

PLANILLA DE COTIZACIÓN

Obra: KULNI
Dirección: WTC Free Zone Oficina 1901
Proyecto: Contract Workplaces
Fecha: 24 de noviembre del 2015
Empresa oferente: CONTRACT WORKPLACES



RUBRO				PRECIO UNITARIO		TOTAL (USD)
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	O/A	CANT.	UN.	(USD)	
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES					2.325,54
1,01	Prevencionista de Riesgo. Plan de seguridad e higiene, visitas semanales a la obra e informes por escrito		1,00	GL	277,37	277,37
1,02	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo		1,00	GL	379,97	379,97
1,03	Tablero "Provisorio de Obra"		1,00	GL	148,50	148,50
1,04	Luz de Obra (incluye focos de iluminación)		1,00	GL	105,60	105,60
1,05	Oficina de Obra (incluye escritorio con cajonera, dos sillas ocn ruedas, planera, papeleria y perchero). INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
1,06	Replanteo. INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
1,07	Extintores de obra. INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
1,08	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
1,09	Baño provisorio de Obra		1,00	GL	275,00	275,00
1,10	Demoliciones. NO CORRESPONDE		1,00	GL	0,00	0,00
1,11	Comedor de Obra (incluye mesa con mantel plástico y mínimo 8 sillas plásticas apilables, 2 papeleras). INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
1,12	Retiro de escombros. INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
1,13	Volquetas		1,00	GL	350,00	350,00
1,14	Protección de ascensor de servicio. INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
1,15	Protecciones en palier y antepechos (piso vinílico sobre pavimentos, placas de yeso y cartón sobre paramentos, cantoneras en muros, yeso o madera sobre antepechos laqueados, salida de ascensor, etc.)		1,00	GL	789,10	789,10
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS					19.533,59
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico		1,00	GL	789,10	789,10
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
2,03	Ayuda a subcontrato de detección y alarma de incendios INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
2,04	Ayuda a subcontrato de sanitaria INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
2,05	Ayuda a otros subcontratos INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
2,06	Colocación de porcelanato en paredes de baños, incluye adhesivo y pastina. INCLUIDO en 16.1		63,99	M2	0,00	0,00
2,07	Colocación de porcelanato en pisos de baños y tisanería, incluye adhesivo y pastina.INCLUIDO en 16.1		10,83	M2	0,00	0,00
2,08	Descarga de materiales y acarreo INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
2,09	Coordinación de armado de muebles de línea y sillas. INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
2,10	Monto de aportes por Leyes Sociales (de superarse este valor, el contratista deberá hacerse cargo de la diferencia).		1,00	GL	18.744,49	18.744,49
3,00	TABIQUE DE YESO					6.528,66
3,01	Tabique T1, SIMPLE PLACA BLANCA (estándar) sin aislación - h: hasta cielorraso - e:10cm		36,57	M2	38,66	1.413,75
3,02	Tabique T2, DOBLE PLACA BLANCA (estándar) sin aislación - h: del losa a losa - e:12cm		21,63	M2	57,83	1.250,83
3,03	Tabique T3, SIMPLE PLACA VERDE (hidrófuga) con aislación - h: hasta losa - e:10cm.		17,22	M2	39,91	687,32
3,04	Tabique T6, SIMPLE PLACA BLANCA / VERDE - h: hasta losa - e:10cm		23,73	M2	39,18	929,76
3,05	Revestimiento. PLACA VERDE PEGADA (hidrófuga) - h: hasta losa . Contra núcleo en baños y tabique medianero en coffee		32,24	M2	18,96	611,24
3,06	Dintel, SIMPLE PLACA BLANCA (estandar) con aislación - h: 47cm		4,20	ML	42,00	176,40
3,07	Dintel, DOBLE PLACA BLANCA (estandar) con aislación - h: 47cm		4,52	ML	62,12	280,49
3,08	Calados en tabiques. INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
3,09	Reparación por calados para eléctrica, sanitaria y aire acondicionado en tabiques existentes. INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
3,10	Aislación de lana de vidrio 14kg/m3		99,96	M2	5,06	506,11
3,11	Refuerzo interior de madera para: puertas, TV, extintores, aéros, etc.		1,00	GL	267,03	267,03
3,12	Suministro y colocación de cantoneras de acero en aristas expuestas de tabiques a construir		1,00	GL	405,72	405,72
4,00	CIELORRASOS DE YESO					5.866,43
4,01	Cielorraso de yeso, h:2,40m. Incluye refuerzos de madera para luminarias, mamparas y puertas cristal		64,26	M2	32,70	2.101,30
4,02	Cajón cortinero de yeso, h:2,62m, según detalle. Incluye cantonera.		23,00	ML	37,00	850,82
4,03	Cierre viga perimeral en de yeso, h:2,62m , según detalle. Incluye cantonera.		17,75	ML	37,60	667,21
4,04	Cajón cortinero de yeso en coffee, h:2,62m, según detalle. Incluye cantonera.		4,46	ML	37,60	167,79
4,05	Frente vertical de yeso 47cm. Incluye cantonera.		43,37	ML	23,00	997,40
4,06	Ajuste contra desmontable. INCLUIDO EN RUBRO 5,01		35,82	ML	0,00	0,00
4,07	Calados en cielorrasos sin refuerzos		1,00	GL	94,88	94,88
4,08	Calados en cielorrasos con refuerzos		1,00	GL	67,62	67,62
4,09	Tapa de registro para yeso en PVC 35x35cm		1,00	GL	178,48	178,48
4,10	Tapa de registro para yeso en PVC 23x15cm		1,00	GL	149,96	149,96
4,11	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso (en todo encuentro entre plano horizontal y vertical de yeso).		1,00	GL	590,99	590,99
5,00	CIELORRASOS DESMONTABLE					1.082,40
5,01	Cielorraso de desmontable tipo USG Pebbled 61x61 cm. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL	A	25,83	M2	49,76	1.285,35
5,01b	Cielorraso de desmontable tipo USG Radar borde recto 61x61 cm		25,83	M2	41,90	1.082,40
5,02	Calados en cielorrasos modulares, según plano. INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS					10.656,13
6,01	Alfombra modular de nylon marca Mohawk Bigelow Vandal Coolhand, 61x61cm. Incluye provisión de adhesivo con memoria y colocación. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL	A	269,50	M2	45,60	12.288,71
6,02	Stock de reposición de alfombra modular ídem 6,01. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL	A	10,00	M2	45,03	450,34
6,01b	Alfombra modular de nylon marca CONTACT A, 50x60cm. Incluye provisión de adhesivo con memoria y colocación.		269,50	M2	25,67	6.919,00
6,02b	Stock de reposición de alfombra modular ídem 6,01b.		10,00	M2	24,20	242,00
6,03	Varilla de acero inoxidable de terminación entre distintos pavimentos. Incluye colocación		5,25	ML	32,48	170,50
6,04	Zócalo de poliuretano color blanco h 7cm . Incluye colocación		131,67	ML	7,23	951,79

6,05	Piso vinílico en tablas imitación madera. Incluye colocación	21,91	M2	33,83	741,36	
6,06	Stock de reposición de baldosas vinílicas ídem 6,05	2,00	M2	31,90	63,80	
6,07	En pisos baños, Porcelanato URBAN - CEMENTO 30x60cm o Similar	11,35	M2	20,00	226,97	
6,08	En paredes baños, Porcelanato URBAN - QUARZO 30x60cm. O Similar. Solo hasta h=2.10m	67,04	M2	20,00	1.340,72	
7,00	PISO TECNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS				14.092,27	
7,01	Placa 60x60cm, FS800 placa superior de acero lisa y placa inferior estampada con cavidades, torretas en cruz y torretas perimetrales	267,30	M2	46,62	12.461,53	
7,02	Colocación de piso técnico	254,54	M2	6,00	1.527,24	
7,03	Calados en piso técnico, según plano.	1,00	GL	103,50	103,50	
7,04	Contrapiso de hormigón alivianado, y alisado de arena y cemento Portland. En baños. INCLUIDO en 16.01	9,98	M2	0,00	0,00	
8,00	PINTURA				4.968,90	
8,01	Enduido y pintura latex para cielorrasos, color blanco, en cielorrasos h:2,40m, gargantas y cenefas	1,00	GL	1.126,18	1.126,18	
8,02	Pintura latex para cielorrasos, color oscuro a definir, en losa existente	1,00	GL	1.190,35	1.190,35	
8,03	Enduido y pintura latex premium, color blanco, en tabiques de yeso	1,00	GL	1.347,57	1.347,57	
8,04	Fondo para madera y esmalte sintético, color blanco, en puertas y marcos de baños.	1,00	GL	171,12	171,12	
8,05	Pintura latex en tabiques de baños sobre h:2,10m - color ídem a pintura en losa	1,00	GL	243,85	243,85	
8,06	Preparación y pintado de tabiques existentes con pintura latex premium	1,00	GL	889,82	889,82	
9,00	VIDRIOS Y ESPEJOS				16.136,15	
9,01	Mampara Línea Gala con cristal incoloro 10 mm templado, altura 2.40m, perfilería de aluminio pintado color negro.	17,31	M2	191,97	3.323,50	
9,02	Mampara Línea Gala con cristal DVH 5+9PVV+6, altura 2.40m, perfilería de aluminio pintado color negro.	20,56	M2	225,66	4.640,25	
9,03	Puerta línea Gala en cristal DVH con pomo cromado con tranca. Medidas: 0,90x2,40m. Finanzas y sala de reuniones. INCLUIDO	3,00	UN	851,00	2.553,00	
9,04	Puerta línea Gala con cristal incoloro 10 mm templado con pomo cromado con tranca. Medidas: 0,90x2,40m. En privado y Coffee. INCLUIDO	2,00	UN	822,25	1.644,50	
9,05	Tope para puerta	5,00	UN	11,50	57,50	
9,06	Espejo 0,50 x0,90, bordes pulidos. Separado de pared 2cm. En baños	4,00	UN	27,50	110,00	
9,07	Mampara h:1,5m con cristal templado 130x315cm (alto x largo) y tres tubulares de acero inoxidable con separadores.	1,00	UN	1.903,00	1.903,00	
9,08	Cristal pizarra tipo Coverglass, color blanco. En Privado Finanzas, Sala de Reuniones, Open Office	12,42	M2	153,29	1.904,40	
10,00	GRÁFICA				3.816,15	
10,01	Vinilo esmerilado de corte sobre mamparas y puertas de vidrio, según diseño. H= 1,20m	26,60	M2	58,33	1.551,60	
10,02	Vinilo color mate de corte sobre tabiques y puertas de escape, según diseño. H= 1,60m	28,32	M2	58,33	1.652,29	
10,03	Cartel corpóreo en MDF pintado (letras corpóreas). Medidas: 80x20cm. Espesor 2.4 cms.	1,00	UN	536,27	536,27	
10,04	Señalética en baños	4,00	UN	19,00	75,99	
10,05	Figuras corpóreas en espuma con corte láser, terminación pintura brillante. Espesor y ancho variable (0,80 a 0,20m), altura h:1,10m. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	O	5,00	UN	566,15	2.830,74
11,00	MÁRMOLES Y GRANITOS				1.299,50	
11,01	Mesada en granito negro absoluto pulido. Medidas:183x0,50m.Zocalos de 20cm y borde 4cm pulido. Hueco y pegado de pileta. En tisanería.	1,00	UN	299,00	299,00	
