

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.

Obra: AV.CORRIENTES N° 1437 .

SEMPISO 7° SECTOR FRENTE, HALL ASCENSORES Y NUCLEO SANITARIOS

Fecha: 01/08/2007

Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	PRELIMINARES					
1,01	Replanteos		260,00	M2	Incluido en albañilería y varios	
1,02	Vallados provisorios		1,00	GL	Incluido en albañilería y varios	
1,03	Protecciones en accesos y circulaciones		1,00	GL	Incluido en albañilería y varios	
	Subtotal PRELIMINARES					
2,00	DEMOLICIONES					
2,01	Desmante cielorraso armado y cajones de yeso existente		260,00	M2	\$ 13,20	\$ 3.432,00
2,02	Desmante de Alfombra		190,00	M2	\$ 1,10	\$ 209,00
2,03	Descolocación carpeta hall		35,00	M2	\$ 13,20	\$ 462,00
2,04	Descolocación carpeta + contrapiso en sanitario		25,00	M2	\$ 26,40	\$ 660,00
2,05	Descolocación revestimiento en pisos existentes en sanitarios		25,00	M2	\$ 13,20	\$ 330,00
2,06	Descolocación revestimiento en piso de Hall		35,00	M2	\$ 13,20	\$ 462,00
2,07	Desmante de mampostería según nuevo lay out		14,00	M2	\$ 22,00	\$ 308,00
2,08	Desmante de Tabiquería modular, sin recupero		79,30	M2	\$ 15,40	\$ 1.221,22
2,09	Desmante de Tabiquería durlock		38,50	M2	\$ 11,00	\$ 423,50
2,10	Descolocación revestimiento en paredes existentes, en sanitarios		115,00	M2	\$ 11,00	\$ 1.265,00
2,11	Desmante de revestimiento en muros dentro del local oficina		1,00	GL	\$ 385,00	\$ 385,00
2,12	Descolocación de puerta para recuperar		13,00	U	\$ 66,00	\$ 858,00
2,13	Descolocación de puertas blindex + paño fijos		2,00	U	\$ 165,00	\$ 330,00
2,14	Descolocación de cableado bajo piso		1,00	GL	\$ 495,00	\$ 495,00
2,15	Descolocación de cableado y artefactos de iluminación		1,00	GL	\$ 385,00	\$ 385,00
2,16	Alquiler de volquete		10,00	U	\$ 132,00	\$ 1.320,00
2,17	Carga y descarga de volquetes		1,00	GL	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00
