

Ciente: CHR HANSEN ARGENTINA S.A.I.C.
Obra: Nuevas Oficinas - Cecilia Grierson 422 - Pisos 4º y 5º - C.A.B.A.
Presupuesto: Nro. 2705 - Versión 1
Fecha: 26/02/2016



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	\$ 23.913,60
1.01	Replanteo		760,00	M2	\$ 6,36	\$ 4.833,60
1.02	Protecciones para interiores (nylon, cartón corrugado, fenolicos, etc)		1,00	GL	\$ 9.540,00	\$ 9.540,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ -	INCLUIDO
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 9.540,00	\$ 9.540,00
1.05	Oficina técnica de obra		1,00	GL	\$ -	INCLUIDO
2	DEMOLICIONES				\$	\$ 37.295,54
2.01	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería - ladrillo; esp. 0,10m		16,00	M2	\$ 142,04	\$ 2.272,64
2.02	Demolición revestimientos cerámicos/porcelanato		4,00	M2	\$ 131,44	\$ 525,76
2.03	Picado de revoques		14,00	M2	\$ 111,30	\$ 1.558,20
2.04	Trabajos de demolición de losas de hormigón armado, espesor aprox. 0,10m		1,00	M2	\$ 2.533,40	\$ 2.533,40
2.05	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos cerámicos/porcelanato		16,00	M2	\$ 131,44	\$ 2.103,04
2.06	Trabajos de demolición de carpeta de piso		2,00	M2	\$ 111,30	\$ 222,60
2.07	Descolocación de mueble bajo mesada, incluye alacena superior, sin recupero		1,00	ML	\$ 1.378,00	\$ 1.378,00
2.08	Descolocación de mesadas, sin recupero		1,00	ML	\$ -	INCLUIDO
2.09	Descolocación de griferías solamente, sin recupero		1,00	UN	\$ 201,90	\$ 201,90
2.1	Contratación por alquiler de volquete.		10,00	UN	\$ 954,00	\$ 9.540,00
2.11	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		10,00	UN	\$ 1.378,00	\$ 13.780,00
2.12	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 3.180,00	\$ 3.180,00
3	ALBAÑILERÍA				\$	\$ 546.233,26
3.01	Mampostería ladrillo cerámico hueco, elevación, 8x18x33cm		1,00	M2	\$ 8.056,00	\$ 8.056,00
3.02	Colocación de carpinterías, incluye el amurado de marcos y premarcos, puertas y aberturas hasta 1,50m ancho		1,00	UN	\$ 1.113,00	\$ 1.113,00
3.03	Contrapiso de hormigón cscote, en local sanitario, esp. 0,18 a 0,25m		2,00	M2	\$ 291,50	\$ 583,00
3.04	Carpeta de concreto bajo salados		646,00	M2	\$ 227,90	\$ 147.223,40
3.05	Carpeta hidrófuga		2,00	M2	\$ 262,88	\$ 525,76
3.06	Revoque grueso (jaharro) bajo revestimientos		14,00	M2	\$ 212,00	\$ 2.968,00
3.07	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		2,00	M2	\$ 450,50	\$ 901,00
3.08	Colocación de revestimiento porcelanato para muros y/o tabiques, incluye adhesivo, cantoneras de pvc, y empastinado		14,00	M2	\$ 212,00	\$ 2.968,00
3.09	Contrapiso alivianado con perlas poliestireno expandido, espesor 15cm		630,00	M2	\$ 519,40	\$ 327.222,00
3.1	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes		35,00	M2	\$ 323,30	\$ 11.315,50
3.11	Ayuda de gremios		1,00	GL	\$ 31.800,00	\$ 31.800,00
3.12	Aislación hidrófuga bajo revestimiento		14,00	M2	\$ 201,40	\$ 2.819,60
3.13	Remiendo por desarme y tareas varias		1,00	GL	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
3.14	Alisado hidrófugo bajo carpeta en sector Coffe		20,00	M2	\$ 201,40	\$ 4.028,00
4	TABICUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	\$ 288.794,03
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		164,00	M2	\$ 371,00	\$ 60.844,00
4.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa hidrófuga 12,5 mm		41,00	M2	\$ 466,40	\$ 19.122,40
4.03	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm		40,00	M2	\$ 402,80	\$ 16.112,00
4.04	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm		98,00	M2	\$ 265,00	\$ 25.970,00
4.05	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		57,00	M2	\$ 530,00	\$ 30.210,00
4.06	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		68,00	M2	\$ 318,00	\$ 21.624,00
4.07	Encuentro entre tabique y curtain wall		47,00	ML	\$ 212,00	\$ 9.964,00
4.08	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		127,00	ML	\$ 116,60	\$ 14.808,20
4.09	Cantonera en arista		272,00	ML	\$ 58,30	\$ 15.857,60
4.1	Perfil buña Z		120,00	ML	\$ 58,30	\$ 6.996,00
4.11	Refuerzo de madera de 1" x 2"		70,00	ML	\$ 576,64	\$ 40.364,80
4.12	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		62,00	ML	\$ 243,80	\$ 15.115,60
4.13	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		19,00	M2	\$ 464,07	\$ 8.817,29
4.14	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		5,00	UN	\$ 347,47	\$ 1.737,34
4.15	Colocación de tapa de inspección, para acceso a instalaciones varias		2,00	UN	\$ 625,40	\$ 1.250,80
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	\$ 214.448,89