11,02	Mesada en granito negro absoluto pulido. Medidas: 0,50x0,50m. Borde pollera ingletada 15cm pulido. Hueco de pileta. En baños.	4,00	UN	207,00	828,00	
11,03	Colocación de mesada de tisanería sobre mueble de madera	1,00	GL	34,50	34,50	
11,04	Colocación de mesadas de baños sobre ménsulas metálicas	1,00	GL	138,00	138,00	
12,00	PUERTAS DE MADERA				1.860,00	
12,01	Puerta de bastidor enchapada en MDF 5mm con marcos de madera dura para pintar, atornillada a refuerzo de madera. Incluye cerradura con llave y pasador, manija tipo sandra y bisagras acero inox. Medidas: 0,70x2,05m. En baños.	4,00	UN	448,50	1.794,00	
12,02	Tope para puerta. Incluye tope para puerta acceso principal.	5,00	UN	13,20	66,00	
13,00	CARPINTERÍA METÁLICA				75,00	
13,01	Ménsulas para mesadas de baños, con antióxido y 2 manos de pintura de protección	1,00	GL	75,00	75,00	
14,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO				39.505,13	
	CABLEADO ESTRUCTURADO Categoría 6, Marca PANDUIT PAN-NET (monomarca)					
14,01	Rack de 42U de pie de 80 x 80 cm LinkBasic o similar con puerta hiperventilada y laterales desmontable.	1,00	UN	794,13	794,13	
14,02	Patch panels 24 bocas. Cat. 6	3,00	UN	157,30	471,90	
14,03	Patch coard 56 de 1 m y 6 de 3m (los requeridos por cantidad de puestos)	1,00	GL	494,89	494,89	
14,04	Puesto de red (caja de 2 jacks + UTP + canalización).	12,00	UN	79,86	958,32	
14,05	Puesto de red (caja de 1 jacks + UTP + canalización). No Incluye Wi-fi	30,00	UN	52,03	1.560,90	
14,06	Organizadores horizontales 1U	5,00	UN	36,91	184,53	
14,07	PDU rackeable (c/8 tomas schuko)	1,00	UN	82,28	82,28	
14,08	Switch Rackeable de 24 Bocas - Gigabit - Administrable marca TPLink o similar (NO ES POE). OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	O	1,00	UN	290,40	290,40
14,09	Switch Rackeable de 48 Bocas - Gigabit - Administrable marca TPLink o similar (NO ES POE). OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	O	1,00	UN	492,80	492,80
14,10	Certificación y rotulado	56,00	UN	15,60	873,49	
14,11	Canalizaciones libres para Control de acceso en puerta principal, intercomunicador, cable en TVS, TV y VCC en sala de runiones. Cable HDMI para 1TV	1,00	GL	110,07	110,07	
	ELÉCTRICA - MATERIALES DE FIVISA					
14,12	Canalizaciones bajo piso y/o cielorraso de bandejas metálicas acanaladas.	1,00	GL	1.518,09	1.518,09	
14,13	Acometida. Incluye todas las modificacines en sala de medidores que solicite WTC FZ.	1,00	GL	1.042,76	1.042,76	
14,14	Tablero	1,00	GL	636,26	636,26	
14,15	Seccionadores de circuitos, generales, descargadores, etc. Llaves ABB o Schneider	1,00	GL	975,08	975,08	
14,16	Puesto de trabajo (2 tomas schuko + 1 tomas 3 en línea + 1 toma americano + cableado) SE CONSIDERA TENSIÓN NORMAL EN TODOS LOS PUESTOS. Línea DUMO de CONATEL o Similar	38,00	UN	45,32	1.722,16	
14,17	Puesto de (1 tomas Shuko + 1 tomas estandar 3 en línea + cableado) SE CONSIDERA TENSIÓN NORMAL EN TODOS LOS PUESTOS. Línea DUMO de CONATEL o Similar	4,00	UN	53,93	215,72	
14,18	Punto de servicio (Toma schuko compatible con tres en línea+ cableado + canalización). Línea DUOMO de CONATEL o Similar	21,00	UN	55,68	1.169,28	
14,19	Punto de iluminacion (Cableado + comando + canalización)	110,00	UN	18,66	2.052,60	
14,20	Sensores de movimiento para iluminación o extracción. En baños y salas de reuniones	9,00	UN	31,03	279,27	

