



Ciente: Intel
 Obra: Nuevas oficinas Edificio Solis
 Referencia: Construcción IT Room_Fase 1_REV_2
 Fecha: 02/09/2015



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1.00	TAREAS PRELIMINARES				\$	7.224,00
1.01	Replanteo		15,00	M2	\$ 22,40	\$ 336,00
1.02	Andamios		1,00	GL	\$ 1.344,00	\$ 1.344,00
1.03	Contratacion por alquiler de volquete. (incluye carga y descarga)		1,00	UN	\$ 2.184,00	\$ 2.184,00
1.04	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 560,00	\$ 560,00
1.05	Protecciones interiores (Carton corrugado, Nylon)		20,00	M2	\$ 67,20	\$ 1.344,00
1.06	Fletes y acarreos		1,00	GL	\$ 1.456,00	\$ 1.456,00
2.00	DEMOLICIONES				\$	7.448,00
2.01	Demolicion de losa de H°A° para pases (incluye pases en muros y rectificacion)		1,00	GL	\$ 7.448,00	\$ 7.448,00
3.00	ALBAÑILERIA				\$	6.608,00
3.01	Reparacion de carpetas y revoques		1,00	GL	\$ 3.920,00	\$ 3.920,00
3.02	Ayuda de gremios		1,00	GL	\$ 2.688,00	\$ 2.688,00
4.00	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	20.568,58
4.01	Tabique Durlock simple placa roja 15mm ambas caras		38,00	M2	\$ 436,60	\$ 16.590,80
4.02	Tabique Durlock medio forro simple placa roja 15mm, estructura de 70mm		7,50	M2	\$ 312,70	\$ 2.345,25
4.03	Encuentro entre tabique y columna		1,00	GL	\$ 306,80	\$ 306,80
4.04	Cantонера en arista (provisión y colocación)		10,00	ML	\$ 47,20	\$ 472,00
4.05	Enchape de vano		5,00	ML	\$ 110,33	\$ 551,65
4.06	Perfil buña Z		6,40	ML	\$ 47,20	\$ 302,08
5.00	CIELORRASO MODULAR				\$	8.271,80
5.01	Perfil perimetral "L"		16,00	ML	\$ 55,46	\$ 887,36
5.02	Cielorraso desmontable AMF THERMATEx FEINSTRATOS MICRO 15 mm 60x60cm		14,00	M2	\$ 527,46	\$ 7.384,44
6.00	PISOS VINILICOS				\$	2.268,75
6.01	Colocación de Piso vinílico		13,75	M2	\$ 165,00	\$ 2.268,75
7.00	PINTURA				\$	7.982,58
7.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura (Interior de sala)		40,42	M2	\$ 112,10	\$ 4.531,08
7.02	Preparación y pintado de Zócalos MDF (color a tono de piso vinílico)		15,00	ML	\$ 41,30	\$ 619,50
7.03	Pintado de puertas de chapa		1,00	UN	\$ 1.298,00	\$ 1.298,00
7.04	Pintado de reja con esmalte sintético bco.		1,00	UN	\$ 1.534,00	\$ 1.534,00
8.00	HERRERIA				\$	23.404,59
8.01	Reja metalica según documentacion		1,00	UN	\$ 8.920,80	\$ 8.920,80
8.02	Refuerzo p/soporte puerta F60: caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm en montantes, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		1,00	UN	\$ 1.798,79	\$ 1.798,79
8.03	Puerta F60 con Certificado INTI F60 Medidas:0,90 mts x 2,00mts.(+marco). Línea Gris MAPON- picaporte y cerradura		1,00	UN	\$ 12.685,00	\$ 12.685,00
9.00	INSTALACION SANITARIA				\$	5.817,28
9.01	Cañería de condensado de equipos BCR		1,00	UN	\$ 5.817,28	\$ 5.817,28
10.00	INSTALACION ELECTRICA				\$	183.916,05
10.01	Iluminación provisoria de obra		15,00	M2	\$ 115,00	\$ 1.725,00
10.02	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		15,00	M2	\$ 115,00	\$ 1.725,00
10.03	Accesorios de bandeja alambre /escalera		1,00	GL	\$ 5.290,00	\$ 5.290,00
10.04	Tablero Seccional Tensión (BCR.) ó de Tomas Emergencia bajo UPS ó Tablero Seccional para Datacenter, TABLERO TIPO C		1,00	UN	\$ 46.000,00	\$ 46.000,00
10.05	Traslado de UPS existente y pruebas generales		1,00	UN	\$ 13.455,00	\$ 13.455,00
10.06	Alimentadores exclusivos para Data Center (UPS) 2X25 +PE		30,00	ML	\$ 265,65	\$ 7.969,50
10.07	Alimentadores complementarios exclusivos para Data Center (UPS)		70,00	ML	\$ 275,31	\$ 19.271,70
10.08	Puesta a tierra (grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 9.660,00	\$ 9.660,00



Cliente: Intel
 Obra: Nuevas oficinas Edificio Solis
 Referencia: Construcción IT Room_Fase 1_REV_2
 Fecha: 02/09/2015