	Subtotal DEMOLICIONES				\$	13.645,72
3,00	ALBAÑILERIA					
3,01	Reparacion revoques flojos en muros		1,00	GL	\$ 495,00	\$ 495,00
3,02	Reparación de revoques en Hall		54,00	M2	\$ 19,80	\$ 1.069,20
3,03	Mampostería ladrillo hueco 0,08m		16,10	M2	\$ 82,50	\$ 1.328,25
3,04	Revoque grueso bajo revestimiento , en sanitarios		115,00	M2	\$ 30,80	\$ 3.542,00
3,05	Picado y tapado para pisoductos y canalizaciones eléctricas p/piso.		90,00	ML	\$ 71,50	\$ 6.435,00
3,06	Canalizaciones p/instalaciones electricas y sanitarias, incluye tapado, en sanitarios		20,00	ML	\$ 71,50	\$ 1.430,00
3,07	Contrapiso liviano en sanitarios		25,00	M2	\$ 44,00	\$ 1.100,00
3,08	Reparación carpeta, en oficina, cant aproximada		60,00	M2	\$ 24,20	\$ 1.452,00
3,09	Carpeta p/recibir piso Porcellanato en Hall		35,00	M2	\$ 26,40	\$ 924,00
3,10	Carpeta nueva p/recibir nuevo ceramico en piso, en sanitarios		25,00	M2	\$ 26,40	\$ 660,00
3,11	Recolocación puertas en acceso a sanitarios		2,00	U	\$ 60,50	\$ 121,00
3,12	Recolocación puertas en interior sanitarios y office		6,00	U	\$ 60,50	\$ 363,00
3,13	Ayuda de Gremios por instalacion sanitaria, instalación aire acondicionado, núcleos sanitarios, y otros.		1,00	GL	\$ 935,00	\$ 935,00
	Subtotal ALBAÑILERIA				\$	19.854,45
4,00	TABIQUES DURLOCK					
4,01	Durlock tabique simple,placa standard,estruct. 70mm hasta cielorraso		17,00	M2	\$ 49,50	\$ 841,50
4,02	Durlock, Estructura 0,10 m s/ cielorraso, para frentes vidriados y puertas.		6,20	ML	\$ 11,00	\$ 68,20
4,03	Refuerzos en interior tabiquería durlock p/cajas de tomas y llaves p/iluminación		1,00	GL	\$ 275,00	\$ 275,00
4,04	Aislación Lana de Vidrio pesada en tabiques durlock.		17,00	M2	\$ 22,00	\$ 374,00
4,05	Buña Fija horizontal de 10 mm		13,40	ML	\$ 6,60	\$ 88,44
4,06	Buña Fija vertical de 10 mm		10,40	ML	\$ 6,60	\$ 68,64
4,07	Cantonera en arista de tabique		10,40	ML	\$ 5,50	\$ 57,20

