

CONTRACT WORKPLACES

WTC FREE ZONE UNIDAD 1001 HUMPHREYS					
VERSION N°1			FECHA		27/07/2015
ITEM	RUBROS	CANT		PRECIO UNITARIO (USD)	TOTAL (USD)
1	TAREAS PREVIAS A INICIAR LA OBRA				1.529
	Gestión ante el BPS y MTSS.	1	GL	671	671
	Gestión ante DNB. VER ITEM 15	0	GL	0	0
	Inscripción de obra INCLUIDO	1	GL	0	0
	Protecciones de paliers, puertas y antepechos laqueados.	1	GL	858	858
2	DEMOLICIONES, DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE ESCOMBROS				0
	Demoliciones de baños (si fuera necesario). NO CORRESPONDE	0	M²	0	0
	Demolición de tabique de yeso de roca espesor 23cm doble montante de 70mm y 5 placas de yeso+aislacion acustica de lana de roca (si fuera necesario). NO CORRESPONDE	0	M²	0	0
	Picado bajo umbral de acceso para pasaje de bandejas electricas (si fuera necesario). NO CORRESPONDE	0	M²	0	0
	Retiro de escombros. NO CORRESPONDE	0	M3	0	0
3	CONTRAPISOS, CARPETAS Y ALISADOS				2.831
	Contrapiso para sector de baños en: hormigon liviano o encofrado perdido o ticholo y contrapiso.	33	M²	87	2.831
	Alisado de arena y portland para recibir terminacion. INCLUIDO	33	M²	0	0
4	TABIQUES DE YESO DE ROCA				9.197
	Tabique T01. (de piso a losa)	70	M²	66	4.619
	Tabique T02. (de piso a cielorraso)	54	M²	66	3.537
	Tabique T03.	0	M²	0	0
	Tabique T04.	0	M²	0	0
	Tabique T05.	0	M²	0	0
	Aislacion lana de roca 14kg/m³.	70	M2	5	363
	Refierzos interiores en madera para colgado de distintos elementos.	1	GL	259	259
	Cortes y calados. INCLUIDO	1	GL	0	0
	Cantoneras y perfiles Z de terminacion.	1	GL	419	419
5	CIELORRASOS DE YESO				5.171
	Realización de cielorraso con placa de yeso y estructura de perfiles galvanizados.	30	M²	44	1.319
	Realización de cielorraso con placa de yeso y estructura de perfiles galvanizados. En Recepción. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	24	M²	44	1.050
	Realizacion de cielorraso modular 60x60.	60	M²	44	2.624
	Realizacion de cielorraso modular 60x60. En Mesa de Reuniones en Open Office OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	28	M²	44	1.225
	Cortes y calados . INCLUIDO	1	GL	0	0
	Tapas de registros.	15	UN	51	765
	Cantoneras y perfiles de terminacion.	1	GL	462	462
6	MOQUETTE Y PAVIMENTOS				9.368
	Moquette modular 50x50cm de 100% polipropileno con pegamento con memoria 3,2mm.	294	M²	25	7.296
	Colocación de alfombra	239	M²	3	741
	Colocación de pavimento porcelanato baños y tisanerias. INCLUYE SUMINISTRO DE PORCELANATO Y MATERIALES	28	M²	48	1.331
7	PISO TECNICO SOBRE-ELEVADO				16.969
	Torretas metalicas y placa de 60x60 de acero FS 800.	294	M²	46	13.538
	Colocacion de piso tecnico.	267	M²	12	3.172
	Calados en placas de piso para registro y puestos de trabajo.	20	UN	13	259
8	REVESTIMIENTOS				1.801
	Colocación de revestimiento cerámico en baños y tisanerias. INCLUYE SUMINISTRO DE PORCELANATO Y MATERIALES	38	M²	48	1.801
9	HERRERIA ALUMINIO Y VIDRIOS				11.328
	Mamparas aluminio anodizado negro serie gala con DVH	1	GL	3.474	3.474
	Mamparas aluminio anodizado negro serie gala con vidrio 10mm	1	GL	7.546	7.546
	Espejos baños	3	UN	103	308
10	CARPINTERÍA				2.105