5.01	Continuo placa std 12,5mm		55,00	M2	\$ 284,20	\$ 15.741,00
5.02	Continuo placas exsound / delta 12,5mm		12,00	M2	\$ 848,00	\$ 10.176,00
5.03	Banda de ajuste hasta 0,60m		128,00	ML	\$ 222,60	\$ 28.492,80
5.04	Banda de ajuste de 0,60m hasta 1,00m		24,00	ML	\$ 286,20	\$ 6.868,80
5.05	Salto de nivel hasta 0,60m		71,50	ML	\$ 262,93	\$ 18.799,71
5.06	Cajón tipo garganta para iluminación difusa		71,50	ML	\$ 417,43	\$ 29.846,10
5.07	Cajón cortinero		52,00	ML	\$ 355,63	\$ 18.492,76
5.08	Cantonera en arista		75,00	ML	\$ 53,00	\$ 3.975,00
5.09	Perfil buña Z		140,00	ML	\$ 53,00	\$ 7.420,00
5.10	Refuerzo de madera 1"x 2"		68,00	ML	\$ 57,24	\$ 3.892,32
5.11	Tapa de inspección aluminio 50x50cm	O	2,00	UN	\$ 2.014,00	\$ 4.028,00
5.12	Tapa de inspección con perfil T		2,00	UN	\$ 625,40	\$ 1.250,80
5.13	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		10,00	UN	\$ 63,60	\$ 636,00
5.14	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		25,00	UN	\$ 53,00	\$ 1.325,00
5.15	Frentín cielorraso ó tapacanto horizontal de placa standard de 12,5mm, incluye cantoneras en encuentro banda de ajuste y desmontable		170,00	ML	\$ 268,18	\$ 45.590,60
5.16	Pastilla suspendida circular, placa std., perfilera. Incluye frentín curvo y cantoneras. Fijación a losa por brocas y varillas roscadas. Opción cambio de proyecto		6,00	UN	\$ 2.650,00	\$ 15.900,00
5.17	Pastilla suspendida rectangular, placa std., perfilera. Incluye frentín recto y cantoneras. Fijación a losa por brocas y varillas roscadas. Opción cambio de proyecto		2,00	UN	\$ 3.021,00	\$ 6.042,00
6	CIELORRASO MODULAR				\$	\$ 33.674,20
6.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK ó KNAUF, con placas de roca de yeso pintadas y texturadas, espesor 6,4 mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (incluye material y mano obra)		112,00	M2	\$ 222,60	\$ 24.931,20
6.02	Perfil perimetral "L"		170,00	ML	\$ 47,70	\$ 8.109,00
6.03	Perforación para colocación de artefacto de iluminación tipo Dulux		10,00	UN	\$ 63,60	\$ 636,00

7 PISOS ALFOMBRADOS						\$	374.180,00
7.01	Varilla metálica con terminación en bronce o platil - Provisión y colocación	16,00	UN	\$	212,00	\$	3.392,00
7.02	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria	525,00	M2	\$	93,28	\$	48.972,00
7.03	Alfombra modular marca MODULYSS/MERITO, modelo FIRST; baldosas de 50X50 cm, textura bouclé liso, tejido loop, material nylon Solution Dyed, para aplicación de alto tránsito comercial (solamente provisión)	370,00	M2	\$	559,68	\$	207.081,60
7.04	Alfombra modular marca MODULYSS/MERITO, modelo ROUND UP; baldosas de 50X50 cm, textura bouclé graficada, tejido loop, material nylon Solution Dyed, para aplicación de alto tránsito comercial (solamente provisión)	205,00	M2	\$	559,68	\$	114.734,40
7.05	Alfombra en rollo marca Twist 10/MERITO, textura bouclé graficada, tejido loop, material nylon Solution Dyed, para aplicación de alto tránsito comercial (solamente provisión)	A	575,00	M2	\$	390,08	\$ 224.296,00
8 PISOS DE MADERA / FLOTANTES						\$	81.121,80
8.01	Piso DECK, madera Lapacho 1"x 4" largo variado,	A	120,00	M2	\$	1.590,00	\$ 190.800,00
8.02	Piso DECK, madera Eucaliptus Rostrata 1"x 4" largo variado, opción nuevo diseño		60,00	M2	\$	1.054,70	\$ 63.282,00
8.03	Colocación piso DECK, incluye alfajías, protección de maderas, y nivelación estructura sobre elevada, opción nuevo diseño		54,00	M2	\$	280,90	\$ 15.168,60
8.04	Sola de madera maciza en salida a terraza accesible - Incluye colocación		2,40	ML	\$	1.113,00	\$ 2.671,20
9 PISOS CERÁMICOS / PORCELLANATO						\$	11.046,90
9.01	Piso Porcelanato Ilva, línea Ecoland, Natural, 60x60cm - Hall de acceso 5to piso		16,00	M2	\$	601,39	\$ 9.622,26
9.02	Piso Porcelanato Ilva, Marmi Natural Nero 35x35cm - Sector Ducha		3,00	M2	\$	474,88	\$ 1.424,64
10 PISOS VINÍLICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA						\$	61.584,00
10.01	Capa Niveladora		90,00	M2	\$	127,20	\$ 11.448,00
10.02	Piso vinílico Premek - Listones simil Madera - Incienzo		100,00	M2	\$	386,90	\$ 38.690,00
10.03	Instalacion piso vinílico en tablas		90,00	M2	\$	127,20	\$ 11.448,00
10.04	Piso de goma encastrable, INDELVAL ECOSPORT, Esp.: 7mm, en baldosas 50x50cm	O	30,00	M2	\$	1.044,10	\$ 31.323,00
10.05	Instalacion piso de goma encastrable, en baldosas	O	28,00	M2	\$	58,30	\$ 1.632,40
11 PISOS TÉCNICOS						\$	72.005,80
