soportacion de ductos	1	GI	\$ 66.944	\$ 66.944		
15, 06	Modificacion de instalaciones existentes	2	U	\$ 1.726.725	\$ 3.453.450		
15, 07	Difusor de inyeccion 25x25	10	U	\$ 27.229	\$ 272.294		
15, 08	Rejilla de retorno 54x54	4	U	\$ 25.897	\$ 103.589		
15, 09	Tuberías en PVC [sifon]	30	MI	\$ 9.962	\$ 298.848		
	Cañerías de cobre tipo L						
15, 10	Diametro 12,7mm	45	MI	\$ 8.713	\$ 392.090		
15, 11	Diametro 15,9mm	45	MI	\$ 8.713	\$ 392.090		
15, 12	Diametro 22,2mm	45	MI	\$ 11.233	\$ 505.494		
15, 13	Diametro 28,6mm	45	MI	\$ 14.159	\$ 637.164		
	Aislacion cañerías						
15, 14	Diametro 12,7mm	45	MI	\$ 3.985	\$ 179.339		
15, 15	Diametro 15,9mm	45	MI	\$ 3.985	\$ 179.339		
15, 16	Diametro 22,2mm	45	MI	\$ 3.985	\$ 179.339		
15, 17	Diametro 28,6mm	45	MI	\$ 3.985	\$ 179.339		
15, 18	Fitting	1	U	\$ 59.772	\$ 59.772		
15, 19	Gases y soldadura	1	GI	\$ 531.300	\$ 531.300		
15, 20	Refrigerante	5	U	\$ 66.413	\$ 332.063		
15, 21	Canalizaciones de interconexion VRV	45	MI	\$ 3.985	\$ 179.339		
15, 22	Cableado interconexion y termostatos	45	MI	\$ 2.923	\$ 131.522		
15, 23	Conexiones VRV	4	U	\$ 46.489	\$ 185.957		
15, 24	Puesta en marcha VRV	1	U	\$ 1.062.600	\$ 1.062.600		
15, 25	Supervision tecnica	2	Mes	\$ 2.613.996	\$ 5.227.992		
15, 26	Documentacion.	1	U	\$ 199.238	\$ 199.238		
	Subtotal CLIMA 15,00					\$ 16.374.897	UF 649,78

16, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS							
	Kitchenette							
16, 01	Lavaplatos modelo Teka.		1	U	\$ 74.800	\$ 74.800		
	Griferías							
16, 02	Grifería alta modelo Pains para lavacopa		1	U	\$ 46.750	\$ 46.750		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 16,00						\$ 121.550	UF 4,82
17, 00	INSTALACIONES SANITARIAS							
	Agua Potable y Alcantarillado							
17, 01	Instalación de agua y alcantarillado, incluye desmontaje de baño existente.		1	U	\$ 200.409	\$ 200.409		
	Certificación Aguas Andinas							
17, 02	Certificación sanitaria en Aguas Andinas	O	1	GL	\$ 495.000	\$ 495.000		
	Subtotal INSTALACIONES SANITARIAS 17,00						\$ 200.409	UF 7,95
18, 00	DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS							
	EQUIPOS DE IMPORTACIÓN							
18, 01	Detector de Humo Inteligente		4	U	\$ 56.801	\$ 227.205		
18, 02	Reubicación de detector		10	U.	\$ 18.934	\$ 189.338		
18, 03	Parlante de audioevacuación		2	U.	\$ 18.934	\$ 37.868		
18, 04	Programación de Equipos		15	U	\$ 35.063	\$ 525.938		
	CANALIZACIÓN, CABLEADO Y MATERIALES							
18, 05	Canalización conduit EMT		300	U	\$ 1.515	\$ 454.410		
0, 06	Cable apantallado trenzado		400	U	\$ 480	\$ 191.862		
18, 07	Ferretería		1	U	\$ 84.150	\$ 84.150		
	INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA							
18, 08	Montaje y puesta en marcha		1	GI	\$ 841.500	\$ 841.500		
	Extinción de Incendios							
18, 09	Reubicación de rociador		28	U.	\$ 28.050	\$ 785.400		
18, 10	Rociador cob. estándar; K=5,6tem.68°C/resp. rapida:Pendant semiembutido		8	U.	\$ 31.556	\$ 252.450		
18, 11	Cañerías, fitting y ferretería		1	U	\$ 656.370	\$ 656.370		
	INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA							
18, 12	Montaje y puesta en marcha		1	GI	\$ 1.009.800	\$ 1.009.800		
	Control acceso							
	EQUIPOS E INSTALACION			U.				
18, 13	Lector de Acceso Biométrico		2	U.	\$ 448.800	\$ 897.600		
18, 14	Cerradura Electromagnética		2	U	\$ 63.113	\$ 126.225		
18, 15	Botón destrabador		3	U.	\$ 21.038	\$ 63.113		
18, 16	Fuente de Poder		1	U	\$ 63.113	\$ 63.113		
18, 17	Cableado		80	U.	\$ 210	\$ 16.830		

		INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA			U	\$	0	\$	0		
18,	18	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	280.500	\$	280.500		
		Subtotal DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS 18.00						\$	6.703.670	UF 266,01	
19, 00		MOBILIARIO ESPECIAL									
19, 01		ME1 Mueble de recepcion, en laminado PVC según diseño.		1	U.	\$	1.650.000	\$	1.650.000		
19, 02		ME2 Mueble kitchenette, cuerpo melamina y puertas laminado PVC, incluye cubierta en Cuarzo.		1	U.	\$	1.870.000	\$	1.870.000		
19, 03		ME3 Meson kitchenette, estructura en fierro revestido en laminado PVC.		1	U	\$	1.071.400	\$	1.071.400		
19, 04		ME4 Mueble de guardado en melamina blanca y puertas en Laminadas en lamitech pizarra.		1	U.	\$	440.000	\$	440.000		
19, 05		ME5 Muebles de guardado alto en recepcion, cuerpo en melamina blanca y puertass en laminado PVC revestida en cristal negro		2	U	\$	770.000	\$	1.540.000		
19, 06		ME6 Closet de aseo alto cuerpo en melamina blanca y puertas laminado PVC.		1	U	\$	385.000	\$	385.000		
		Muebles complementarios									
19, 07		Kitchenette - Taburete modelo tribeca		10	U.	\$	95.700	\$	957.000		
19, 08		Recepcion - Silla modelo Mademoiselle negro		2	U.	\$	96.800	\$	193.600		
19, 09		Recepcion - Mesa modelo Silvestre		1	U	\$	100.100	\$	100.100		
19, 10		Lounge - Sillon tela y madera color a definir		4	U.	\$	198.000	\$	792.000		
19, 11		Lounge - Mesa modelo Duo		1	U	\$	107.800	\$	107.800		
19, 12		Mesa modelo Bond negra		2	U	\$	33.000	\$	66.000		
19, 13		Sillas Eames LCW Natural		4	U	\$	122.089	\$	488.356		
		Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 19.00						\$	9.661.256	UF 383,37	
20, 00		MOBILIARIO DE LINEA NACIONAL									
		Oficinas 1, 2, 3, 5, 6, 8									
20, 01		Puesto de trabajo en "L" compuesto por 1 cubierta principal de 180 x 70 cm + cuberta lateral de 900x600 con cajonera pedestal, 2 cajones un kardex. Estructura metálica incluye pasacable.		1	Gl	\$	1.776.188	\$	1.776.188		
20, 02		Guardado alto 880x500x2400 Melamina puertas abatibles		2	U	\$	273.152	\$	546.304		
20, 03		Guardado bajo 805x460x750 Melamina puertas abatibles		6	U	\$	128.286	\$	769.715		
20, 04		Guardado bajo 930x600x750 Melamina puertas abatibles		1	U	\$	134.383	\$	134.383		
20, 05		Guardado bajo 912x600x750 Melamina puertas abatibles		3	U	\$	134.383	\$	403.148		
		Oficina 4									
20, 06		Puesto de trabajo en "L" compuesto por 1 cubierta principal de 180 x 70 cm + cuberta lateral de 900x600 con cajonera pedestal, 2 cajones un kardex. Estructura metálica incluye pasacable.		1	U	\$	301.366	\$	301.366		
		Area archivos									
20, 07		Guardado alto 910x600x2400 Melamina puertas abatibles		3	U	\$	273.152	\$	819.456		
20, 08		Guardado bajo 990x600x750 Melamina puertas abatibles		2	U	\$	134.383	\$	268.765		

	Open Plan							
20, 09	Pool de trabajo 4 y 6 personas compuesto por cubiertas de 140 x 70 cm + pantallas divisorias cristal falso h435 cm + cajoneras pedestal 2 cajones y 1 espacio para notebook/1 kardex. Estructura metálica, frentes y cubiertas en laminado plástico color según diseño.	1	GL	\$	6.509.317	\$	6.509.317	
	Archivos open plan							
21, 10	Guardado alto 855x550x2400 Melamina puertas abatibles	3	U	\$	273.152	\$	819.456	
21, 11	Guardado alto 946x600x2400 Melamina puertas abatibles	6	U	\$	297.984	\$	1.787.902	
21, 12	Guardado bajo 4 puertas 1600x500x750 Melamina	1	U	\$	217.044	\$	217.044	
20, 13	Guardado bajo 4 puertas 1600x500x750 Melamina	1	U	\$	217.044	\$	217.044	
20, 14	Guardado bajo 4 puertas 1400x460x750 Melamina	4	U	\$	204.335	\$	817.341	
20, 15	Guardado bajo 4 puertas 1770x500x750 Melamina	2	U	\$	214.552	\$	429.104	
	Sala de reuniones							
20, 16	Mesa de reunion 12 personas, cubierta laminada y patas metalicas, incluye vertebra y porta modulo.	1	U	\$	457.665	\$	457.665	
	Oficina 7							
20, 17	Puesto de trabajo doble cubierta de 1600x800, laminado PVC, con cajonera pedestal 2 cajones un Kardex y estructura pilar base cuadradas.	1	U	\$	672.999	\$	672.999	
	Lockers							
20, 18	Lockers 20 casilleros metalicos 1350x500x1900	1	U	\$	277.547	\$	277.547	
20, 19	Lockers 10 casilleros metalicos 800x500x1900	1	U	\$	138.082	\$	138.082	
	Sillas							
20, 20	Silla Gerentes, modelo Identity respaldo malla base aluminio con cabecera.	9	U	\$	93.468	\$	841.215	
20, 21	Silla Operativa modelo Logic, Respaldo malla y asiento tapizado pata estrella.	33	U	\$	59.129	\$	1.951.259	
20, 22	Silla visita modelo Frank, estructura cromada 4 patas y asiento tapizado en eco cuero.	9	U	\$	52.853	\$	475.675	
20, 23	Silla sala de reunión modelo Logic, Respaldo malla y asiento tapizado pata estrella.	12	U	\$	59.129	\$	709.549	
	Subtotal MOBILIARIO LINEA 20,00					\$	21.340.523	UF 846,82
21, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
21, 01	Limpieza de Obra diaria.	1	GL	\$	1.320.000	\$	1.320.000	
21, 02	Limpieza de Obra final + Cartón	1	GL	\$	1.312.850	\$	1.312.850	
21, 03	Retiro de escombros.	1	GL	\$	1.188.000	\$	1.188.000	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 21,00					\$	3.820.850	UF 151,62
22, 00	OTROS							
22, 01	Seguro para todo riesgo construcción.	1	GL	\$	761.200	\$	761.200	
22, 02	Boleta de garantía exigida por la administración del edificio.	1	GL	\$	498.974	\$	498.974	
22, 03	Honorarios por servicio de Prevención de Riesgos.	1	GL	\$	304.928	\$	304.928	

22, 04	Tramitación Municipal	○	1	GL	\$ 567.167	\$ 567.167		
Subtotal OTROS 22,00							\$ 1.565.102	UF 62,11
23, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
23, 01	Proyecto, planos As-Built de especialidades y arquitectura.		1	GL	\$ 2.560.000			
23, 02	Descuento por Layout y anteproyecto		1	GL	-\$ 2.293.263			
23, 03	Dirección de Obra.		1	GL	\$ 4.224.000			
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 23,00							\$ 4.490.737	UF 178,20
24, 00	GASTOS GENERALES Y UTILIDADES							
24, 01	Gastos Generales (Gastos indirectos de obra, Garantías y Contingencias)		1	GL	\$ 10.509.459			
24, 02	Utilidades		1	GL	\$ 15.764.188			
Subtotal GASTOS GENERALES Y UTILIDADES 24,00							\$ 26.273.647	UF 1.042,58

Total Presupuesto							\$ 159.376.473	UF 6.324,29
-------------------	--	--	--	--	--	--	----------------	-------------

Plazo de entrega: 70 corridos

IVA 19%	\$ 30.281.530	UF 1.201,62
Total	\$ 189.658.003	UF 7.525,91

Forma de Pago:

- 50% Anticipo
- 20% Avance de obra a los 35 días.
- 20% Contra recepción Provisoria
- 10% Contra Recepción Final

UF/M2	18,55
-------	-------

NOTAS:

- 1.- No se considera aumento de empalme eléctrico.
- 2.- Los trabajos se consideran en turno de día, el cambio de horario implica un aumento en los costos de la obra.
- 3.- Las provisiones presentadas en este presupuesto están condicionadas al stock de los productos.
- 4.- El plazo de entrega de sillas debe ser verificado con proveedor seleccionado
- 5.- Se utilizan equipos de clima existentes y se agregan equipos nuevos
- 6.- No se considera motorización de cortinas, ni centralización de iluminación.
- 7.- No se consideran UPS, switch, central telefónica, sistema de parlantes ambientales.
- 8.- Los baños consideran agua caliente
- 9.- La conexión eléctrica de la oficina al edificio será de cardo directo del mandante

REFERENCIAS:

○: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)