	Puertas de madera hoja con bastidor enchapado en MDF 5mm y marcops en madera dura. Herrajes Hafele modelo Sandra y bisagras en acero inox.	5	UN	405	2.025
	Topes para puertas en acero inox.	8	UN	10	80
11	CORTINAS				4.788
	Rollers tela screen 1,3 o 5%, color blanco	106	M²	45	4.788
	Rollers blackout. NO CORRESPONDE	0		0	0
12	INSTALACION SANITARIA				5.090
	Instalaciones de desagües para sistema de aire acondicionado.	1	GL	702	702
	Abastecimiento y desagües baños y tisanerías.	1	GL	3.494	3.494
	Inodoro Línea Bari, color blanco, doble descarga, con mochila	3	UN	177	531
	Bidet línea Bari, color blanco, 1 agujero	1	UN	73	73
	Grifería Temporizada	3	UN	73	220
	Accesorios	3	UN	23	69
13	INSTALACION ELECTRICA				33.991
	ELECTRICA				
	Materiales para conexión de pieza técnica a TG. NO SE COTIZA, A CARGO DE WTC FZ	1	GL	0	0
	Canalizaciones bajo piso técnico con bandejas metálicas y accesorios.	1	GL	1.469	1.469
	Tablero provisorio de obra.	1	GL	124	124
	Tablero general.	1	GL	624	624
	Llaves térmicas y diferenciales. (Seccionadores de circuitos, generales, descargadores, etc)	1	GL	1.809	1.809
	Transferencia para automatismo. NO CORRESPONDE	1	GL	0	0
	Puesto de trabajo tipo (canalización + cableado + tomas). - (1 tomas schuko + 2 tomas 3 en línea + 1 toma americano c/terra + cableado) Caja exterior y módulos Conatel Línea Duomo Bianco	45	UN	53	2.399
	Punto de servicio (canalización + cableado + toma).	30	UN	54	1.620
	Punto de Iluminación (canalización + cableado + comando) Incluye emergencia.	20	UN	18	361
	Equipo de AAcond (canalización + cableado).	16	UN	60	968
	Mano de obra.	1	GL	18.376	18.376
	Proyecto de ejecución, instalación, supervisión y trámites. Programación y puesta en marcha. PCO	1	GL	459	459
	TENSIONES DEBILES				
	Rack puerta vidrio templado. 60X60X42 U RACK DE PISO	1	UN	659	659
	Patch panel Cat 5e 12 ports.	4	UN	85	341
	Patch cord Cat 5e 12pies. NO INCLUIDO, VER OMISIONES	0	UN	0	0
	PDU (8 tomas schukos) más canalización y cableado	2	UN	81	162
	Puestos de red (canalización + cableado + jack RJ45).	45	UN	68	3.062
	Organizadores horizontales.	4	UN	37	147
	Certificación y rotulado.	1	GL	1.411	1.411
14	LUMINARIAS				3.635
	Operativas.	26	UN	93	2.420
	Tisanería	2	UN	43	86
	Tisanería	1	UN	16	16
	Baños	6	UN	16	94
	Circulación	8	UN	16	125
	Circulación	2	UN	103	205
	Circulación	8	UN	16	125
	Circulación. EMERGENCIA	4	UN	48	190
	Gerenciales.	4	UN	93	372
15	COMBATE DE INCENDIOS (WITTENBERGER)				2.487
	Ajuste de instalación de rociadores existente adaptándose al proyecto.	1	GL	2.487	2.487
	Proyecto de ejecución, instalación y supervisión de obra. INCLUIDO	1	GL	0	0
	Gestión ante DNB. Obtención de certificado de inicio de trámite. NO SE COTIZA	0	GL	0	0
	Planos conforme a obra. INCLUIDO	1	GL	0	0
16	DETECCION Y ALARMA DE INCENDIO (PROSEGUR)				6.099
	Detector de humo fotoeléctrico, direccionable y analógico de bajo perfil.	24	UN	92	2.196
	Detector láser direccionable analógico de bajo perfil.	1	UN	77	77
	Bases de aislamiento de lazo. PARLANTES	8	UN	49	388
	Canalización y cableado del sistema. Materiales y mano de obra.	1	GL	947	947
	Instalación de detectores de humo de acuerdo a necesidad del proyecto.	1	GL	2.492	2.492
	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión y puesta en marcha. PCO. INCLUIDO	1	GL	0	0
17	DERRAMES DE AGUA (PROSEGUR)				1.072
	Módulo de detección de agua Waterbug. Incluye rele de supervisión y de corte de alimentación	2	UN	299	597
	Canalización y cableado del sistema. Materiales y mano de obra. INCLUIDO	1	GL	0	0
	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión y puesta en marcha	1	GL	475	475

