

Cliente: **SIDERSA**  
 Att.: **Sr. Ricardo Setimini**  
 Obra: **Oficinas**  
**La Rioja 1474 Piso 9°**  
**Rosario**  
 Fecha: **12/09/2007**  
 Presupuesto:

| Rubro-Item  | Descripción                                                                                                                                   | O/A/L | Cant.  | U  | Unitario    | Subtotal         |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----|-------------|------------------|
| <b>1,00</b> | <b>DEMOLICIONES</b>                                                                                                                           |       |        |    |             |                  |
| 1,01        | Desmonte de mampostería                                                                                                                       |       | 98,00  | M2 | \$ 19,14    | \$ 1.875,72      |
| 1,02        | Desmonte de tabique mixto, perfleria de aluminio y paneles de madera                                                                          |       | 157,00 | ML | \$ 19,14    | \$ 3.004,98      |
| 1,03        | Desmonte de Porticos                                                                                                                          |       | 1,00   | GL | \$ 2.320,00 | \$ 2.320,00      |
| 1,04        | Desmonte de Cortinas Miniband y tela                                                                                                          |       | 1,00   | GL | \$ 928,00   | \$ 928,00        |
| 1,05        | Desmonte de Mueble de Recepcion                                                                                                               |       | 1,00   | GL | \$ 649,60   | \$ 649,60        |
| 1,06        | Desmonte de tabiquería de durlock                                                                                                             |       | 242,00 | M2 | \$ 8,42     | \$ 2.038,03      |
| 1,07        | Desmonte de Puerta de acceso                                                                                                                  |       | 2,00   | U  | \$ 150,80   | \$ 301,60        |
| 1,08        | Desmonte de Puerta placa                                                                                                                      |       | 30,00  | U  | \$ 77,95    | \$ 2.338,56      |
| 1,09        | Desmonte de mosaico granítico en Hall, desmonte carpeta, desmonte de Piso cerámico, en Sanitarios, coffe y cocina                             |       | 147,50 | M2 | \$ 17,40    | \$ 2.566,50      |
| 1,10        | Desmonte de piso parquet y guarda granitica existente                                                                                         |       | 35,60  | M2 | \$ 8,27     | \$ 294,36        |
| 1,11        | Desmonte de alfombra                                                                                                                          |       | 473,70 | M2 | \$ 2,93     | \$ 1.390,21      |
| 1,12        | Desmonte de revestimiento en baños,coffe y cocina                                                                                             |       | 273,00 | M2 | \$ 11,69    | \$ 3.192,13      |
| 1,13        | Desmonte de cielorraso suspendido de yeso                                                                                                     |       | 479,00 | M2 | \$ 11,25    | \$ 5.389,71      |
| 1,14        | Desmonte de artefactos de iluminación                                                                                                         |       | 1,00   | GL | \$ 870,00   | \$ 870,00        |
| 1,15        | Desmonte de artefactos sanitarios en coffe y baño                                                                                             |       | 1,00   | GL | \$ 928,00   | \$ 928,00        |
| 1,16        | Desmonte de mampostería en medianera con colocación de cajón realizado en fenólico para carpintería nueva, incluye amure de premarco y rintel |       | 1,00   | GL | \$ 2.610,00 | \$ 2.610,00      |
| 1,17        | Desmonte de carpintería en Contrafrente                                                                                                       |       | 1,00   | GL | \$ 2.668,00 | \$ 2.668,00      |
| 1,18        | Embalado y proteccion de los materiales a desmontar                                                                                           |       | 1,00   | GL | \$ 4.060,00 | \$ 4.060,00      |
| 1,19        | Alquiler de volquete                                                                                                                          |       | 30,00  | U  | \$ 143,00   | \$ 4.290,00      |
| 1,20        | Carga de volquetes y movimiento de materiales                                                                                                 |       | 30,00  | U  | \$ 127,60   | \$ 3.828,00      |
|             | <b>Subtotal DEMOLICIONES</b>                                                                                                                  |       |        |    | <b>\$</b>   | <b>45.543,40</b> |
| <b>2,00</b> | <b>ALBAÑILERÍA</b>                                                                                                                            |       |        |    |             |                  |
| 2,01        | Realización de tabique de ladrillo hueco 0.08m h=2.6                                                                                          |       | 143,00 | M2 | \$ 50,69    | \$ 7.248,96      |
| 2,02        | Recuadro de vanos en mampostería, para carpinterías nuevas en baño, coffe y cocina                                                            |       | 13,00  | U  | \$ 140,36   | \$ 1.824,68      |
| 2,03        | Recuadro de vanos de carpinterías en Contrafrente                                                                                             |       | 1,00   | GL | \$ 1.856,00 | \$ 1.856,00      |
| 2,03        | Revoque para recibir revestimiento de porcellanato, en baños y coffe                                                                          |       | 193,37 | M2 | \$ 43,65    | \$ 8.441,35      |
| 2,04        | Canalizaciones de pisoductos                                                                                                                  |       | 210,00 | ML | \$ 13,27    | \$ 2.786,78      |
| 2,05        | Canalizaciones para cañerías eléctricas e instalacion sanitaria                                                                               |       | 120,00 | ML | \$ 6,12     | \$ 734,98        |
| 2,06        | Reparación de revoque por canalizaciones                                                                                                      |       | 42,00  | ML | \$ 18,58    | \$ 780,30        |
| 2,07        | Carpeta para recibir porcellanato, en hall y alfombra                                                                                         |       | 449,34 | M2 | \$ 38,23    | \$ 17.179,73     |
| 2,08        | Carpeta hidrofuga para recibir piso, en baños y coffe                                                                                         |       | 179,81 | M2 | \$ 42,87    | \$ 7.709,27      |
| 2,09        | Contrapiso en Sanitarios, Coffe y cocina h= 0.10m                                                                                             |       | 179,81 | M2 | \$ 46,75    | \$ 8.405,94      |
| 2,10        | Reparacion de Revoque para bajo revestimiento de madera, revestimiento granitico y revestimiento de ceramica en hall acceso                   |       | 114,50 | M2 | \$ 43,65    | \$ 4.998,28      |
| 2,11        | Realización de pases y canalizaciones aire acondicionado e instalacion electrica                                                              |       | 1,00   | GL | \$ 1.044,00 | \$ 1.044,00      |
| 2,12        | Colocacion de Mesada en sanitarios y office                                                                                                   |       | 10,00  | U  | \$ 174,00   | \$ 1.740,00      |
| 2,13        | Ayuda de gremio                                                                                                                               |       | 1,00   | GL | \$ 8.236,00 | \$ 8.236,00      |
|             | <b>Subtotal ALBAÑILERÍA</b>                                                                                                                   |       |        |    | <b>\$</b>   | <b>72.986,28</b> |

