

Cliete: CERVECERIA Y MALTERIA QUILMES
Obra: Nuevas Oficinas QUILMES COSTA SALGUERO
Presupuesto: 2624 - Versión: 2 - Anexo: 0
Fecha: 08/06/2015



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	52.603,56
1.01	Replanteo		1.750,00	M2	\$ 8,48	\$ 14.840,00
1.02	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso		50,00	M2	\$ 265,00	\$ 13.250,00
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		583,00	M2	\$ 23,32	\$ 13.595,56
1.04	Matafuegos reglamentarios		4,00	UN	\$ 477,00	\$ 1.908,00
1.05	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 9.010,00	\$ 9.010,00
2	ALBAÑILERIA				\$	210.664,40
2.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		35,00	M2	\$ 265,00	\$ 9.275,00
2.02	Carpetas de concreto bajo solados		32,00	M2	\$ 265,00	\$ 8.480,00
2.03	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		70,00	M2	\$ 344,50	\$ 24.115,00
2.04	Colocación de revestimiento porcelanato para muros y/o tabiques, incluye adhesivo, cantoneras de pvc, y empastinado		340,00	M2	\$ 344,50	\$ 117.130,00
2.05	Colocación de zocalos cerámicos, incluye cortes, adhesivo y empastinado		136,00	ML	\$ 127,20	\$ 17.299,20
2.06	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 9.116,00	\$ 9.116,00
2.07	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 17.490,00	\$ 17.490,00
2.08	Remiendo por desarme y tareas varias		1,00	GL	\$ 7.759,20	\$ 7.759,20
3	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	287.393,56
3.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		610,00	M2	\$ 286,20	\$ 174.582,00
3.02	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		195,00	M2	\$ 212,00	\$ 41.340,00
3.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		132,00	M2	\$ 286,20	\$ 37.778,40
3.04	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		132,00	ML	\$ 103,88	\$ 13.712,16
3.05	Cantonera en arista (provisión y colocación)		415,00	ML	\$ 31,80	\$ 13.197,00
3.06	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		60,00	ML	\$ 31,80	\$ 1.908,00
3.07	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		20,00	M2	\$ 243,80	\$ 4.876,00
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	196.004,60
4.01	Continuo placa std 12,5mm		135,00	M2	\$ 233,20	\$ 31.482,00
4.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		130,00	ML	\$ 233,20	\$ 30.316,00
4.03	Salto de nivel hasta 0,60m		50,00	ML	\$ 190,80	\$ 9.540,00
4.04	Cajón cortinero		130,00	ML	\$ 657,20	\$ 85.436,00
4.05	Nicho para artefacto de iluminación y/o reja aire acondicionado		45,00	UN	\$ 31,80	\$ 1.431,00
4.06	Cantonera en arista		200,00	ML	\$ 31,80	\$ 6.360,00
4.07	Perfil buña Z		120,00	ML	\$ 31,80	\$ 3.816,00
4.08	Refuerzo de madera 1"x 2"		360,00	ML	\$ 31,80	\$ 11.448,00
4.09	Tapa de inspeccion, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso		70,00	UN	\$ 40,28	\$ 2.819,60
4.10	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		50,00	UN	\$ 31,80	\$ 1.590,00
4.11	Reparaciones en cielorraso existente sector sanitarios		1,00	GL	\$ 10.176,00	\$ 10.176,00
4.12	Perforación para artefacto iluminación tipo dicroico		50,00	UN	\$ 31,80	\$ 1.590,00
5	CIELORRASO MODULAR				\$	93.327,70
5.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK ó KNAUF, con placas de roca de yeso pintadas y texturadas, espesor 6,4 mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (incluye material y mano obra)		335,00	M2	\$ 237,44	\$ 79.542,40
5.02	Perfil "T" (material y mano obra)		125,00	ML	\$ 53,00	\$ 6.625,00
5.03	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		193,00	ML	\$ 37,10	\$ 7.160,30
6	PISOS ALFOMBRADOS				\$	679.534,20
6.01	Instalación de alfombra modular, marca Atlantis; incluye la provisión de adhesivo con memoria		1.400,00	M2	\$ 68,90	\$ 96.460,00
6.02	Varilla metálica de union de solados (provisión y colocación)		8,00	UN	\$ 201,40	\$ 1.611,20
6.03	Alfombra MODULAR marca ATLANTIS/MERITO Design Cloud modulys 50x50		1.200,00	M2	\$ 381,60	\$ 457.920,00
6.04	Alfombra modular xtra step modulys medida 50 x 50. Color rojo 30 f 70m2. Naranja 25f 50m2. Cobalto 50f 80m2. Violeta 45f 50m2. Verde 60f 35 m2		315,00	M2	\$ 392,20	\$ 123.543,00
7	PISOS DE MADERA / FLOTANTES				\$	102.740,50
7.01	Provision de piso laminado Kaindl Austria, Ac4, Classic Touch de 8 mm x 1380 mm x 193 mm, junta continua		150,00	M2	\$ 519,40	\$ 77.910,00
7.02	Zócalo para piso flotante, al tono 12mm x 80mm x 2600mm (material e instalación)		95,00	ML	\$ 58,30	\$ 5.538,50
7.03	Colocación de nylon, manta, piso, zocalo (mano de obra y materiales)		140,00	M2	\$ 137,80	\$ 19.292,00
8	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO				\$	37.545,20
8.01	CERRO NEGRO, pisos/revestimientos porcelanato, línea ETRURIA TIZA 50x50cm		77,00	M2	\$ 487,60	\$ 37.545,20
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA				\$	17.596,00
9.01	Piso de goma encastrable para Data Center y vinílico para office		25,00	M2	\$ 466,40	\$ 11.660,00
9.02	Colocacion con adhesivo		20,00	UN	\$ 296,80	\$ 5.936,00
10	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO				\$	125.504,00
10.01	CERRO NEGRO, revestimientos NEVE brillante 25x40cm		370,00	M2	\$ 339,20	\$ 125.504,00

