



Santiago, 04 de Septiembre de 2007

PRESUPUESTO N° 2 OBRA CIVIL

Cliente: EMERGIA 5

Obra: CALL CENTER

Dirección: Profesor Carlos Porter N° 29. Santiago.

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES						
1, 01	Trazado.		1	Gl	\$ 185,472	\$ 185,472	
1, 02	Arreglo de carpeta por descolocación de alfombra existente y colocación de nuevo solado, Estuco mortero 212 Kg, se contempla el 40% de la sup.	0	357.7	M2	\$ 4,600	\$ 1,645,604	
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 185,472
2, 00	DEMOLICIONES						
2, 01	Retiro de alfombra existente.		894.4	M2	\$ 460	\$ 411,401	
2, 02	Retiro de ceramica existente en baños.		1	Gl	\$ 172,500	\$ 172,500	
2, 03	Desarme de baños completos (muros, cielorrasos, puertas, artefactos sanitarios, accesorios, espejos).		1	Gl	\$ 165,600	\$ 165,600	
2, 04	Demolición de frente para colocacion de puerta de acceso.		1	Gl	\$ 186,300	\$ 186,300	
2, 05	Retiro de puertas de accesos.		1	Gl	\$ 51,750	\$ 51,750	
2, 06	Retiro de ventanas y demolicion de muros para colocar puertas hacia escalera de emergencia, en pisos 2º, 3º y 4º.		1	Gl	\$ 124,200	\$ 124,200	
2, 07	Desinstalar artefactos existentes de iluminacion.		1	Gl	\$ 326,025	\$ 326,025	
2, 08	Reja provisoria en fachada, para instalación de puerta de acceso definitiva. Incluye instalación y retiro posterior.		1	Gl	\$ 143,750	\$ 143,750	
2, 09	Reparaciones en vanos demolidos, de acceso y escalera de		1	Gl	\$ 212,750	\$ 212,750	
	Subtotal DEMOLICIONES 2,00						\$ 1,794,276
3, 00	TABIQUES VOLCANITA						
3, 01	Tabique simple 0,10 m, hasta losa, 1 placa de 15 mm por cara.		107.2	M2	\$ 17,432	\$ 1,868,886	
3, 02	Tabique doble 0,13 m, hasta losa, 1 placa de 15 mm y 1 de 10 mm por cara, colindante, entre cafetería y puestos de trabajos y entre sala de capacitacion y sala server.		12.2	M2	\$ 22,310	\$ 272,631	
3, 03	Cantería fija vertical.		113.5	ML	\$ 1,380	\$ 156,593	
3, 04	Estructura c/solera sobre tabiquería de cristal y puertas, Metalcom h=		6.4	M2	\$ 25,528	\$ 162,452	
3, 05	Aislación acústica con lana de vidrio pesada.		125.8	M2	\$ 1,546	\$ 194,430	
3, 06	Refuerzo en muros de volcometal, para instalar lavamanos en baños, con palos de madera de 2" x 2".		1	GL	\$ 322,000	\$ 322,000	
	Subtotal TABIQUES DE VOLCANITA 3,00						\$ 2,976,992
4, 00	CIELORRASO						
4, 01	Desarme de cielo americano existente en su totalidad.		617.5	M2	\$ 1,159	\$ 715,794	
4, 02	Provisión e instalación de palmetas de cielo marca Armstrong, 0,61 x 0,61 m, modelo Tile coeficiente de absorción acústica entre 70% y 95 %.		679.2	M2	\$ 23,031	\$ 15,643,848	
4, 03	Reinstalacion de palmetas y perfilieria existentes en baños.		62	M2	\$ 2,231	\$ 138,322	
4, 04	Cielorraso de volcanita en sector recepción y almacén sistemas.		17.23	M2	\$ 12,075	\$ 207,995	
	Subtotal CIELORRASO 4,00						\$ 16,705,960
5, 00	PAVIMENTOS						
5, 01	Masa niveladora, emplantillado de piso vinílico (retape doble).		939.1	M2	\$ 1,495	\$ 1,403,906	
5, 02	Provisión de piso vinlico marca Arquitac 3,2 mm, en palmetas de		983.8	M2	\$ 6,325	\$ 6,222,440	
5, 03	Instalacion de piso vinilico con adhesivo acrilico.		894.4	M2	\$ 4,025	\$ 3,599,759	
5, 04	Instalacion de sello acrilico.		894.4	M2	\$ 1,150	\$ 1,028,503	
5, 05	Provisión de piso porcellanato SP 4051 de 0,40 x 0,40 m, para baños.		68.2	M2	\$ 9,200	\$ 627,440	
5, 06	Colocación de pavimento porcellanato en baños.		62	M2	\$ 7,475	\$ 463,450	
	Subtotal PAVIMENTOS 5,00						\$ 13,345,497