|                                  |                                                                                          |        |    |    |           |                  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|----|-----------|------------------|
| <b>3,00</b>                      | <b>TABIQUES DURLOCK</b>                                                                  |        |    |    |           |                  |
| 3,01                             | Cierre de obra en durlock con aislacion lana de vidrio y protecciones por etapas de obra | 20,00  | M2 | \$ | 92,80     | \$ 1.856,00      |
| 3,02                             | Durlock tabique sin aislacion acústica                                                   | 214,20 | M2 | \$ | 67,65     | \$ 14.490,89     |
| 3,03                             | Aislacion lana de vidrio pesada                                                          | 214,20 | M2 | \$ | 28,01     | \$ 6.000,60      |
| 3,04                             | Durlock, Estructura 0,10 m d/ cielorraso, con solera inferior , sobre tabiquería cristal | 44,40  | ML | \$ | 33,45     | \$ 1.485,38      |
| 3,05                             | Durlock, Estructura 0,10 m d/ cielorraso, sobre tabiquería durlock                       | 71,40  | ML | \$ | 26,76     | \$ 1.910,92      |
| 3,06                             | Encuentro de tabique con mampostería, buña vertical                                      | 142,80 | ML | \$ | 23,59     | \$ 3.367,99      |
| 3,07                             | Refuerzo de madera en tabique de durlock para carpintería                                | 25,50  | U  | \$ | 34,65     | \$ 883,55        |
| 3,08                             | Tapacantos tabique                                                                       | 46,00  | ML | \$ | 23,78     | \$ 1.094,09      |
| 3,09                             | Perfil cantonera en arista de tabique                                                    | 68,00  | ML | \$ | 10,21     | \$ 694,14        |
| <b>Subtotal TABIQUES DURLOCK</b> |                                                                                          |        |    |    | <b>\$</b> | <b>31.783,56</b> |

