



Santiago, 10 de Diciembre de 2015

Cliente: MERCADO LIBRE
Obra: Presupuesto Piso 20
Dirección: Apoquindo 4820 Piso 20

Euro \$ 774,57
Dólar \$ 704,70
UF \$ 25.629,09
M2 470

Rubro	Descripción	A/O	Cantidad	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF	Total USD
1, 00	OBRAS CIVILES								
	Tabiques								
1, 01	T01: Tabique ST/ST de volcometal, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST de 15 mm x cada cara con aislación lana mineral. Altura losa a losa		62	M2	\$ 21.659	\$ 1.336.602			
1, 02	T02: Tabique ST de volcometal, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST de 15 mm por una cara (para shaff de bajadas de instalaciones o cuadraturas de muros y falsos para dashboards)		143	M2	\$ 19.278	\$ 2.757.178			
	Vigas								
1, 03	Viga de volcometal reforzada con liston de 2x2", estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST de 10 mm x cada cara con aislación lana mineral. Sobre puertas.		19	ML	\$ 19.391	\$ 373.284			
	Refuerzos								
1, 04	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD, vanitorios.		9	U	\$ 39.690	\$ 357.210			
1, 06	Refuerzo estructura metálica para correderas de Informal Meeting.		12	ML	\$ 73.710	\$ 884.520			
	Otros								
1, 07	Espuma Poliuretano Expansivo, Sika Boom. Para sello en pasadas de especialidades en tabiques y vigas.		1	GL	\$ 28.350	\$ 28.350			
	Subtotal OBRAS CIVILES 1,00						\$ 5.737.144	UF 223,85	USD 8.141,26
2, 00	CIELOS								
2, 01	Cielo de volcometal, estructura tabigal 40 mm o perfil omega con placa de volcanita ST de 10 mm. En phonebooth, área de impresión.		33	M2	\$ 19.391	\$ 639.916			
	Subtotal CIELOS 2,00						\$ 639.916	UF 24,97	USD 908,07
3, 00	PAVIMENTOS								
	PISO 20 Sector open plan, meetings, printer y bodega								
3, 01	Provisión de piso vinílico modelo Lux Woods standard Allure Oak		31	M2	\$ 10.660	\$ 330.981			
3, 02	Retape para piso vinílico		27	M2	\$ 3.175	\$ 85.730			
3, 03	Instalación piso vinílico		27	M2	\$ 5.443	\$ 146.966			
	PISO 20 Sector nueva sala de reunión								
3, 04	Provisión de piso vinílico modelo Lux Woods standard Allure Oak		3	M2	\$ 10.660	\$ 36.776			
3, 05	Retape para piso vinílico		3	M2	\$ 3.175	\$ 9.526			
3, 06	Instalación piso vinílico		3	M2	\$ 5.443	\$ 16.330			
	PISO 20 Porcelanato crecimiento baño								
3, 07	Porcelanato Air, Gres Grey 30x60 para baños		2	M2	\$ 8.293	\$ 19.074			
3, 08	Instalación de porcelanato.		2	M2	\$ 12.474	\$ 24.948			
	Cuadre instalación alfombra áreas con otros pavimentos								
3, 09	Instalacion de alfombra modular.		-32	M2	\$ 2.903	-\$ 92.897			
	Subtotal PAVIMENTOS 3,00						\$ 577.433	UF 22,53	USD 819,40
4, 00	REVESTIMIENTOS								
	PISOS 20								

4, 01	Provisión revestimiento de corcho		44	M2	\$	19.845	\$	873.180			
4, 02	Instalación de corcho		44	M2	\$	4.082	\$	179.626			
	Subtotal REVESTIMIENTOS 4,00								\$	1.052.806	UF 41,08 USD 1.493,98
5, 00	GUARDAPOLVOS										
	PISO 20 Sector open plan, meetings, printer y bodega										
5, 01	Guardapolvo de aluminio		81	ML	\$	6.940	\$	560.342			
	PISO 20 Sector nueva sala de reunión										
5, 02	Guardapolvo de aluminio		43	ML	\$	6.940	\$	300.783			
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00								\$	861.125	UF 33,60 USD 1.221,97
6, 00	CARPINTERÍA										
6, 01	Provisión e instalación de puerta TDA		1	U	\$	453.600	\$	453.600			
6, 02	Provisión e instalación de puerta Placarol enchapada en Lamitech.		2	U	\$	396.900	\$	793.800			
6, 03	Provisión e instalación de cerraduras código 2816-C, tope de puerta y bisagras, Ducasse, para puertas en general.		2	U	\$	39.690	\$	79.380			
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00								\$	1.326.780	UF 51,77 USD 1.882,76
7, 00	PINTURA										
7, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Considera huincha, pasta y aparejo.		184	M2	\$	7.031	\$	1.290.152			
7, 02	Pintura en tabiques nuevos. Esmalte al agua SW.		184	M2	\$	4.876	\$	894.783			
7, 03	Preparación de cielo volcometal. Considera huincha, pasta y aparejo.		30	M2	\$	7.031	\$	210.924			
7, 04	Pintura de cielo volcometal. Látex SW		30	M2	\$	4.536	\$	136.080			
7, 05	Preparación en vigas sobre puertas. Considera enlucido de yeso, huincha, pasta y aparejo.		18	ML	\$	7.598	\$	132.962			
7, 06	Pintura en vigas sobre puertas, cristales y vanos en general. Considera látex SW		18	ML	\$	4.536	\$	79.380			
	Subtotal PINTURA 7,00								\$	2.744.280	UF 107,08 USD 3.894,25
8, 00	CRISTALES Y FILM										
	PISO 20 Sector open plan, meetings, printer y bodega										
8, 01	Puertas corredera cristal templado e=10 mm, de altura 2,40 metros y ancho 0,90 metros.		6	U	\$	793.800	\$	4.762.800			
8, 02	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15. En cristal laminado e=8mm		5	M2	\$	53.071	\$	280.216			
8, 03	Provisión e instalación de pilar 40/80 para marco de puertas.		2	U	\$	34.020	\$	68.040			
	GRÁFICA Y FILMS										
8, 04	Provisión e instalación de film sin color con corte plotter en tabiquería cristal		3	M2	\$	21.546	\$	62.570			
	Subtotal CRISTALES Y FILM 8,00								\$	5.173.626	UF 201,87 USD 7.341,60
9, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO										
	PISO 20. El cableado de puestos de trabajo ya es parte del presupuesto contractual. Las presentes cantidades son los adicionales por nueva sala de reunión e impresoras.										
	ELECTRICIDAD Sector open plan, meetings, printer y bodega y dashboards										
9, 01	centro eléctrico 5113/10A comp DOBLE		7	U	\$	26.469	\$	185.284			
9, 02	centro eléctrico 5113/10A normal DOBLE		11	U	\$	26.469	\$	291.161			
9, 03	Bandeja Legrand blanca 100x50 mm		209	ML	\$	29.421	\$	6.149.061			

