

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.
 Dirección: Díaz de Solís - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
 Presupuesto N°: 2646 - Versión N°: 2 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0
 Fecha: 02/09/2015 Atención: Diego Nasiff

Pág. 1/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 145.551,60
1.01	Replanteo		2.730,00	M2	\$ 9,72	\$ 26.535,60
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		900,00	M2	\$ 27,00	\$ 24.300,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		6,00	UN	\$ 486,00	\$ 2.916,00
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 91.800,00	\$ 91.800,00
2	ALBAÑILERIA					\$ 203.850,00
2.01	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		150,00	ML	\$ 253,80	\$ 38.070,00
2.02	Colocación de listeles y/o lápices de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo		90,00	ML	\$ 162,00	\$ 14.580,00
2.03	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 151.200,00	\$ 151.200,00
3	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 880.924,68
3.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		910,00	M2	\$ 313,20	\$ 285.012,00
3.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm		96,00	M2	\$ 345,60	\$ 33.177,60
3.03	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm		88,30	M2	\$ 216,00	\$ 19.072,80
3.04	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm mayor a 1,00 m (h)		1.100,00	ML	\$ 291,60	\$ 320.760,00
3.05	Encuentro entre tabique y curtain wall		82,00	ML	\$ 183,60	\$ 15.055,20
3.06	Dintel 0,10m; h= 1,00 m		200,00	ML	\$ 237,60	\$ 47.520,00
3.07	Cantонера en arista (provisión y colocación)		848,00	ML	\$ 45,36	\$ 38.465,28
3.08	Perfil buña Z		250,00	ML	\$ 45,36	\$ 11.340,00
3.09	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		487,00	ML	\$ 37,80	\$ 18.408,60
3.10	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		22,00	M2	\$ 270,00	\$ 5.940,00
3.11	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo estructura hierro		10,00	UN	\$ 226,80	\$ 2.268,00
3.12	Ejecución de vano/nicho circular, incluye tapacanto y cantonera en aristas		144,00	UN	\$ 91,80	\$ 13.219,20
3.13	Revestimiento columna placa std, 4 caras, incluye perfilera		77,00	ML	\$ 918,00	\$ 70.686,00
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 701.049,60
4.01	Continuo placa std 12,5mm		1.360,00	M2	\$ 237,60	\$ 323.136,00
4.02	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		410,00	ML	\$ 194,40	\$ 79.704,00
4.03	Cajón en "L" desarrollo hasta 1,00m		531,00	ML	\$ 248,40	\$ 131.900,40
4.04	Cajón cortinero		360,00	ML	\$ 270,00	\$ 97.200,00
4.05	Perfil buña Z		830,00	ML	\$ 45,36	\$ 37.648,80
4.06	Tapa de inspección aluminio 60x60cm		9,00	UN	\$ 1.782,00	\$ 16.038,00
4.07	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación y/o reja-difusor inst. aire acondicionado		13,00	UN	\$ 86,40	\$ 1.123,20
4.08	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		220,00	UN	\$ 43,20	\$ 9.504,00
4.09	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		111,00	UN	\$ 43,20	\$ 4.795,20
5	CIELORRASO MODULAR					\$ 388.713,60
5.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK ó KNAUF, con placas de roca de yeso pintadas y texturadas, espesor 6,4 mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (incluye material y mano obra)		1.266,00	M2	\$ 280,80	\$ 355.492,80
5.02	Perfil "T" (material y mano obra)		860,00	ML	\$ 34,56	\$ 29.721,60
5.03	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		120,00	ML	\$ 29,16	\$ 3.499,20
6	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 1.467.525,60
6.01	Alfombra modular marca DESSO, modelo DELOS FANTASIA; baldosas 50 x 50 cm, textura bouclé, tejido tufting, material 80% polipropileno y 20% antron estructurado, material 100% nylon 6.0, para aplicación comercial (solamente provisión)		2.510,00	M2	\$ 498,96	\$ 1.252.389,60
6.02	Varilla metálica con terminación en bronce o platil (provisión y colocación) varilla de atrim		300,00	UN	\$ 205,20	\$ 61.560,00
6.03	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria		2.370,00	M2	\$ 64,80	\$ 153.576,00
7	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 166.989,60
7.01	Piso vinílico en rollo TARKETT. Esp. : 2 mm		230,00	M2	\$ 518,40	\$ 119.232,00
7.02	Instalacion piso vinílico en rollo		201,00	M2	\$ 237,60	\$ 47.757,60
8	PISOS TECNICOS					\$ 186.084,00
8.01	Cortes, calados y perforaciones		340,00	UN	\$ 48,60	\$ 16.524,00

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.