Ciente: VISA ARGENTINA S.A.

Obra: AV.CORRIENTES N° 1437 .

SEMIPISO 7° SECTOR FRENTE, HALL ASCENSORES Y NUCLEO SANITARIOS

Fecha: 01/08/2007

Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
4,08	Tapacanto tabique/Enchapado vano		3,00	ML	\$ 13,20	\$ 39,60
4,09	Refuerzos madera (horizontales y verticales) para tabiquería vidriada y puertas madera.		6,50	ML	\$ 5,50	\$ 35,75
4,10	Enchapados columnas		10,00	U	\$ 165,00	\$ 1.650,00
4,11	Durlock tabique 1/2 forro placa standard, p/enchapado en sectores muros medianeros		70,20	M2	\$ 36,85	\$ 2.586,87
	Nota: No incluye Durlock tabique 1/2 forro aplicado en antepechos ventanas frente					
	Subtotal TABIQUES DURLOCK					\$ 6.085,20
5,00	CIELORRASO DESMONTABLE					
5,01	Cielorraso durlock desmontable, placa texturada clásica		155,00	M2	\$ 34,10	\$ 5.285,50
5,02	Perfil perimetral		72,00	ML	\$ 3,30	\$ 237,60
5,03	Huecos de iluminación y rejas de aire acondicionado		14,00	U	\$ 5,50	\$ 77,00
	Subtotal CIELORRASO DESMONTABLE					\$ 5.600,10
6,00	CIELORRASO DURLOCK					
6,01	Cielorraso durlock continuo en Hall Ascensores		38,00	M2	\$ 37,40	\$ 1.421,20
6,02	Cielorraso durlock continuo en sanitarios y office, en placa verde		25,00	M2	\$ 41,80	\$ 1.045,00
6,03	Cajón tipo garganta p/iluminación difusa, en Hall ascensores		11,00	ML	\$ 49,50	\$ 544,50
6,04	Cajón 2 caras 0,30x0,50		10,00	U	\$ 44,00	\$ 440,00
6,05	Buñá perimetral,		95,00	ML	\$ 6,60	\$ 627,00
6,06	Cierre durlock vertical		9,00	ML	\$ 25,30	\$ 227,70
6,07	Raja iluminación		5,00	ML	\$ 38,50	\$ 192,50
6,08	Banda de ajuste menor 1,00		14,00	ML	\$ 37,40	\$ 523,60
6,09	Banda de ajuste menor 0,60		23,00	ML	\$ 30,80	\$ 708,40
6,10	Sobre tabique (perfil + solera)		4,00	ML	\$ 15,40	\$ 61,60
6,11	Huecos p/artefactos iluminación y rejas aire acondicionado,		33,00	U	\$ 5,50	\$ 181,50
	Subtotal CIELORRASO DURLOCK					\$ 5.973,00
7,00	HERRERIA					
7,01	Refuerzo para puertas blindex		1,00	U	\$ 286,00	\$ 286,00
7,02	Refuerzo para puertas madera		2,00	U	\$ 286,00	\$ 572,00
7,03	Tapas c/marco acero inox. para colocación sobre cajas pisoductos		8,00	U	\$ 77,00	\$ 616,00
7,04	Mensulas p/mesadas en sanitarios y office		6,00	U	\$ 44,00	\$ 264,00
7,05	Prolongación de marcos de ascensores en acero inoxidable		2,00	GL	\$ 220,00	\$ 440,00
7,06	Provisión y colocación de herrajes tipo aldabas en ventanas		1,00	GL	\$ 407,00	\$ 407,00
7,07	Provisión y colocación de bisagras y pomelas en puertas doble de aire acondicionado		4,00	U	\$ 104,50	\$ 418,00
	Subtotal HERRERIA					\$ 3.003,00
8,00	PISOS PORCELLANATO PARA HALL ASCENSORES, SANITARIOS Y OFFICE					
8,01	Piso Porcellanato pulido etruria Tiza 50x50 color beige, similar al piso 8°, en hall ascensores		44,00	M2	\$ 57,20	\$ 2.516,80
8,02	Colocación piso porcellanato, en hall ascensores		35,00	M2	\$ 38,50	\$ 1.347,50
8,03	Piso Porcellanato 35x35 color blanco, ILVA mod MARE , pulido		34,00	M2	\$ 82,50	\$ 2.805,00
8,04	Colocación piso porcellanato, en sanitarios y office		25,00	M2	\$ 38,50	\$ 962,50
	Subtotal PISO PORCELLANATO					\$ 7.631,80
9,00	CRISTALES					
9,01	Espejos		2,64	M2	\$ 140,80	\$ 371,71
9,02	Puerta Blindex pivotante con cerradura inferior + caja de freno + pivot superior y cerradura para control de acceso		1,00	U	\$ 1.958,00	\$ 1.958,00
9,03	Manijon acero inoxidable para puerta Blindex de 38x500		1,00	U	\$ 385,00	\$ 385,00
9,04	Vidrio Templado con perfil "U" perimetral aluminio anodizado 15x80mm en lado inferior y "U" 15x25mm en lados verticales y		10,40	M2	\$ 279,40	\$ 2.905,76
	Subtotal CRISTALES					\$ 5.620,47

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.

Obra: AV.CORRIENTES N° 1437 .