18	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION				35.278
	Instalacion de cañerías en hierro negro o cobre.	1	GL	32.445	32.445
	Equipos fancoil para satisfacer necesidades de confort. 14 EQUIPOS CASSETTE DE 4 VIAS. INCLUIDO	14	UN	0	0
	Unidades de refrigeracion para cargas permanentes. NO CORRESPONDE	0	GL	0	0
	Valvulas de dos vias. INCLUIDO	1	GL	0	0
	Ductos para inyeccion de aire filtrado. NO CORRESPONDE	0	GL	0	0
	Extraccion mecanica para baños y tisanerías.	1	GL	2.833	2.833
19	PINTURA				3.685
	Pintura para cielorrasos de placa de yeso de roca (enduido y pintura para cielorrasos).	90	M²	8	729
	Pintura para cielorrasos de placa de yeso de roca (enduido y pintura para cielorrasos). OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	27	M²	8	219
	Pintura tabiques existentes (Retoques de enduido y pintura latex lavable).	118	M²	5	637
	Pintura en tabiques (enduido y pintura latex lavable).	245	M²	9	2.249
	Pintura puertas de madera en esmalte sintetico semibrillo.	5	M²	14	70
	Preparación y pintado de tabiques y/o muros existentes con pintura tipo látex Premium NO CORRESPONDE	0	GL	0	0
20	VARIOS				2.084
	Ayuda a Subcontratos.	1	GL	750	750
	Limpieza de obra.	1	GL	540	540
	Limpieza final de obra.	1	GL	794	794
20	LEYES SOCIALES (APORTES BPS)				14.906
	SUBTOTALES				173.414
21	GASTOS Y BENEFICIOS				14.885
	Gastos generales, seguro de RC.	1	GL	5.217	5.217
	Beneficios.	1	GL	9.668	9.668

	OMISIONES				
--	------------------	--	--	--	--

	TABIQUE DE YESO DE ROCA				-1.343
	Tabiques Comunes	-34	M²	66	-2.231
	Tabiques Doble Estructura	7	M2	70	469
	Tabique con Placa Verde	10	M2	42	419
	CIELORRASOS DE YESO				196
	Cortinero	40	ML	28	1.123
	Cenefas	40	ML	28	1.123
	Realizacion de cielorraso modular 60x60.	-40	M²	44	-1.750
	Realización de cielorraso con placa de yeso y estructura de perfiles galvanizados.	-17	M²	44	-750
	Dintel	13	ML	35	449
	CARPINTERÍA				6.555
	Mueble tisanería bajo y sobre mesada	1	UN	978	978
	Mueble de guardado sin puertas N° 2, medidas : 4.46 x 2.48	1	UN	1.438	1.438
	Mueble de guardado sin puertas N° 3, medidas : 3.06 x 1.80	2	UN	1.748	3.496
	Mueble de guardado sin puertas N° 4, medidas : 179 x 106	2	UN	322	644
	INSTALACION SANITARIA				2.259
	Bacha de sobreponer, modelo Imola, color blanco, 1 agujero	3	UN	58	174
	Pileta de acero inoxidable Tramontina 40x35x16, incluye válvula y sifón rígido	1	UN	47	47
	Grifería monocomando de cocina Monet	1	UN	190	190
	Mesada Granito Negro Africa, tisanería 2,60 x 0.60 mts.	1	UN	469	469
	Mesada Granito Negro Africa , baños 1.58 x 0.60 mts.	3	UN	352	1.057
	Grifería bidet	1	UN	44	44
	Sifón cromado	3	UN	41	124
	Tabla inodoro	3	UN	52	155
	INSTALACION ELECTRICA				5.336
	ELECTRICA				
	Cableado para control de acceso (UTP)	1	GL	96	96
	Equipo de AAcond (canalizacion + cableado).	-6	UN	60	-363
	Conexión extractor (1 en cada baño + tisanería)	4	UN	21	82
	Elementos de conexión y fijación	1	GL	1.820	1.820
	TENSIONES DEBILES				
	Patch cord Cat 5e 3pies.	108	UN	3	338