|                                    |                                                                                                          |        |    |    |           |                  |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|----|-----------|------------------|
| <b>4,00</b>                        | <b>CIELORRASO DURLOCK</b>                                                                                |        |    |    |           |                  |
| 4,01                               | Cielorraso Durlock continuo h=2.30 m                                                                     | 77,88  | M2 | \$ | 52,02     | \$ 4.051,38      |
| 4,02                               | Cielorraso Durlock continuo h=2.45 m                                                                     | 142,24 | M2 | \$ | 52,02     | \$ 7.399,18      |
| 4,03                               | Cielorraso Durlock continuo h=2.57 m                                                                     | 19,50  | M2 | \$ | 52,02     | \$ 1.014,41      |
| 4,04                               | Ajuste cielorraso perimetral                                                                             | 275,00 | ML | \$ | 45,10     | \$ 12.402,72     |
| 4,05                               | Garganta para pantalla de proyección, con refuerzo superior                                              | 1,00   | GL | \$ | 172,26    | \$ 172,26        |
| 4,06                               | Garganta curva                                                                                           | 12,00  | ML | \$ | 98,60     | \$ 1.183,20      |
| 4,07                               | Salto de nivel en recepción y sala de Reuniones                                                          | 32,00  | ML | \$ | 56,84     | \$ 1.818,88      |
| 4,08                               | Huecos de iluminación y aire acondicionado                                                               | 201,00 | U  | \$ | 10,90     | \$ 2.191,70      |
| 4,09                               | Cajon de 30x30 en Durlock                                                                                | 4,00   | U  | \$ | 48,72     | \$ 194,88        |
| 4,10                               | Cajon Rectangular en Durlock                                                                             | 8,00   | ML | \$ | 103,24    | \$ 825,92        |
| 4,11                               | Cajon Cortinero en Frente                                                                                | 18,50  | ML | \$ | 81,20     | \$ 1.502,20      |
| 4,12                               | Buña Fija superior de 10 mm                                                                              | 289,00 | ML | \$ | 15,01     | \$ 4.337,17      |
| 4,13                               | Raja para cortina Inyeccion de Aire Acondicionado en Privados Gerencia, Presidencia y Sala de Directorio | 45,00  | ML | \$ | 78,88     | \$ 3.549,60      |
| 4,14                               | Cielorraso desmontable de placa Armstrong Georgia 0.60 x 0.60                                            | 241,27 | M2 | \$ | 77,67     | \$ 18.740,62     |
| 4,15                               | Perfil perimetral                                                                                        | 282,05 | ML | \$ | 5,22      | \$ 1.472,30      |
| <b>Subtotal CIELORRASO DURLOCK</b> |                                                                                                          |        |    |    | <b>\$</b> | <b>60.856,41</b> |

|                                        |                                                                                                  |       |    |    |           |                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----|-----------|------------------|
| <b>5,00</b>                            | <b>CARPINTERÍA Y HERRAJES</b>                                                                    |       |    |    |           |                  |
| 5,01                                   | Provision de Puerta placa, en Baños y coffe, con herraje doble balancin bronce platil            | 13,00 | U  | \$ | 552,42    | \$ 7.181,51      |
| 5,02                                   | Colocación de Puerta placa                                                                       | 13,00 | U  | \$ | 82,94     | \$ 1.078,22      |
| 5,03                                   | Tope de Puerta Platil, con colocación                                                            | 25,00 | U  | \$ | 38,63     | \$ 965,70        |
| 5,04                                   | Provision y colocacion cierrapuertas en office y sanitarios                                      | 4,00  | U  | \$ | 189,66    | \$ 758,64        |
| 5,05                                   | Mueble bajo mesada en laminado plástico en office, con alacena sobre mesada en laminado plástico | 4,00  | ML | \$ | 2.105,40  | \$ 8.421,60      |
| <b>Subtotal CARPINTERÍA Y HERRAJES</b> |                                                                                                  |       |    |    | <b>\$</b> | <b>18.405,67</b> |

|                                  |                                                                          |        |    |    |           |                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------|----|----|-----------|------------------|
| <b>6,00</b>                      | <b>PISO DE ALFOMBRA</b>                                                  |        |    |    |           |                  |
| 6,01                             | Varilla de bronce o platil                                               | 7,00   | ML | \$ | 40,83     | \$ 285,82        |
| 6,02                             | Alfombra en rollo, boucle, hilado antron, colección office II, de Meller | 471,46 | M2 | \$ | 58,35     | \$ 27.508,75     |
| 6,03                             | Alfombra en rollo, boucle, hilado antron , modelo Organic de Meller      | 471,46 | M2 | \$ | 71,92     | \$ 33.907,40     |
| 6,04                             | Capa niveladora                                                          | 428,60 | M2 | \$ | 9,07      | \$ 3.889,16      |
| 6,05                             | Colocación de alfombra en rollo, con pegamento común                     | 428,60 | M2 | \$ | 5,68      | \$ 2.436,16      |
| 6,06                             | Felpudo Nomad Cushion con borde de goma                                  | 2,00   | U  | \$ | 638,00    | \$ 1.276,00      |
| <b>Subtotal PISO DE ALFOMBRA</b> |                                                                          |        |    |    | <b>\$</b> | <b>35.395,89</b> |