11	ZOCALOS Y GUARDASILAS			\$	37.206,00
11.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)	780,00 ML	\$	47,70	\$ 37.206,00
12	PINTURA			\$	439.889,40
12.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura	290,00 M2	\$	100,70	\$ 29.203,00
12.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura	1.600,00 M2	\$	121,90	\$ 195.040,00
12.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura	300,00 M2	\$	137,80	\$ 41.340,00
12.04	Pintado de zócalos de madera/MDF	780,00 ML	\$	25,44	\$ 19.843,20
12.05	Pintura anticondensante para conductos de chapa galvanizada en inst. de aire acondicionado, 1 kg/m2	380,00 M2	\$	94,34	\$ 35.849,20
12.06	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, hasta 3,20m altura	200,00 ML	\$	97,52	\$ 19.504,00
12.07	Preparación y pintura de bajo losa Hº Aº, con látex acrílico Alba. LEED	1.100,00 M2	\$	90,10	\$ 99.110,00
13	HERRERIA			\$	91.196,04
13.01	Mensulas p/refuerzo mesadas; de hierro en hierro angulo o T de 1 1/2"x1/8", y diagonal en planchuela hierro de 3/4"x3/16", con convertidor de óxido	3,00 UN	\$	795,00	\$ 2.385,00
13.02	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	30,00 ML	\$	1.060,00	\$ 31.800,00
13.03	Refuerzo p/ tv lcd/led, consta de hierro 60x60 de piso a fondo de losa abulonado y con un refuerzo horizontal, acabado una mano de convertidor de óxido,	108,00 ML	\$	402,80	\$ 43.502,40
13.04	Refuerzo p/sopORTE proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	12,00 ML	\$	487,60	\$ 5.851,20
13.05	Refuerzo p/recibir paneles móviles decibel	5,60 ML	\$	1.367,40	\$ 7.657,44
14	CRISTALES			\$	842.360,80
14.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm	265,00 M2	\$	1.616,50	\$ 428.372,50
14.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)	19,00 UN	\$	6.784,00	\$ 128.896,00
14.03	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm	7,00 UN	\$	10.075,30	\$ 70.527,10
14.04	Espejo de cristal float de 6 mm, bordes pulidos, sin perforaciones	16,00 M2	\$	954,00	\$ 15.264,00
14.05	Puerta simple corrediza, en cristal float templado incoloro de 10 mm, incluye herrajes bronce platil, incluye herrajes bronce platil	3,00 UN	\$	8.522,40	\$ 25.567,20
14.06	Pizarra en cristal templado 10mm pintado color blanco con fijaciones en aluminio	55,00 M2	\$	3.158,80	\$ 173.734,00
15	DIVISORIOS MOVILES			\$	135.897,30
15.01	DECIBEL, divisorios móviles modulares acústicos, sistema de placas suspendidas de un riel superior, estructura metálica interna, bastidor aluminio anodizado natural, con sellos acústicos, listo para recibir terminación superficial, altura 2,50m	14,70 ML	\$	8.639,00	\$ 126.993,30
15.02	Guía para divisor móvil	5,60 ML	\$	1.590,00	\$ 8.904,00
16	MESADAS			\$	6.222,20
16.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm incluye tranforo	2,00 M2	\$	2.650,00	\$ 5.300,00
16.02	Zócalos granito GRIS MARA, altura entre 7 y 12cm	1,80 ML	\$	159,00	\$ 286,20
16.03	Colocacion	1,00 UN	\$	636,00	\$ 636,00
17	INSTALACION SANITARIA			\$	127.168,20
17.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.	2,00 UN	\$	14.734,00	\$ 29.468,00
17.02	Distribución agua fría; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.	1,00 UN	\$	17.808,00	\$ 17.808,00
17.03	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)	3,00 UN	\$	2.332,00	\$ 6.996,00
17.04	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado	42,00 ML	\$	196,10	\$ 8.236,20
17.05	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios	54,00 UN	\$	636,00	\$ 34.344,00
17.06	Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales. Costo por artefacto	1,00 UN	\$	14.628,00	\$ 14.628,00
17.07	Ingeniería básica	1,00 GL	\$	8.480,00	\$ 8.480,00
17.08	Tapa de inodoro Pvc rígido	14,00 UN	\$	392,20	\$ 5.490,80
17.09	Griferías FV Monocomando	1,00 UN	\$	1.717,20	\$ 1.717,20
18	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS			\$	121.264,00
18.01	Tapa asiento FERRUM, Bari, blanca de madera, herrajes cromo	14,00 UN	\$	424,00	\$ 5.936,00
18.02	Termotanque eléctrico de 50 litros	3,00 UN	\$	2.862,00	\$ 8.586,00
18.03	Pileta lavar de acero inoxidable	1,00 UN	\$	954,00	\$ 954,00
18.04	GRIFERIA PARA LAVATORIO MARCA FV	31,00 UN	\$	2.332,00	\$ 72.292,00
18.05	GRIFERIA PARA DUCHA MARCA FV	2,00 UN	\$	2.968,00	\$ 5.936,00
18.06	Mampara en cristal templado con bordes pulidos	2,00 UN	\$	13.780,00	\$ 27.560,00