11.01	Piso técnico, marca KAFC, placas acero espesor 0,9mm de 600x600mm rellenas con mezcla cementicia con revestimiento y terminación laminado melaminico (HPL), con pedestal regulable hasta altura 150mm (provisión material)		30,00	M2	\$	2.215,40	\$ 66.462,00
11.02	Piso técnico, marca HUATONG, placas acero espesor 0,9mm de 600x600mm rellenas con mezcla cementicia, con pedestal regulable hasta altura (provisión material)	A	30,00	M2	\$	1.113,00	\$ 33.390,00
11.03	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		28,00	M2	\$	169,60	\$ 4.748,80
11.04	Cortes, calados y perforaciones		10,00	UN	\$	79,50	\$ 795,00
11.05	Frentón altura 0,15m		2,00	ML	\$	-	INCLUIDO
12 REVESTIMIENTOS CERÁMICOS / PORCELLANATO						\$	3.392,00
12.01	Revestimiento San Lorenzo rectificado, Ne1 Blanco Brillante, 29,7x45,7cm - Sector Ducha		16,00	M2	\$	212,00	\$ 3.392,00
13 ZÓCALOS Y GUARDASILLAS						\$	71.756,70
13.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		315,00	ML	\$	63,60	\$ 20.034,00
13.02	Zócalo en aluminio anodizado terminación natural, altura 7 a 10cm, provisión y colocación en perímetro de carpinterías exteriores		153,00	ML	\$	333,90	\$ 51.086,70
13.03	Zócalo de madera para pintar, colocación curva, de 1/2" x 3" ó 4", provisión, corte e instalación en columnas		10,00	ML	\$	63,60	\$ 636,00
14 PINTURA						\$	311.968,60
14.01	Preparación y pintado de cieloraso con látex común, hasta 3,20m altura		195,00	M2	\$	111,30	\$ 21.703,50
14.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		518,00	M2	\$	153,70	\$ 79.616,60
14.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		102,00	M2	\$	201,40	\$ 20.542,80
14.04	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		5,00	UN	\$	212,00	\$ 1.060,00
14.05	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		5,00	UN	\$	636,00	\$ 3.180,00
14.06	Limpieza y pintado de puertas existentes		20,00	UN	\$	742,00	\$ 14.840,00
14.07	Pintado de zócalos de madera/MDF		315,00	ML	\$	34,98	\$ 11.018,70
14.08	Pintura para cañerías de instalación eléctrica, en esmalte sintético mate, brillante o satinado		250,00	ML	\$	31,80	\$ 7.950,00
14.09	Pintura anticorrosiva para conductos de chapa galvanizada en inst. de aire acondicionado, 1 kg/m2		195,00	M2	\$	103,88	\$ 20.256,60
14.10	Pintura para columnas metálicas en fachada, en esmalte sintético mate, brillante o satinado, hasta 3,20m altura		150,00	ML	\$	222,60	\$ 33.390,00
14.11	Pintura sobre cieloraso de hormigón con látex acrílico		323,00	M2	\$	148,40	\$ 47.933,20
14.12	Pintura vigas y columnas de Hormigón con látex acrílico,		135,00	M2	\$	148,40	\$ 20.034,00
14.13	Preparación y pintura de bajo losa Hº Aº, con látex acrílico		48,00	M2	\$	148,40	\$ 7.123,20
14.14	Preparación de madera y aplicación de 2 manos de cetol		110,00	M2	\$	212,00	\$ 23.320,00
15 CARPINTERÍAS DE MADERA Y HERRAJES						\$	69.431,40
15.01	Puerta placa simple ,std. para pintar; con marco de chapa		5,00	UN	\$	1.696,00	\$ 8.480,00
15.02	Puerta placa simple, enchape especial laqueada		2,00	UN	\$	13.674,00	\$ 27.348,00
15.03	Cierrapuertas hidráulico aéreo para puerta F60		1,00	UN	\$	1.113,00	\$ 1.113,00
15.04	Tope de puerta - Incluye colocación		22,00	UN	\$	153,70	\$ 3.381,40
15.05	Herraje doble balancín con bocallaves aluminio		5,00	UN	\$	901,00	\$ 4.505,00
15.06	Trillaje de laminado melaminico texturado sobre base MDF (opción ruteado)		1,00	UN	\$	20.140,00	\$ 20.140,00
15.07	Bases para pizarras, de MDF espesor 25mm, con cantos laterales color blanco, opción cambio de proyecto		4,00	UN	\$	1.166,00	\$ 4.664,00
16 CARPINTERÍAS DE ALUMINIO							
16.01	ALUAR línea A30-NEW perfilera en aluminio anodizado natural, frente en cristal float incoloro 10mm templado - Sala Auditorio	A	1,00	GL	\$	66.780,00	\$ 66.780,00

17	HERRERIA					\$	123.331,00
17.01	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido - Provisión y colocación	35,00	ML	\$	159,00	\$	5.565,00
17.02	Refuerzo p/sopORTE guías de puertas plegadizas y/o correderas; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido - Provisión y colocación	O 8,00	ML	\$	1.113,00	\$	8.904,00
17.03	Refuerzo p/sopORTE puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido - Provisión y colocación	17,00	ML	\$	1.113,00	\$	18.921,00
17.04	Refuerzo p/sopORTE pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido - Provisión y colocación	3,00	ML	\$	1.166,00	\$	3.498,00
17.05	Refuerzo p/sopORTE proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido - Provisión y colocación	1,00	ML	\$	1.166,00	\$	1.166,00
17.06	Refuerzo p/sopORTE alacenas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido - Provisión y colocación	4,00	ML	\$	-		INCLUIDO