|             |                                                                                |       |    |    |        |              |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----|--------|--------------|
| <b>7,00</b> | <b>PISO PORCELLANATO</b>                                                       |       |    |    |        |              |
| 7,01        | Porcellanatto pulido en baños 30x30 color azul, similar al colocado en piso 10 | 66,83 | M2 | \$ | 138,85 | \$ 9.279,63  |
| 7,02        | Porcellanatto pulido a definir                                                 | 66,83 | M2 | \$ | 232,00 | \$ 15.504,82 |
| 7,03        | Colocación piso en baños                                                       | 58,11 | M2 | \$ | 52,29  | \$ 3.038,94  |

|                                                 |                                                                                                                                 |          |    |    |          |    |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|----|----------|----|---------------------|
| 7,04                                            | Colocación piso en hall ascensores (material ya comprado anteriormente)                                                         | 20,74    | M2 | \$ | 52,29    | \$ | 1.084,34            |
| <b>Subtotal PISO PORCELLANATO</b>               |                                                                                                                                 |          |    |    |          |    | <b>\$ 13.402,92</b> |
| <b>8,00 PISO FLOTANTE</b>                       |                                                                                                                                 |          |    |    |          |    |                     |
| 8,01                                            | Piso Flotante en cafetería                                                                                                      | 12,00    | M2 | \$ | 102,08   | \$ | 1.224,96            |
| 8,02                                            | Colocación Piso Flotante                                                                                                        | 7,20     | M2 | \$ | 15,08    | \$ | 108,58              |
| 8,03                                            | Manta de base                                                                                                                   | 7,20     | M2 | \$ | 17,40    | \$ | 125,28              |
| 8,04                                            | Varilla bronce platil                                                                                                           | 2,00     | M2 | \$ | 34,80    | \$ | 69,60               |
| <b>Subtotal REVESTIMIENTOS</b>                  |                                                                                                                                 |          |    |    |          |    | <b>\$ 1.528,42</b>  |
| <b>9,00 REVESTIMIENTOS</b>                      |                                                                                                                                 |          |    |    |          |    |                     |
| 9,01                                            | Porcellanatto pulido en baños 30x30 color blanco en baños y office                                                              | 193,37   | M2 | \$ | 135,43   | \$ | 26.188,38           |
| 9,02                                            | Porcellanatto pulido a definir                                                                                                  | A 193,37 | ML | \$ | 232,00   | \$ | 44.862,63           |
| 9,03                                            | Colocación en baños y office                                                                                                    | 175,79   | ML | \$ | 56,49    | \$ | 9.930,34            |
| 9,04                                            | Listel en acero Inoxidable                                                                                                      | 94,00    | ML | \$ | 55,68    | \$ | 5.233,92            |
| <b>Subtotal REVESTIMIENTOS</b>                  |                                                                                                                                 |          |    |    |          |    | <b>\$ 41.352,64</b> |
| <b>10,00 ZÓCALOS</b>                            |                                                                                                                                 |          |    |    |          |    |                     |
| 10,01                                           | Zócalo de Madera, para barnizar de 9cm                                                                                          | 284,00   | ML | \$ | 17,75    | \$ | 5.040,43            |
| 10,02                                           | Colocación de zócalos                                                                                                           | 257,00   | ML | \$ | 4,24     | \$ | 1.089,33            |
| 10,03                                           | Zócalo porcellanato en Hall                                                                                                     | 12,00    | ML | \$ | 37,12    | \$ | 445,44              |
| 10,04                                           | Zócalo Acero Inoxidable en Baños                                                                                                | 105,00   | ML | \$ | 63,80    | \$ | 6.699,00            |
| <b>Subtotal ZÓCALOS</b>                         |                                                                                                                                 |          |    |    |          |    | <b>\$ 13.274,20</b> |
| <b>11,00 PINTURA</b>                            |                                                                                                                                 |          |    |    |          |    |                     |
| 11,01                                           | Preparación de superficies                                                                                                      | 420,00   | M2 | \$ | 9,50     | \$ | 3.990,00            |
| 11,02                                           | Látex en cielorraso, ajuste perimetral                                                                                          | 275,00   | ML | \$ | 18,00    | \$ | 4.950,00            |
| 11,03                                           | Látex en cielorraso                                                                                                             | 239,60   | M2 | \$ | 18,00    | \$ | 4.312,80            |
| 11,04                                           | Látex para interior satinado, Alba látex                                                                                        | 848,50   | M2 | \$ | 24,36    | \$ | 20.669,46           |
| 11,05                                           | Pintura exterior en medianera por apertura de vano                                                                              | 1,00     | GL | \$ | 928,00   | \$ | 928,00              |
| 11,06                                           | Esmalte sintético en marcos de puertas, ventanas, rejas y balcon.                                                               | 1,00     | GL | \$ | 3.897,60 | \$ | 3.897,60            |
| 11,07                                           | Sellado de carpintería de Frente                                                                                                | 1,00     | GL | \$ | 1.856,00 | \$ | 1.856,00            |
| 11,08                                           | Pintura de zócalos                                                                                                              | 257,00   | ML | \$ | 4,24     | \$ | 1.089,33            |
| <b>Subtotal PINTURA</b>                         |                                                                                                                                 |          |    |    |          |    | <b>\$ 41.693,19</b> |
| <b>12,00 CABLEADO ESTRUCTURADO Y ENERGÍA</b>    |                                                                                                                                 |          |    |    |          |    |                     |
| 12,01                                           | Desarme de instalación existente y luz de obra                                                                                  | 1,00     | GL | \$ | 1.508,00 | \$ | 1.508,00            |