19	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO			\$	18.719,60	
19.01	Comienzo de hidrantes existentes, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (reposición vidrio, pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías	1,00 UN	\$	13.419,60	\$	13.419,60
19.02	Ingeniería básica	1,00 GL	\$	5.300,00	\$	5.300,00
20	INSTALACION ELECTRICA			\$	799.324,80	
20.01	Tendido cable sintenax (al contactor) para efectos iluminación	15,00 UN	\$	720,80	\$	10.812,00
20.02	Bandejas para alimentadores	62,00 GL	\$	159,00	\$	9.858,00
20.03	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales	1,00 ML	\$	9.222,00	\$	9.222,00
20.04	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)	1,00 UN	\$	23.720,68	\$	23.720,68
20.05	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra	1,00 GL	\$	8.268,00	\$	8.268,00
20.06	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado	300,00 ML	\$	87,98	\$	26.394,00
20.07	Reutilizacion de cañerías	150,00 ML	\$	196,10	\$	29.415,00
20.08	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios	275,00 ML	\$	190,80	\$	52.470,00
20.09	Boca de tensión común para puestos trabajo	135,00 BC	\$	302,10	\$	40.783,50
20.10	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo	135,00 BC	\$	302,10	\$	40.783,50
20.11	Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios	18,00 UN	\$	2.332,00	\$	41.976,00
20.12	Descolocacion, refuncionalizacion y reinstalación de periscopios existentes	5,00 UN	\$	296,80	\$	1.484,00
20.13	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios	50,00 BC	\$	82,68	\$	4.134,00
20.14	Boca de iluminación	400,00 BC	\$	302,10	\$	120.840,00
20.15	Instalación artefactos iluminación	350,00 UN	\$	116,60	\$	40.810,00
20.16	Instalación artefactos iluminación emergencia	45,00 UN	\$	339,20	\$	15.264,00
20.17	Instalación carteles evacuación	12,00 UN	\$	180,20	\$	2.162,40
20.18	Efecto de iluminación	43,00 UN	\$	302,10	\$	12.990,30
20.19	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.	10,00 UN	\$	302,10	\$	3.021,00
20.20	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalizacion y cableado	25,00 UN	\$	302,10	\$	7.552,50
20.21	Alimentación eléctrica a rack	1,00 UN	\$	720,80	\$	720,80
20.22	Tomacorriente de servicio	30,00 UN	\$	302,10	\$	9.063,00
20.23	Tomacorriente de servicio reforzado	1,00 UN	\$	6.148,00	\$	6.148,00
20.24	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio	170,00 ML	\$	100,70	\$	17.119,00
20.25	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV	56,00 ML	\$	90,10	\$	5.045,60
20.26	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos	87,00 ML	\$	90,10	\$	7.838,70
20.27	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.	8,00 ML	\$	5.088,00	\$	40.704,00
20.28	Adecuacion de tablero seccional de Iluminación y tomacorrientes de servicio existente, incluye dispositivos de maniobra y protección	2.000,00 UN	\$	61,48	\$	122.960,00
20.29	Pack de estabilización	3,00 UN	\$	13.085,70	\$	39.257,10
20.30	Alimentación eléctrica trifásica para condensadora sist. VRV (unidad exterior)	45,00 ML	\$	198,22	\$	8.919,90
20.31	Tablero efectos	1,00 UN	\$	20.751,62	\$	20.751,62
20.32	Montaje eléctrico sala IDF, bandejas, tomas especiales, y servicios MBT	140,00 GL	\$	61,48	\$	8.607,20
20.33	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi.	10,00 ML	\$	720,80	\$	7.208,00
20.34	Alimentación eléctrica para sistema de Wi-Fi	10,00 BC	\$	302,10	\$	3.021,00
21	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO			\$	101.807,70	
21.01	Boca red Cat. 5E para voz, marca AMP	55,00 BC	\$	530,00	\$	29.150,00
21.02	Boca red Cat. 5E para datos, marca AMP	55,00 BC	\$	530,00	\$	29.150,00
21.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca AMP. Corresponde a adecuacion	6,00 UN	\$	1.272,00	\$	7.632,00
21.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca AMP. Corresponde a adecuacion	6,00 UN	\$	1.272,00	\$	7.632,00
21.05	Desmontaje, traslado y montaje equipamiento de sala IT	1,00 GL	\$	24.130,90	\$	24.130,90
21.06	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos	40,00 ML	\$	102,82	\$	4.112,80
22	ARTEFACTOS DE ILUMINACION			\$	290.239,61	
22.01	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 DP/90 EL, 60x60cm con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram	110,00 UN	\$	684,50	\$	75.294,45
22.02	Artefacto redondo embutir marca LUMENAC, modelo ENERGY 226 EL, diámetro 230mm con louver doble parabólico brillante 2x26w dulux Osram	50,00 UN	\$	361,73	\$	18.086,25
22.03	Artefacto redondo de aplicar marca LUMENAC, modelo ENERGY 226 EL, diámetro 230mm con louver doble parabólico brillante 2x26w dulux Osram	95,00 UN	\$	361,73	\$	34.363,88
22.04	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutir circulares, batería níquel cadmio	65,00 UN	\$	480,18	\$	31.211,70
22.05	Artefacto cartel de salida ,marca GAMASONIC, modelo DL16 SPAS,convencional 2x8w, permanente	12,00 UN	\$	381,60	\$	4.579,20
22.06	Artefacto de embutir para lámpara dicroica, con lámpara LED color blanco, Osram completa	50,00 UN	\$	277,72	\$	13.886,00
22.07	Artefacto colgante decorativo globo, cristal	25,00 UN	\$	272,53	\$	6.813,15
22.08	Luminaria suspendida lineal. Cuerpo en extrusio/inyeccion de aluminio. Tensores de acero de 2mm Difusor acrílico opal color blanco con balasto electronico y lampara fl t5 g5 2x54w	65,00 UN	\$	1.340,24	\$	87.115,78
22.09	Artefacto colgante aluminio anidizado brillante con gancho de sujecion porta lampara E27	9,00 UN	\$	2.098,80	\$	18.889,20
23	CIRCUITO CERRADO DE T.V.			\$	26.120,52	
23.01	Circuito cerrado television (CCTV); cableado, conexionado, montaje, programación y pruebas de funcionamiento	1,00 GL	\$	11.130,00	\$	11.130,00
23.02	Camara Color CCD	3,00 UN	\$	901,00	\$	2.703,00
23.03	DVR	1,00 UN	\$	9.107,52	\$	9.107,52
23.04	Monitor para CCTV, LCD 19" Widescreen	1,00 UN	\$	3.180,00	\$	3.180,00