14,21	Wi-Fi - Para cada punto de Wi-Fi se prevé canalización y cableado de 1 tomacorriente y 1 punto de datos.	2,00	UN	102,98	205,96	
14,22	Canalización y cableado de termostatos	2,00	UN	30,50	61,00	
14,23	Equipo A.A. (canalización + cableado)	13,00	UN	58,76	763,88	
14,24	Elementos de conexión y fijación	1,00	GL	189,00	189,00	
14,25	Provisorio de Obra	1,00	GL	215,60	215,60	
14,26	Mano de Obra	1,00	GL	22.416,46	22.416,46	
14,27	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión, trámites. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.	1,00	GL	511,50	511,50	
15,00	LUMINARIAS - MATERIALES DE FIVISA				3.896,72	
15,01	L1 - Artefacto de colgar. Lámpara tubo T5 28W color 83,con kit de suspensión	9,00	UN	107,57	968,13	
15,02	L2 - Artefacto de embutir (60x60). Louver espejado, lámparas T5, 4x14W color 83.	8,00	UN	67,60	540,80	
15,02b	L2 - Artefacto de embutir (60x60). Louver espejado, lámparas Led de 48W color 4000K. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL	A	8,00	UN	86,34	690,72
15,03	L3 - Artefacto de embutir circular, aro blanco. Lámpara fluorescente compacta 2x26W. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL	A	33,00	UN	32,08	1.058,64
15,03b	L3 - Downlight de embutir con lámpara led 3W 220V		33,00	UN	9,08	299,64
15,04	L4 - Artefacto de adosar, marco cuadrado color negro. Lámpara fluorescente compacta 2x26W. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL	A	23,00	UN	28,91	664,93
15,04b	L4 - Artefacto de adosar, marco cuadrado color blanco. Lámpara fluorescente compacta 2x26W		23,00	UN	14,91	342,93
15,05	L5- Artefacto para pared. Lámpara fluorescente para T5 G5 1X14W, Largo 50cm		4,00	UN	50,69	202,76
15,06	L6- Regleta fluorescente para T5 G5 1X28W, en mueble aéreo tisanería.		1,00	UN	13,53	13,53
15,07	L7 - Artefacto de adosar circular tipo tacho,color negro. Lámpara Led Cálida. Diámetro 20 a 30 cm. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL	A	29,00	UN	61,32	1.778,28
15,07b	L7 - Artefacto de adosar circular tipo tacho, color blanco. Lámpara Led Cálida. Diámetro 20 a 30 cm		29,00	UN	45,32	1.314,28
15,08	IE - Artefacto de emergencia de embutir led 3W, duración 3 hora, con cartel indicador de salida		3,00	UN	71,55	214,65
15,09	Transformadores para luminarias. INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
16,00	INSTALACION SANITARIA				8.835,95	
16,01	Instalación para 4 baños, una pileta y filtro en coffee, de desagüe en PVC, instalación de abastecimiento de agua fría (y caliente en Coffee) en polipropileno termofusionable, desagües de Aire Acondicionado en PVC, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios, conexión de sifón y griferías. Incluye: materiales de sanitaria, de albañilería, llaves de paso, sifones.		1,00	GL	8.685,95	8.685,95
16,02	Impermeabilización bajo baños. Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 10cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra. INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
16,03	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra		1,00	GL	150,00	150,00
17,00	ARTEFACTOS SANITARIOS				2.070,81	
BAÑOS						
17,01	Lavamanos blanco cuadrado 40x40 cm de apoyar. Incluye válvula cromada tiptop		4,00	UN	101,54	406,16
17,02	Grifería temporizada DOCOL Pressmatic para lavatorio		4,00	UN	75,90	303,60
17,03	Inodoro blanco de salida vertical, con mochila de doble descarga. Incluye tapa de madera laqueada.		4,00	UN	204,60	818,40
17,04	Percha individual		4,00	UN	6,65	26,60
17,05	Portarrollos		4,00	UN	15,99	63,95
TISANERÍA						
17,06	Pileta doble de acero inoxidable, medidas:72x34x14 cm, incluye válvula cromada		1,00	UN	90,00	90,00
17,07	Grifería monocomando DOCOL Monet para pileta		1,00	UN	31,90	31,90
17,08	Termoacumulador de 20 litros, con tanque de cobre		1,00	UN	330,20	330,20
18,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS				3.130,23	
18,01	Corrimiento de rociadores automáticos existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.		1,00	GL	2.805,73	2.805,73
18,02	Agregado de rociadores automáticos nuevos para cumplir con normas.		1,00	GL	0,00	0,00
18,03	Extintor de polvo químico, tipo ABC de 4 kg. Incluye carteles, soporte y colocación.		3,00	UN	55,00	165,00
18,04	Extintor de CO2 próximo a rack de datos de 3,5 kg. Incluye cartel, soporte y colocación.		1,00	UN	159,50	159,50
18,05	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.		1,00	GL	0,00	0,00
19,00	DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS				5.684,37	
19,01	Detector de humo fotoeléctrico con base, materiales de instalación y modulo de aislación (parte proporcional)		1,00	GL	2.209,73	2.209,73
19,02	Parlante redondo, montaje en cielorraso y materiales para la instalación.		1,00	GL	407,40	407,40
19,03	Módulo de control para direccionamiento de audio.		1,00	GL	95,87	95,87
19,04	Canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa. Cotizar materiales EXCLUSIVAMENTE de FIVISA		1,00	GL	602,50	602,50
19,05	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Planos conforme a obra.		1,00	GL	2.368,88	2.368,88
20,00	DETECCIÓN DE DERRAMES DE AGUA				2.834,21	
20,01	Módulo de detección de agua, 12/24 Vac/Vdc. Incluye un electrodo de superficie y acepta hasta 6 electrodos. Incluye fuente de alimentación para Waterbug con protecciones (se prevé montaje en tablero de control de piso), incluye relé de supervisión y relé de corte de alimentación.		1,00	GL	940,70	940,70
20,02	Electrodo adicional de superficie (máximo 5 adicionales por cada módulo). Incluye cable hasta el módulo de detección de agua.		1,00	GL	1.020,71	1.020,71
20,03	Canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa. Cotizar materiales EXCLUSIVAMENTE de FIVISA		1,00	GL	208,40	208,40
20,04	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Planos conforme a obra.		1,00	GL	664,41	664,41
21,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN				27.939,15	
21,01	Provisión de 2 equipos fan-coil tipo cassette de 4 vías y 11 equipos fan-coil de piso con gabinete, armados en origen, capacidades a verificar según proyecto.		1,00	GL	9.674,95	9.674,95
21,02	Instalación de equipos y cañerías , termostatos, válvulas esféricas, válvulas de dos vías, filtros, resistencias eléctricas para todos los equipos		1,00	GL	12.509,20	12.509,20
21,03	Ductos de TAE para renovación de aire. NO CORRESPONDE		1,00	GL	0,00	0,00
21,04	Extracciones mecánicas de baños y coffee (independientes ,incluidos extractores)		1,00	GL	1.430,00	1.430,00
21,05	Desagües de equipos fan coil y cassette		1,00	GL	2.145,00	2.145,00

21,06	Sistema de control para equipos Fan coil agua helada (que permita encendido, apagado, selección temperatura y modo de uso)		1,00	GL	1.430,00	1.430,00
21,07	Extracción aire en Sala de Rack (conectando a ducto de la torre de extracción de tisanerías) . OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	O	1,00	GL	330,00	330,00
21,08	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.		1,00	GL	750,00	750,00
22,00	SEGURIDAD					2.862,60
	CONTROL DE ACCESO					
22,01	Intercomunicador. Incluye instalación y puesta en marcha.		1,00	UN	292,60	292,60
22,02	Software para gestión del sistema y control horario del personal. INCLUIDO		1,00	UN	0,00	0,00
22,03	Lectocontrolador para tarjeta de proximidad y huella dactilar, compatible con sistema del edificio		2,00	UN	412,50	825,00
22,04	Retención electromagnética de 600Lb con sensor de estado de puerta o trabapestillo eléctrico		1,00	UN	192,50	192,50
22,05	Pulsador de emergencia en puerta de salida.		1,00	UN	55,00	55,00
22,06	Fuente de alimentación. Incluye gabinete y cargador baterías.		1,00	UN	269,50	269,50
22,07	Batería 12V/ 7Ah. INCLUIDO		1,00	UN	0,00	0,00
22,08	Materiales varios para cableado y montaje. INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
22,09	Cableado, Montaje y Conexión de los equipos		1,00	GL	1.078,00	1.078,00
22,10	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.		1,00	GL	150,00	150,00
23,00	MOBILIARIO DE LINEA - LINEA DF					1.360,12
23,01	M1-Escritorio (170x80cm) estructura metálica pintada color gris aluminio, tapa melamínico color blanco. Incluye ala lateral (50x90cm) con cajonera y cubrepiernas en melamínico color blanco, sistema de electrificación, tapa pasacables lateral metálica y vértebra. PRECIO CIF, COMPRA DIRECTA DE CLIENTE. NO SUMA EN EL TOTAL.	CC	2,00	UN	672,62	1.345,23
23,02	M2-Isla de 4 posiciones (280x140cm) estructura metálica pintada color gris aluminio, tapas en melamínico color blanco, mamparas frontales en melamínico color gris aluminio. Incluye sistema de electrificación, tapas pasacables metálicas y vértebras. PRECIO CIF, COMPRA DIRECTA DE CLIENTE. NO SUMA EN EL TOTAL.	CC	6,00	UN	946,21	5.677,25
23,03	M3-Isla de 5 posiciones (350x140cm) estructura metálica pintada color gris aluminio, tapas en melamínico color blanco, mamparas frontales en melamínico color gris aluminio. Incluye sistema de electrificación, tapas pasacables metálicas y vértebras. PRECIO CIF, COMPRA DIRECTA DE CLIENTE. NO SUMA EN EL TOTAL.	CC	2,00	UN	1.253,97	2.507,93
23,04	M4-Mesa de reuniones (400x140cm), estructura metálica pintada color gris aluminio, tapa melamínico color blanco. Incluye sistema de electrificación, 2 tapas pasacable metálica y vértebra. PRECIO CIF, COMPRA DIRECTA DE CLIENTE. NO SUMA EN EL TOTAL.	CC	1,00	UN	1.071,15	1.071,15
23,05	M5-Mesa alta coffee (ø80cm), estructura metálica pintada color gris aluminio, tapa melamínico color blanco.		3,00	UN	433,32	1.299,97
23,06	M6-Mueble guardado bajo (90x45x74cm) con puertas y estante interior. Terminación en melamina color blanco. PRECIO CIF, COMPRA DIRECTA DE CLIENTE. NO SUMA EN EL TOTAL.	CC	5,00	UN	175,66	878,30
23,07	M7-Mesa auxiliar Acceso (ø50cm) Tapa en cristal.		1,00	UN	60,15	60,15
24,00	MOBILIARIO ESPECIAL					4.374,70
24,01	Me1 - Mueble tisanería bajo mesada de Coffee en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS y perfil tirador en aluminio. Seis puertas batientes y estantes. Incluye mueble aéreo, con dos puertas batienes, estante y espacio para 2 microondas. Fondo en menlamina blanca		1,00	UN	770,00	770,00
24,02	Me2 - Barra en coffee en melamina blanca con cantos vivos ABS- Dim 270x110. Profundidad 60cm . Mesada esp 5cm.		1,00	UN	328,90	328,90
24,03	Me3 - Frente para ocultar Rack- Puerta Batiente 90x235 cm en MDF melamínico color a definir con cantos vistos en ABS, con calado ranurados para ventilación. Lleva bisagras y tirador de aluminio.		1,00	UN	304,70	304,70
24,04	Me4 - Mueble de archivo y guardado con fondo y laterales en MDF melamínico blanco. Incluye bisagras y perfil tirador de aluminio en cantos verticales de hojas. Lleva 10 puertas batientes y 3 módulos con 5 estantes interiores y 2 módulos con doble barral . Dim: 450x235cm. Profundidad: 60cm		1,00	UN	2.191,20	2.191,20
24,05	Me5 - Mueble de guardado con fondo y laterales en MDF melamínico blanco. Incluye bisagras y perfil tirador de aluminio en cantos verticales de hojas. Lleva 4 puertas batientes 5 estantes interiores. Dim: 120x235cm. Profundidad: 45cm		1,00	UN	779,90	779,90
25,00	SILLAS					2.456,15
25,01	M9-Silla operativa , asiento y respaldo en tela color negro, base en aluminio cromado, posabrazos regulables, ajuste de altura. En open office, Privados y Sala de Reuniones. PRECIO CIF, COMPRA DIRECTA DE CLIENTE. NO SUMA EN EL TOTAL.	CC	47,00	UN	135,98	6.391,15
25,02	M10-Silla interlocutor , asiento y respaldo en tela color gris, base en aluminio cromado, posabrazos. En privados. PRECIO CIF, COMPRA DIRECTA DE CLIENTE. NO SUMA EN EL TOTAL.	CC	4,00	UN	196,46	785,84
25,03	M11-Banquetas altas en coffee, asiento en color negro, estructura metálica cromada.		14,00	UN	143,54	2.009,55
25,04	M8-Butacas en acceso, modelo tipo Shell, terminación madera natural y tapizado en tela color a definir. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL	A	2,00	UN	461,10	922,20
25,04b	M8-Butacas en acceso modelo D35 tapizado negro con estructura cromada. Color a definir.		2,00	UN	223,30	446,60
26,00	CORTINAS					3.460,16
26,01	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz 1%, color blanco, sistema standard. Altura 2m		67,03	M2	41,90	2.808,96
26,02	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz 3%, color blanco, sistema standard. Altura 2m		15,54	M2	41,90	651,20
26,03	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 200cm); tela black out, color blanco, en poliéster y acrílico. Altura 2m. En sala de reuniones. OPCIONAL NO SUMA EN EL TOTAL	O	6,55	M2	41,90	274,56
26,04	Instalación de cortinas ROLLERS.		1,00	GL	0,00	0,00
27,00	OTROS					473,07
27,01	TV LED 60" - Full HD, Marca LG. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	O	1,00	UN	2.506,90	2.506,90
27,02	TV LED 32 " - HD, Marca LG. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	O	1,00	UN	348,70	348,70
27,03	Soporte en tubular negro, de piso a techo para TV 60" con bandeja para canalera y equipo de VCC		1,00	UN	368,57	368,57

29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					21.550,16
29,01	Gastos Generales	1,00	GL	8.694,80		8.694,80
29,02	Seguro Todo Riesgo de Construcción (por el monto total de la obra) y Responsabilidad Civil Extracontractual (por USD250.000 mínimo)	1,00	GL	900,00		900,00
29,03	Ploteo de planos de obra, copia de planillas, minutas, etc. INCLUIDO	1,00	GL	0,00		0,00
29,04	Copia de llaves de obra. INCLUIDO	1,00	GL	0,00		0,00
29,05	Viáticos y fletes. INCLUIDO	1,00	GL	0,00		0,00
29,06	Garantía directa del contratista por un año sobre todos los trabajos y suministros (incluye provisiones de subcontratos). INCLUIDO	1,00	GL	0,00		0,00
29,07	Beneficio	1,00	GL	11.955,36		11.955,36
29,08	Imprevistos y omisiones. VER RUBRO 31,00	1,00	GL	0,00		0,00
TOTAL						220.413
Descuento según propuesta de honorarios aprobada						2.950
TOTAL						USD 217.463
31,00	OMISIONES					3.284,47
31,01	Cajoneras para islas. PRECIO CIF, COMPRA DIRECTA DE CLIENTE. NO SUMA EN EL TOTAL.	CC	34,00	UN	96,60	3.284,47

NOTAS

- * Moneda: Dólar Estadounidense (USD)
- * El presupuesto solamente considera aquellos ítems expresados en el mismo.
- * Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.
- * El proyecto de iluminación está a estudio por parte del asesor electricista para dar cumplimiento con las exigencias descriptas en el Manual de Usuario de WTC Free Zone. Las cantidades y tipos de luminarias pueden variar así como el costo de las mismas.

No se incluye

- * IVA
- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.
- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la mudanza.
- * El costo de la gestión y tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) NO está . Los mismos serán facturados directamente por el Proveedor al Cliente -si correspondiere-.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

- * 65 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.
- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del Edificio, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción.

FORMA DE PAGO

- 50% Anticipo
- 25% a los 30 días
- 20% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina
- 5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

5 días

REFERENCIA

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
- CC:** Compra directa del cliente.