Pág. 2/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
8.02	Nivelación piso técnico existente		2.600,00	M2	\$ 48,60	\$ 126.360,00
8.03	Desarme y recolocación de piso técnico existente		800,00	M2	\$ 54,00	\$ 43.200,00
9	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 202.305,60
9.01	Zócalo en aluminio anodizado terminación natural, altura 7 a 10cm (provisión, corte y colocación)		892,00	ML	\$ 226,80	\$ 202.305,60
10	PINTURA					\$ 712.334,52
10.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		3.120,00	M2	\$ 113,40	\$ 353.808,00
10.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		2.347,00	M2	\$ 124,20	\$ 291.497,40
10.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		100,00	M2	\$ 162,00	\$ 16.200,00
10.04	Limpieza y pintado de puertas existentes		30,00	UN	\$ 885,60	\$ 26.568,00
10.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		936,00	ML	\$ 25,92	\$ 24.261,12
11	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 473.958,00
11.01	Puerta placa simple ,std. para pintar; con marco de chapa phone boot		22,00	UN	\$ 1.620,00	\$ 35.640,00
11.02	Tope de puerta		35,00	UN	\$ 97,20	\$ 3.402,00
11.03	Placas de fenólico espesor variable, provisión y colocación, a instalar sobre piso técnico existente para recibir solado vinílico ó goma		210,00	M2	\$ 237,60	\$ 49.896,00
11.04	Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida Laqueada Blanca		31,00	UN	\$ 12.420,00	\$ 385.020,00
12	HERRERIA					\$ 15.390,00
12.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		15,00	ML	\$ 1.026,00	\$ 15.390,00
13	CRISTALES					\$ 498.960,00
13.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		228,00	M2	\$ 1.890,00	\$ 430.920,00
13.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)		1,00	UN	\$ 9.720,00	\$ 9.720,00
13.03	Puerta std doble con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, pasadores, una cerradura y contracerradura central tipo Schlage)		3,00	UN	\$ 19.440,00	\$ 58.320,00
14	INSTALACION SANITARIA					\$ 10.422,00
14.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 3.780,00	\$ 3.780,00
14.02	Distribución agua fría; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 1.998,00	\$ 1.998,00
14.03	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	UN	\$ 1.998,00	\$ 1.998,00
14.04	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)		1,00	UN	\$ 1.350,00	\$ 1.350,00
14.05	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		1,00	UN	\$ 1.296,00	\$ 1.296,00
15	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 6.419,20
15.01	FV Griferia monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina		1,00	UN	\$ 1.958,40	\$ 1.958,40
15.02	MI PILETA, piletta cocina simple de acero inox, modelo 410, diám: 60x37x20 cm		1,00	UN	\$ 979,20	\$ 979,20
15.03	Termotanque eléctrico de 80 litros		1,00	UN	\$ 3.481,60	\$ 3.481,60
16	INSTALACION ELECTRICA					\$ 1.828.248,84
16.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 81.000,00	\$ 81.000,00
16.02	Iluminación provisoria de obra		2.500,00	M2	\$ 10,80	\$ 27.000,00
16.03	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		2.500,00	M2	\$ 10,80	\$ 27.000,00
16.04	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales./secundarios) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 150 mm con accesorios 200MM PARA DATOS Y VOZ		288,00	ML	\$ 302,40	\$ 87.091,20

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.