| 12,02                                           | Tablero tensión común                                                                                                           | 2,00     | U  | \$ | 2.706,05 | \$ | 5.412,10            |
| 12,03                                           | Tablero tensión dedicada                                                                                                        | 2,00     | U  | \$ | 2.481,24 | \$ | 4.962,48            |
| 12,04                                           | Alimentador principal ( A verificar en obra)                                                                                    | 2,00     | U  | \$ | 1.044,00 | \$ | 2.088,00            |
| 12,05                                           | Alimentador secundario                                                                                                          | 2,00     | U  | \$ | 1.044,00 | \$ | 2.088,00            |
| 12,06                                           | Cañerías vacías, detección de incendio, alarmas y control de acceso                                                             | 1,00     | GL | \$ | 3.897,60 | \$ | 3.897,60            |
| 12,07                                           | Acometida a UPS Piso 10°                                                                                                        | 1,00     | GL | \$ | 1.131,00 | \$ | 1.131,00            |
| 12,08                                           | Racks 45 unidades                                                                                                               | 1,00     | U  | \$ | 2.436,00 | \$ | 2.436,00            |
| 12,09                                           | Patch Panel-Categoría 5E                                                                                                        | 4,00     | U  | \$ | 788,57   | \$ | 3.154,27            |
| 12,10                                           | Periscopios                                                                                                                     | 35,00    | U  | \$ | 98,60    | \$ | 3.451,00            |
| 12,11                                           | Pisoductos de tres/cuatro vías                                                                                                  | 110,00   | ML | \$ | 178,66   | \$ | 19.652,95           |
| 12,12                                           | Cableado 220v                                                                                                                   | 35,00    | U  | \$ | 96,28    | \$ | 3.369,80            |
| 12,13                                           | Cableado 220v para estabilizar                                                                                                  | 35,00    | U  | \$ | 96,28    | \$ | 3.369,80            |
| 12,14                                           | Cableado de voz 5E                                                                                                              | 35,00    | U  | \$ | 155,90   | \$ | 5.456,64            |
| 12,15                                           | Cableado de datos 5E                                                                                                            | 35,00    | U  | \$ | 155,90   | \$ | 5.456,64            |
| 12,16                                           | Tomas 220 v de servicio                                                                                                         | 20,00    | U  | \$ | 96,28    | \$ | 1.925,60            |
| 12,17                                           | Alimentación para equipo de aire acondicionado Central y extracción de aire en baños ( tablero nuevo en cada sala de maquinas ) | 2,00     | U  | \$ | 1.653,00 | \$ | 3.306,00            |
| 12,18                                           | Provision e Instalacion de extractores de aire en Baños                                                                         | 9,00     | U  | \$ | 371,20   | \$ | 3.340,80            |
| 12,19                                           | Alimentación para CCTV                                                                                                          | 1,00     | GL | \$ | 1.531,20 | \$ | 1.531,20            |
| 12,20                                           | Cableado de portero eléctrico                                                                                                   | 2,00     | U  | \$ | 745,18   | \$ | 1.490,37            |
| 12,21                                           | Provision y colocacion de abrepuestas inalambrico                                                                               | 2,00     | U  | \$ | 417,60   | \$ | 835,20              |
| <b>Subtotal CABLEADO ESTRUCTURADO Y ENERGÍA</b> |                                                                                                                                 |          |    |    |          |    | <b>\$ 79.863,45</b> |
| <b>13,00 INSTALACIÓN ELECTRICA ILUMINACIÓN</b>  |                                                                                                                                 |          |    |    |          |    |                     |
| 13,01                                           | Tablero de iluminación                                                                                                          | 2,00     | U  | \$ | 2.597,81 | \$ | 5.195,61            |
| 13,02                                           | Efecto de iluminación                                                                                                           | 60,00    | U  | \$ | 127,60   | \$ | 7.656,00            |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |    |           |           |                  |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|----|-----------|-----------|------------------|
| 13,03                                             | Boca de iluminación                                                                                                                                                                                                     | 301,00 | U  | \$ | 80,92     | \$        | 24.357,40        |
| 13,04                                             | Boca de iluminación de emergencia sin provisión de artefactos                                                                                                                                                           | 34,00  | U  | \$ | 97,44     | \$        | 3.312,96         |
| 13,05                                             | Instalación artefactos iluminación                                                                                                                                                                                      | 301,00 | U  | \$ | 33,64     | \$        | 10.125,64        |
| <b>Subtotal INSTALACIÓN ELECTRICA ILUMINACIÓN</b> |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |    |           | <b>\$</b> | <b>50.647,61</b> |
| <b>14,00 ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN</b>            |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |    |           |           |                  |
| 14,01                                             | Artefacto 60x60 con cañon microperforado doble parabólico                                                                                                                                                               | 80,00  | U  | \$ | 224,81    | \$        | 17.984,64        |
| 14,02                                             | Spot Dicroico, 50W                                                                                                                                                                                                      | 155,00 | U  | \$ | 36,83     | \$        | 5.709,01         |
| 14,03                                             | Artefactos diámetro 21, dulux, con cristal                                                                                                                                                                              | 44,00  | U  | \$ | 162,40    | \$        | 7.145,60         |
| 14,04                                             | Artefacto Lumenac Delta 136 1x36w, en sala Aire Acondicionado                                                                                                                                                           | 2,00   | U  | \$ | 110,20    | \$        | 220,40           |