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
10,09	Puesta a tierra. (grounding) Datos		1,00	GL	\$ 9.660,00	\$ 9.660,00
10,10	Canalizaciones horizontales: Bandeja de 200 mm bajo piso para cableado de BCR desde tablero 5BPB1 tension ups desde tablero		1,00	GL	\$ 10.005,00	\$ 10.005,00
10,11	Canalizaciones horizontales: Bandeja de alambre 450 mm bajo piso/cielorraso para cableado F.O		1,00	GL	\$ 14.605,00	\$ 14.605,00
10,12	Canalizaciones horizontales: Bandeja de alambre 200 mm bajo piso para cableado estructurado parapuestos de trabajo F.O		1,00	GL	\$ 13.765,50	\$ 13.765,50
10,13	Canalizaciones horizontales: Bandeja de alambre 150 mm cielorraso para cableado estructurado parapuestos de trabajo F.O		1,00	GL	\$ 458,85	\$ 458,85
10,14	Canalizaciones complementarias galvanizadas		18,00	ML	\$ 149,50	\$ 2.691,00
10,15	Canalizaciones complementarias ducto metálico en cielorraso		10,00	ML	\$ 667,00	\$ 6.670,00
10,16	Boca de iluminación		3,00	UN	\$ 327,75	\$ 983,25
10,17	Boca de iluminación de emergencia		1,00	UN	\$ 327,75	\$ 327,75
10,18	Instalación artefactos iluminación		3,00	UN	\$ 155,25	\$ 465,75
10,19	Instalación artefactos iluminación emergencia		1,00	UN	\$ 155,25	\$ 155,25
10,20	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores		1,00	UN	\$ 4.420,60	\$ 4.420,60
10,21	Alimentación eléctrica a pie de equipos aire acondicionado (unidades exteriores)		1,00	UN	\$ 6.159,40	\$ 6.159,40
10,22	Tomas cambre industrial modulo 32A/16A en caja plastica ip 65 exterior		7,00	UN	\$ 1.207,50	\$ 8.452,50
11,00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 40.593,16
11,01	Soporte técnico / Adecuación IT / Instalacion de PDU - (provisiones INTEL)		1,00	GL	\$ 4.600,00	\$ 4.600,00
11,02	Patch panel de 24 puertos, Powersum		1,00	UN	\$ 2.530,00	\$ 2.530,00
11,03	Rack abierto con ordenadores verticales ser rk3-45 con kit 8"x84" Commscope		1,00	UN	\$ 19.063,55	\$ 19.063,55
11,04	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)		6,00	UN	\$ 1.012,00	\$ 6.072,00
11,05	Accesorios adicionales rack según esquema canal de tension 5 tomas normalizado		3,00	UN	\$ 782,00	\$ 2.346,00
11,06	Canalizaciones horizontales: Bandeja escalera 150 mm cielorraso para cableado estructurado		4,00	ML	\$ 680,34	\$ 2.721,36
11,07	Canalizaciones horizontales: Bandeja escalera 150 mm cielorraso para cableado estructurado		9,00	ML	\$ 362,25	\$ 3.260,25
12,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 3.634,40
12,01	Artefacto de iluminación 60x60 de embutir, 3x36w LUMENAC - CUERPO CONSTRUIDO EN ACERO Y CANTOS REDONDEADOS LOUVER DP DE ALUMINIO ABRILLANTADO. PINTURA EN EPOXI-POLIESTER COLOR BLANCO CON BALASTO ELECTRONICO. TCL 2G11 3X36W		3,00	UN	\$ 802,40	\$ 2.407,20
12,02	Artefacto de iluminación 60x60 de embutir, 3x36w LUMENAC - CUERPO CONSTRUIDO EN ACERO Y CANTOS REDONDEADOS LOUVER DP DE ALUMINIO ABRILLANTADO. PINTURA EN EPOXI-POLIESTER COLOR BLANCO CON BALASTO ELECTRONICO. TCL 2G11 3X36W C/equipo autonomo		1,00	UN	\$ 1.227,20	\$ 1.227,20
13,00	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 30.175,43
13,01	Instalacion de equipo DC-003: Sólo cañería de cobre de interconexión entre unidades, aislada con Armaflex de 13 mm + Interconexión entre unidades con cable subterráneo		1,00	GL	\$ 30.175,43	\$ 30.175,43
14,00	AISLACIONES					\$ 4.617,34
14,01	Lana de vidrio liviana en rollo 70mm 14 Kg/m3		45,50	M2	\$ 101,48	\$ 4.617,34
15,00	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 4.979,30
15,01	Limpieza de obra diaria		1,00	GL	\$ 3.024,00	\$ 3.024,00
15,02	Limpieza de obra final		1,00	GL	\$ 1.955,30	\$ 1.955,30
16,00	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 2.500,00
16,01	Higiene y Seguridad en el Trabajo: incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 360.009,26



Cliente: Intel
Obra: Nuevas oficinas Edificio Solis
Referencia: Construcción IT Room_Fase 1_REV_2
Fecha: 02/09/2015



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
17,00	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	18.000,46
17,01	Dirección de Obra				\$	18.000,46
17,02	Planos Conforme a Obra					Incluido
18,00	COSTOS INDIRECTOS				\$	32.400,83
18,01	Costos indirectos				\$	32.400,83
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 410.410,55

Notas:

- * Monea en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye servicio de mudanza.
- * No incluye tareas en subsuelos - Se utilizan canalizaciones en montantes existentes
- * El alcance de las tareas de electricidad/datos parten desde las montantes de los pisos 5º y 6º hasta su distribución en planta
- * No se realizan provisiones de pisos y zocalos
- * No se provee equipo de AA

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es de 20 días corridos.

Forma de Pago:

- Acopio 50%
- Entrega Provisoria 45%
- Entrega Definitiva 5%

Mantenimiento de la oferta:

- 10 días

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio