

PLANILLA DE COTIZACIÓN- Revisión 2

Obra: Banque Heritage
Dirección: WTC Free Zone Oficinas 1906
Proyecto: Contract Workplaces
Fecha: 27 de Octubre del 2015



RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	O/A	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO (USD)	TOTAL (USD)
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES					2.047,71
1,01	Prevencionista de Riesgo. Plan de seguridad e higiene, visitas semanales a la obra e informes por escrito		1,00	GL	276,90	276,90
1,02	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo		1,00	GL	379,31	379,31
1,03	Tablero "Provisorio de Obra"		1,00	GL	148,50	148,50
1,04	Luz de Obra (incluye focos de iluminación)		1,00	GL	105,60	105,60
1,05	Oficina de Obra (incluye escritorio con cajonera, dos sillas ocn ruedas, planera, papeler y perchero). INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
1,06	Replanteo INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
1,07	Extintores de obra INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
1,08	Botiquín de primeros auxilios INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
1,09	Baño provisorio de Obra		1,00	GL	275,00	275,00
1,10	Demoliciones NO CORRESPONDE		1,00	GL	0,00	0,00
1,11	Comedor de Obra (incluye mesa con mantel plástico y mínimo 8 sillas plásticas apilables, 2 papeleras) INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
1,12	Retiro de escombros. INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
1,13	Volquetas INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
1,14	Protección de ascensor de servicio. INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
1,15	Protecciones en palier y antepechos (piso vinílico sobre pavimentos, placas de yeso y cartón sobre paramentos, cantoneras en muros, yeso o madera sobre antepechos laqueados, etc.)		1,00	GL	862,40	862,40
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS					11.643,80
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico		1,00	GL	383,02	383,02
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado INCLUIDO EN 2.01		1,00	GL	0,00	0,00
2,03	Ayuda a subcontrato de detección y alarma de incendios INCLUIDO EN 2.01		1,00	GL	0,00	0,00
2,04	Ayuda a subcontrato de sanitaria INCLUIDO EN 2.01		1,00	GL	0,00	0,00
2,05	Ayuda a otros subcontratos INCLUIDO EN 2.01		1,00	GL	0,00	0,00
2,06	Colocación de porcelanato en paredes de baños, incluye adhesivo y pastina		16,01	M2	30,37	486,20
2,07	Colocación de porcelanato en pisos de baños y tisanería, incluye adhesivo y pastina		16,17	M2	30,34	490,60
2,08	Descarga de materiales y acarreo INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
2,09	Coordinación de armado de muebles de línea y sillas. INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
2,10	Monto de aportes por Leyes Sociales (de superarse este valor, el contratista deberá hacerse cargo de la diferencia).		1,00	GL	10.283,98	10.283,98
3,00	TABIQUE DE YESO					3.407,40
3,01	Tabique T1, SIMPLE PLACA BLANCA (estándar) con aislación - h: hasta cielorraso - e:10cm		25,55	M2	39,61	1.011,96
3,02	Tabique T3, SIMPLE PLACA VERDE (hidrófuga) con aislación - h: hasta losa - e:10cm. Incluye refuerzo para mueble aéreo tisanería		5,96	M2	42,77	254,90
3,03	Tabique T6, SIMPLE PLACA BLANCA / VERDE con aislación - h: hasta losa - e:10cm		11,92	M2	42,56	507,29
3,04	Tabique T20, SIMPLE PLACA CON FORRO DE MADERA con aislación - e: 12cm - h: hasta cielorraso. No incluye revestimiento de madera (ver rubro 6)		8,54	M2	42,95	385,06
3,05	Tabique media placa T12, MEDIO FORRO PLACA VERDE (hidrófuga) T12 con aislación - e: 5cm - h: cielorraso		9,04	M2	27,34	247,19
3,06	Revestimiento bajo mesadas de baño, WR e:5cm		2,94	M2	17,70	52,05
3,07	Revestimiento frente de ducto baños, STD e:3cm		2,92	M2	16,36	47,77
3,08	Calados en tabiques INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
3,09	Aislación de lana de vidrio 14kg/m3		68,21	M2	4,92	335,88
3,10	Refuerzo interior de madera		1,00	GL	306,90	306,90
3,11	Suministro y colocación de cantoneras de acero en aristas expuestas de tabiques a construir		1,00	GL	258,39	258,39
4,00	CIELORRASOS DE YESO					7.359,65
4,01	Cielorraso de yeso, h:2,50m. Incluye refuerzos de madera para luminarias, mamparas y puertas cristal		23,36	M2	32,17	751,38
4,02	Cielorraso de yeso, h:2,32m. Incluye refuerzos de madera para luminarias, mamparas y puertas cristal		78,67	M2	32,16	2.530,39
4,03	Faja de ajuste en yeso de cielorraso desmontable, ancho:33cm, h:2,50m		8,92	ML	21,59	192,61
4,04	Cajón cortinero de yeso, h:2,62m, según detalle		15,54	ML	48,82	758,65
4,05	Garganta de yeso en baños, según detalle		3,69	ML	37,46	138,23
4,06	Frente vertical de yeso 18cm		38,93	ML	22,63	881,02
4,07	Frente vertical de yeso 8cm + 10cm (retranqueado)		38,91	ML	22,63	880,55
4,08	Calados en cielorrasos		1,00	GL	152,90	152,90
4,09	Tapa de registro para yeso en PVC 30x30cm		6,00	UN	42,24	253,44
4,10	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso (en todo encuentro entre plano horizontal y vertical de yeso).		1,00	GL	820,49	820,49
5,00	CIELORRASOS MODULARES					1.487,02
5,01	Cielorraso desmontable tipo USG Pebbled, junta rehundida, h:2,50m		48,11	M2	30,91	1.487,02
5,02	Calado en cielorrasos modulares, según plano. INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS					7.130,52
6,01	Alfombra modular de nylon marca Mohawk Bigelow 7983, 61x61cm. Incluye provisión de adhesivo con memoria y colocación. SE COTIZA ALFOMBRA MODULAR DE NYLON MARCA MOHAWK BIGELOW, MODELO VANDAL, COLOR COOLHAND.		108,29	M2	44,35	4.802,58
6,03	Varilla de acero inoxidable de terminación entre distintos pavimentos. Incluye colocación		1,20	ML	34,10	40,92
6,04	Zócalo de poliuretano color blanco. Incluye colocación		88,20	ML	7,23	637,56
6,05	Porcelanato Astor Fusion White pulido y rectificado 30x60,5cm. En paredes baños		16,80	M2	48,84	820,59
6,06	Porcelanato Astor Fusion White pulido y rectificado 30x60,5cm. En pisos tisanería y baños		16,97	M2	48,84	828,87
7,00	PISO TECNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS					6.831,42
7,01	Placa 60x60cm, placa superior de acero lisa y placa inferior estampada con cavidades, torretas en cruz y torretas perimetrales		108,29	M2	45,05	4.878,59

7,02	Colocación de piso técnico	103,14	M2	10,48	1.080,53
7,03	Calados en piso técnico, según plano.	1,00	GL	99,00	99,00
7,04	Contrapiso de hormigón alivianado, y alisado de arena y cemento Portland. En baños y tisanería	18,45	M2	41,91	773,30
8,00	PINTURA				4.823,28
8,01	Enduido y pintura latex para cielorrasos, color gris claro, en cielorrasos h:2,50m	1,00	GL	184,80	184,80
8,02	Enduido y pintura latex para cielorrasos, color blanco, en cielorrasos h:2,50m, gargantas y cenefas	1,00	GL	862,79	862,79
8,03	Enduido y pintura latex premium, color blanco, en tabiques de yeso	1,00	GL	2.523,68	2.523,68
8,04	Fondo para madera y esmalte sintético, color blanco, en puertas y marcos de baños	2,00	UN	80,85	161,70
8,05	Fondo para madera y laca PU, color negro brillo 20, en puertas y marcos de privado y salas INCLUIDO EN 12.02	3,00	UN	0,00	0,00
8,06	Fondo para madera y laca PU, color negro brillo 20, en revestimientos de privado y salas Me3 INCLUIDO EN 24.03 y 24.04	1,00	GL	0,00	0,00
8,07	Fondo para madera y laca PU, color blanco brillo 20, en tabiques Me6 INCLUIDO EN 24.07	2,00	UN	0,00	0,00
8,08	Pintura epoxi o esmalte super lavable en tabiques de baños y tisanería	1,00	GL	1.090,32	1.090,32
8,09	Preparación y pintado de tabiques existentes con pintura latex premium INCLUIDO EN 8.03	1,00	GL	0,00	0,00
9,00	VIDRIOS Y ESPEJOS				7.875,99
9,01	Mampara en cristal laminado incoloro, 5+5mm, altura 2,32m, perfilería U de aluminio pintado color negro	31,11	M2	146,29	4.573,60
9,03	Puerta en cristal templado 10mm, batiente con caja de freno y cerradura. Medidas: 0,90x2,32m. En tisanería, privado y sala de reunión-01	3,00	UN	858,00	2.574,00
9,04	Tirador para puerta en acero inoxidable esmerilado, largo 80cm	1,00	UN	176,00	176,00
9,05	Tope para puerta	1,00	UN	13,20	13,20
9,06	Mesada de cristal templado 10mm, perfilería de aluminio oculta en tres lados, canto frontal pulido, con vinilo pleno de color por debajo. Medidas: 2,25x0,50m. En tisanería	1,00	UN	209,19	209,19
9,07	Espejo 1,75x1,00m, bordes pulidos. En baños	2,00	UN	165,00	330,00
10,00	GRÁFICA				1.482,80
10,01	Vinilo de corte sobre mamparas y puertas de vidrio, según diseño	20,22	M2	43,36	883,49
10,02	Cartel corpóreo en MDF pintado (letras corpóreas). Medidas: 190x40cm. Espesor 2.4 cms.	1,00	UN	561,38	561,38
10,03	Señalética en baños	2,00	UN	18,97	37,93
11,00	MÁRMOL Y GRANITOS				1.089,00
11,01	Mesada en granito negro absoluto pulido. Medidas: 1,75x0,50m. Borde 2cm pulido. Hueco y pegado de pileta. En tisanería.	1,00	UN	352,00	352,00
11,02	Mesada en granito negro absoluto pulido. Medidas: 1,75x0,50m. Borde pollera ingletada 8cm pulido. Hueco y pegado de pileta. En baños.	2,00	UN	286,00	572,00
11,03	Colocación de mesada de tisanería sobre mueble de madera	1,00	GL	55,00	55,00
11,04	Colocación de mesadas de baños sobre ménsulas metálicas	1,00	GL	110,00	110,00
12,00	PUERTAS DE MADERA				1.650,00
12,01	Puerta de bastidor enchapada en MDF 5mm con marcos de madera dura para pintar, atornillada a refuerzo de madera. Incluye cerradura, manija y bisagras acero inox. Medidas: 0,80x2,32m. En baños.	2,00	UN	429,00	858,00
12,02	Puerta de bastidor enchapada en MDF 5mm con marcos de madera dura laqueada, color negro brillo 20, atornillada a refuerzo de madera. Incluye cerradura, manija y bisagras acero inox. Medidas: 0,90x2,32m. En privado y salas.	1,00	UN	726,00	726,00
12,03	Tope para puerta	5,00	UN	13,20	66,00
13,00	CARPINTERÍA METÁLICA				18,97
13,01	Ménsulas para mesadas de baños, con antióxido y 2 manos de pintura de protección	1,00	GL	18,97	18,97
14,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO				18.163,17
	CABLEADO ESTRUCTURADO Categoría 6, Marca PANDUIT NET-KEY (monomarca)				
14,01	Rack mural 12U	1,00	UN	205,80	205,80
14,02	Patch panels	3,00	UN	141,96	425,88
14,03	Patch coard 1,5m y 3m (los requeridos por cantidad de puestos) SE COTIZAN 16 UN DE 5 PIES Y 16 UN DE 10 PIES	1,00	GL	268,80	268,80
14,04	Puesto de red (caja de 2 jacks + UTP + canalización)	16,00	UN	64,26	1.028,16
14,05	Toma para rack	1,00	UN	50,82	50,82
14,06	Organizador horizontal	1,00	UN	35,81	35,81
14,07	Certificación y rotulado	1,00	GL	476,78	476,78
14,08	Canalizaciones libres para control de acceso, TV Cable, TVs, VCC, portero eléctrico. Cables HDMI y VGA para 2 TVs	1,00	GL	382,20	382,20
14,09	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.	1,00	GL	472,50	472,50
	ELÉCTRICA				
14,10	Canalizaciones bajo piso y/o cielorraso de bandejas metálicas acanaladas	1,00	GL	595,35	595,35
14,11	Cableado para control de acceso, TV cable, TVs, VCC	1,00	GL	0,00	0,00
14,12	Acometida	1,00	GL	437,62	437,62
14,13	Tableros	1,00	GL	225,75	225,75
14,14	Seccionadores de circuitos, generales, descargadores, etc.	1,00	GL	589,74	589,74
14,15	Puesto de trabajo (2 tomas estab. schuko + 2 tomas estandar 3 en línea + cableado) SE COTIZA TENSIÓN NORMAL EN TODOS LOS PUESTOS	11,00	UN	57,54	632,94
14,16	Puesto de sala 9 (2 tomas estab. Shuko + 6 tomas estandar 3 en línea + cableado) SE COTIZA TENSIÓN NORMAL EN TODOS LOS PUESTOS	1,00	UN	75,18	75,18
14,17	Puesto de sala 1 (2 tomas estab. Shuko + 4 tomas estandar 3 en línea + cableado) SE COTIZA TENSIÓN NORMAL EN TODOS LOS PUESTOS	1,00	UN	69,41	69,41
14,18	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización)	15,00	UN	50,40	756,00
14,19	Punto de iluminación (Cableado + comando + canalización)	59,00	UN	17,54	1.034,57
14,20	Sensores de movimiento para iluminación. En baños, tisanería y salas de reuniones	5,00	UN	50,67	253,37
14,21	Wi-Fi - Para cada punto de Wi-Fi se prevé canalización y cableado de 1 tomacorriente y 1 punto de datos	1,00	UN	50,40	50,40
14,22	Equipo A.A. (canalización + cableado)	7,00	UN	43,26	302,82
14,23	Elementos de conexión y fijación	1,00	GL	114,79	114,79
14,25	Provisorio de Obra INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
14,26	Mano de Obra	1,00	GL	9.206,00	9.206,00

14,27	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión, trámites. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.	1,00	GL	472,50	472,50
15,00	LUMINARIAS				2.090,99
15,01	L1 - Artefacto de embutir (60x60). Louver espejado, lámparas T5, 4x14W color 83.	15,00	UN	66,14	992,15
15,02	L2 - Artefacto de embutir circular, aro blanco. Lámpara fluorescente compacta 2x26W	16,00	UN	32,79	524,66
15,03	L3 - Artefacto de embutir circular, aro blanco. Lámpara LED 5W. Incluye transformador	8,00	UN	20,81	166,50
15,04	L4 - Regleta fluorescente para T5 G5 1X28W, en mueble aéreo tisanería. Incluye transformador	1,00	UN	15,07	15,07
15,05	L5 - Regleta fluorescente para T5 G5 1X28W, en cenefa baños. Incluye transformador	4,00	UN	11,28	45,10
15,06	L6 - Tira LED, blanco cálido 12v, incluye fuente de alimentación, en recepción	9,00	ML	8,09	72,81
15,07	L7 - Artefacto de embutir multidireccional para logo. Lámpara LED 4W.	4,00	UN	34,93	139,70
15,08	IE - Artefacto de emergencia de embutir led 11W, duración 1 hora, con cartel indicador de salida	2,00	UN	67,51	135,01
16,00	INSTALACION SANITARIA				4.649,00
16,01	Instalación de desagüe en PVC, instalación de abastecimiento de agua fría (y caliente en tisanería) en polipropileno termofusionable, desagües de Aire Acondicionado en PVC, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios, conexión de sifón y griferías. Incluye: materiales de sanitaria, de albañilería, llaves de paso, sifones.	1,00	GL	4.301,00	4.301,00
16,02	Impermeabilización bajo baños. Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 10cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra.	1,00	GL	198,00	198,00
16,03	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	150,00	150,00
17,00	ARTEFACTOS SANITARIOS				1.124,12
	BAÑOS				
17,01	Lavatorio de losa, rectangular u oval, para pegar a mesada, medidas: 50x30cm aprox., color blanco, incluye válvula cromada	2,00	UN	75,90	151,80
17,02	Grifería temporizada DOCOL Pressmatic para lavatorio	2,00	UN	71,39	142,78
17,03	Inodoro blanco de salida vertical, con mochila de doble descarga. Incluye tapa de madera laqueada.	2,00	UN	184,80	369,60
17,04	Percha individual	2,00	UN	6,64	13,28
17,05	Portarrollos	2,00	UN	15,96	31,92
	TISANERÍA				
17,06	Pileta simple de acero inoxidable, medidas: 40x35x16cm, incluye válvula cromada	1,00	UN	53,90	53,90
17,07	Grifería monocomando DOCOL Monet para pileta	1,00	UN	30,69	30,69
17,08	Termoacumulador de 20 litros, con tanque de cobre	1,00	UN	330,15	330,15
18,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS				2.159,45
18,01	Corrimiento de rociadores automáticos existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.	1,00	GL	1.958,41	1.958,41
18,02	Agregado de rociadores automáticos nuevos para cumplir con normas. INCLUIDO EN 18.01	1,00	GL	0,00	0,00
18,03	Extintor de polvo químico, tipo ABC de 4 kg. Incluye carteles, soporte y colocación.	1,00	UN	56,90	56,90
18,04	Extintor de CO2 para Sala de Datos de 3,5 kg. Incluye cartel, soporte y colocación.	1,00	UN	144,14	144,14
18,05	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra. INCLUIDO EN 18.01	1,00	GL	0,00	0,00
19,00	DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS				5.468,82
19,01	Detector de humo fotoeléctrico con base, materiales de instalación y modulo de aislación (parte proporcional)	1,00	GL	1.647,00	1.647,00
19,02	Parlante redondo, montaje en cielorraso y materiales para la instalación.	1,00	GL	291,00	291,00
19,03	Módulo de control para direccionamiento de audio.	1,00	GL	91,30	91,30
19,04	Canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.	1,00	GL	1.680,00	1.680,00
19,05	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	1.759,52	1.759,52
20,00	DETECCIÓN DE DERRAMES DE AGUA				2.506,52
20,01	Módulo de detección de agua, 12/24 Vac/Vdc. Incluye un electrodo de superficie y acepta hasta 6 electrodos. Incluye fuente de alimentación para Waterbug con protecciones (se prevé montaje en tablero de control de piso), incluye relé de supervisión y relé de corte de alimentación.	1,00	GL	597,30	597,30
20,02	Electrodo adicional de superficie (máximo 5 adicionales por cada módulo). Incluye cable hasta el módulo de detección de agua.	1,00	GL	648,10	648,10
20,03	Canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.	1,00	GL	840,00	840,00
20,04	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	421,12	421,12
21,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN				19.805,80
21,01	Provisión de 5 equipos fan-coil tipo cassette y 2 equipos fan-coil de pie con gabinete, armados en origen, capacidades a verificar según proyecto.	1,00	GL	4.637,60	4.637,60
21,02	Instalación de equipos y cañerías	1,00	GL	13.022,90	13.022,90
21,03	Termostatos, válvulas termostáticas, resistencias eléctricas para todos los equipos INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
21,04	Extracciones mecánicas de baños y tisanería (independientes)	1,00	GL	1.895,30	1.895,30
21,05	Desagües INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
21,06	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	250,00	250,00
22,00	SEGURIDAD				2.002,00
	CONTROL DE ACCESO				
22,01	Portero eléctrico. Incluye instalación y puesta en marcha.	1,00	UN	246,40	246,40
22,02	Software para gestión del sistema	1,00	UN	0,00	0,00
22,03	Lectocontrolador Proximidad compatible con sistema del edificio	1,00	UN	537,90	537,90
22,04	Retención electromagnética de 600Lb con sensor de estado de puerta	1,00	UN	200,20	200,20
22,05	Pulsador de salida en puerta	1,00	UN	46,20	46,20
22,06	Fuente de alimentación. Incluye gabinete y cargador baterías.	1,00	UN	146,30	146,30
22,07	Batería 12V/ 7Ah. INCLUIDO	1,00	UN	0,00	0,00
22,08	Materiales varios para cableado y montaje. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
22,09	Cableado, Montaje y Conexión de los equipos	1,00	GL	506,00	506,00
22,10	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.	1,00	GL	319,00	319,00

23,00	MOBILIARIO DE LINEA				9.188,14
23,01	Isla de 4 posiciones (320x140cm) estructura metálica pintada color gris grafito, tapas en melamínico Roble Americano Natural, mamparas frontales en melamínico color gris grafito. Incluye sistema de electrificación, tapas pasacables y vértebras.	2,00	UN	1.588,40	3.176,80
23,02	Escritorio (180x80cm) estructura metálica pintada color gris grafito, tapa melamínico Roble Americano Natural. Incluye ala lateral (50x90cm) y cubrepiernas en melamínico Roble Americano Natural, sistema de electrificación, pasacables circular y vértebra.	1,00	UN	995,50	995,50
23,03	Escritorio (180x80cm) estructura metálica pintada color gris grafito, tapa melamínico Roble Americano Natural. Incluye ala lateral (50x90cm) y cubrepiernas en melamínico Roble Americano Natural, sistema de electrificación, pasacables circular y vértebra.	1,00	UN	995,50	995,50
23,04	Cajonera rodantes de 3 cajones con cerradura, melamínico Roble Americano Natural.	9,00	UN	192,62	1.733,60
23,05	Cajonera rodantes de 3 cajones con cerradura, melamínico Roble Americano Natural. INCLUIDO EN ISLAS	1,00	UN	0,00	0,00
23,06	Muebles de guardado bajo, melamínico Roble Americano Natural (70x45x73cm).	5,00	UN	256,30	1.281,50
23,07	Mesa de reuniones (120x190cm), estructura metálica pintada color gris grafito, tapa melamínico Roble Americano Natural. Incluye sistema de electrificación, pasacable y vértebra.	1,00	UN	421,30	421,30
23,08	Mesa de reuniones (120x120cm), estructura metálica pintada color gris grafito, tapa melamínico Roble Americano Natural. Incluye sistema de electrificación, pasacable y vértebra.	1,00	UN	525,80	525,80
23,09	Mesa de complemento Cubo CJ8040 en walnut. SE COTIZA MESA DE COMPLEMENTO CIRCULAR CON TAPA DE CRISTAL Y PATAS CROMADAS	1,00	UN	58,14	58,14
24,00	MOBILIARIO ESPECIAL				4.600,75
24,01	Me1 - Tabique en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS, con dos estantes sobre espacio para colocar dispensador de agua.	1,00	UN	132,00	132,00
24,02	Me2 - Mueble tisanería bajo mesada de Coffee en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS y perfil tirador en aluminio. Dos puertas batientes, estante y espacio bajo mesada para frigobar. Incluye mueble aéreo, con dos puertas batientes, estante y espacio para microondas.	1,00	UN	880,00	880,00
24,03	Me3 - Revestimiento de MDF laqueado color negro, laca PU brillo 20. En sala de reuniones 09, dos caras de tabique	1,00	UN	825,00	825,00
24,04	Me3 - Revestimiento de MDF laqueado color negro, laca PU brillo 20. En sala de reuniones 01, dos caras de tabique	0,00	UN	990,00	0,00
24,05	Me4 - Mueble de archivo y rack de datos con fondo y laterales en MDF melamínico blanco. Incluye bisagras y perfil tirador de aluminio en cantos verticales de hojas. Lleva 6 puertas batientes (dos caladas para ventilar Rack y UPS) y 5 estantes interiores. Dim: 270x227cm. Profundidad: 60cm	1,00	UN	1.705,00	1.705,00
24,06	Me5 - Revestimiento Phoorma Mosaics de fibra de bambú, en recepción. Dim: 187,5x240m (9 placas). Incluye pintura a soplete y estructura bastidor de madera perimetral con soporte de placas de MDF de 187,5x240m.	1,00	UN	772,75	772,75
24,07	Me6 - Tabique en madera laqueada color blanco semibrillo ídem tapa antepecho, con relleno de lana de vidrio, 42x195cm, e:8cm	2,00	UN	143,00	286,00
25,00	SILLAS				5.018,20
25,01	Silla operativa modelo Turín o similar, asiento en tela color negro y respaldo en malla, base en aluminio cromado, posabrazos regulables, ajuste de altura. En salas de reuniones, open office y semiprivado.	19,00	UN	181,50	3.448,50
25,02	Silla gerencial modelo X3A o similar, asiento en tela color negro y respaldo en malla, base en aluminio cromado, posabrazos regulables, ajuste de altura, respaldo alto. En privado.	1,00	UN	247,50	247,50
25,03	Silla interlocutor modelo Silver o similar, asiento en tela color negro y respaldo en malla, base fija tipo patín, posabrazos fijos. En privado.	2,00	UN	117,70	235,40
25,04	Banqueta modelo Milo, asiento plástico color blanco, patas cromadas. En coffee.	3,00	UN	147,40	442,20
25,05	Poltrona Shell CH9103 white oak cuero blanco. En recepción. SE COTIZA BUTACA PAULIN. PATAS CROMADAS, TAPIZADA EN CUERINA COLOR BLANCO.	2,00	UN	322,30	644,60
26,00	CORTINAS				1.348,60
26,01	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz 5%, color blanco, sistema standard. Altura 2m	30,66	M2	43,99	1.348,60
26,04	Instalación standard cortina manual ROLLERS. INCLUIDO EN 26.01	1,00	GL	0,00	0,00
28,00	LIMPIEZA DE OBRA				950,95
28,01	Limpieza de obra diaria	1,00	GL	431,20	431,20
28,02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de baños, limpieza y desinfección de tisanería, acondicionamiento de vinílicos, aspirado de alfombras, desempolvado de mobiliario)	1,00	GL	519,75	519,75
28,03	Retiro de protecciones de palier y oficina INCLUIDO EN 1.15	1,00	GL	0,00	0,00
SUBTOTAL OBRA					135.924,07
29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				14.430,48
29,01	Gastos Generales	1,00	GL	5.619,88	5.619,88
29,02	Seguro Todo Riesgo de Construcción (por el monto total de la obra) y Responsabilidad Civil Extracontractual (por USD250.000 mínimo)	1,00	GL	693,00	693,00
29,03	Ploteo de planos de obra, copia de planillas, minutas, etc. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
29,04	Copia de llaves de obra. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
29,05	Viáticos y fletes. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
29,06	Garantía directa del contratista por un año sobre todos los trabajos y suministros (incluye provisiones de subcontratos). INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
29,07	Beneficio	1,00	GL	8.117,60	8.117,60
29,08	Imprevistos y omisiones. Ver rubro 31,00	1,00	GL	0,00	0,00
31,00	OMISIONES				1.076,90
CABLEADO ESTRUCTURADO Categoría 6, Marca PANDUIT NET-KEY (monomarca)					
	PDU rackeable (c/tomas schuko)	1,00	UN	51,70	51,70
MOBILIARIO DE LÍNEA					
	Muebles de guardado bajo, melamínico Roble Americano Natural (70x45x73cm).	4,00	UN	256,30	1.025,20
TOTAL OBRA					151.431,44
				BONIFICACIÓN SEGÚN PROPUESTA DE HONORARIOS	-2.000,00
				DESCUENTO COMERCIAL	-3.000,00
					146.431,44

NOTAS

- * Moneda: Dólar Estadounidense (USD)
- * El presupuesto solamente considera aquellos items expresados en el mismo.
- * Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.
- * Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.
- * El proyecto de iluminación está a estudio por parte del asesor electricista para dar cumplimiento con las exigencias descriptas en el Manual de Usuario de WTC Free Zone. Las cantidades y tipos de luminarias pueden variar así como el costo de las mismas.

No se incluye

- * IVA
- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.
- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la mudanza.
- * El costo de la gestoría y tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) NO está incluido. Los mismos serán facturados directamente por el Proveedor al Cliente -si correspondiere-.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

- 50 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.
- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del Edificio, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción.

FORMA DE PAGO

- 50% Anticipo
- 25% a los 30 días
- 20% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina
- 5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

5 días

REFERENCIA

- O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
- A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
- CC: Compra directa del cliente.