| 14,05                                             | Cartel de salida                                                                                                                                                                                                        | 6,00   | U  | \$ | 255,20    | \$        | 1.531,20         |
| 14,06                                             | Liston Bajo Alacena                                                                                                                                                                                                     | 4,00   | U  | \$ | 37,12     | \$        | 148,48           |
| 14,07                                             | Equipos autónomos para iluminación de emergencia                                                                                                                                                                        | 28,00  | U  | \$ | 116,93    | \$        | 3.273,98         |
| 14,08                                             | Apliques contra núcleo                                                                                                                                                                                                  | 10,00  | U  | \$ | 330,60    | \$        | 3.306,00         |
| <b>Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN</b>         |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |    |           | <b>\$</b> | <b>39.319,31</b> |
| <b>15,00 CRISTALES</b>                            |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |    |           |           |                  |
| 15,01                                             | Puertas pivotantes en acceso float 10 mm incoloro templado, Herrajes: cajas de freno, cerradura y contra cerradura central                                                                                              | 2,00   | U  | \$ | 2.494,00  | \$        | 4.988,00         |
| 15,02                                             | Juego de manijones de acero inox. caño de 50 mm de diámetro, puntas cerradas, largo 1000 mm                                                                                                                             | 2,00   | U  | \$ | 754,00    | \$        | 1.508,00         |
| 15,03                                             | Puertas pivotantes en acceso float 10 mm incoloro templado, Herrajes: cerradura slage                                                                                                                                   | 1,00   | U  | \$ | 2.494,00  | \$        | 2.494,00         |
| 15,04                                             | Paño fijos laterales de cristal float 10mm en recepción y frente, con perfil perimetral de aluminio 25 x 15 mm, en paños fijos acceso y recepción                                                                       | 5,25   | M2 | \$ | 342,20    | \$        | 1.796,55         |
| 15,05                                             | Espejos en sanitario                                                                                                                                                                                                    | 17,60  | M2 | \$ | 176,32    | \$        | 3.103,23         |
| <b>Subtotal CRISTALES</b>                         |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |    |           | <b>\$</b> | <b>13.889,78</b> |
| <b>16,00 GRAFICA Y SEÑALIZACIÓN</b>               |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |    |           |           |                  |
| 16,01                                             | Cartel corpóreo en acero inoxidable en hall de ascensores                                                                                                                                                               | 1,00   | U  | \$ | 2.552,00  | \$        | 2.552,00         |
| 16,02                                             | Film Esmerilado, en puerta de accesos h:2,00                                                                                                                                                                            | 10,00  | M2 | \$ | 90,48     | \$        | 904,80           |
| <b>Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACIÓN</b>            |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |    |           | <b>\$</b> | <b>3.456,80</b>  |
| <b>17,00 AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN</b>     |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |    |           |           |                  |
| 17,01                                             | Provision e Instalación Aire Acondicionado, se cotiza por separado ( R. Gañan )                                                                                                                                         |        |    | \$ | -         |           |                  |
| 17,02                                             | Extracción en baños, se cotiza por separado ( R. Gañan )                                                                                                                                                                |        |    | \$ | -         |           |                  |
| <b>Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN</b>  |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |    |           | <b>\$</b> | <b>-</b>         |
| <b>18,00 HERRERÍA</b>                             |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |    |           |           |                  |
| 18,01                                             | Refuerzo p/cañon y pantalla                                                                                                                                                                                             | 1,00   | GL | \$ | 523,25    | \$        | 523,25           |
| 18,02                                             | Refuerzo p/puerta de blindex                                                                                                                                                                                            | 3,00   | U  | \$ | 186,88    | \$        | 560,63           |
| 18,03                                             | Mensulas p/ mesada de granito en baños                                                                                                                                                                                  | 18,00  | U  | \$ | 63,22     | \$        | 1.137,96         |
| 18,04                                             | Nariz de escalón de escalera en hall Acero Inoxidable                                                                                                                                                                   | 1,00   | U  | \$ | 208,80    | \$        | 208,80           |
| 18,05                                             | Cambio de Hojas de aluminio linea Herrero , en ventanas existentes, sector aire y luz                                                                                                                                   | 1,00   | GL | \$ | 9.860,00  | \$        | 9.860,00         |
| 18,06                                             | Provision y colocacion de Carpinteria de aluminio linea A-30 New corrediza vidrio DVH formado por laminado solar cool 4+4 ,camara de 9 mm y float incoloro interiorvidrio en sector Oficinas Dirección. Cantidad 7      | 1,00   | GL | \$ | 35.264,00 | \$        | 35.264,00        |
| 18,07                                             | Provision y colocación de carpintería de aluminio anodizado natural linea A-30 New, corrediza medidas 1,9x 1,5m, vidrio DVH en medianera, formado por laminado solar cool 4+4 ,camara de 9 mm y float incoloro interior | 1,00   | U  | \$ | 3.480,00  | \$        | 3.480,00         |
| 18,08                                             | Baranda en acero inoxidable para 2 carpinterias s/ medianera                                                                                                                                                            | 3,00   | ML | \$ | 489,52    | \$        | 1.468,56         |
| <b>Subtotal HERRERÍA</b>                          |                                                                                                                                                                                                                         |        |    |    |           | <b>\$</b> | <b>52.503,20</b> |