Pág. 3/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
16.05	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales/secundarios) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 300 mm con accesorios 200MM PARA INST. ELECT		288,00	ML	\$ 302,40	\$ 87.091,20
16.06	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales		1,00	ML	\$ 24.439,32	\$ 24.439,32
16.07	Alimentador secundario desde tablero seccional hasta azotea para conexionado de unidades exteriores de aire acondicionado ALIMENTACION EXTERIOR E INTERIOR DE 2 SPLIT DE 4500 POR PISO PARA DATA CENTER		3,00	ML	\$ 4.860,00	\$ 14.580,00
16.08	Tablero seccional de Iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)		3,00	UN	\$ 16.200,00	\$ 48.600,00
16.09	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)		3,00	UN	\$ 75.600,00	\$ 226.800,00
16.10	Instalacion de UPS, incluye conexionado a tablero correspondiente y puesta en marcha		3,00	UN	\$ 3.780,00	\$ 11.340,00
16.11	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		3,00	GL	\$ 7.344,00	\$ 22.032,00
16.12	Canal de tension para rack		3,00	UN	\$ 1.058,40	\$ 3.175,20
16.13	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		510,00	ML	\$ 93,96	\$ 47.919,60
16.14	Boca de tensión común para puestos trabajo		275,00	BC	\$ 302,40	\$ 83.160,00
16.15	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		275,00	BC	\$ 302,40	\$ 83.160,00
16.16	Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios		30,00	UN	\$ 2.700,00	\$ 81.000,00
16.17	Unicanal 100 x 50 mm		374,00	ML	\$ 93,96	\$ 35.141,04
16.18	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		300,00	BC	\$ 162,00	\$ 48.600,00
16.19	Boca de iluminación		652,00	BC	\$ 302,40	\$ 197.164,80
16.20	Instalación artefactos iluminación		588,00	UN	\$ 93,96	\$ 55.248,48
16.21	Instalación artefactos iluminación emergencia		80,00	UN	\$ 302,40	\$ 24.192,00
16.22	Instalación carteles evacuación		30,00	UN	\$ 129,60	\$ 3.888,00
16.23	Instalacion artefacto iluminación tipo tira LED ARTEFACTO COLGANTES		64,00	ML	\$ 194,40	\$ 12.441,60
16.24	Efecto de iluminación		70,00	UN	\$ 302,40	\$ 21.168,00
16.25	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc. ALIMENTADOR COMPLEMENTARIO BAJO PISO POR EL LARGO DE LAS PLANTAS		840,00	UN	\$ 51,84	\$ 43.545,60
16.26	Alimentación eléctrica a rack		3,00	UN	\$ 842,40	\$ 2.527,20
16.27	Tomacorriente de servicio		12,00	UN	\$ 307,80	\$ 3.693,60
16.28	Tomacorriente de servicio reforzado COFFE		1,00	UN	\$ 5.184,00	\$ 5.184,00
16.29	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		330,00	ML	\$ 93,96	\$ 31.006,80
16.30	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		90,00	ML	\$ 93,96	\$ 8.456,40
16.31	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		180,00	ML	\$ 93,96	\$ 16.912,80
16.32	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		150,00	ML	\$ 93,96	\$ 14.094,00
16.33	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		11,00	ML	\$ 5.184,00	\$ 57.024,00
16.34	Adecuacion de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección ADECUACION DE TABLERO SUBSUELO T3		3,00	UN	\$ 22.680,00	\$ 68.040,00
16.35	Adecuacion de tablero seccional de Iluminación y tomacorrientes de servicio existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		6,00	UN	\$ 22.680,00	\$ 136.080,00
16.36	Adecuacion de tablero seccional existente exclusivo para aire acondicionado, incluye dispositivos de maniobra y protección		3,00	UN	\$ 22.140,00	\$ 66.420,00
16.37	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi. INCLUYE EL TENDIDO (CABLEADO)		15,00	ML	\$ 842,40	\$ 12.636,00
16.38	Alimentación eléctrica para sistema de Wi-Fi		15,00	BC	\$ 626,40	\$ 9.396,00
17	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 843.286,68
17.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 3.780,00	\$ 3.780,00
17.02	Cabling rooms / infraestructura inst. CONECTARIZADO F.O - LC		96,00	GL	\$ 626,40	\$ 60.134,40
17.03	Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		275,00	BC	\$ 610,20	\$ 167.805,00
17.04	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		275,00	BC	\$ 610,20	\$ 167.805,00
17.05	Patchcords 1,80m Cat. 6E		275,00	UN	\$ 216,00	\$ 59.400,00
17.06	Patchcords 1,20m Cat. 6E		275,00	UN	\$ 194,40	\$ 53.460,00
17.07	Backbone de fibra optica INCLUYE TENDIDO DEL RACK DEL 4TO PISO DEL EDIFICIO DE URQUIZA AL 2 °PISO DEL EDIFICIO DE SOLIS, DEL 2° AL 3° PISO, DEL 2° AL 1° PISO DE SOLIS Y DEL 1° PISO DE SOLIS AL 1° DE URQUIZA EN FIBRA		175,00	ML	\$ 237,60	\$ 41.580,00