6, 00	GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS						
6, 01	Provisión e instalación de guardapolvo de porcellanato 0,15 X 0,40,		99.37	ML	\$	4,792	\$ 476,167
6, 02	Provision y colocacion de junquillos de madera de 35 x 320.		630.7	ML	\$	1,725	\$ 1,088,008
6, 03	Provisión de guardapolvo de aluminio perfil 10 x 20 mm, en	A	630.7	MI	\$	4,025	\$ 2,538,684
6, 04	Colocación de guardapolvos de aluminio.	A	573.4	ML	\$	1,380	\$ 791,278
	Subtotal GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS 6,00						\$ 1,564,175
7, 00	PINTURA						
7, 01	Preparacion de superficie en tabiques nuevos.		239	M2	\$	1,150	\$ 274,694
7, 02	Preparación de superficie en muros y tabiques existentes.	O	1672	M2	\$	1,150	\$ 1,922,943
7, 03	Látex para interior satinado de color en muros, Sherwin Williams. 50% de la superficie.		836.1	M2	\$	3,680	\$ 3,076,709
7, 04	Látex satinado para interior, Sherwin Williams. 50% de la superficie.		836.1	U	\$	2,415	\$ 2,019,090
7, 05	Preparacion de superficie en tabique exterior por debajo de		56.55	U	\$	1,150	\$ 65,033
7, 06	Látex para exterior satinado en muro de edificio, Sherwin Williams,		56.55	U	\$	2,415	\$ 136,568
7, 07	Óleo satinado para puertas, Sherwin Williams.		13	U	\$	17,250	\$ 224,250
7, 08	Preparación de superficie en baños existentes.		31.98	M2	\$	1,150	\$ 36,779
7, 09	Látex satinado en baños existentes, Sherwin Williams.		31.98	M2	\$	2,415	\$ 77,237
7, 10	Preparacion de superficie en cielos de volcanita nuevos.		17.23	M2	\$	1,150	\$ 19,809
7, 11	Latex para interior satinado en cielo de volcanita, Sherwin Williams.		17.23	M2	\$	2,415	\$ 41,599
	Subtotal PINTURA 7,00						\$ 5,971,768
8, 00	CRISTALES						
8, 01	Tabiquería de Vidrio Laminado 4+4 mm, h: 2,40 m.		36.87	M2	\$	100,991	\$ 3,723,306
8, 02	Puerta templada e = 10 mm, ancho 1,15 m, h: 2,40 m.		3	U	\$	549,700	\$ 1,649,100
8, 03	Puerta templada e = 10 mm, ancho 1.10 m, h: 2,40 m.		1	U	\$	524,745	\$ 524,745
8, 04	Puerta templada e = 10 mm, ancho 0,95 m, h: 2,40 m.		1	U	\$	454,250	\$ 454,250
8, 05	Puerta templada e = 10 mm, ancho 0,90 m, h: 2,40 m.		2	U	\$	471,184	\$ 942,368
8, 06	Cristal para vano circular en sala de reunion, diametro: 1,25 m.		1	U	\$	161,000	\$ 161,000
8, 07	Puerta Protex de dos hojas, c/u 1,15 m x 2,40 m, con cristales laterales a c/ lado de 0,40 x 2,40 m, para acceso principal.		1	U	\$	1,295,606	\$ 1,295,606
8, 08	Film esmerilado en tabiques de cristal y puerta de acceso, h: 1,80 m.		62.19	M2	\$	20,424	\$ 1,270,242
8, 09	Provision e instalacion de espejos de 3 mm pegados a muro.		15.4	M2	\$	18,515	\$ 285,131
	Subtotal CRISTALES 8,00						\$ 10,305,748
9, 00	CORTINAS						
9, 01	Persianas enrollables tela Carina, gramaje 170 gr./m2, bloqueo U.V. 100%, transparencia 5 % semi opaca, 100% poliester.		36	U	\$	61,180	\$ 2,202,480
9, 02	Persianas enrollables tela Carina, gramaje 170 gr./m2, bloqueo U.V. 100%, transparencia 5 % semi opaca, 100% poliester. Sobre ventanas que dan a parasol de frente de edificio.	O	24	U	\$	61,180	\$ 1,468,320
9, 03	Instalación de cortinas que dan a muro de parasol.	O	24	U	\$	5,750	\$ 138,000
9, 04	Instalación de cortinas.		36	U	\$	5,750	\$ 207,000
	Subtotal CORTINAS 9,00						\$ 2,409,480
10, 00	CARPINTERIA						
10, 01	Puerta simple enchapada laminada, a cielo.		2	U	\$	150,335	\$ 300,670
10, 02	Marcos de aluminio con bisagras, para puertas enchapadas laminadas.		2	U	\$	46,575	\$ 93,150
10, 03	Puerta Placarol con marco de madera, para baños y almacen sistemas, de 0,90 m.		10	U	\$	75,585	\$ 755,849
10, 04	Colocación de puertas.		12	U	\$	23,000	\$ 276,000
10, 05	Rejas para extracción en puertas de baños.		9	U	\$	69,000	\$ 621,000
10, 06	Cerraduras de oficina.		3	U	\$	28,750	\$ 86,250
10, 07	Topes de puertas.		14	U	\$	4,025	\$ 56,350
10, 08	Provision e instalacion de divisiones para baños de aluminio y melamina color de 15 mm, incluye puerta y quincallería.		5	U	\$	385,250	\$ 1,926,250
10, 09	Puertas metálicas para salida a escala de emergencia, incluye marco , barra antipánico, pintura anti corrosiva y colocación.		3	U	\$	575,000	\$ 1,725,000
	Subtotal CARPINTERIA 10,00						\$ 5,840,519
11, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
	CABLEADO ESTRUCTURADO						
11, 01	Rack bastidor metalico 19" x 2100 mm MOREX		3	U	\$	593,400	\$ 1,780,200
11, 02	Ordenador PANDUIT 2U 19"		24	U	\$	62,928	\$ 1,510,272
11, 03	Zapatilla c/ enchufes 6 x 5113 + 6 x 5100		6	U	\$	60,306	\$ 361,836
11, 04	Multipar 4 pares cat 5e AMP		1	GI	\$	6,492,486	\$ 6,492,486

11, 05	Roseta embutida rj-45 cat 5e DOBLE AMP		227	U	\$	5,920	\$	1,343,885	
11, 06	Patch panel 24 port AMP		42	U	\$	107,640	\$	4,520,880	
11, 07	Certificación y rotulación		454	U	\$	690	\$	313,260	
11, 08	Cable de patch AMP Cat 5e		454	U	\$	2,484	\$	1,127,736	
11, 09	Cable de user AMP Cat 5e		227	MT	\$	3,657	\$	830,139	
11, 10	Varios, fijaciones		1	GL	\$	745,200	\$	745,200	
11, 11	Mano de obra		2100	HH	\$	4,830	\$	10,143,000	
	ENLACE DE FIBRA OPTICA ENTRE SALA TEC. Y RACK PISO 1°				\$	0	\$	0	
11, 12	Fibra óptica 6 hilos fiberlan multimodo in-out		240	MT	\$	2,622	\$	629,280	
11, 13	Patch panel f.o. 6 port ST		4	U	\$	65,320	\$	261,280	
11, 14	Conector ST ceramico		24	U	\$	10,235	\$	245,640	
11, 15	Cable jumper duplex ST-SC 1 mt		8	U	\$	17,940	\$	143,520	
11, 16	Conectorización y certificación fibras		24	U	\$	18,400	\$	441,600	
11, 17	Enlace cat 6 entre rack y sala Técnica		4	U	\$	99,935	\$	399,740	
11, 18	Media converter f.o. / UTP 100 mbps AMP		4	U	\$	107,755	\$	431,020	
11, 19	Varios, amarras, velcro, rotulación fibra		1	U	\$	34,500	\$	34,500	
	INSTALACION ELECTRICA EN OFICINAS								
11, 20	Regularización de tablero eléctrico TDA F de piso		4	U	\$	632,500	\$	2,530,000	
11, 21	Centro eléctrico puesto trabajo 5100 computacion doble		227	U	\$	21,505	\$	4,881,635	
11, 22	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 normal		227	U	\$	7,970	\$	1,809,077	
11, 23	Circuitos de computación y normal		57	U	\$	89,700	\$	5,112,900	
11, 24	Circuitos de fuerza cocina / vending, aseo		14	U	\$	89,700	\$	1,255,800	
11, 25	Circuitos de fuerza AA monofasico 2 kw 3x 12 AWG		39	U	\$	89,700	\$	3,498,300	
11, 26	Instalación canaleta Legrand perimetral 150 x 65 mm		320	MT	\$	26,450	\$	8,464,000	
11, 27	Canalización corrientes debiles y electricas acercamiento		1	GL	\$	805,000	\$	805,000	
11, 28	Instalación de centros para iluminación de emergencia		32	U	\$	9,074	\$	290,352	
11, 29	Instalación de centros para iluminación		100	U	\$	9,074	\$	907,350	
11, 30	Traslado de lamparas existentes		135	U	\$	2,875	\$	388,125	
11, 31	Instalación de interruptores		20	U	\$	9,545	\$	190,900	
11, 32	Canaletas para mobiliario, varios y fijaciones.		1	GL	\$	2,319,774	\$	2,319,774	
	INSTALACION ELECTRICA PARA G. E. Y CONEXION UPS								
11, 32	Instalación de Grupo electrógeno, interconexión a UPS y Banco de baterías, se contemplan del 1° piso al subterráneo, incluye protecciones, alimentadores y canalizaciones, tableros para banco		1	GL	\$	13,461,900	\$	13,461,900	
	INSTALACIÓN ELECTRICA PARA CLIMA								
11, 33	Instalación de tablero y conectividad para equipos de clima, incluye tablero, protecciones y canalizaciones.		1	GL	\$	5,798,300	\$	5,798,300	
	AUMENTO DE EMPALME								
11, 34	Trabajos por aumento de empalme, incluye tablero general con sus protecciones y alimentadores con las canalizaciones correspondientes.		1	GL	\$	1,035,000	\$	1,035,000	
	PROYECTOS, ESTUDIOS Y TRAMITES								
11, 35	Proyecto eléctrico y de cableado estructurado, estudio de malla de		1	GL	\$	1,437,500	\$	1,437,500	
11, 36	Estudio de potencia y trámite anexo 1.		1	GL	\$	759,000	\$	759,000	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 11,00							\$	86,700,387
12, 00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN								
12, 01	Luminaria Dicroica.		4	U	\$	6,325	\$	25,300	
12, 02	Altefactos PL - C.		93	U	\$	14,950	\$	1,390,350	
12, 03	Luminaria de 1,20 x 0,30, 3 tubos flourescentes, de embutir.		4	U	\$	37,019	\$	148,074	
12, 04	Luminaria de 0,60 x 0,60, 3 tubos flourescentes, de embutir.		6	U	\$	24,349	\$	146,094	
12, 05	Luminaria tubo flourescente, de sobreponer.		6	U	\$	10,983	\$	65,895	
12, 06	Mantención de luminarias existentes.		135	U	\$	4,830	\$	652,050	
12, 07	Luminaria de emergencia.		32	U	\$	80,500	\$	2,576,000	
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN 12,00							\$	5,003,763
13, 00	LETRERO INSTITUCIONAL Y SEÑALETICA								
13, 01	Letrero Emergia 0,7 x 2,05 m confeccionado en acero inox. 0,8 mm, con relieves de 30 mm. Sistema de fijación espesor lacado en color acero.		1	U	\$	255,300	\$	255,300	
13, 02	Instalación de logotipo.		1	U	\$	86,400	\$	86,400	
13, 03	Letreros logo de 18 x 18 x 5 cm, para baños, de aluminio con simbolo calado. Incluye instalacion.		9	U	\$	20,988	\$	188,888	
	Subtotal LETRERO INSTITUC. Y SEÑALETICA 13,00							\$	530,588

14, 00	INSTALACION SANITARIA						
14, 01	Instalación de agua fría para máquinas vending.		1	GL	\$ 256,450	\$ 256,450	
14, 02	Instalacion de agua y alcantarillado para baños.		1	GL	\$ 3,697,929	\$ 3,697,929	
14, 03	Estudio de factibilidad, proyecto de agua y alcantarillado. (Requerimiento específico solicitado por la municipalidad, por aumento de baños).		1	GL	\$ 1,267,300	\$ 1,267,300	
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 14,00						\$ 5,221,679
15, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS						
15, 01	WC con estanque Fanaloza.		8	U	\$ 49,281	\$ 394,248	
15, 02	Lavamanos con pedestal Fanaloza.		8	U	\$ 45,680	\$ 365,442	
15, 03	WC discapacitados, con estanque.		2	U	\$ 50,783	\$ 101,566	
15, 04	Lavamanos para discapacitados.		2	U	\$ 39,894	\$ 79,787	
15, 05	Accesorios para discapacitados, barra fija.		2	U	\$ 31,379	\$ 62,758	
15, 06	Accesorios para discapacitados, barra rebatible.		2	U	\$ 57,960	\$ 115,920	
15, 07	Juego de accesorios para baños.		4	U	\$ 18,389	\$ 73,554	
15, 08	Grifería para lavamanos.		8	U	\$ 14,645	\$ 117,162	
15, 09	Grifería para lavamanos de discapacitados..		2	U	\$ 14,139	\$ 28,279	
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00						\$ 1,338,715
16, 00	AIRE ACONDICIONADO						
	EQUIPOS						
16, 01	Suministro de equipo de aire, UI/UE SPLIT PRESENTACION, muro, bombas de calor, York o AIRWELL 9.000 BTU/h.		4	U	\$ 270,710	\$ 1,082,840	
16, 02	Suministro de equipo de aire, UI/UE SPLIT PRESENTACION, muro, bombas de calor, York o AIRWELL 12.000 BTU/h.		19	U	\$ 324,254	\$ 6,160,826	
16, 03	Suministro de equipo de aire, UI/UE SPLIT PRESENTACION, muro, bombas de calor, York o AIRWELL 18.000 BTU/h.		16	U	\$ 464,968	\$ 7,439,488	
16, 04	Ventilador marca S & P.		3		\$ 401,758	\$ 1,205,275	
	SUMINISTRO DE MATERIALES						
16, 05	Materiales ductos y rejillas.		1	GI	\$ 0	\$ 0	
16, 06	Materiales refrigeración,electricos, cañerías y pvc.		1	GI	\$ 0	\$ 0	
	MANO DE OBRA						
16, 07	Fabricacion y montajes ductos fe galvanizados.		1	GI	\$ 4,781,700	\$ 4,781,700	
16, 08	Refrigeracion.		1	GI	\$ 10,692,700	\$ 10,692,700	
16, 09	Planos AS-BUILT y proyecto técnico.		1	GI	\$ 0	\$ 0	
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 16,00						\$ 31,362,829
17, 00	INSTALACION CONTRA INCENDIO						
17, 01	Extintor CO2 de 5 kg para sala de rack.		1	U	\$ 42,435	\$ 42,435	
17, 02	Extintor PQS, polvo químico seco de 10 kg.		16	U	\$ 23,575	\$ 377,200	
	Subtotal INSTALACION CONTRA INCENDIO 17,00						\$ 419,635
18, 00	GRUPO ELECTROGENO Y UPS						
18, 01	Provisión grupo electrogeno 90 kva de potencia prime, marca Wilson, modelo P90, motor Perkins diesel, incluye tablero de transferencia automática y gabinete insonoro.		1	U	\$ 15,857,633	\$ 15,857,633	
18, 02	Instalacion de Grupo Electrógeno, tablero automático de transferencia, gabinete insonoro y evacuación de gases.		1	U	\$ 1,595,510	\$ 1,595,510	
18, 03	Equipo Ups 60 kva y 10 min de autonomia, incluye puesta en servicio, traslado y montaje.		1	U	\$ 19,807,180	\$ 19,807,180	
18, 04	Ajuste de puerta acceso a subteraneo, por pasadas de disipación		1	GL	\$ 554,760	\$ 554,760	
	Subtotal GRUPO ELECTROGENO Y UPS 18,00						\$ 37,815,083
19, 00	LIMPIEZA DE OBRA						
19, 01	Limpieza de Obra diaria.		1	GL	\$ 2,076,900	\$ 2,076,900	
19, 02	Limpieza de Obra final.		1	GL	\$ 805,000	\$ 805,000	
19, 03	Retiro de escombros.		1	GL	\$ 596,160	\$ 596,160	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 19,00						\$ 3,478,060
20, 00	MUEBLES ESPECIALES						
20, 01	Mesa para Sala Server.	○	1	U	\$ 100,800	\$ 100,800	
20, 02	Poltronas sala de espera.	○	4	U	\$ 89,250	\$ 357,000	
20, 03	Mueble especial de recepción.	○	1	U	\$ 1,265,000	\$ 1,265,000	
20, 04	Mueble para rack en 3º piso.		1	GL	\$ 517,500	\$ 517,500	
20, 05	Mesón alto con patas metálicas y repisa de apoyo sobre ménsulas, en melamina.		1	U	\$ 305,572	\$ 305,572	
	Subtotal MUEBLES ESPECIALES 20,00						\$ 823,072

21, 00	VARIOS						
22, 01	Escalera metalica exterior de emergencia, con barandas metalicas, incluye fundaciones.	1	GL	\$ 11,143,500	\$ 11,143,500		
22, 02	Rampa de acceso, revestida en goma antideslizante y sobrelosa en acceso a edificio.	10.87	M2	\$ 34,500	\$ 374,946		
22, 03	Celosias en una de las ventanas existentes de la escalera.	1	GL	\$ 345,000	\$ 345,000		
22, 04	Cambio de chapa en puerta existente de acceso.	1	GL	\$ 17,250	\$ 17,250		
	Subtotal VARIOS 21,00					\$	11,880,696
22, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES						
22, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.	1	GL	\$ 354,833	\$ 354,833		
22, 02	Calculista y asesores.	1	GL	\$ 1,518,575	\$ 1,518,575		
22, 03	Habilitacion municipal.	1	GL	\$ 1,432,004	\$ 1,432,004		
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 19,00					\$	3,305,412
23, 00	HONORARIOS PROFESIONALES						
23, 01	Proyecto y Documentación de Obra.	1	GL		\$ 3,822,500		
23, 02	Dirección de Obra.	1	GL		\$ 7,315,000		
23, 03	Recepción y supervisión de mobiliario de línea.	1	GL		\$ 707,560		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 22,00					\$	11,845,060
24, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
24, 01	Gastos Generales.	1	GL		\$ 14,972,311		
24, 02	Beneficio.	1	GL		\$ 22,458,466		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 23,00					\$	37,430,777