	Patch cord Cat 5e 5pies.	108	UN	3	373
	Puesto de red (utp + caja1 jack + canalización) Cat. 5E (impresoras 8; Access point 2; Tv 3; tel. urbano 1; fax 1; control de accesos 2; reloj de horario 1)	18	UN	50	894
	Organizadores horizontales.	1	UN	37	37
	Switch Gigabit de 24 Bocas Gbit TPLink TI-sg1	1	UN	145	145
	Switch Gigabit de 48 Bocas Gbit TPLink Adm TI-sl34	1	UN	353	353
	Switch POE de 24 bocas Gbit TPLink TI-sg2424p	2	UN	536	1.071
	Router Gigabit TL-WR1043ND	1	UN	90	90
	Canalización Ø25 para teléfono en recepción y salto a oficina	1	GL	70	70
	Canalización Ø50 y cableado HDMI (2 salas reuniones+ recepcion)	2	UN	100	201
	Canalizaciones libres para control de acceso	1	GL	127	127
	DERRAMES DE AGUA (PROSEGUR)				729
	Electrodo adicional de superficie. Incluye cable hasta el módulo de detección de agua	9	UN	81	729
	PINTURA				-818
	Pintura para cielorrasos de placa de yeso de roca (enduido y pintura para cielorrasos).	-45	M²	8	-365
	Pintura en tabiques (enduido y pintura latex lavable).	-63	M²	9	-578
	Pintura puertas de madera en esmalte sintético semibrillo.	9	M²	14	125
	CONTROL ACCESO				966
	Lectora de acceso con tecnología HID, con registro de eventos, cerrojo eléctrico 12 volt, fijación de manija exterior, con batería 7 Amp, con instalación y mano de obra	1	GL	966	966
	SUBTOTAL OMISIONES				13.880
	GASTOS Y BENEFICIO				1.112
	Gastos generales	1	GL	371	371
	Beneficio	1	GL	741	741
	TOTAL OMISIONES				14.992
	TOTAL FINAL				203.291

NOTAS:

Moneda en Dólar Estadounidenses (USD).
El presupuesto solamente considera aquellos ítems expresados en el mismo.
Se debe verificar stock de materiales al momento de la contratación.
Se cotizan mamparas de cristal laminado 5+5mm (mejor calidad y rigidez que 8mm templado, y un 10% más caro aprox.)
Se consideraron los metrajes precargados en el rubrado. Éstos deberán rectificarse o ratificarse.

NO SE INCLUYE:

IVA. No corresponde en Zona Franca.
Costo de gestión ante Bomberos. Se sugiere que lo contrate directo WTC FZ (valor estimado por gestión USD 150)
Pintura losa de hormigón
Materiales para conexión en pieza técnica palier TG ni acometida de UTE al tablero
Mobiliario ni sillas

PLAZOS DE ENTREGA:

55 días corridos

FORMA DE PAGO:

40% de anticipo
30% con avance a 30 días
25% con la entrega provisoria de la obra
5% con la entrega definitiva de la obra

REFERENCIAS:

NO SE COTIZA / NO CORRESPONDE.