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.

Pág. 4/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
17.08	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		24,00	UN	\$ 4.104,00	\$ 98.496,00
17.09	Interracks cobre INTERRACK COBRE 24 UTP (REFLEJO DE 24 UTP X RACK) + LA CONEXION AL PISO 1° DEL OTRO EDIFICIO		4,00	UN	\$ 23.724,36	\$ 94.897,44
17.10	Rack abierto equipado 40 unidades, sin equipamiento		3,00	UN	\$ 16.045,56	\$ 48.136,68
17.11	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.) ORDENADORES CON TAPA		18,00	GL	\$ 734,40	\$ 13.219,20
17.12	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		96,00	ML	\$ 93,96	\$ 9.020,16
17.13	Patch panel fibra óptica conexionado LC		7,00	UN	\$ 3.024,00	\$ 21.168,00
17.14	Patchcord fibra óptica conexionado LC		7,00	UN	\$ 626,40	\$ 4.384,80
18	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 471.566,88
18.01	Artefacto aplicar marca LUMENAC, modelo COMFORT C336 DP/90 EL X, 60x60cm con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH LOUVER		216,00	UN	\$ 624,24	\$ 134.835,84
18.02	Artefacto embutir marca LUMENAC, modelo ALBA C236 X EL, 60x60cm con calota central microperforada 2x36w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH CALOTA CENTRAL		123,00	UN	\$ 630,72	\$ 77.578,56
18.03	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram DULUX CIRCULAR		36,00	UN	\$ 423,36	\$ 15.240,96
18.04	Artefacto embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo MABE, frente y cuerpo en acero estampado color blanco, 50w lámpara dicroica y trafo electrónico Osram DICRO CUADRADA		74,00	UN	\$ 216,00	\$ 15.984,00
18.05	Artefacto marca MOVILUX, modelo QUADRO CFL MOD 4810 con lamparas 2xCFL maximo 26w, lámpara Osram dulux de 2 pins DULUX CUADRADO		218,00	UN	\$ 494,64	\$ 107.831,52
18.06	Campana industrial en aluminio, diámetro 310 mm CAMPANA CIRCULAR		64,00	UN	\$ 1.296,00	\$ 82.944,00
18.07	Equipo autónomo emergencia p/artefacto tipo B		50,00	UN	\$ 464,40	\$ 23.220,00
18.08	Equipo autónomo emergencia p/artefacto tipo C INCLUYE CARTELES DE EMERGENCIA		30,00	UN	\$ 464,40	\$ 13.932,00
19	UPSs					\$ 97.200,00
19.01	Provision de UPS; Marca, Modelo y potencia segun observaciones UPS APC, Smart de 5 KVA con monitoreo de red		3,00	UN	\$ 32.400,00	\$ 97.200,00
20	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 273.359,12
20.01	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40°/+70°, incluye base universal (para áreas operativas y privados)		78,00	UN	\$ 1.015,20	\$ 79.185,60
20.02	Sirena ó bocina electrónica de alarma, con luz estroboscópica de 24v		9,00	UN	\$ 1.620,00	\$ 14.580,00
20.03	Cableado, conexionado, montaje, programación, pruebas de funcionamiento, y puesta en marcha		1,00	GL	\$ 101.520,00	\$ 101.520,00
20.04	Batería de gel, libre mantenimiento		2,00	UN	\$ 345,60	\$ 691,20
20.05	Módulos control y monitoreo para sist.analógico		3,00	GL	\$ 1.949,40	\$ 5.848,20
20.06	Avisador manual para sist.analógico		9,00	UN	\$ 832,68	\$ 7.494,12
20.07	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 31.640,00	\$ 31.640,00
20.08	Unidad de control central de detección y aviso de incendio microprocesada, multiplex avanzada, direccionable analógica algorítmica. Capacidad 2 lazos para 126 dispositivos c/u. Sello UL.		1,00	UN	\$ 32.400,00	\$ 32.400,00
21	CIRCUITO CERRADO DE T.V.					\$ 217.325,27
21.01	Circuito cerrado televisión (CCTV); cableado, conexionado, montaje, programación y pruebas de funcionamiento		1,00	GL	\$ 101.520,00	\$ 101.520,00
21.02	Camara Color CCD DOMO		29,00	UN	\$ 2.743,20	\$ 79.552,80
21.03	DVR		1,00	UN	\$ 14.314,97	\$ 14.314,97
21.04	Monitor para CCTV, LCD 19" Widescreen		1,00	UN	\$ 2.646,00	\$ 2.646,00
21.05	Switch 8 Puertos		5,00	UN	\$ 3.858,30	\$ 19.291,50
22	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 214.812,00
22.01	Soft de gestión INCLUYE GABINETE, CARGADOR DE BATERIA Y BATERIAS DE 7A/12V		1,00	UN	\$ 10.908,00	\$ 10.908,00
22.02	Lector de tarjetas de proximidad		10,00	UN	\$ 9.072,00	\$ 90.720,00