|                                              |                                                                                  |        |    |    |           |                  |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|----|----|-----------|------------------|
| <b>19,00</b>                                 | <b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>                                                     |        |    |    |           |                  |
| 19,01                                        | Provisión y montaje de agua fría, caliente, para diez baños y coffee             | 1,00   | GL | \$ | 16.774,99 | \$ 16.774,99     |
| 19,02                                        | Provisión y montaje de desagües, para diez baños y coffee                        | 1,00   | GL | \$ | 20.192,12 | \$ 20.192,12     |
| 19,03                                        | Colocacion de artefactos                                                         | 28,00  | U  | \$ | 53,08     | \$ 1.486,28      |
| 19,04                                        | Colocacion de accesorios                                                         | 34,00  | U  | \$ | 37,87     | \$ 1.287,64      |
| 19,05                                        | Colocacion de griferías                                                          | 19,00  | U  | \$ | 64,31     | \$ 1.221,90      |
| 19,06                                        | Inodoro Ferrum Bari                                                              | 9,00   | U  | \$ | 258,68    | \$ 2.328,12      |
| 19,07                                        | Deposito ferrum Bari                                                             | 9,00   | U  | \$ | 233,16    | \$ 2.098,44      |
| 19,08                                        | Tapa para asiento Ferrum Bari                                                    | 9,00   | U  | \$ | 84,68     | \$ 762,12        |
| 19,09                                        | Bidet Ferrum Bari                                                                | 9,00   | U  | \$ | 203,00    | \$ 1.827,00      |
| 19,10                                        | Bacha Elea Oval                                                                  | 9,00   | U  | \$ | 174,00    | \$ 1.566,00      |
| 19,11                                        | Pileta de cocina simple , acero inoxidable                                       | 1,00   | U  | \$ | 158,92    | \$ 158,92        |
| 19,12                                        | Griferia Fv Swing en Coffe y cocina                                              | 1,00   | U  | \$ | 324,80    | \$ 324,80        |
| 19,13                                        | Griferia Fv Smile para bacha en baño                                             | 9,00   | U  | \$ | 301,60    | \$ 2.714,40      |
| 19,14                                        | Griferia Fv Smile para bidet                                                     | 9,00   | U  | \$ | 243,60    | \$ 2.192,40      |
| 19,15                                        | Descarga de bachas cromadas                                                      | 9,00   | U  | \$ | 71,92     | \$ 647,28        |
| 19,16                                        | Porta rollo                                                                      | 9,00   | U  | \$ | 29,00     | \$ 261,00        |
| 19,17                                        | Jabonera grande                                                                  | 9,00   | U  | \$ | 29,00     | \$ 261,00        |
| 19,18                                        | Percha simple                                                                    | 16,00  | U  | \$ | 20,88     | \$ 334,08        |
| 19,19                                        | Termotanque eléctrico Rheem 55 lts                                               | 3,00   | U  | \$ | 829,40    | \$ 2.488,20      |
| <b>Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA</b>        |                                                                                  |        |    |    | <b>\$</b> | <b>58.926,69</b> |
| <b>20,00</b>                                 | <b>CORTINAS</b>                                                                  |        |    |    |           |                  |
| 20,01                                        | Cortinas Panel Oriental tela Panama blanco screen 5% en Oficinas Frente          | 1,00   | GL | \$ | 11.600,00 | \$ 11.600,00     |
| 20,02                                        | Cortinas Roller tela Panama blanco screen 5% en oficinas Directorio y Aire y Luz | 1,00   | GL | \$ | 16.820,00 | \$ 16.820,00     |
| 20,03                                        | Medición y colocación de cortinas                                                | 1,00   | GL | \$ | 4.350,00  | \$ 4.350,00      |