Total Presupuesto	\$	298,255,641
-------------------	----	-------------

Plazo de entrega: 80 días corridos OBRA CIVIL, a partir de la acreditacion del anticipo.

IVA 19% \$ 56,668,572
Total \$ 354,924,213

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

30% anticipo.

20% por avance de obra, a los 25 días.

30% contra recepción provisoria.

20% a 30 días de recibida la obra.

NOTAS:

- 1.- En el cuarto piso no se consideraron muebles, es decir los cables quedaran tirados.
- 2.- No incluye enlace de fibra óptica dedicado, o sea entre edificios.
- 3.- No incluye traslado ni central telefonica.
- 4.- No incluye ningun elemento electrónico, como switch y/o transivers.
- 5.- Se reutilizaran los artefactos sanitarios existentes.
- 6.- No se considera puesta en marcha, ni verificacion de funcionamiento de ascensor existente.
- 7.- No se considera instalacion de deteccion de incendio.
- 8.- No incluye red húmeda con 25 m de manguera.
- 9.- No se consideran obras exteriores o de jardinería.
- 10.- No se consideran cortinas en ventanas de 4º piso.
- 11.- El plazo de cableado es de 7 días por piso a partir de la instalación de los muebles.
- 12.- Los honorarios por recepción y supervisión de mobiliario de línea consideran una persona de Contract en terreno para recibir y coordinar el armado de los muebles, no considera gestiones de compra, coordinación de entrega ni armado de los mismos.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)