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.

Pág. 5/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	LECTOR DE HUELLA + TARJETA HID AUTONOMO, oPERACION POR HUELLA , HUELLA + TARJETA O HUELLA. COMUNICACION POR TCOP/IP Y RS-485.					
22.03	Retención electromagnética		10,00	UN	\$ 1.620,00	\$ 16.200,00
22.04	Pulsador manual de apertura, frente metálico		10,00	UN	\$ 259,20	\$ 2.592,00
22.05	Sensor magnético de aplicar		10,00	UN	\$ 324,00	\$ 3.240,00
22.06	Fuente auxiliar 2 amp. 6-12 vcc/vca		10,00	UN	\$ 259,20	\$ 2.592,00
22.07	Tarjeta estándar de proximidad		300,00	UN	\$ 43,20	\$ 12.960,00
22.08	Mano de obra de conexionado del sistema		1,00	GL	\$ 75.600,00	\$ 75.600,00
23	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 417.876,84
23.01	Instalación de Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, colocación de soportes y fijaciones, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de aire acondicionado de hasta 4500 frig/h		1,00	ML	\$ 30.225,96	\$ 30.225,96
23.02	Planos conforme a obra, confección de balance térmico, entrega de manuales operación y mantenimiento, mediciones, regulación de caudales, y puesta en marcha del sistema.		1,00	GL	\$ 4.320,00	\$ 4.320,00
23.03	Modificación de la instalación de conductos de extracción de aire, de acuerdo a nuevo layout	Opcional	1,00	GL	\$ 23.011,78	\$ 23.011,78
23.04	Provision y montaje de sistema de extraccion de aire en Local Comedor					
23.04	Modificación de ubicación de rejas y difusores existentes, de acuerdo a nuevo layout		1,00	UN	\$ 58.320,00	\$ 58.320,00
23.05	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 37.800,00	\$ 37.800,00
23.06	Montaje de equipos aire acondicionado		6,00	UN	\$ 2.490,48	\$ 14.942,88
23.07	Equipo aire acondicionado SPLIT CASSETTE frío/calor completo, cap. 4500 frig/h		6,00	UN	\$ 18.036,00	\$ 108.216,00
23.08	Secuenciador electrónico, para funcionamiento alternado de equipos A.A, en Datacenter		3,00	UN	\$ 35.856,00	\$ 107.568,00
23.09	Rejas y difusores.		1,00	GL	\$ 56.484,00	\$ 56.484,00
24	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 102.006,00
24.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		105,00	M2	\$ 378,00	\$ 39.690,00
24.02	Vinilos; colores plenos		80,00	M2	\$ 486,00	\$ 38.880,00
24.03	INCLUYE PLOTEADO PARA CABINAS SIMIL LONDON Colocación cartelaría COLOCACION VINILOS		155,00	UN	\$ 151,20	\$ 23.436,00
25	AISLACIONES					\$ 352.006,56
25.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		2.076,00	M2	\$ 169,56	\$ 352.006,56
26	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 582.325,20
26.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		970,00	M2	\$ 534,60	\$ 518.562,00
26.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico	Opcional	970,00	M2	\$ 426,60	\$ 413.802,00
26.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		246,00	UN	\$ 259,20	\$ 63.763,20
27	MUEBLES ESPECIALES					\$ 1.391.160,96
27.01	Muebles de guardado MUEBLE GUARDADO ALTO CON Y SIN COPY		44,00	UN	\$ 16.200,00	\$ 712.800,00
27.02	Banquetas BANQUETA ALTA PARA PHONE BOOT		22,00	UN	\$ 2.052,00	\$ 45.144,00
27.03	Mesada, terminación en melamina para sector Phone Booth		12,00	UN	\$ 4.320,00	\$ 51.840,00
27.04	Mueble Cocina (Etapa N° 1) MUEBLE ALACENA Y BAJO MESADA EN MELAMINA		1,00	UN	\$ 21.600,00	\$ 21.600,00
27.05	Mueble de guardado tipo 1 LOCKER'S		26,50	UN	\$ 13.500,00	\$ 357.750,00
27.06	Sillon Curvo Donut, tapizado en tela, bases fundición aluminio. 60° DEGREE 3 MODULOS COMPONIBLES - SILLON CURVO		2,00	UN	\$ 52.270,92	\$ 104.541,84
27.07	Sillón de dos cuerpos SILLON ALCOVE EN ECOCUERO		6,00	UN	\$ 16.247,52	\$ 97.485,12
28	MOBILIARIO DE INTERIEUR FORMA					\$ 3.360.100,00
28.01	Mobiliario de Interieur Forma según detalle adjunto CORRESPONDE A EQUIPAMINETO Y SILLAS INTERIEUR FORMA		10,00	GL	\$ 336.010,00	\$ 3.360.100,00
29	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 188.913,60
29.01	Limpieza de obra diaria		2.730,00	M2	\$ 28,08	\$ 76.658,40

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
29.02	Limpieza de obra final		2.730,00	M2	\$ 30,24	\$ 82.555,20
29.03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles		1.100,00	M2	\$ 27,00	\$ 29.700,00
30	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 3.240,00
30.01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 3.240,00	\$ 3.240,00
31	MOBILIARIO FAUNA					\$ 117.419,76
31.01	Puff cilindro tapizado en tela Chenille color a elección		18,00	UN	\$ 2.863,08	\$ 51.535,44
31.02	Mesa Tulip ø42CM - ALTURA: 50CM		14,00	UN	\$ 2.955,96	\$ 41.383,44
31.03	Silla Eames DAW CORRESPONDE A SILLON SAARINEN ORGANIC SOFT COVER - TAPIZADO GRIS O VERDE OLIVA		6,00	UN	\$ 4.083,48	\$ 24.500,88
SUBTOTAL OBRA						\$ 16.521.325,71
32	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 3.469.478,38
32.01	Seguros					\$ 132.170,60
32.02	IIBB e Impuestos					\$ 1.024.322,19
32.03	Costos Indirectos					\$ 660.853,02
32.04	Beneficio					\$ 1.652.132,57
TOTAL OBRA						\$ 19.990.804,09

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.

Pág. 7/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
33	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 1.012.757,24
33.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. □ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	123.909,94
33.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	280.862,53
33.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaría de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	525.378,15
33.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	82.606,62
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 21.003.561,33

Son Pesos: Veintiun millones tres mil quinientos sesenta y uno con 33/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 90 días corridos.

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

- -

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.

Pág. 8/8

Rubro ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
---------------	-------------	-----	-------	----	----------	----------

* Mantenimiento de oferta es en 7 días

Referencia:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Maria Laura Speranza
Contract Rent S.A.