17.07	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga, con barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON	1,00	UN	\$	10.388,00	\$	10.388,00
17.08	Chapa plegada en encuentro carpintería aluminio exterior y viga de hormigón perimetral, con una mano de convertidor de óxido - Provisión y colocación	153,00	ML	\$	477,00	\$	72.981,00
17.09	Refuerzo según calculo estructural para sistema de paneles acústicos correderos	2,00	UN	\$	3.816,00	\$	7.632,00
17.10	Colocación de puerta cortafuego RF60 simple.	1,00	UN	\$	3.180,00	\$	3.180,00
17.11	Estructura de colgar para paneles acústicos correderos, según detalle adjunto.	6,00	ML	\$	-		INCLUIDO
18	CRISTALES					\$	465.975,47
18.01	Fronte de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm	116,00	M2	\$	2.100,92	\$	243.706,72
18.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce patilil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)	13,00	UN	\$	9.169,00	\$	119.197,00
18.03	Puerta simple con pivot, en cristal float incoloro de 10 mm templado, cerradura especial superior e inferior, incluye herrajes en bronce patilil (caja de freno, zócalos de pivotación, pasadores para zócalo, y juego manijone acero inoxidable de 38 x 1000 mm)	4,00	UN	\$	15.370,00	\$	61.480,00
18.04	Puerta simple correderiza, en cristal float templado incoloro de 10 mm, incluye herrajes bronce patilil, incluye herrajes bronce patilil y juego de manijon de acero inoxidable de 38x500mm	O 6,00	UN	\$	17.251,50	\$	103.509,00
18.05	Puerta std simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado satinado, incluye herrajes bronce patilil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo ó pared tipo Schlage)	1,00	UN	\$	11.461,25	\$	11.461,25
18.06	Mampara cristal templado satinado 10mm, incluye perfiles, bisagras y herrajes	1,00	UN	\$	8.268,00	\$	8.268,00
18.07	Pizarra de vidrio, cristal laminado 3+3mm con polivinyl blanco, incluye bastidor, opción cambio de proyecto	5,50	M2	\$	3.975,00	\$	21.862,50
19	DIVISORIOS MÓVILES					\$	148.400,00
19.01	Provision e instalación de paneles marca DECIBEL para cierre de salas de reuniones, de acuerdo al pliego de especificaciones técnicas modelo SIGNATURE 7500 - Incluye izaje por escalera	1,00	GL	\$	148.400,00	\$	148.400,00
19.02	Guía para divisor móvil - Incluye colocación	1,00	GL	\$	-		INCLUIDO
19.03	Subida de paneles por escalera, en caso de no poder subir por ascensor	A 1,00	GL	\$	19.080,00	\$	19.080,00
20	MESADAS					\$	5.416,60
20.01	Mesada de Granito GRIS MARA, espesor 20mm, incluyendo alzada y laterales de 60cm de altura	1,30	M2	\$	3.922,00	\$	5.098,60
20.02	Trafo rectangular, circular u ovalado para bacha, incluye pegado de la misma en mesada granito	1,00	UN	\$	318,00	\$	318,00
20.03	Tráforo para griferías, en mesada granito	1,00	UN	\$	-		INCLUIDO
20.04	Colocación	1,00	UN	\$	-		INCLUIDO
21	INSTALACION SANITARIA					\$	54.314,40
21.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.	1,00	UN	\$	3.498,00	\$	3.498,00
21.02	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar	1,00	UN	\$	3.498,00	\$	3.498,00
21.03	Distribución agua fría; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar	1,00	UN	\$	3.922,00	\$	3.922,00
21.04	Distribución agua fría; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar	1,00	UN	\$	3.922,00	\$	3.922,00
21.05	Distribución agua caliente; NUCLEO B (Sanitarios tipo privado), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar	1,00	UN	\$	3.392,00	\$	3.392,00
21.06	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar	1,00	UN	\$	3.392,00	\$	3.392,00
21.07	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)	1,00	UN	\$	2.650,00	\$	2.650,00
21.08	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)	1,00	UN	\$	2.120,00	\$	2.120,00
21.09	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado	70,00	ML	\$	286,20	\$	20.034,00
21.10	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios	2,00	UN	\$	763,20	\$	1.526,40
21.11	Ingeniería básica	1,00	GL	\$	4.240,00	\$	4.240,00
21.12	Dispenser de agua instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de dispenser)	1,00	UN	\$	2.120,00	\$	2.120,00
22	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$	20.514,18
22.01	FV Ducha articulada de lujo 0126.07/ 87, Ø 23 cm, Temple	1,00	UN	\$	5.035,00	\$	5.035,00
22.02	FV Grifería monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina	1,00	UN	\$	1.184,34	\$	1.184,34
