

Cliente: CERVECERIA Y MALTERIA QUILMES
Obra: Nuevas Oficinas QUILMES COSTA SALGUERO
Presupuesto: 2624 - Versión: 1 - Anexo: 4
Fecha: 26/11/2015



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unif.	P. Total
1	ESTRUCTURA DE HIERRO					\$ 150.255,00
01,01	Parrillas para cielo raso medidas 4,20 x 1,20		11,00	GL	\$ 4.876,00	\$ 53.636,00
01,02	Parrillas para cielo raso medidas 3,20 x 1,20		7,00	GL	\$ 4.028,00	\$ 28.196,00
01,03	Parrillas para cielo raso medidas 2,20 x 1,20		1,00	UN	\$ 2.968,00	\$ 2.968,00
01,04	Instalacion parrillas		19,00	UN	\$ 3.445,00	\$ 65.455,00
2	PLACAS ACUSTICAS					\$ 324.625,00
02,01	Placa de fibra de madera, esp. 15 mm Knauf Heradesing Superfine, Estrct. 35 mm		245,00	M2	\$ 1.325,00	\$ 324.625,00
15	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 10.176,00
15,01	Protecciones de nylon		1,00	GL	\$ 6.360,00	\$ 6.360,00
15,02	Limpieza de obra final		1,00	GL	\$ 3.816,00	\$ 3.816,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 485.056,00
3	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 90.802,49
3,01	Seguros (Responsabilidad civil, todo riesgo construcción, cauciones, etc.)				\$	2.910,34
3,02	IIBB e impuestos				\$	30.073,47
3,03	Costos indirectos				\$	19.402,24
3,04	Beneficio				\$	48.505,60
3,05	Bonificación				\$	10.089,16
4	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ -
4,01	Anteproyecto				\$	-
4,02	Proyecto Ejecutivo e ingenierías				\$	-
4,03	Dirección de Obra				\$	-
4,04	Documentación y Planos conforme a Obra				\$	-
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 575.858,49

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * Se considera Entrega Provisoria a la finalización de los trabajos detallados en este Anexo

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 20 días corridos.

Forma de Pago:

- Acopio %50
- Avance de obra
- Entrega Provisoria 50%
- Entrega Definitiva

Mantenimiento de la oferta:

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Ximena Torres
 Contract Rent S.A.