	Piso 20								
12, 01	ME4 Informal meeting		3	U	\$ 547.155	\$ 1.641.465			
12, 02	ME2 Print 1		1	U	\$ 424.441	\$ 424.441			
12, 03	Mueble printing y guadado open plan (no considera lockers)		1	U	\$ 2.778.300	\$ 2.778.300			
12, 04	ME16 Mueble portamacetero		7	U	\$ 128.985	\$ 902.892			
12, 05	Mueble guardado sector open plan lado recto		1	U	\$ 396.900	\$ 396.900			
12, 06	Corner de emergencia		1	U	\$ 255.150	\$ 255.150			
12, 07	ME6 Work coffe, mesa estructura metalica para Phone Booth		1	U	\$ 340.200	\$ 340.200			
12, 07	MC7 Silla Nordic Phone booth		1	U	\$ 90.153	\$ 90.153			
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 12,00						\$ 6.829.501	UF 266,47	USD 9.691,36
13, 00	MOBILIARIO COMPLEMENTARIO								
	Piso 20								
13, 01	MC5 Silla Kitchenette		6	U	\$ 46.694	\$ 280.162			
13, 02	MC6 Mesa Kitchenette		2	U	\$ 243.953	\$ 487.906			
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 13,00						\$ 768.067	UF 29,97	USD 1.089,92
14, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
	PISO 20								
14, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$ 210.000	\$ 210.000			
14, 02	Retiro de escombros. No estaba considerado el retiro de embalajes de muebles.		1	GL	\$ 252.000	\$ 252.000			
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 14,00						\$ 462.000	UF 18,03	USD 655,60
15, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
15, 01	Proyecto, planos As-Builts de especialidades y arquitectura.		1	GL	\$ 0				
15, 02	Dirección de Obra.		1	GL	\$ 416.000				
15, 03	Coordinación y logística de instalación mobiliario de línea y sillas.		1	GL	\$ 890.794				
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 15,00						\$ 1.306.794	UF 50,99	USD 1.854,40
16, 00	GASTOS GENERALES Y UTILIDADES								
16, 01	Gastos Generales (Gastos indirectos de obra, Garantías y Contingencias)		1	GL	\$ 2.230.707				
16, 02	Utilidades		1	GL	\$ 3.346.060				
	Subtotal GASTOS GENERALES Y UTILIDADES 16,00						\$ 5.576.766	UF 217,60	USD 7.913,67
Total Presupuesto							\$ 46.575.333	UF 1.817	USD 66.092,43

Plazo de entrega: entrega provisoria 9 de febrero 2015

Forma de Pago:

50% Anticipo
40% Avance de obra a la entrega provisoria
10% Contra Recepción Final

Total Neto	\$ 46.575.333	UF 1.817,28	USD 66.092,43
IVA 19%	\$ 8.849.313	UF 345,28	USD 12.557,56
Total	\$ 55.424.646	UF 2.162,57	USD 78.649,99

	CL\$/M2	UF/M2	USD/M2
\$	99.096	UF 3,87	USD 140,62

NOTAS:

- 1.- No se considera aumento de empalme eléctrico.
- 2.- Los trabajos se consideran en turno de día, el cambio de horario implica un aumento en los costos de la obra.
- 3.- Las provisiones presentadas en este presupuesto estan condicionadas al stock de los productos.
- 4.- El plazo de entrega de los muebles de línea y sillas provistos por el mandante, condiciona el avance de la carta Gantt.
- 5.- No se modifica proyecto de clima
- 6.- No se considera centralización de iluminación.
- 7.- No se consideran UPS, switch, central telefónica, equipamiento de salas multimedia.
- 8.- Las kitchenettes, coffees y los baños no consideran agua caliente.
- 9.- La conexión eléctrica de la oficina al edificio será de cargo directo del mandante.

- 10.- El costo de coordinación solo considera muebles de línea y sillas, de agregarse otros rubros; se deberá ajustar el respectivo valor.
- 11.- Se considera sólo una puesta en marcha y programación de detección y extinción, por lo que la etapa que actualmente está por contrato no quedaría con extinción ni detección.