22.03	Termotanque eléctrico de 80 litros	2,00	UN	\$	4.446,70	\$	8.893,40
22.04	MI PILETA, pileta doble de acero inoxidable 304, 57x37x18	1,00	UN	\$	701,40	\$	701,40
22.05	Receptáculo FERRUM, de acero porcenalizado 80x80x15cm blanco (RC80-B)	1,00	UN	\$	1.441,60	\$	1.441,60
22.06	Percha FV, línea Temple Cromo (166/87)	2,00	UN	\$	1.001,70	\$	2.003,40
22.07	Jabonera FV Alesia Cromo	1,00	UN	\$	1.255,04	\$	1.255,04
23	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$	-
23.01	Instalación de red incendio incluyendo cañerías principales y secundarias, rociadores, pruebas de funcionamiento, llenado de sistema y purgas de aire	1,00	UN	\$	-	\$	-
23.02	Ingeniería básica	1,00	GL	\$	-	\$	-

24	INSTALACION ELECTRICA				\$	692,503.30
24.01	Iluminación provisoria de obra	760.00	M2	\$	12.72	\$ 9,667.20
24.02	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones	760.00	M2	\$	12.72	\$ 9,667.20
24.03	Alimentador secundario desde tablero seccional hasta azotea para conexonado de unidades exteriores de aire acondicionado	300.00	ML	\$	166.42	\$ 49,926.00
24.04	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)	1.00	UN	\$	28,620.00	\$ 28,620.00
24.05	Tablero seccional de aire acondicionado , incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)	2.00	UN	\$	8,480.00	\$ 16,960.00
24.06	Adecuación tablero existente en SS	2.00	UN	\$	6,360.00	\$ 12,720.00
24.07	Instalacion de UPS provista por el cliente, incluye conexonado a tablero correspondiente y puesta en marcha	3.00	UN	\$	3,180.00	\$ 9,540.00
24.08	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra	1.00	GL	\$	4,240.00	\$ 4,240.00
24.09	Canal de tension para rack de 5 tomas	9.00	UN	\$	1,033.50	\$ 9,301.50
24.10	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado	150.00	ML	\$	143.10	\$ 21,465.00
24.11	Canalizaciones para montantes por cañería metálica incluye sujeciones y accesorios	25.00	ML	\$	243.80	\$ 6,095.00
24.12	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 150 mm, para iluminacion y corrientes débiles con accesorios	150.00	ML	\$	339.20	\$ 50,880.00
24.13	PERFIL c	60.00	ML	\$	296.80	\$ 17,808.00
24.14	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm para alimentadores, con accesorios	100.00	ML	\$	434.60	\$ 43,460.00
24.15	Canalizaciones por pisoducto chapa de 3 vías completo con cajas de derivación y accesorios	90.00	ML	\$	381.60	\$ 34,344.00
24.16	Canalizaciones por cañería plástica 2" embutida en piso para tensión y cableado estructurado	55.00	ML	\$	159.00	\$ 8,745.00
24.17	Boca de tensión común para puestos trabajo	102.00	BC	\$	371.00	\$ 37,842.00
24.18	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo	102.00	BC	\$	371.00	\$ 37,842.00
24.19	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos incluye accesorios	8.00	UN	\$	381.60	\$ 3,052.80
24.20	Provisión e instalación de cajas de piso de 4 módulos incluye accesorios, para coffe y sector itinerantes	6.00	UN	\$	2,491.00	\$ 14,946.00
24.21	Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios, para salas de reuniones	3.00	UN	\$	2,809.00	\$ 8,427.00
24.22	Unicanal 100 x 50 mm	60.00	ML	\$	296.80	\$ 17,808.00
24.23	Boca de iluminación	126.00	BC	\$	371.00	\$ 46,746.00
24.24	Boca de iluminación de emergencia	45.00	BC	\$	371.00	\$ 16,695.00
24.25	Instalación artefactos iluminación	126.00	UN	\$	222.60	\$ 28,047.60
24.26	Instalación artefactos iluminación emergencia	29.00	UN	\$	222.60	\$ 6,455.40
24.27	Instalación carteles evacuación	16.00	UN	\$	222.60	\$ 3,561.60
24.28	Efecto de iluminación	25.00	UN	\$	371.00	\$ 9,275.00
24.29	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.	5.00	UN	\$	477.00	\$ 2,385.00
24.30	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalizacion y cableado	21.00	UN	\$	371.00	\$ 7,791.00
24.31	Alimentación eléctrica a rack	5.00	UN	\$	530.00	\$ 2,650.00
24.32	Tomacorriente de servicio	20.00	UN	\$	371.00	\$ 7,420.00
24.33	Tomacorriente de servicio reforzado	6.00	UN	\$	530.00	\$ 3,180.00
24.34	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio	150.00	ML	\$	143.10	\$ 21,465.00
24.35	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos	60.00	ML	\$	143.10	\$ 8,586.00
24.36	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos	80.00	ML	\$	143.10	\$ 11,448.00
24.37	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.	15.00	ML	\$	143.10	\$ 2,146.50
24.38	Adecuacion de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección	2.00	UN	\$	3,180.00	\$ 6,360.00
24.39	Adecuacion de tablero seccional de iluminación y tomacorrientes de servicio existente, incluye dispositivos de maniobra y protección	2.00	UN	\$	6,360.00	\$ 12,720.00
24.40	Alimentación eléctrica trifásica para condensadora sist. VRV (unidad exterior)	4.00	UN	\$	1,272.00	\$ 5,088.00
24.41	Alimentación eléctrica monofásica para evaporadora sist. VRV (unidad interior)	19.00	UN	\$	530.00	\$ 10,070.00
24.42	Tablero efectos	2.00	UN	\$	1,696.00	\$ 3,392.00
24.43	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi.	70.00	ML	\$	143.10	\$ 10,017.00
24.44	Alimentación eléctrica para sistema de Wi-Fi	6.00	BC	\$	530.00	\$ 3,180.00
24.45	Vínculo de fibra óptica Entre data center y Cuarto de cableado - Fibra OM4 - 12 hilos - Incluye conectorizado - Pach Panel y Accesorios	1.00	UN	\$	3,816.00	\$ 3,816.00
24.46	Alimentador eléctrico para UPS	25.00	ML	\$	177.02	\$ 4,425.50
24.47	Tablero seccional para Espacio IT, 1 disyuntor 1 llave térmica marca Scheneider	1.00	UN	\$	1,272.00	\$ 1,272.00
24.48	Instalación para banco de pruebas Espacio IT (Unicanal, tomas comunes)	1.00	UN	\$	954.00	\$ 954.00
25	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	193,819.94
25.01	Cabling rooms / infraestructura inst.	1.00	GL	\$	4,240.00	\$ 4,240.00
25.02	Boca red Cat. 6E para voz, marca AMP	51.00	BC	\$	773.80	\$ 39,463.80
25.03	Boca red Cat. 6E para datos, marca AMP	72.00	BC	\$	773.80	\$ 55,713.60
25.04	Patchcords 1,80m Cat. 6E	51.00	UN	\$	206.70	\$ 10,541.70
25.05	Patchcords 0,60m Cat. 6E	72.00	UN	\$	159.00	\$ 11,448.00
25.06	Backbone de fibra optica entre Data Center (5º piso) y C. Cableado (4º piso)	17.00	ML	\$	468.52	\$ 7,964.84
25.07	Patch panel datos de 24 puertos, marca AMP	6.00	UN	\$	4,664.00	\$ 27,984.00
25.08	Interracks cobre dentro de Data Center	O 3.00	UN	\$	18,550.00	\$ 55,650.00
25.09	Rack cerrado de pie, 40 unidades, sin equipamiento Electronico y/o Patcheras, APC AR 3100 - 42 unidades	O 4.00	UN	\$	39,432.00	\$ 157,728.00
25.10	Rack abierto equipado 40 unidades, sin equipamiento	1.00	UN	\$	6,148.00	\$ 6,148.00
25.11	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)	1.00	GL	\$	7,208.00	\$ 7,208.00
25.12	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos	40.00	ML	\$	222.60	\$ 8,904.00
25.13	Patch panel fibra óptica conexonado LC	2.00	UN	\$	2,332.00	\$ 4,664.00
25.14	Patchcord fibra óptica conexonado LC	6.00	UN	\$	1,590.00	\$ 9,540.00

						\$	232.413,06
26	ARTEFACTOS DE ILUMINACION						
26.01	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embudidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio	13,00	UN	\$	676,70	\$	8.797,15
26.02	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutir circulares, batería níquel cadmio	7,00	UN	\$	676,70	\$	4.736,93
26.03	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC,para instalar en artefactos de aplicar, batería níquel cadmio	9,00	UN	\$	676,70	\$	6.090,34
26.04	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente	12,00	UN	\$	612,26	\$	7.347,07
26.05	Artefacto embutir marca LUCCIOLA, modelo HALLEY RXA 336, 60x60cm con difusor de acrílico opal 3x36w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH	38,00	UN	\$	1.015,06	\$	38.572,13
26.06	Lampara colgante con globo vidrio satinado blanco diam. 350mm	6,00	UN	\$	1.272,85	\$	7.637,09
26.07	Aplique orientable para colocar en riel telescopy (Artelum)	22,00	UN	\$	563,92	\$	12.406,24
26.08	Luminaria de embutir modelo Rexon	13,00	UN	\$	483,36	\$	6.283,68
26.09	Artefacto de aplicar, marca LUCCIOLA, modelo ARO, 2x18w	21,00	UN	\$	402,80	\$	8.458,80
26.10	Riel de 3 metros	16,00	UN	\$	1.321,18	\$	21.138,94
26.11	Artefacto colgante tipo campana larga blanca	13,00	UN	\$	2.544,00	\$	33.072,00
26.12	Artefacto colgante tipo tobera cobre brillante	7,00	UN	\$	2.438,00	\$	17.066,00
26.13	Luminaria Artelum Láis de embutir	3,00	UN	\$	418,91	\$	1.256,74
26.14	Artefacto de iluminación colgante lineal, múltiple para suspender T5, 2x54w	22,00	UN	\$	2.706,82	\$	59.549,95
27	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$	262.498,11
27.01	Panel alarma de incendio 24v, con display y batería de gel, equipada con 16 zonas (sist.convencional). Marca Apollo	1,00	UN	\$	36.455,17	\$	36.455,17
27.02	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40°/+70°, incluye base universal (para áreas operativas y privados)	55,00	UN	\$	1.537,09	\$	84.539,78
27.03	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40°/+70°, incluye base con aislador de línea	6,00	UN	\$	2.738,32	\$	16.429,93
27.04	Pulsador ó avisador de incendio manual, de emergencias	6,00	UN	\$	1.287,77	\$	7.726,64