SEMPISO 7° SECTOR FRENTE, HALL ASCENSORES Y NUCLEO SANITARIOS

Fecha: 01/08/2007

Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
10,00	PISO ALFOMBRA					
10,01	Alfombra en rollo OFFICE 1 de Meller.		220,00	M2	\$ 43,45	\$ 9.559,00
10,02	Aplicación de tratamiento retardante de llama para alfombra		190,00	M2	\$ 3,85	\$ 731,50
10,03	Masa niveladora para colocacion de Alfombra		190,00	M2	\$ 6,60	\$ 1.254,00
10,04	Colocación de alfombra		190,00	M2	\$ 3,85	\$ 731,50
10,05	Varilla Bronce Platil		2,00	U	\$ 33,00	\$ 66,00
	Subtotal PISO ALFOMBRA					\$ 12.342,00
11,00	PISO VINILICO					
11,01	Piso vinilico esp.3,2 mm, en server		2,00	M2	\$ 57,20	\$ 114,40
11,02	Masa niveladora para colocacion de piso vinilico		1,25	M2	\$ 11,00	\$ 13,75
11,03	Colocación de piso vinilico		1,00	GL	\$ 220,00	\$ 220,00
	Subtotal PISO VINILICO					\$ 348,15
12,00	REVESTIMIENTO PARA SANITARIOS Y OFFICE					
12,01	Revest.cerámico San Lorenzo de 29,7x45,7 mm., borde rectificado color blanco brillante, modelo NET		130,00	M2	\$ 37,73	\$ 4.904,90
12,02	Colocación revestimiento		115,00	M2	\$ 38,50	\$ 4.427,50
12,02	Listeles aluminio anodizado, provisión y colocación		42,00	ML	\$ 24,97	\$ 1.048,74
12,03	Perfil preconformado de terminación, para encuentro de cerámicos en aristas		52,00	ML	Incluido en colocación	
12,04	Rejas ventilación regulables aluminio anodizado, provisión y colocación, en sanitarios		8,00	U	\$ 50,60	\$ 404,80
	Subtotal REVESTIMIENTO PARA SANITARIOS Y OFFICE					\$ 10.785,94
13,00	CARPINTERIA DE MADERA					
13,01	Provisión y colocación puertas simples c/sobrepuerta enchapadas madera y/o laminado CAOBA. Incluye herrajes.		2,00	U	\$ 1.540,00	\$ 3.080,00
13,02	Arreglos puertas existentes, colocación de banda de acero inoxidable en ambos lados, topes p/puertas y cambio herrajes, en acceso a sanitarios		4,00	U	\$ 438,90	\$ 1.755,60
13,03	Arreglos puertas existentes, corte en su parte inferior y superior, topes p/puertas y cambio herrajes cerradura L/O, en acceso a inodoros		4,00	U	\$ 327,80	\$ 1.311,20
13,03	Cambio de mano en puerta		1,00	U	\$ 189,20	\$ 189,20
13,04	Cambio de hoja dobles en sala de aire, sobre marco existente		2,00	U	\$ 935,00	\$ 1.870,00
	Subtotal CARPINTERIA DE MADERA					\$ 8.206,00
14,00	ZOCALOS					
14,01	Provisión zócalo de Madera para pintar		90,00	ML	\$ 3,85	\$ 346,50
14,02	Colocación de zócalos		80,00	ML	\$ 3,30	\$ 264,00
14,03	Zócalo aluminio anodizado, provisión y colocación ingletado en hall		25,00	ML	\$ 60,50	\$ 1.512,50
	Subtotal ZOCALOS					\$ 2.123,00
15,00	SOLIAS					
15,01	Solias acero inoxidable terminación pulido mate, en ascensores		2,00	U	\$ 132,00	\$ 264,00
	Subtotal SOLIAS					\$ 264,00

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.

Obra: AV.CORRIENTES N° 1437 .

