

ANEXO I
Propuesta de Honorarios Profesionales

Montevideo, 24 de noviembre de 2015.

Señores
ETERMAX
Presente.

At.: Rodrigo Larrimbe & Daniel Bowley

De nuestra consideración:

Por la presente, le hacemos llegar nuestra propuesta de honorarios profesionales por los Servicios de Arquitectura para las oficinas a ejecutarse en el edificio WTC FREE ZONE, unidad 1901, en un área aproximada de 283m².

El objeto de la presente propuesta es elevar a ETERMAX las condiciones por las cuales CONTRACT GLOBAL SERVICES se propone ejecutar los servicios de arquitectura que se describen a continuación.

1- Descripción de los servicios.

1.- PROYECTO EJECUTIVO Y DOCUMENTACION DE OBRA

Se desarrollará el proyecto ejecutivo. El principal objetivo de esta documentación es cumplir con todos los requisitos solicitados por el Edificio WTC Free Zone.

Asimismo, se confeccionará la documentación necesaria para la cabal comprensión y ejecución del proyecto.

2.- DIRECCION DE OBRA Y GERENCIAMIENTO

En esta etapa se supervisará que la obra se ejecute en concordancia con los planos y especificaciones de la documentación contractual, y dentro de los plazos y precios convenidos.

Esta etapa incluye las siguientes responsabilidades:

- Efectuar el acta de iniciación de los trabajos.
- Interactuar con la Administración del Edificio.
- Efectuar el cronograma general del proyecto.
- Dirigir la ejecución de los trabajos cumpliendo con lo especificado en el proyecto.
- Conducción de las reuniones semanales de trabajo o cuando sean solicitadas y elaborar las minutas de las mismas.
- Aprobar los materiales y muestras entregadas por los contratistas.
- Realizar las pruebas y ensayos requeridos contractualmente.
- Brindar aclaraciones gráficas y/o escritas a los contratistas cuando sean necesarias.
- Aprobar los certificados de avance de obra.
- Supervisar al responsable de seguridad e higiene.
- Abrir y mantener el libro de obra.
- Efectuar la recepción provisoria y definitiva de la obra.
- Gestionar la entrega de manuales de uso y garantías.

3.- CONFORME A OBRA

Una vez labrada el Acta de Recepción Definitiva de obra, se elabora un folio con la información que se describe a continuación, a los fines ilustrativos y sin pretender ser taxativos:

- Instalaciones: planos de Aire Acondicionado, Eléctrica, Sanitaria, Extinción de incendios, Detección y Alarma de Incendios, Control de Accesos y Seguridad.
- Planos de albañilería: plantas y cortes, detalles, cielorrasos y pavimentos.

2- Presentación de los servicios.

Todos los documentos técnicos necesarios para la ejecución de los servicios de esta propuesta se elaboran en las escalas convenientes, siempre basados en prácticas profesionales de buena arquitectura y observando las normas y reglamentaciones vigentes.

3- A cargo de ETERMAX

ETERMAX debe designar un representante debidamente autorizado con poder de decisión para acompañar el desarrollo de los trabajos, brindando aclaraciones y respondiendo las dudas que surjan.

Debe también preparar las informaciones y documentación en tiempo y forma, colaborando con CONTRACT GLOBAL SERVICES para que los servicios sean ejecutados de acuerdo al buen arte y dentro de los plazos programados.

4- Plazos.

Para la ejecución de los servicios descriptos se elabora un cronograma orientador de común acuerdo entre las partes y que establece la marcha de los trabajos.

Los servicios serán iniciados por CONTRACT GLOBAL SERVICES después de recibida la aceptación de la propuesta por parte de ETERMAX así como toda la información necesaria.

Los plazos pueden variar de acuerdo a los tiempos de respuesta y aprobaciones a cargo de ETERMAX.

Los plazos estimados para cada etapa son:

- | | |
|-----------|--|
| Etapa 1.- | Proyecto ejecutivo y Documentación para WTC Free Zone.
<i>1 semana.</i> |
| Etapa 2.- | Dirección a obra.
<i>65 días.</i> |

5- Honorarios Profesionales

Los honorarios profesionales a percibir por CONTRACT GLOBAL SERVICES por los trabajos anteriormente descritos, son los siguientes:

TOTAL: USD 18.397.-
DÓLARES ESTADOUNIDENSES DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE.-

NOTAS:

- 1) Los precios cotizados son en dólares estadounidenses y no incluyen el IVA.
- 2) FORMA DE PAGO: A convenir entre las partes.
- 3) Esta propuesta incluye los honorarios de los asesores externos para los proyectos técnicos –en caso de corresponder-.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.

Atentamente,

Arq. Daniel Flom
Contract Global Services
AWARTHOU S.A.