

Cliente: PRIMARY SA

Dirección: Maipu 1300 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina

Presupuesto N°: 2637 - Versión N°: 4 - Anexo N°: 1 - Versión Anexo N°: 1

Fecha: 23/11/2015 Atención: Sr. Sebastian Ferro

Pág. 1/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 4.708,80
1.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm Corresponde a tabique para TVs Infraestructura		6,00	M2	\$ 388,80	\$ 2.332,80
1.02	Reparaciones varias Corresponde unidad global, modificaciones posteriores a tabiques ya terminados según instalaciones multimedia		1,00	M2	\$ 2.376,00	\$ 2.376,00
2	HERRERIA					\$ -8.505,00
2.01	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga, con barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON		1,00	UN	\$ -8.505,00	\$ -8.505,00
3	CRISTALES					\$ 3.950,10
3.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm Corresponde a ajuste en area Infraestructura		1,90	M2	\$ 2.079,00	\$ 3.950,10
4	INSTALACION ELECTRICA					\$ 58.052,50
4.01	Boca de tensión común para puestos trabajo		37,00	BC	\$ 307,80	\$ 11.388,60
4.02	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		28,00	BC	\$ 307,80	\$ 8.618,40
4.03	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios 36 Faceplate para datos y 140 para tomas de tensión común y estabilizada - Incluye Unicanal		170,00	BC	\$ 248,40	\$ 42.228,00
4.04	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc. Corresponde a unidad global, canalizaciones según propuesta multimedia		1,00	ML	\$ 3.107,50	\$ 3.107,50
4.05	Diferencia por cambio módulos a ficha SCHUKO para boca tensión dedicada		150,00	BC	\$ -48,60	\$ -7.290,00
5	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ -46.872,00
5.01	Rack abierto equipado 40 unidades, sin equipamiento Lo proveerá el cliente.		1,00	UN	\$ -6.048,00	\$ -6.048,00
5.02	Rack cerrado, marca GABITEL, modelo EVO 2 de 19", sin equipamiento Los proveerá el cliente.		2,00	UN	\$ -20.412,00	\$ -40.824,00
6	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 7.290,00
6.01	Cerramientos de chapa galvanizada; para protección de conductos al exterior del ambiente. Incluye fijaciones Corresponde a ajuste en ventana		1,00	M2	\$ 1.620,00	\$ 1.620,00
6.02	Descolocación, traslado y recolocación equipo split		1,00	UN	\$ 5.670,00	\$ 5.670,00
7	 AISLACIONES					\$ 884,52
7.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		6,00	M2	\$ 147,42	\$ 884,52
8	MOBILIARIO DE EVG					\$ 35.281,38
8.01	Provisión de mobiliario EVG según detalle adjunto Corresponde a diferencias por cambios de proyecto		1,00	GL	\$ 35.281,38	\$ 35.281,38
9	ASIENTOS					\$ -15.552,10
9.01	Silla INTERIEUR FORMA, modelo WING, regulable en altura, base plástica negra, casco plástico, con apoyabrazos		4,00	UN	\$ -2.238,81	\$ -8.955,24
9.02	Silla INTERIEUR FORMA, modelo BELT 50 respaldo alto, base giratoria, regulación altura, asiento péndulo		2,00	UN	\$ -3.298,43	\$ -6.596,86
SUBTOTAL OBRA						\$ 39.238,20
10	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 8.240,00
10.01	Seguros					\$ 313,90
10.02	IIBB e Impuestos					\$ 2.432,76
10.03	Costos Indirectos					\$ 1.569,52
10.04	Beneficio					\$ 3.923,82

Ciente: PRIMARY SA

Pág. 2/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
TOTAL OBRA						\$ 47.478,20

11	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ -
11.01	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ -
La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Sectretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.						

TOTAL PRESUPUESTO						\$ 47.478,20
Son Pesos: Cuarenta y siete mil cuatrocientos setenta y ocho con 20/100.-						

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se cotizan UTPs en Control de Acceso
- * Periscopios: se reutilizan los existentes
- * SE EXCLUYEN MODIFICACIONES SOLICITADAS POR PROYECCIONES DIGITALES

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 30 días corridos.

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Entrega Provisoria %50

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 7 días corridos

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Andrea Mafauad
Contract Rent S.A.