

PRESUPUESTO

Obra: NANCY DEL PUERTO
Dirección: WTC Asunción, Torre 4
Presupuesto: 1 - revisión N°1
Fecha: 22 de Diciembre de 2015



RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO (USD)	TOTAL (USD)
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				1.034,58
1,01	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra"	1,00	GL	88,00	88,00
1,02	Luz de Obra	1,00	GL	100,00	100,00
1,03	Replanteo	1,00	GL	175,00	175,00
1,04	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
1,05	Retiro de escombros	1,00	GL	220,00	220,00
1,06	Volquetas - Contenedores	5,00	UN.	46,32	231,58
1,07	Protecciones en palier y antepechos	1,00	GL	220,00	220,00
2,00	AYUDA DE GREMIOS Y TRABAJOS VARIOS				385,00
2,01	Descarga de materiales y acarreo por escaleras	1,00	GL	385,00	385,00
3,00	TABIQUE DE YESO				5.253,22
3,01	T1. Tabique STD-STD (hasta losa)	64,19	M2	49,50	3.177,50
3,02	T6. Tabique STD-WR	11,08	M2	55,00	609,62
3,03	T9. Revestimiento STD	6,73	M2	33,00	222,16
3,04	Aislación de lana de vidrio 14kg/m3. Incluido.	82,01	M2	7,15	586,36
3,05	Buñas de terminacion en vertical	47,60	ML	4,95	235,62
3,06	Cantонера de refuerzos y terminacion	40,80	ML	4,95	201,96
3,07	Refuerzos interiores de aluminio	2,00	UN	55,00	110,00
3,08	Refuerzos interiores de madera	2,00	UN	55,00	110,00
4,00	CIELORRASOS DE YESO				1.176,19
4,01	Cielorraso a junta tomada con placa de yeso acartonado de 12.5mm, estructura de chapa doblada original. Incluye encintado y masillado	11,62	M2	33,00	383,54
4,02	Buñas de terminacion en horizontal	68,77	ML	4,95	340,41
4,03	Quiebres y juntas a 90°	23,89	ML	8,80	210,23
4,04	Tapas de registro	5,00	UN	38,50	192,50
4,05	Perforaciones para luminarias	15,00	UN	3,30	49,50
5,00	CIELORRASOS MODULARES				1.088,28
5,01	Ajuste desmontable ancho 0,50m	76,40	ML	7,70	588,28
5,02	Reposición de placas y estructura de modular dañado durante la obra	1,00	GL	500,00	500,00
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				9.506,65
6,01	Carpeta de regularizacion de Ho. sobre losa de Ho.Ao.	107,10	M2	9,65	1.033,42
6,02	Alfombra modular Shadow Bac Beaulieu. Incluye provisión de adhesivo con memoria y colocación.	65,00	M2	58,59	3.808,32
6,03	Piso vinilico simil madera espesor 3mm. en listones de 18cm x 92cm. Incluye colocación	42,10	M2	31,80	1.338,71
6,04	Varilla de terminación entre distintos pavimentos. Incluye colocación	28,25	ML	5,50	155,38
6,05	Zócalo de poliuretano color blanco. Incluye colocación	77,00	ML	5,48	422,15
6,06	Empapelado parcial en Baños	17,08	M2	44,00	751,52
6,07	Empapelado parcial en Sala de Reuniones y Privados	31,59	M2	44,00	1.389,96
6,08	Mural motivacional	13,80	M2	44,00	607,20
8,00	PINTURA				1.541,20
8,01	Pintura tabiques (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	129,99	M2	5,79	752,57
8,02	Pintura color especial (Enduido y pintura color tipo latex premium)	18,60	M2	7,33	136,40
8,03	Pintura cielorraso (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	11,62	M2	6,37	74,02
8,04	Repintado de tabiques y/o muros existentes con pintura tipo látex premium.	124,84	M2	4,63	578,21
9,00	VIDRIOS Y ESPEJOS				5.900,22
Mamparas					
9,01	Cristal templado incoloro fijo 10mm, perfilera de fijacion perimetral de aluminio en U	8,35	M2	121,00	1.010,83
9,02	Cristal templado arenado fijo 10mm, perfilera de fijacion perimetral de aluminio en U	4,94	M2	143,00	706,99
9,03	Cristal laminado 10mm, perfilera de fijacion perimetral de aluminio en U	11,40	M2	154,00	1.755,60
Puertas					
9,04	PV1.Puerta cristal templado, batiente con caja de freno, cerradura, tirador tipo barral	2,00	UN	605,00	1.210,00
9,05	PV2.Puerta cristal templado arenado, batiente con caja de freno, cerradura, tirador tipo barral	1,00	UN	682,00	682,00
9,06	Espejos en baños	2,97	M2	57,89	171,95
9,07	Cristal tipo Coverglass color blanco. Sala de Reuniones 280x200cm / Open Space 165x200cm.	8,92	M2	154,00	1.373,68
10,00	GRÁFICA				185,90
10,01	Cartel corpóreo en MDF 15mm pintado color a definir. Diseño Timón de Barco	1,00	UN	159,50	159,50
10,02	Señalética en baños	2,00	UN	13,20	26,40
11,00	MÁRMOLES Y GRANITOS				352,00
11,01	Mesada para cocina. Silestone Blanco. Hueco y pegado de piletta. Terminación faja simple.	1,00	GL	352,00	352,00
12,00	CARPINTERIA DE MADERA				5.663,51
12,01	Puertas de bastidor enchapadas con marco y contramarco de madera ancho 5cm. Todo pintado en blanco sintético satinado, atomilladas a refuerzo de madera. Incluye cerraduras startec de ac.inox.reversible, manijas forma G y bisagras, marca HAFELE medidas: 85cm x 210cm	2,00	UN	340,13	680,26
12,02	Topes para puertas	2,00	UN	3,85	7,70
12,03	Bastidores verticales para montajes de cristales templados	34,00	ML	17,37	590,53
12,04	Bastidores horizontales para montajes de cristales templados	7,60	ML	17,37	132,00
12,05	TM. Tabique de madera natural lustrada. Medidas 95x300cm	1,00	GL	599,02	599,02
12,06	Revestimiento de madera natural lustrada. Medidas 300x300cm	1,00	GL	1.366,51	1.366,51
12,07	Cielorraso en madera natural lustrada. Medidas 440x300cm	1,00	GL	2.287,50	2.287,50

14,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO					9.391,95
	CABLEADO ESTRUCTURADO					
14,01	Puntos de Red (Datos - Telefonía): 23 unidades. Cable UTP Cat. 6, Jack RJ45 Cat.6 Blanco / Azul, Face Plate 2 puertos, Modulo Ciego para Face Plate, Caja plástica para Face Plate, Ficha Macho RJ45, Canaleta Plástica 27x30mm, Caja de Registro Plástica 150x150mm, Caños Conduit Antillama de 1", Cinta Velcro, Carga p/Etiquetadora. Accesorios menores y elementos de fijación	1,00	GL	976,49		976,49
14,02	Rack. Patch Panel. Cat. 6 IDC 110 p/datos y telefonía, Ordenador de cable cerrado metal, Patch Cord. Cat.6 3.0M azul/amarillo, Canal de tension horizontal. UPS DE 900VA. Accesorios menores y elementos de fijación	1,00	GL	1.111,58		1.111,58
14,03	Montaje de rack y canalización. Cableados de puntos de red. Certificación y Etiquetado	1,00	GL	1.242,81		1.242,81
14,04	SWITCH HP. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	O	1,00	GL	1.155,00	1.155,00
14,05	Tablero de potencia para UPS. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	O	1,00	GL	715,00	715,00
	ELÉCTRICA					
14,06	Mano de Obra. Bocas de Iluminación, Toma Corriente Simple, Toma Corriente Especial Tierra Bocas de TC/AA, Bocas de señales, Boca de Teléfono y Cable, Boca de Video Portero/Portero/Timbre, Circuitos Electricos. Instalación y Montaje de Tablero. Líneas de Distribucion Eléctrica. Líneas de Distribución de Cable y Teléfono	1,00	GL	3.377,19		3.377,19
14,07	Materiales. Ductos Corrugados Antillama 3/4"-1", Ductos Lisos 3/4"-1", Cajas Plásticas 30x30/10x10/5x10/4x4. Accesorios de amarres y montaje. Cables Multifilares de 1mm/2mm/4mm/6mm. Placas de 1/2/3, Módulo de Toma, Punto Simple, Punto Bipolares, Combinación, Intermediaria, Módulos de TV, Teléfono. Llaves Termomagnéticas TM 1x10, TM 1x16, TM 1x25, TM 3x25, TM 3x32, Llave Disyuntor Diferencial. Sistema de Puesta a Tierra	1,00	GL	2.163,70		2.163,70
14,08	Montaje y conexión de luminarias	35,00	UN	7,72		270,18
14,09	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.	1,00	GL	250,00		250,00
15,00	LUMINARIAS					2.151,00
15,01	L1. Luminaria de suspender colgante metal.	1,00	UN	129,72		129,72
15,02	L2. Colgante Kira. Lampara Dulux Globe	3,00	UN	18,20		54,60
15,03	L3. Luminaria de embutir lampara T5 con difusor	6,00	UN	52,94		317,62
15,04	L4. Colgante Over	2,00	UN	330,00		660,00
15,05	L5. Luminaria de suspender	3,00	UN	49,50		148,50
15,06	L6. Spot de embutir circular GU10	15,00	UN	10,73		160,88
15,07	L7. Tira LED, blanco cálido 12v, incluye fuente de alimentación. Recepcion - Office Total 15,00ml.	1,00	GL	380,88		380,88
15,08	Artefacto Iluminacion de emergencia de adosar LED 40W, duración 5 horas	2,00	UN	75,03		150,06
15,09	Leyenda adhesiva cartel de Salida. LED. Autonoma /Permanente	2,00	UN	74,37		148,74
16,00	INSTALACION SANITARIA					325,00