27.05	Sirena ó bocina electrónica de alarma, con luz estroboscópica de 24v	6,00	UN	\$	4.036,87	\$	24.221,24
27.06	Cableado, conexonado, montaje, programación, pruebas de funcionamiento, y puesta en marcha	1,00	GL	\$	70.345,45	\$	70.345,45
27.07	Sistema de comando de extinción en Data Center	1,00	GL	\$	22.779,89	\$	22.779,89
27.08	Sistema de extinción para Data Center con gas FM200 / HFC 227ea 50M3	O 1,00	GL	\$	114.116,57	\$	114.116,57
27.09	Ingeniería básica	1,00	GL	\$	-		INCLUIDO
28	CIRCUITO CERRADO DE T.V.					\$	135.819,43
28.01	Camara Color CCD IP de 700 líneas de resolución	12,00	UN	\$	4.398,58	\$	52.782,91
28.02	Soporte Plastico para colgar camara	12,00	UN	\$	-		INCLUIDO
28.03	DVR	1,00	UN	\$	22.959,60	\$	22.959,60
28.04	Cableado, conexonado, montaje, programación, pruebas de funcionamiento, y puesta en marcha	1,00	GL	\$	47.700,00	\$	47.700,00
28.05	Switch 8 Puertos	2,00	UN	\$	6.188,46	\$	12.376,92
29	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$	133.412,96
	Sistema Control Acceso, con control tiempos y asistencia						
29.01	Tarjeta para control de acceso	150,00	UN	\$	66,57	\$	9.985,20
29.02	Soft de gestión	1,00	UN	\$	3.566,14	\$	3.566,14
29.03	Lector de tarjetas de proximidad HID, incluye Server	7,00	UN	\$	10.222,94	\$	71.560,60
29.04	Lector de proximidad biométrica/tarjeta, para ingreso a Server	O 1,00	UN	\$	14.264,57	\$	14.264,57
29.05	Retención electromagnética	6,00	UN	\$	2.302,14	\$	13.812,86
29.06	Pulsador manual de apertura, frente metálico	6,00	UN	\$	421,60	\$	2.529,58
29.07	Sensor magnético de aplicar	6,00	UN	\$	47,55	\$	285,29
29.08	Fuente auxiliar 2 amp, 6-12 vcc/vca, incluye gabinete	8,00	UN	\$	586,43	\$	4.691,46
29.09	Mano de obra de conexonado del sistema - Incluye switch 16 bocas	1,00	GL	\$	26.981,82	\$	26.981,82
29.10	Pruebas de funcionamiento, puesta en marcha	1,00	GL	\$	-		INCLUIDO
30	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$	-
30.01	Sistema VRV FRIO-CALOR Simultaneo - Incluye provisión y montaje	1,00	GL	\$	3.155.698,46	\$	3.155.698,46
30.02	Provisión de bases para unidades condensadoras en ubicaciones de azoteas de edificio	1,00	GL	\$	-		INCLUIDO
30.03	Ingeniería básica	1,00	GL	\$	8.480,00	\$	8.480,00
30.04	Termostatos de control para equipos VRV	10,00	UN	\$	-		INCLUIDO
30.05	Unidad Evaporadora VRV - Incluye cajas derivadoras, provisión y montaje	19,00	UN	\$	-		INCLUIDO
30.06	Puesta en marcha y regulación	1,00	UN	\$	-		INCLUIDO
30.07	Difusores alimentación tipo OMNI con regulación	34,00	UN	\$	-		INCLUIDO
30.08	Secuenciador electrónico, para funcionamiento alternado de equipos A.A, en Datacenter	1,00	UN	\$	-		INCLUIDO
30.09	Cañerías de cobre y aislaciones.	1,00	GL	\$	-		INCLUIDO
30.10	Conductos y aislaciones.	1,00	GL	\$	-		INCLUIDO
30.11	Rejas y difusores.	1,00	GL	\$	-		INCLUIDO
30.12	Sistema inst. AA para Server/Datacenter marca Westric	1,00	GL	\$	198.284,54	\$	198.284,54
30.13	Sistema Frio Calor no simultaneo - Incluye provisión y montaje	O 1,00	GL	\$	2.586.607,32	\$	2.586.607,32
30.14		O 1,00	GL	\$	-		-
31	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$	38.615,80
31.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM	28,00	M2	\$	593,60	\$	16.620,80
31.02	Vinilos; de corte colores plenos	12,00	M2	\$	689,00	\$	8.268,00
31.03	Logos corpóreos; en MDF pintado	1,00	UN	\$	9.752,00	\$	9.752,00
31.04	Señalética; en PVC para sanitarios y escaleras	15,00	UN	\$	265,00	\$	3.975,00
32	AISLACIONES					\$	58.830,00
32.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	370,00	M2	\$	159,00	\$	58.830,00
33	CORTINAS Y PERSIANAS					\$	276.257,20
33.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%	345,00	M2	\$	593,60	\$	204.792,00
33.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico	82,00	M2	\$	466,40	\$	38.244,80
33.03	Cortinas de Bandas Verticales para Sala de Reuniones 5º piso	20,00	M2	\$	593,60	\$	11.872,00
33.04	Instalación standard cortina manual ROLLERS	115,00	UN	\$	180,20	\$	20.723,00
33.05	Instalación de cortinas de bandas verticales	1,00	UN	\$	625,40	\$	625,40
34	MUEBLES ESPECIALES					\$	222.507,25
34.01	Asientos y mesa para Meeting Room - Tipo M1	4,00	UN	\$	12.720,00	\$	50.880,00
34.02	Espacios Itinerantes	1,00	GL	\$	15.900,00	\$	15.900,00
34.03	Muebles de guardado - Tipo M5	1,00	UN	\$	19.080,00	\$	19.080,00
34.04	Banquetas Talix con respaldo blanco	9,00	UN	\$	2.133,25	\$	19.199,25
34.05	Barra curva coffee	1,00	UN	\$	68.900,00	\$	68.900,00