SEMIPISO 7° SECTOR FRENTE, HALL ASCENSORES Y NUCLEO SANITARIOS

Fecha: 01/08/2007

Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
16,00	PINTURA					
16,01	Látex común en cielorrasos		110,00	M2	\$ 13,75	\$ 1.512,50
16,02	Látex común en sala de maquina aire acondicionado		32,00	M2	\$ 13,20	\$ 422,40
16,03	Látex satinado para interior en muros		285,00	M2	\$ 20,90	\$ 5.956,50
16,04	Esmalte sintético en zócalos		80,00	ML	\$ 4,95	\$ 396,00
16,05	Esmalte sintético en carpinterías existentes (ventanas contrafrente). Incluye preparación superficie.		28,00	M2	\$ 28,60	\$ 800,80
16,06	Esmalte sintético en rejas aire acondicionado		1,00	GL	\$ 715,00	\$ 715,00
16,07	Esmalte sintético en puertas madera		8,00	U	\$ 143,00	\$ 1.144,00
	Subtotal PINTURA					\$ 10.947,20
17,00	INSTALACION SANITARIA					
17,01	Descolocación artefactos sanitarios y griferías existentes.		1,00	GL	\$ 214,50	\$ 214,50
17,02	Colocación nuevos artefactos sanitarios, accesorios y griferías. Instalación sanitaria; desagües primarios y secundarios en PVC, y distribución agua fría y caliente en Acqua System, en sanitarios y office, desagües desde el empalme de columna y agua desde bajada de alimentación		1,00	GL	\$ 8.965,00	\$ 8.965,00
17,04	Cambio de bajada alimentación agua de piso		1,00	GL	\$ 1.375,00	\$ 1.375,00
17,05	Colocación de termotanque eléctrico		1,00	GL	\$ 137,50	\$ 137,50
	Subtotal INSTALACION SANITARIA					\$ 11.407,00
18,00	ARTEFACTOS SANITARIOS					
18,01	Inodoro Ferrum Bari		4,00	U	\$ 167,27	\$ 669,06
18,02	Deposito inodoro Ferrum Bari		4,00	U	\$ 147,84	\$ 591,36
18,03	Asiento inodoro madera		4,00	U	\$ 62,81	\$ 251,24
18,04	Mingitorio Mural corto		1,00	U	\$ 470,36	\$ 470,36
18,05	Valvula para mingitorio FV 362		1,00	U	\$ 190,11	\$ 190,11
18,06	Bacha Arianna color blanco		4,00	U	\$ 98,42	\$ 393,67
18,07	Griferia monocomando FV Smile		4,00	U	\$ 210,38	\$ 841,50
18,08	Accesorios		1,00	GL	\$ 577,50	\$ 577,50
18,09	Pileta acero inox. doble		1,00	U	\$ 206,49	\$ 206,49
18,10	Griferia monocomando FV p/cocina, mod Swing		1,00	U	\$ 175,67	\$ 175,67
18,11	Termotanque Electrico de 55 lts		1,00	U	\$ 564,12	\$ 564,12
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS					\$ 4.931,09
19,00	MESADAS MARMOL					
19,01	Mesadas mármol Carrara con zócalos y frentin con buña, en sanitarios de 0,90x0,60m,		2,00	U	\$ 775,50	\$ 1.551,00
19,02	Mesadas mármol Carrara con zócalos y frentin con buña, en sanitarios de 1,50x0,60m,		1,00	U	\$ 1.057,10	\$ 1.057,10
19,03	Mesadas granito Negro Brasil en office de 1,80x0,60m		1,00	U	\$ 825,00	\$ 825,00
19,04	Zocalo Negro Brasil en office de 180x0,60m		1,00	U	\$ 705,10	\$ 705,10
19,05	Zocalo Negro Brasil en office dos de 0,60 x0,07m		1,20	ML	\$ 88,00	\$ 105,60
19,06	Traforos		5,00	U	\$ 49,50	\$ 247,50
	Subtotal MESADAS MARMOL					\$ 4.491,30
20,00	INSTALACION ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO					
20,01	Tablero tensión común		1,00	U	\$ 3.190,00	\$ 3.190,00
20,02	Tablero Tension dedicada		1,00	U	\$ 2.640,00	\$ 2.640,00
20,03	Alimentador dedicado		1,00	U	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
20,04	Alimentador Común		1,00	U	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
20,05	Bocas de Iluminacion		82,00	U	\$ 82,50	\$ 6.765,00
20,06	Instalacion nuevos Artefactos de Iluminacion		82,00	U	\$ 33,00	\$ 2.706,00
20,07	Iluminación emergencia sin provisión artefactos		12,00	U	\$ 82,50	\$ 990,00
20,08	Efectos de Iluminacion		14,00	U	\$ 93,50	\$ 1.309,00
20,09	Cañerías vacías p/detección incendio, CCTV y control accesos		1,00	GL	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
20,10	Pisoducto, provisión y colocación, incluye accesorios.		86,00	ML	\$ 143,00	\$ 12.298,00
20,11	Cañerías para canalizaciones gales. de piso, de pisoducto a puestos		1,00	GL	\$ 880,00	\$ 880,00

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.

Obra: AV.CORRIENTES N° 1437 .