16,01	Distribución de agua fria y caliente, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusionable, desagües de Aire Acondicionado, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías. Incluye: materiales de sanitaria, de albañilería, llaves de paso, sifones.	1,00	GL	225,00		225,00
16,02	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	100,00		100,00
17,00	ARTEFACTOS SANITARIOS					416,16
	Coffee					
17,01	Pileta de acero inox. Dim: 50x40x21cm, incluye válvula.	1,00	UN	88,00		88,00
17,02	Grifería monocomando para mesada	1,00	UN	96,78		96,78
17,03	Termocalefón JAMES 20lts.	1,00	UN	231,38		231,38
18,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS					1.186,49
18,01	Agregado de rociadores automáticos nuevos y corrimiento de rociadores automáticos existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.	1,00	GL	880,00		880,00
18,02	Extintor de polvo químico, tipo ABC de 4 kg. Incluye cartel y canastillo.	2,00	UN	50,18		100,35
18,03	Extintor de CO2 para Sala de Datos de 3,5 kg. Incluye cartel y canastillo.	1,00	UN	106,14		106,14
18,04	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	100,00		100,00
19,00	DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS					1.255,63
19,01	Detector de humo / calor direccionable con base.	6,00	UN	129,31		775,83
19,02	Alarma audiovisual de incendio direccionable	1,00	UN	116,40		116,40
19,03	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	165,00		165,00
19,05	Materiales varios y adecuaciones. Mano de obra	1,00	GL	198,40		198,40
21,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN					1.500,00
21,01	Adaptación de 3 ramales de ductos y rejas de sistema de AA existente. No se considera regulación por ambiente.	1,00	GL	1.500,00		1.500,00
22,00	SEGURIDAD					1.100,00
	CONTROL DE ACCESOS					
22,01	Video portero. Marca Farsisa proc. Italiana. Incluye instalación y puesta en marcha. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	UN	482,46	482,46
22,02	Mini lectora, cerradura electromagnética, soporte para cerradura (tipo U y Z), materiales varios, mano de obra, pulsador manual y botón de egreso.	1,00	GL	990,00		990,00
22,03	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.	1,00	GL	110,00		110,00
22,04	Reloj Biométrico. BioSH-FS Smart..ID-U. Incluye Reloj marcador, Capacidad de usuarios 15.000 huellas, Conexión USB. Instalación. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	GL	629,64	629,64
23,00	MOBILIARIO DE LINEA					9.189,97
23,01	M01. Isla de 6 posiciones (420x140x73cm) estructura metálica gris mate, tapas blancas, mampara frontal en melamínico color azul, cajonera rodante de tres cajones. Incluye sistema de electrificación.	1,00	UN	3.410,00		3.410,00
23,02	M02. Escritorio recto (140x70x73cm) Boca de aluminio rebatible y bastidor para 2 tomas y tapapiernas. Modulo horizontal rodante compuesto de armario y cajonera de 3 cajones	2,00	UN	781,00		1.562,00
23,03	M03. Mesa de reuniones (314x140x73cm), estructura metálica, tapa melamínico color blanco. Incluye sistema de electrificación y pasacables.	1,00	UN	1.411,33		1.411,33