34.06	Mesada para taller IT	1,00	UN	\$	2.332,00	\$	2.332,00
34.07	Mueble Coffee - Incluye bajo mesada, alacena y mueble de guardado	1,00	UN	\$	20.140,00	\$	20.140,00
34.08	Mesada, terminación en melamina para sector Phone Booth	1,00	UN	\$	1.166,00	\$	1.166,00
34.09	Mueble Copy Area - tipo M9	2,00	UN	\$	5.300,00	\$	10.600,00
34.10	Mueble Copy Area - tipo M3	1,00	UN	\$	9.010,00	\$	9.010,00
34.11	Armado e instalación	1,00	GL	\$	5.300,00	\$	5.300,00

35 MOBILIARIO DE EVG						\$	449,975.58
35.01	ISLA 4 PERSONAS	3,00	UN	\$	23.752,57	\$	71.257,71
	De 1,40x3,2x0,74 + mueble horizontal con cajonera + Pantallas pintadas						
35.02	TANDEM 2 PERSONAS	2,00	UN	\$	14.660,71	\$	29.321,42
	De 3,20x0,70x0,74 + Mueble horizontal con cajonera						
35.03	PUESTO INDIVIDUAL	2,00	UN	\$	9.146,23	\$	18.292,46
	Escritorio de 1,60x0,70x0,74 + Mueble horizontal con cajonera						
35.04	PUESTO CALL CENTER	2,00	UN	\$	7.809,08	\$	15.618,16
	Isla de 2 puestos 1,40x1,40x0,74 + cajoneras rodantes						
35.05	OFICINA PRIVADA	8,00	UN	\$	5.072,18	\$	40.577,44
	Escritorio de 1,80x0,80x0,74 + Mueble horizontal con cajonera						
35.06	MESA CUADRADA, De 1,40x1,40x0,74	1,00	UN	\$	2.568,99	\$	2.568,99
35.07	SALA REUNIONES	1,00	UN	\$	2.568,99	\$	2.568,99
	Escritorio de 1,40x0,70x0,74						
35.08	MESA CIRCULAR, Diametro 1,00m	6,00	UN	\$	1.961,29	\$	11.767,74
35.09	MESA COMPONIBLE, De 1,40x0,70x0,74	8,00	UN	\$	2.697,44	\$	21.579,52
35.10	MESA COMEDOR, Base plato - diametro 0,40m / Tapa - diametro 0,60x0,60m	8,00	UN	\$	1.513,53	\$	12.108,24
35.11	GUARDADO COPIAS A	3,00	UN	\$	2.341,67	\$	7.025,01
	Armario 0,90x0,45x0,82m						
35.12	GUARDADO COPIAS B	4,00	UN	\$	2.458,76	\$	9.835,04
	Armario 0,90x0,45x0,82m						
35.13	GUARDADO PERIMETRAL	10,00	UN	\$	2.341,67	\$	23.416,70
	Armario 0,90x0,45x0,82m						
35.14	SILLAS OPERATIVAS NET	28,00	UN	\$	3.498,34	\$	97.953,52
35.15	SILLAS JEFES SPIRIT	8,00	UN	\$	3.242,58	\$	25.940,64
35.16	SILLAS VISITA JEFES/REUNION/CAPACITACION, MARINER	42,00	UN	\$	1.432,00	\$	60.144,00
35.17	SILLAS COMEDOR TLD	16,00	UN	\$	1.273,04	\$	20.368,64
36 LIMPIEZA DE OBRA						\$	76.192.80
36.01	Limpieza de obra diaria	760,00	M2	\$	38,16	\$	29.001,60
36.02	Limpieza de obra final	760,00	M2	\$	44,52	\$	33.835,20
36.03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles	1,00	GL	\$	4.452,00	\$	4.452,00
36.04	Limpieza exterior	200,00	M2	\$	44,52	\$	8.904,00
37 SEGURIDAD E HIGIENE						\$	2.438.00
37.01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra	1,00	GL	\$	2.438,00	\$	2.438,00
38 MOBILIARIO FAUNA						\$	338.903.29
38.01	Sillón Charles 3 cuerpos (Opción NELSON)	3,00	UN	\$	20.140,00	\$	60.420,00
38.02	Mesa Tulip de apoyo	2,00	UN	\$	4.471,00	\$	8.941,99
38.03	Silla Bertoia	16,00	UN	\$	2.157,10	\$	34.513,60
38.04	Mesa Tulip baja (Recepción)	1,00	UN	\$	3.679,43	\$	3.679,43
38.05	Sillón Bistro (Opción PHILLIPE)	4,00	UN	\$	6.890,00	\$	27.560,00
38.06	Sillón Bertoia Diamond	4,00	UN	\$	4.020,05	\$	16.080,20
38.07	Banqueta Lyris	3,00	UN	\$	1.897,03	\$	5.691,09
38.08	Silla Eams Daw	13,00	UN	\$	2.195,26	\$	28.538,38
38.09	Silla Eams DSW	4,00	UN	\$	3.483,46	\$	13.933,84
38.10	Sillón Time de 1 cuerpo (variante cantidad)	4,00	UN	\$	6.055,58	\$	24.222,31
38.11	Sillón Time de 2 cuerpos	2,00	UN	\$	10.731,40	\$	21.462,80
38.12	Mesa Tulip de exterior	2,00	UN	\$	6.993,35	\$	13.986,70
38.13	Sillas exterior ONE	16,00	UN	\$	2.226,00	\$	35.616,00
38.14	Mesa exterior fundición y fibra de 60x60	4,00	UN	\$	3.286,00	\$	13.144,00
38.15	Mesa Melamina de 60x60 para coffee	8,00	UN	\$	1.908,00	\$	15.264,00
38.16	Banqueta TOLUX	9,00	UN	\$	4.145,75	\$	37.311,75
SUBTOTAL OBRA						\$	6.132.189,08
39 GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$	1.103.794.03
39.01	Beneficio (Incluye, Seguros, I.I.B.B. e impuestos, Costos indirectos)					\$	1.103.794,03
40 HONORARIOS PROFESIONALES						\$	137.974.25
40.01	Anteproyecto					\$	-
40.02	Proyecto Ejecutivo					\$	-
40.03	Dirección de Obra					\$	91.982,84
40.04	Documentación y Planos conforme a Obra					\$	45.991,42
Total Presupuesto						\$	7.373.957,37

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se cotiza la instalación de extinción de incendio, por no contar con información ni proyecto del edificio

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 75 días corridos

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

- * El mantenimiento de la oferta es de 7 días corridos

Referencia:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Ximena Torres

Contract Workplaces