| <b>Subtotal CORTINAS</b>                     |                                                                                  |        |    |    | <b>\$</b> | <b>32.770,00</b> |
| <b>21,00</b>                                 | <b>MÁRMOL</b>                                                                    |        |    |    |           |                  |
| 21,01                                        | Mesada marmol blanco turco con zocalo de 5 cm y frentin de 7 cm, en Baños        | 5,25   | M2 | \$ | 859,06    | \$ 4.510,08      |
| 21,02                                        | Mesada con revestimiento h=0,60m, marmol blanco turco en coffee.                 | 3,12   | M2 | \$ | 1.104,32  | \$ 3.445,48      |
| 21,03                                        | Trafo para mesada                                                                | 10,00  | U  | \$ | 92,80     | \$ 928,00        |
| 21,04                                        | Solias en marmol puertas baño y escalón                                          | 5,00   | U  | \$ | 127,60    | \$ 638,00        |
| 21,05                                        | Mesada marmol Botticino con zocalo de 5 cm y frentin de 7 cm, en Baños <b>A</b>  | 5,25   | M2 | \$ | 1.354,00  | \$ 7.108,48      |
| <b>Subtotal MÁRMOL</b>                       |                                                                                  |        |    |    | <b>\$</b> | <b>9.521,56</b>  |
| <b>22,00</b>                                 | <b>LIMPIEZA DE OBRA</b>                                                          |        |    |    |           |                  |
| 22,01                                        | Limpieza de Obra diaria                                                          | 500,00 | M2 | \$ | 6,96      | \$ 3.480,00      |
| 22,02                                        | Limpieza de Obra Final                                                           | 500,00 | M2 | \$ | 8,12      | \$ 4.060,00      |
| <b>Subtotal LIMPIEZA DE OBRA</b>             |                                                                                  |        |    |    | <b>\$</b> | <b>7.540,00</b>  |
| <b>23,00</b>                                 | <b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>                                                  |        |    |    |           |                  |
| 23,01                                        | Proyecto y Documentación de Obra, piso 9º                                        |        |    |    | \$        | 11.220,00        |
| 23,02                                        | Dirección de Obra ( 2 etapas de 75 días )                                        |        |    |    | \$        | 24.650,00        |
| 23,03                                        | Sobrestante de obra                                                              |        |    |    | \$        | 12.400,00        |
| 23,04                                        | Gastos por viáticos de supervisión de obra                                       |        |    |    | \$        | 6.000,00         |
| <b>Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES</b>     |                                                                                  |        |    |    | <b>\$</b> | <b>54.270,00</b> |
| <b>24,00</b>                                 | <b>GASTOS GENERALES Y BENEFICIO</b>                                              |        |    |    |           |                  |
| 24,01                                        | Gastos Grales y beneficio                                                        |        |    |    | \$        | 81.687,60        |
| <b>Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO</b> |                                                                                  |        |    |    | <b>\$</b> | <b>81.687,60</b> |

**Total Presupuesto** **\$ 860.618,60**

#### Referencias:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

L: Ítem factible de financiación vía Leasing.

**Plazo de Entrega: 150 días - 2 etapas de 75 días c/u.**

**Forma de Pago:**

50% Anticipo  
40% Por Avance de Obra  
10% Contra Entrega

**Notas:**

- 1 Estos precios no incluyen IVA
- 2 La intervención es solamente en los ítems listados en este presupuesto
- 3 No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicio
- 4 Frentes de oficina según presupuesto de Interieur Forma.
- 5 Este presupuesto no incluye: readecuación de instalación de aire acondicionado existente, instalación de detección de incendio, instalación alarma y cctv, equipamiento.
- 6 En caso de aceptarse la contratación de los ítems que figuran como alternativos y Opcionales, en el presente presupuesto, se deberá adicionar el proporcional de gastos Generales y Beneficios