23,04	M04. Mueble de guardado bajo, terminación madera lustrada (100x45x73cm)	3,00	UN	220,00	660,00
23,05	M05. Mueble de guardado bajo, melamínico blanco (95x45x73cm)	2,00	UN	203,50	407,00
23,06	M06. Mueble de guardado bajo, melamínico blanco (95x60x73cm)	4,00	UN	220,00	880,00
23,07	M07. Puerta en melamínico blanco con calados /paño fijo 100x240cm / 100x60cm	1,00	UN	562,64	562,64
23,08	M08. Puerta en melamínico blanco/paño fijo 73x240cm / 73x60cm	1,00	UN	297,00	297,00
24,00	MOBILIARIO ESPECIAL				3.463,97
24,01	Me01. Mueble de Recepción 260x70x110cm, con boca de aluminio rebatible con repisa de vidrio, soportes cromados, cajonera de 3 cajones.	1,00	UN	1.620,99	1.620,99
24,02	Me02. Barra en Coffee con laterales hasta cieloraso en MDF melamínico blanco	1,00	UN	714,04	714,04
24,03	Me03. Mueble coffee bajo mesada de cocina en MDF melamínico blanco y perfil tirador en aluminio. Incluye alacena.	1,00	UN	1.128,95	1.128,95
24,04	Mesa baja circular. Recepción	1,00	UN	198,00	198,00
25,00	SILLAS				5.022,22
25,01	Silla modelo 081B, asiento en tela color negro y respaldo en tela flexible, apoyabrazos fijos, base en aluminio cromado. Recepción/Isla de 6 puestos	7,00	UN	158,86	1.112,02
25,02	Silla recepción modelo Turín, asiento en tela color negro en tela flexible y respaldo medio con malla de alta densidad, apoyabrazos multifuncional, estructura en cromo y ruedas de nylon.	2,00	UN	249,25	498,50
25,03	Sillón modelo SIL fija con base trineo de respaldo medio, tapizado en tela	16,00	UN	161,60	2.585,60
25,04	Sillon estructura metalica asiento y respaldo de PVC color blanco. En recepción	2,00	UN	124,30	248,60
25,05	Banquetas altas tipo taburete para mesada coffee, estructura metálica en acero inoxidable	3,00	UN	192,50	577,50
26,00	CORTINAS				1.492,72
26,01	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 3%, sistema standard.	1,00	GL	1.492,72	1.492,72
27,00	OTROS				135,09
27,01	TV LED 50". OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	O	1,00	UN	1.543,86
27,02	Soporte TV Fijo. Incluye colocación.	1,00	UN	135,09	135,09
28,00	LIMPIEZA DE OBRA				384,65
28,01	Limpieza de obra periódica	1,00	GL	109,65	109,65
28,02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, desempolvado de mobiliario)	1,00	GL	275,00	275,00
SUBTOTAL OBRA					69.101,58
29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				9.643,21
29,01	Gastos Generales, incluye seguro Todo Riesgo de Construcción y Responsabilidad Civil	1,00	GL	4.115,08	4.115,08
29,02	Beneficio	1,00	GL	5.528,13	5.528,13
TOTAL OBRA					78.744,78
30,00	HONORARIOS PROFESIONALES				5.512,13
30,01	Documentación de Obra y Dirección de Obra	1,00	GL	4.724,69	4.724,69
30,02	Documentación Conforme a Obra	1,00	GL	787,45	787,45
TOTAL					84.256,92
Descuento según Propuesta de Honorarios aprobada					-1.500,00
TOTAL					82.756,92

NOTAS

- * Moneda: Dólar Estadounidense (USD)
- * El presupuesto solamente considera aquellos ítems expresados en el mismo.
- * Se consideran usar los baños de la unidad como baños de Obra.
- * Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.

No se incluye

- * IVA
- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.
- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la mudanza.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

- 60 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.
- * El plazo de obra se considera a partir de: la aprobación del proyecto por parte del Edificio, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.

FORMA DE PAGO

- 50% Anticipo
- 25% a los 30 días
- 20% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina
- 5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

- 15 días

REFERENCIA

- O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
- A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.