SEMIPISO 7° SECTOR FRENTE, HALL ASCENSORES Y NUCLEO SANITARIOS

Fecha: 01/08/2007

Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
20,12	Alimentacion Equipos Aire Acondicionado Central existentes		2,00	U	\$ 649,00	\$ 1.298,00
20,13	Alimentacion Aire Acondicionado tipo split en Datacenter		1,00	U	\$ 385,00	\$ 385,00
20,14	Tomas de Servicio		10,00	U	\$ 82,50	\$ 825,00
20,15	Cableado 220 v comun		35,00	U	\$ 82,50	\$ 2.887,50
20,16	Cableado 220 v dedicada		35,00	U	\$ 82,50	\$ 2.887,50
20,17	Cableado Datos Categoria 6E		35,00	U	\$ 187,00	\$ 6.545,00
20,18	Cableado Voz Categoria 6E		35,00	U	\$ 187,00	\$ 6.545,00
20,19	Periscopios		35,00	U	\$ 82,50	\$ 2.887,50
20,20	Rack + Patch Panels		1,00	GL	\$ 2.310,00	\$ 2.310,00
20,21	Backbone de enlace del 7° al 6° cable UTP categoría 6 (cantidad 6) + cajas especiales de telefonía cantidad 2,		1,00	GL	\$ 3.300,00	\$ 3.300,00
20,22	Mirror PBX-24 pares-Repartidor Telefonico		1,00	U	\$ 1.078,00	\$ 1.078,00
20,23	Montaje Sala Datacenter		1,00	GL	\$ 550,00	\$ 550,00
20,24	Puesta a Tierra (independiente para normal y estabilizada)		2,00	GL	\$ 550,00	\$ 1.100,00
20,25	Alimentación elect. p/termotanque		1,00	U	\$ 275,00	\$ 275,00
Subtotal INSTALACION ELECTRICA						\$ 67.611,50
21,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					
21,01	Artefacto p/embutir 60x60 louver doble parabolico 2x36w		30,00	U	\$ 195,80	\$ 5.874,00
21,02	Artefacto 60x60 idem anterior c/equipo emergencia		4,00	U	\$ 240,90	\$ 963,60
21,03	Artefacto Dicroico completo		38,00	U	\$ 23,10	\$ 877,80
21,04	Artefacto emergencia con indicador salida		4,00	U	\$ 82,48	\$ 329,91
21,05	Artefacto p/embutir Energy ó similar, 2x26w completo		4,00	U	\$ 102,87	\$ 411,49
21,06	Artefacto p/embutir Energy ó similar, 2x26w completo, con equipo de emergencia		2,00	U	\$ 174,37	\$ 348,74
21,07	Artefacto de colgar Movilux 2x36w fluorescente c/4 lámparas halógenas		2,00	U	\$ 1.285,68	\$ 2.571,36
21,08	Tubo fluorescente p/gargantas		31,00	U	\$ 31,90	\$ 988,90
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION						\$ 12.365,80
22,00	CORRIENTES DEBILES					
22,01	Cableado UTP + 220 v + fichas de conexión para cámaras	boca	1,00	U	\$ 269,50	\$ 269,50
22,02	Cableado UTP + 220 v + fichas de conexión para cámaras IP	boca	1,00	U	\$ 269,50	\$ 269,50
22,03	Cableado UTP + 220 v + fichas de conexión para control acceso tipo intelektron (pestillo, golpe de puño y tablero en server	boca	1,00	U	\$ 550,00	\$ 550,00
22,04	Cableado para detectores de incendio, conectados a central del edificio	boca	1,00	U	\$ 143,00	\$ 143,00
22,05	Cableado para detectores volumetricos, conectados a central del edificio	boca	1,00	U	\$ 132,00	\$ 132,00
22,06	NOTA: Visa informará en el momento de la adjudicación las cantidades de este rubro, que serán tomadas al valor de los unitarios por las cantidades.					
Subtotal CORRIENTE DEBILES						\$ 1.364,00
23,00	EQUIPAMIENTO ESPECIAL					
23,01	Bajo Mesada laminado plastico en coffee		1,80	ML	\$ 1.600,50	\$ 2.880,90
23,02	Alacena laminado plastico en coffee		1,80	ML	\$ 1.540,00	\$ 2.772,00
23,03	Mueble recepción curvo, enchapado en madera, tapa de cristal, similar al del 8° piso,		1,00	U	\$ 4.565,00	\$ 4.565,00
Subtotal EQUIPAMIENTO ESPECIAL						\$ 10.217,90

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.