24	INSTALACION CONTROL DE ACCESO			\$	140.973,64
24.01	Tarjeta para control de acceso	100,00 UN	\$	44,52	\$ 4.452,00
24.02	Lector de tarjetas de proximidad	8,00 UN	\$	9.540,00	\$ 76.320,00
24.03	Retención electromagnética	8,00 UN	\$	1.689,64	\$ 13.517,12
24.04	Pulsador manual de apertura, frente metálico	8,00 UN	\$	237,44	\$ 1.899,52
24.05	Sensor magnético de aplicar	8,00 UN	\$	31,80	\$ 254,40
24.06	Fuente auxiliar 2 amp. 6-12 vcc/vca	8,00 UN	\$	296,80	\$ 2.374,40
24.07	Mano de obra de conexionado del sistema	1,00 GL	\$	42.156,20	\$ 42.156,20
25	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION			\$	1.057.350,00
	Desmontando los conductos existentes para pintarlos y recolocarlos quedando a la vista.				
	Consiste en la adecuación de la posición de los equipos existentes, para adaptarlos al nuevo layout de oficinas incluyendo el agregado de conductos, difusores, y cañerías de refrigerante necesarios para tal fin.				
	Se incluye el desmontaje de los conductos, retirado de su aislación térmica, y recolocado de los mismos, luego de ser pintados por terceros.	1.750,00 GL	\$	604,20	\$ 1.057.350,00
25.01	Agregado de dos equipos split para el server, que serán de 6000 frig/h cada uno (uno es reserva del otro), con control de condensación y secuenciador para su funcionamiento automático.				
	Los recorridos de los conductos existentes sufrirán pequeñas modificaciones de adaptación a la nueva situación.				
	Los controles alámbricos existentes serán reubicados de acuerdo a necesidad.				
26	GRAFICA Y SEÑALIZACION			\$	47.064,00
26.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM	40,00 M2	\$	392,20	\$ 15.688,00
26.02	Vinilos; colores plenos	40,00 M2	\$	445,20	\$ 17.808,00
26.03	Vinilos; impresos y/o especiales	12,00 M2	\$	487,60	\$ 5.851,20
26.04	Vinilo de corte	8,00 M2	\$	487,60	\$ 3.900,80
26.05	Vinilo sobre vidrio	10,00 M2	\$	381,60	\$ 3.816,00
27	 AISLACIONES			\$	55.385,00
27.01	Aislación lana vidrio liviana espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	950,00 M2	\$	58,30	\$ 55.385,00
28	CORTINAS Y PERSIANAS			\$	232.097,60
28.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%	340,00 M2	\$	636,00	\$ 216.240,00
28.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS	68,00 UN	\$	233,20	\$ 15.857,60
29	MUEBLES ESPECIALES			\$	620.576,58
29.01	Tarima en OSB	1,00 GL	\$	63.600,00	\$ 63.600,00
29.02	Mueble de recepción	1,00 UN	\$	42.400,00	\$ 42.400,00
29.03	Mesada, terminación en melamina para sector Phone Booth	3,00 UN	\$	6.360,00	\$ 19.080,00
29.04	Mueble Cocina (Etapa N° 1)	1,00 UN	\$	26.500,00	\$ 26.500,00
29.05	Mueble locker/pizarra	1,00 UN	\$	105.162,18	\$ 105.162,18
29.06	Mueble mesada de melamina para el sector coffe	2,00 UN	\$	16.960,00	\$ 33.920,00
29.07	Mueble barra de melamina para el sector coffe	1,00 UN	\$	27.560,00	\$ 27.560,00
29.07	Puerta laqueada doble contacto	23,00 UN	\$	10.388,00	\$ 238.924,00
29.08	Mueble especial para guardar equipos y camaras laqueado blanco (simil contract en sala de reuniones)	1,00 UN	\$	11.183,00	\$ 11.183,00
29.09	Ajuste en madera laqueada para frentes de oficina	4,00 UN	\$	4.028,00	\$ 16.112,00
29.10	Mueble especial para guardar utiles y resmas en lugares de copiado	2,00 UN	\$	6.699,20	\$ 13.398,40
29.11	MDF para colocar bajo pizarra de vidrio (Provision y colocacion)	55,00 M2	\$	413,40	\$ 22.737,00
30	MUEBLES DE LINEA TEMPO			\$	480.387,60
30.01	MESA DE 8 POSICIONES	11,00 UN	\$	11.739,50	\$ 129.134,54
30.02	MESA DE 6 POSICIONES	11,00 UN	\$	8.244,21	\$ 90.686,29
30.03	MESA DE 4 POSICIONES	2,00 UN	\$	7.324,80	\$ 14.649,60
30.04	PUESTOS ESTRELLA 9 POSICIONES	1,00 UN	\$	49.200,00	\$ 49.200,00
30.05	GUARDADO OPERATIVO: Armarios bajos para sector operativo. Todo en melamina lisa de 0,90x0,45x0,74mts. Con estante interior y 2 puertas.	2,00 UN	\$	2.072,00	\$ 4.144,00
30.06	GUARDADO OPERATIVO: Armarios bajos de 1,30x0,45x1,10mts. Melamina veta .Con estante interior y 2 puertas.	13,00 UN	\$	2.975,00	\$ 38.675,00
30.07	MESA DE REUNIONES 10 P	4,00 UN	\$	7.826,34	\$ 31.305,34
30.08	MESA DE REUNIONES 14 P	1,00 UN	\$	12.366,48	\$ 12.366,48
30.10	MESA DE REUNIONES TP Grande	2,00 UN	\$	8.437,50	\$ 16.875,00
30.11	MESA DE REUNIONES 4 P	4,00 UN	\$	2.366,00	\$ 9.464,00
30.12	MESA DE REUNIONES 6 P	5,00 UN	\$	7.324,80	\$ 36.624,00
30.13	Armado muebles			\$	47.263,34
31	EQUIPAMIENTO DE DISEÑO			\$	272.017,20
31.01	Silla TOLIX	20,00 UN	\$	2.762,50	\$ 55.250,00
31.02	Banqueta TOLIX	22,00 UN	\$	2.541,50	\$ 55.913,00
31.03	Silla acapulco	3,00 UN	\$	1.878,50	\$ 5.635,50
31.04	Sillón mecedor TUNGA	2,00 UN	\$	3.451,50	\$ 6.903,00
31.05	Sillón PAULIN	3,00 UN	\$	5.093,40	\$ 15.280,20
31.06	Banco BODONI	3,00 UN	\$	1.534,00	\$ 4.602,00
31.07	Butaca PHILLIPE	4,00 UN	\$	2.808,00	\$ 11.232,00
31.08	Sillón Phillip con patas cromadas, respaldo multilaminado en paraíso curvado y asiento tapizado	29,00 UN	\$	2.632,50	\$ 76.342,50
31.09	Mesa Tulip diámetro 50, altura 38	6,00 UN	\$	4.270,50	\$ 25.623,00
31.10	Mesa de melamina blanca y base plato de 0,90	4,00 UN	\$	3.809,00	\$ 15.236,00