Obra: AV.CORRIENTES N° 1437 .

SEMIPISO 7° SECTOR FRENTE, HALL ASCENSORES Y NUCLEO SANITARIOS

Fecha: 01/08/2007

Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
24,00	AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					
24,01	Balance térmico, según nuevo lay out		1,00	GL	\$ 382,80	\$ 382,80
24,02	Limpieza, regulación y puesta en marcha del equipo central existente		1,00	GL	\$ 3.267,00	\$ 3.267,00
24,03	Provisión e instalación de equipos separados frío/calor, complementario al equipo existente central,		1,00	GL	\$ 10.495,10	\$ 10.495,10
24,04	Provisión e instalación de conductos de aire acondicionado, aislaciones y flexibles.Rejas inyeccion de aire tipo placa 60x60.		1,00	GL	\$ 15.668,40	\$ 15.668,40
24,05	Provisión e instalación de equipo split frío solo en server		1,00	GL	\$ 4.746,50	\$ 4.746,50
24,06	Cañería de condensado por equipo, hasta desagüe en sanitarios		1,00	GL	\$ 396,00	\$ 396,00
Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION						\$ 34.955,80
25,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION					
25,01	Film Esmerilado h 1,60m, en frentes vidriados, diseño y color similar a los existentes en piso 8°		8,40	M2	\$ 71,50	\$ 600,60
25,02	Cartelera en acrílico y cable acerado, similar al piso 8°		1,00	U	\$ 4.235,00	\$ 4.235,00
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION						\$ 4.835,60
26,00	LIMPIEZA DE OBRA					
26,01	Limpieza de Obra diaria		260,00	M2	\$ 7,70	\$ 2.002,00
26,02	Limpieza de Obra final		260,00	M2	\$ 4,95	\$ 1.287,00
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$ 3.289,00
27,00	HONORARIOS PROFESIONALES					
27,01	Director full time permanente en obra		1,00	GL	Incluido en Dirección de Obra	
27,02	Profesional en seguridad e higiene en el trabajo, 1 visita semanal		1,00	GL	Incluido en Dirección de Obra	
27,03	Dirección de Obra		1,00	GL	\$ 11.250,00	\$ 11.250,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 11.250,00
28,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
28,01	Gastos Generales		1,00	GL	Incluido en Beneficio	
28,02	Seguros		1,00	GL	Incluido en Beneficio	
28,03	Beneficio		1,00	GL	\$ 24.580,00	\$ 24.580,00
Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$ 24.580,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 303.729,03
BONIFICACION ESPECIAL						\$ 7.000,00
TOTAL						\$ 296.729,03

Notas: Los precios no incluyen IVA

La intervencion es solamente en los items listados en este presupuesto

No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicio

No incluye obra electrica medidor T2/T3 y montantes electricas de telefonia e instalacion electrica en puestos de crecimiento , se cotiza en caso de ser necesaria

Este presupuesto no incluye cortinas, provisión e instalacion de terminales de: deteccion de incendio, instalacion alarma y cctv, ni equipamiento, ni mudanza

Este presupuesto no incluye equipamiento de línea, ni mudanza interna

En caso de aceptarse la contratacion de los items que figuran como alternativos y Opcionales, en el presente presupuesto,

Referencias:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al

Plazo de Entrega: A convenir

Forma de Pago: A convenir

Mantenimiento de Oferta: Precios del Día