32	ASIENTOS			\$	699.603,00
32.01	Silla BELT respaldo bajo y apoyabrazos ajustable (Salas de reunión)	12,00 UN	\$	2.740,00	\$ 32.880,00
32.02	Silla WING	289,00 UN	\$	1.943,00	\$ 561.527,00
32.03	Silla JIM (para AUDITORIO)	120,00 UN	\$	844,20	\$ 101.304,00
32.04	Banqueta MILO	4,00 UN	\$	973,00	\$ 3.892,00
33	LIMPIEZA DE OBRA			\$	137.715,20
33.01	Limpieza de obra diaria	1.750,00 M2	\$	36,04	\$ 63.070,00
33.02	Limpieza de obra final	1.750,00 M2	\$	38,16	\$ 66.780,00
33.03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles	265,00 M2	\$	29,68	\$ 7.865,20

SUBTOTAL OBRA

\$ 8.583.499,70

30	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO			\$	1.785.367,94
30.01	Seguros (Responsabilidad civil, todo riesgo construcción, cauciones, etc.)			\$	51.501,00
30.02	IIBB e impuestos			\$	532.176,98
30.03	Costos indirectos			\$	343.339,99
30.04	Beneficio			\$	858.349,97
31	HONORARIOS PROFESIONALES			\$	515.009,98
31.01	Anteproyecto			\$	64.376,25
31.02	Proyecto Ejecutivo e ingenierías			\$	171.669,99
31.03	Dirección de Obra			\$	236.046,24
31.04	Documentación y Planos conforme a Obra			\$	42.917,50
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 10.883.877,62

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 90 días corridos.

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio