

Obra: BAYER
Dirección: WTC Torre 3 - piso 20
Presupuesto: 1 - revisión N°2
Fecha: 31 de julio del 2015



RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				USD 3.372
1,01	Prevencionista de Riesgo	1,00	GL	303	303
1,02	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.	1,00	GL	415	415
1,03	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra". INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,04	Luz de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,05	Oficina de Obra	1,00	GL	300	300
1,06	Replanteo	1,00	GL	550	550
1,07	Extintores de obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,08	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,09	Baño de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,10	Volquetas	1,00	GL	348	348
1,11	Protecciones en pallier y antepechos.	1,00	GL	1456	1456
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS				USD 31.915
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico	1,00	GL	1800	1800
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,03	Ayuda a subcontrato de detección y alarma de incendios. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,04	Ayuda a subcontrato de sanitaria. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,05	Ayuda a otros subcontratos. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,06	Colocación de porcelanato en paredes de baños, incluye adhesivo y pastina. INCLUIDO en 16.01	1,00	GL	0	0
2,07	Colocación de porcelanato en pisos de baños, incluye adhesivo y pastina. INCLUIDO en 16.01	1,00	GL	0	0
2,08	Descarga de materiales y acarreo en el piso	1,00	GL	400	400
2,09	Demoliciones	1,00	GL	600	600
2,10	Estimación de Leyes Sociales.	1,00	GL	29115	29115
3,00	TABIQUES DE YESO - Estructura Cal 24 Placa 12mm				USD 13.195
3,01	T1 - Tabique STD-STD. Simple placa	87,00	M2	48	4190
3,02	T2 - Tabique STD-STD. Doble placa	16,00	M2	67	1075
3,03	T5 - Tabique FR-FR. Doble placa 15mm	23,00	M2	54	1236
3,04	T6 - Tabique STD-WR. Simple placa	16,00	M2	50	806
3,05	T8 - Tabique WR+FR - FR+FR. Placas 15mm	3,00	M2	54	161
3,06	T11- Revestimiento WR	16,00	M2	39	627
3,07	T16- Placa pegada WR	16,00	M2	22	358
3,08	T17- Doble placa FR pegada	11,00	M2	25	271
3,09	T18- Tabique STD-STD. Simple placa Curvo con Frente	1,00	GL	1344	1344
3,10	Mochetas contra tabiques	7,00	UN	104	726
3,11	Cantonerías	320,00	ML	6	1792
3,12	Dintel 40cm sobre vidrios sala de reuniones.	8,00	ML	28	224
3,13	Cierre entre pilar y fachada	1,00	UN	83	83
3,14	Aislación de lana de vidrio 14kg/m3. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
3,15	Refuerzos interiores de madera para puertas, TV, extintores, muebles aereos., etc.	1,00	GL	300	300
4,00	CIELORRASOS DE YESO - Estructura Cal 24 Placa 12mm				USD 25.009
4,01	Cielorraso de yeso h 2.40m.	380,00	M2	28	10640
4,02	Cielorraso de yeso h 2.20m. INCLUIDO EN 4.01	1,00	GL	0	0
4,03	Cajón cortinero	58,00	ML	28	1624
4,04	Cenefa perimetral h= 2.05 mts	64,00	ML	28	1792
4,05	Frentes	45,00	ML	28	1260
4,06	Garganta	46,00	ML	28	1288
4,07	Garganta Hexágonos	1,00	GL	3920	3920
4,08	Cenefas	10,00	ML	28	280
4,09	Calados en cielorrasos, incluye refuerzos	1,00	GL	576	576
4,10	Tapas de registro en PVC 23x15cm	10,00	UN	47	470
4,11	Tapas de registro en PVC 34x34cm	15,00	UN	52	773
4,12	Tapas de registro en PVC 60x60cm	5,00	UN	123	616
4,13	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso	141,60	ML	9	1269
4,14	Refuerzos de madera para luminarias y/o tabiques y puertas de cristal	1,00	GL	280	280
4,15	Aislación de lana de vidrio 14kg/m3, sobre cielorrasos en salas de reuniones	61,50	M2	4	221
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				USD 36.609
6,01	Alfombra modular MOHAWK, línea BIGELOW, modelo INSURGENT, color ROUST ABOUT. Incluye provisión de adhesivo con memoria y colocación a 45°.	260,00	M2	60	15699
6,02	Alfombra modular MOHAWK, línea LEES, modelo COLORBEAT, color ROUST ABOUT-PARAKEET. Incluye provisión de adhesivo con memoria y colocación a 45°.	46,00	M2	67	3065
6,04	Alfombra tipo Shaggy en Meeting Room y Phone Booth	1,00	GL	1278	1278
6,05	Alfombra de cuero de vaca Holando (blanca y negra) 2,5x1,6m aprox.	1,00	UN	410	410
6,07	Varilla de terminación entre distintos pavimentos. Incluye colocación	32,50	ML	27	876
6,08	Zócalo de poliuretano color blanco. Incluye colocación	131,10	ML	9	1131
6,09	Zócalo de aluminio anodizado C, 10x3cm en baños. Incluye colocación	27,20	ML	16	426
6,10	Porcelanato pulido y rectificado de 30x60cm para piso y pared (solo paredes con aparatos sanitarios)	33,12	M2	49	1608
6,11	Papel mural con papel base. Incluye pegamento y colocación. Modelo: marca HAIKU, código HAA16, color chocolate o similar.	22,73	ML	80	1827
6,12	Piso de madera tipo ingenieril. Incluye colocación.	72,00	M2	143	10290
7,00	PISO TECNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS				USD 24.309
7,01	Placa 60x60cm, placa sup. de acero FS800 de 0,7mm lisa y placa inf. de estampada con 64 cavidades de 0,60mm. Incluye subida de materiales	380,60	M2	49	18671
7,02	Colocación de piso técnico.	345,00	M2	10	3555

7,03	Placa HPL 60X60cm, Espesor del HPL=1mm, bordes en PVC negro sellado. Incluye subida de materiales	10,00	M2	95	950
7,04	Colocación de piso HPL.	10,00	M2	10	103
7,05	Calados en piso técnico, según plano.	10,00	UN	13	134
7,06	Refuerzo de piso técnico para cajafuerte, UPS y archivo ignífugo	1,00	GL	896	896
7,07	Contrapiso de hormigón alivianado, y alisado de arena y cemento Portland en baños. INCLUIDO en 16.01	1,00	GL	0	0
8,00	PINTURA				USD 9.747
8,01	Pintura cielorraso, ajustes y tabiques (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	661,52	M2	11	7409
8,02	Pintura color especial (Enduido y pintura color tipo latex premium)	189,75	M2	12	2338
8,03	Preparación y pintado de losa con pintura tipo látex premium. INCLUIDO EN 8.01	1,00	GL	0	0
9,00	VIDRIOS Y ESPEJOS				USD 13.404
	Mamparas				
9,01	V1- Sala Reuniones 2 - Cristal templado incoloro, 10 mm, facetados. Con puerta de cristal de 90 cm, con tirador y cerradura abajo. Incluye perfilera aluminio color blanco.	1,00	GL	3475	3475
9,03	V1- Salas 14 y 15 - Cristal templado incoloro, 10 mm. Incluye perfilera aluminio color blanco.	1,00	GL	977	977
9,04	V2 - Sala Reuniones 12 - Estructura en perfilera Gala blanca con paños fijos de cristal DVH 6+12+5mm	1,00	GL	2090	2090
9,05	V1- Café Bistró 1 - Cristal templado incoloro, 10 mm.	1,00	GL	1048	1048
	Puertas				
9,06	V1- Salas 14 - Puerta Blindex batiente 90 cm con caja de freno y cerradura abajo, con tirador en acero inoxidable.	1,00	UN	694	694
9,06a	V1- Salas 15 - Puerta Blindex batiente 90 cm pivot loco, pomo en acero inoxidable.	1,00	UN	750	750
9,07	Topes para puertas	3,00	UN	11	34
	Otros				
9,08	Espejos en baños	5,88	M2	90	527
9,09	V3 - Cristal Coverglass color blanco	7,80	M2	207	1615
9,09a	V3- Coverglass en TV sala de reuniones grande	10,60	M2	207	2195
10,00	GRÁFICA				USD 2.731
10,01	Vinilo PLENO terminación mate, impreso, de diseño sobre tabiques y mamparas de vidrio	37,04	M2	41	1536
10,02	Vinilo DE CORTE, Línea de Tiempo, de diseño sobre mamparas y mueble de guardado	20,00	ML	25	498
10,03	Cartel corpóreo en MDF pintado en color gris plata, medidas: 80cm de largo y altura correspondiente.	1,00	GL	664	664
10,04	Señalética en baños	4,00	UN	8	33
11,00	MÁRMOLES Y GRANITOS				USD 5.534
11,01	Mesada para Pantry. Hueco y pegado de pileta. Terminación faja simple y zócalo de 20cm. Material: Silestone Blanco Zeus	1,00	GL	491	491
11,02	Mesadas para baños. Hueco y pegado de pileta empotrar con pollera ingletada de 30cm. Material: Silestone Blanco Zeus	1,00	GL	1621	1621
11,03	Revestimientos para nichos en Me04. Material: Silestone Blanco Zeus	1,00	GL	3122	3122
11,04	Colocación mesada de Pantry sobre mueble de madera, de mesadas de baño sobre ménsulas, colocación en nichos de Me04.	1,00	GL	300	300
12,00	PUERTAS DE MADERA				USD 4.872
12,01	Puerta doble hoja, de bastidor enchapada en MDF 5mm, con marcos de madera laminada, atornilladas a refuerzo de madera. Incluye cerraduras, picaporte y bisagras, medidas: 0,90x2,15m	1,00	UN	1792	1792
12,02	Puerta de baño de madera laqueada, color blanco.	4,00	UN	664	2655
12,03	Topes para puertas	6,00	UN	11	67
12,04	Brazos para puertas. Suministro y colocación	2,00	UN	179	358
13,00	CARPINTERÍA METÁLICA				USD 2.429
13,01	Puerta de chapa cortafuego RF90 en 2 chapas acero galvanizado y paneles de roca en su interior, marco de 3 lados en Z de acero de alta resistencia de 1,2 mm, con junta intumescente, puntos anti palanca en acero zincado, fondo antióxido epóxico y terminación polimerizada al horno color blanco, brazo hidráulico, cerradura normalizada DIN con autocerrante mediante muelle y barra antipánico . Medidas: 0,90x2,05m. Homologadas ante la Dirección Nacional de Bomberos.	1,00	UN	1495	1495
13,02	Estructura H en tubular de hierro 7x7cm para amure de puerta cortafuego. Incluye colocación	1,00	UN	124	124
13,03	Ménsulas para amure de mesadas	8,00	UN	37	299
13,04	Bandeja metálica para recolectar agua de riego de plantas en Café Bistró. Incluye conexionado a desagüe bajo piso.	1,00	UN	511	511
14,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT6 y 6A, Marca PANDUIT				USD 78.023
	CABLEADO ESTRUCTURADO				
14,01	Rack 800x800cm, 42U abierto (Link Baic o similar)	1,00	UN	849	849
14,02	Rack 800x107cm, 42U con puertas (Link Baic o similar)	1,00	UN	970	970
14,03	Patch panel Cat. 6 (Panduit linea Pan-net)	5,00	UN	151	757
14,04	Patch panel Cat. 6A - Inter-rack (2 Pachpanel Panduit linea Pan-net y Cableado)	1,00	GL	1053	1053
14,05	Patch coard 25% de 3 pies, 25% de 5 pies y 50% de 7 pies. Cat 6. Uno por puesto de trabajo	66,00	UN	8	554
14,06	Patch coard 25% de 3 pies, 25% de 5 pies y 50% de 10 pies. Cat 6A	32,00	UN	18	583
14,07	Puesto de red (utp + caja2 jack + canalización) Cat. 6	48,00	UN	69	3290
14,08	Puesto de red (utp + caja1 jack + canalización) Cat. 6 para CA, WIFI, puertas salas, UPS	9,00	UN	55	494
14,09	PDU tipo Schuco - en Rack abierto (6 tomas SCHUCOS - rackeable horizontal)	4,00	UN	80	320
14,10	PDU 16A - en Rack cerrado (6 tomas SCHUCOS - rackeable horizontal)	2,00	UN	80	160
14,11	PDU toma tipo computadora- en Rack cerrado (6 tomas IEC - rackeable horizontal)	4,00	UN	80	320
14,12	Organizadores horizontales - en Rack abierto (Link Baic o similar)	7,00	UN	38	267
14,13	Organizadores verticales - en Rack abierto (Link Baic o similar)	2,00	UN	96	192
14,14	Estantes- en Rack abierto (Link Baic o similar)	6,00	UN	44	266
14,15	Certificación y rotulado Cat 6	105,00	UN	19	1953
14,16	Certificación y rotulado Cat 6A	24,00	UN	19	446
14,17	Acometida de ANTEL hasta Rack (2 canalizaciones libres desde montante hasta Rack para fibra de datos y una canalización con utp de 4 pares de telefonía desde sala técnica hasta rack)	1,00	GL	140	140
14,18	Suministro e instalación de Cable HDMI para TV, en sala de reuniones grande y sala oval	3,00	UN	82	245
14,19	Canalizaciones libres para control de acceso 2 puertas, 2 TV cable, automatizaciones de 2 cortinas en sala de reuniones	1,00	GL	534	534
	ELÉCTRICA				
14,20	Canalizaciones bajo piso y/o cielorraso de bandejas metalicas acanaladas	1,00	GL	1044	1044
14,21	Acometida de UTE 400V-55KW T.Normal y 4,5 KW de respaldo por Grupo generador	1,00	GL	315	315

14,22	Tablero tención Normal	1,00	U	770	770
14,23	Tablero UPS con llave de By-pass	1,00	U	457	457
14,24	Seccionadores de circuitos, generales, descargadores,voltímetro/amperímetro digital, etc (en cada tablero)	1,00	GL	2201	2201
14,25	Puesto de trabajo (2 tomas estab. schuko, +1 tomas estandar 3 en línea + cableado)- Caja exterior y modulos Conatel Línea Duomo Blanca	49,00	UN	58	2819
14,26	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización). Incluye Baños, Pantry , Filtros, vending, Frigos	32,00	UN	68	2182
14,27	Punto de servicio en caja de piso (Toma schuko + 3 en línea + cableado + canalización)	2,00	UN	155	310
14,28	Punto de iluminacion (Cableado + comando+ canalización) no incluye automatizacion ni canalizacion para la misma	202,00	UN	17	3489
14,29	Sensores de movimiento para iluminación (marca Imtran)	10,00	UN	47	469
14,30	Termostatos (canalización)	16,00	UN	46	743
14,31	Equipo A.A. (canalización + cableado) (no incluye automatizacion)	16,00	UN	82	1314
14,32	Alimentación a Extractores	5,00	UN	39	193
14,33	Alimentación de cortina motorizada y panel, en sala de reuniones principal	4,00	UN	39	155
14,34	Elementos de conexión y fijación	1,00	UN	219	219
14,35	UPS 5 KW-para soporte de la sala de Datos (Un juego paralelo /redundante) -UPS APC SRT5KXLI.	2,00	UN	2322	4644
14,36	UPS 10 KW - A confirmar APC Smart RT 10,000VA 230 V 3:1 SURT10000XLI.	1,00	UN	5432	5432
14,37	Certificación de resistencia máxima de 3 ohms, en cada punto de la instalación, la cual descarga por la montante del edificio.	1,00	GL	212	212
14,38	Provisorio de Obra	1,00	GL	333	333
14,39	Mano de Obra	1,00	GL	28686	28686
14,40	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión, trámites. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.	1,00	GL	750	750
SISTEMA DE CONTROL DE ILUMINACIÓN					
14,41	Hardware- 1 Centralmaster conectada a Internet y red local- 15 Controles On/OFF - 8 Sensores de presencia- 7 Controles remotos de 4 escenas. Sistema con sensores inalámbricos a batería (5 años de carga), conectados a las llaves de comando de iluminación.	1,00	GL	5846	5846
14,42	Instalación.	1,00	GL	2046	2046
15,00	LUMINARIAS	USD 21.546			
15,01	L1- Artefacto de embutir marco circular blanco, Lampara Led 5,5W	39,00	UN	24	924
15,02	L1- Transformador mecánico 12v 5a 60w	8,00	UN	23	184
15,03	L2- Artefacto de suspender individual 2x54W blanco. Medidas aprox. (L x A x H): 1175x51x85 mm	59,00	UN	144	8504
15,04	L3- Spot negro con lámpara Led de 6,5W	4,00	UN	73	290
15,05	L4- Artefacto de suspender individual Oris max.hang 2x54W. Medidas (L x A x H): 1175x51x85 mm	8,00	UN	144	1153
15,06	L5- Artefacto de embutir. Lámpara fluorescente compacta 2x26W	5,00	UN	46	232
15,07	L6- Luminaria de diseño colgante	6,00	UN	177	1064
15,08	L7- Luminaria de diseño colgante, marca Artemide - Sala grande	3,00	UN	670	2011
15,09	L7- Luminaria de diseño colgante, marca Artemide - Sala Oval	5,00	UN	670	3352
15,10	L10- Luminarias puntuales led - Sala Oval.	25,00	UN	41	1016
15,11	L10- Fuente 12V 200W para luminarias led	1,00	UN	43	43
15,12	L8- Luminaria de diseño colgante - Café Bistró	3,00	UN	284	853
15,13	L9- Regleta para cenefa.Tubo T5	39,00	UN	10	409
15,14	LE- Artefacto de emergencia de embutir led 11W, duración 1 hora. Cantidad a confirmar por Bomberos	6,00	UN	58	351
15,15	LS- Artefacto de emergencia de embutir led tipo Bandera con cartel de Salida. Cantidad a confirmar por Bomberos	3,00	UN	58	175
15,16	Tira led lineal blanco cálido ip20 12v 120 led/m 3528 smd 9.6w/metro en perimetro cajon cortinero	80,00	ML	10	813
15,17	L4- Fuente 12V 200W para luminarias led	4,00	UN	43	172
16,00	INSTALACION SANITARIA	USD 8.706			
16,01	Baños: Distribución de agua fría , suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusionable. Pantry: Distribución de agua fría y caliente, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusionable. Desagües de Aire Acondicionado: Suministro y colocación de desagüe en 4 puntos. Incuye cajas sifonadas. Incluye: pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de aparatos y conexión de sifón y grifería, materiales de sanitaria, de albañilería, llaves de paso, sifones cromados en baños, rejas cromadas.	1,00	GL	8406	8406
16,02	Impermeabilización bajo baños. Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 10cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra. INCLUIDO en 16.01	1,00	GL	0	0
16,03	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	300	300
17,00	ARTEFACTOS SANITARIOS	USD 3.222			
Baños					
17,01	Lavatorio de losa de semi empotrar color blanco (incluye válvula) medidas 65X45cm	4,00	UN	167	668
17,02	Grifería temporizada para lavatorio, marca Docol modelo Pressmatic 110	4,00	UN	62	247
17,03	Inodoro blanco c/descarga horizontal y mochila de doble descarga. Incluye tapa madera. Modelo: Deca, Ravena o similar	4,00	UN	280	1120
17,04	Percha individual	4,00	UN	7	29
17,05	Portarrolos	4,00	UN	17	70
17,06	Dispensador de jabón líquido.	4,00	UN	54	214
17,07	Dispensador de toallas de papel, en acero inox.	4,00	UN	91	363
Tisanería					
17,08	Pileta simplede acero inox., dimensiones: 40X34X14cm (incluye válvula).	1,00	UN	45	45
17,09	Grifería monocomando marca Docol modelo Monet para mesada de cocina.	1,00	UN	174	174
17,10	Termoacumulador de 30 litros, con tanque de cobre.	1,00	UN	293	293
18,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS	USD 14.439			
18,01	Corrimiento de rociadores automáticos existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.	1,00	GL	5100	5100
18,02	Agregado de rociadores automáticos nuevos para cumplir con normas. INCLUIDO	1,00	GL	0	0

18,03	Extintor de polvo químico, tipo ABC de 4 kg. Incluye carteles, soporte y colocación. Cantidad a confirmar por Bomberos (se presupuestará extintores adicionales, en caso de ser requerido por Bomberos).	4,00	UN	56	224
18,04	Extintor de CO2 para Sala de Datos de 3,5 kg. Incluye cartel, soporte y colocación. Cantidad a confirmar por Bomberos (se presupuestará extintores adicionales, en caso de ser requerido por Bomberos).	1,00	UN	168	168
18,05	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	350	350
18,06	Instalación de FM 200 - Gas (garrafa de 26,8 litros con 14kg de carga) y cañerías con 3 difusores.	1,00	GL	8597	8597
19,00	DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS				USD 20.549
19,01	Detector de humo fotoeléctrico, direccionable y analógico de bajo perfil.	26,00	UN	70	1833
19,02	Detector de humo con tecnología láser	3,00	UN	228	684
19,03	Base universal p/detectores direccionables y analógicos de bajo perfil.	26,00	UN	9	222
19,04	Base para detectores direccionables con aislador de lazo.	3,00	UN	57	171
19,05	Parlante redondo 25-70 VRMS, 1/4 a 2W, color blanco, montaje en cielorraso.	10,00	UN	41	415
19,06	Módulo direccionable para supervisión y control de circuitos de audio evacuación.	1,00	UN	86	86
19,07	Mano de Obra. Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	2769	2769
19,08	Canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.	1,00	GL	3880	3880
19,09	Sistema de detección con unidad de control central y aviso de incendio. Incluye display, salida RC232, RS-485, NAC, batería, detector por aspiración con tecnología láser, avisador manual, sirena, módulo de descarga de gas.	1,00	GL	10490	10490
20,00	DETECCIÓN DE DERRAMES DE AGUA				USD 6.171
20,01	Módulo de detección de agua, 12/24 Vac/Vdc. Incluye un electrodo de superficie y acepta hasta 6 electrodos. Incluye fuente de alimentación para Waterbug con protecciones (se prevé montaje en tablero de control de piso), incluye relé de supervisión y relé de corte de alimentación.	4,00	UN	301	1204
20,02	Electrodo adicional de superficie (máximo 5 adicionales por cada módulo). Incluye cable hasta el módulo de detección de agua.	18,00	UN	82	1470
20,03	Mano de obra. Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	971	971
20,04	Canalizaciones en hierro galvanizado liviano o corrugado metálico.	1,00	GL	2526	2526
21,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN				USD 53.678
21,01	Provisión e instalarán dieciseis (14) equipos fan-coils marca BPS origen Italia y marca MDV . Los equipos fan-coils armados en origen, contarán con ventilador de tres velocidades, filtros lavables permanentes y válvula de dos vías controlada por termostato de ambiente. Los equipos de confort tendrán resistencias eléctricas para cubrir las necesidades de calefacción capacidades a verificar según proyecto.	1,00	UN	47942	47942
21,02	Equipo Modelo FC 72 VM3 para Sala de Datos. Deberá verificarse la capacidad con el cliente.	1,00	UN	2036	2036
21,03	Instalación de equipos y cañerías. INCLUIDO en 21.01	1,00	GL	0	0
21,04	Termostatos, válvulas termostáticas, resistencias eléctricas. INCLUIDO en 21.01	1,00	GL	0	0
21,05	Instalación de ductos y rejillas. INCLUIDO en 21.01	1,00	GL	0	0
21,06	Extracciones mecánicas. INCLUIDO en 21.01	1,00	GL	0	0
21,07	Desagües	1,00	GL	2450	2450
21,08	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra	1,00	GL	1250	1250
22,00	SEGURIDAD				USD 7.679
	CONTROL DE ACCESOS				
22,01	Vídeo portero con apertura de puerta desde dos puestos de trabajo a definir (cercanos a puertas). Incluye instalación y puesta en marcha.	1,00	UN	2072	2072
22,02	Cerrojo eléctrico de 12Volt en marco con recibidor en Acero inox a medida. INCLUIDO EN 22.01	1,00	GL	0	0
22,03	Cerradura electromagnética de 600Lb con sensor de estado de puerta. INCLUIDO EN 22.01	1,00	UN	0	0
22,04	Pulsador de salida de emergencia en sala de datos y acceso principal. INCLUIDO EN 22.01	2,00	UN	0	0
22,05	Switch para barra antipánico. INCLUIDO EN 22.01	1,00	UN	0	0
22,06	Fuente de alimentación. Incluye gabinete y batería 12V con cargador. INCLUIDO en 22.01	1,00	GL	0	0
22,07	Cable UTP Cat. 6. INCLUIDO EN 14.08	1,00	GL	0	0
22,08	Cableado, Montaje y Conexión de los equipos, salvo Lectoras (conexntadas y suministradas por el cliente). INCLUIDO EN 22.01	1,00	GL	0	0
22,09	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.	1,00	GL	200	200
	CCTV				
22,10	Grabador Digital NVR 8 canales de video – Resolución 1 D- Control remoto - Linux embebido - Triplex / Agenda / Manual / Sensor - Control Doms PTZ - Software.	1,00	UN	426	426
22,11	Disco duro de 3 Tera, marca Samsung.	1,00	UN	241	241
22,12	Cámara Domo 1,3 megapíxeles, lente fijo 4mm, visión nocturna- POE.	5,00	UN	241	1204
22,13	Software para su gestión y grabación del sistema de CCTV. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
22,14	Materiales varios para cableado y montaje. Cableado, Montaje y Conexión de los equipos.	1,00	GL	2173	2173
22,15	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.	1,00	GL	150	150
	ALARMA DE INTRUSIÓN				
22,16	Sistema de alarma, con 1 central de alarma inalámbrica, 1 teclado, 5 detectores de movimiento, 1 sirena sonora y lumínica.	2,00	GL	202	403
22,17	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.	1,00	GL	150	150
22,18	Materiales varios para cableado y montaje. Cableado, Montaje y Conexión de los equipos.	1,00	GL	661	661
23,00	MOBILIARIO DE LINEA - Línea Giuliani Pórtico				USD 34.811
23,01	M1- Isla de 6 posiciones. Puestos operativos: 5 de 140x70x74h cm, tapas melamínico color BLANCO. Mampara frontal: 2 vidrios traslúcidos color a definir. Puesto Gerencial: 1 de 165x70x74h cm, con cubrepiernas, tapa en melamina maderada a definir. Estructura metálica, Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible y canalinas. Muebles de guardado bajo de apoyo escritorios: 4 de 130x45x59,5 cm en melamina maderada a definir.	1,00	UN	2944	2944
23,02	M2 - Isla de 5 posiciones. Puestos operativos: 4 de 140x70x74h cm, tapas melamínico color BLANCO. Mampara frontal: 1 vidrio traslúcido color a definir. Puesto Gerencial: 1 de 165x70x74h cm, tapa en melamina maderada a definir. Mesa alta: 1 de 160x60x106 cm, tapa en melamina maderada a definir. Estructura metálica. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible y canalinas. Muebles de guardado bajos de apoyo escritorios: 4 de 130x45x59,5 cm en melamina maderada a definir.	1,00	UN	3419	3419

23,03	M3 - Isla de 5 posiciones. Puestos operativos: 4 de 140x70x74h cm, tapas melamínico color BLANCO. Mampara frontal: 2 vidrios traslúcidos color a definir. Puesto Gerencial: 1 de 165x70x74h cm, con cubrepiernas y tapa en melamina madera a definir. Estructura metálica. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible y canalinas. Muebles de guardado bajos de apoyo escritorios: 4 de 130x45x59,5 cm en melamina madera a definir.	1,00	UN	3297	3297
23,04	M4 - Isla de 6 posiciones. Puestos operativos: 5 de 140x70x74h cm, tapas melamínico color BLANCO. Mampara frontal: 2 vidrios traslúcidos color a definir. Puesto Gerencial: 1 de 165x70x74h cm, con cubrepiernas, tapa en melamina madera a definir. Estructura metálica. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible y canalinas. Muebles de guardado bajos de apoyo escritorios: 4 de 130x45x59,5 cm, en melamina madera a definir.	1,00	UN	2959	2959
23,05	M5 - Isla de 6 posiciones. Puestos operativos: 6 de 140x70x74h cm, tapas melamínico color BLANCO. Mampara frontal: 3 vidrios traslúcidos color a definir. Mesa alta: 1 de 160x60x106 cm, tapa en melamina madera a definir. Estructura metálica. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible, canalinas de 20cm de profundidad y vértebras. Muebles de guardado bajos de apoyo escritorios: 4 de 130x45x59,5 cm, en melamina madera a definir.	1,00	UN	3337	3337
23,06	M15 Mesa ratona para Café Bistro	1,00	UN	728	728
23,07	M16 Mesa alta diametro 1m x 1,10h	2,00	UN	534	1068
23,08	M17 Mesa Oval. Terminación en melamina madera a definir, para SR8. 2 Pasacables, Canalina de 20cm de profundidad y Vértebra	1,00	UN	1201	1201
23,09	M18 Barra en melamina madera a definir. 320x60x105h. Pasacables, Canalina de 20cm de profundidad y Vértebra	1,00	UN	1177	1177
23,10	M19 Mesa acceso	1,00	UN	381	381
23,11	M20 Mesa SR10. Terminación en melamina Roble Americano. 3 Pasacables, Canalina de 20cm de profundidad y 2 Vértebras	1,00	UN	4750	4750
23,12	M22 Mesa SR4. (150x60x110). Terminación en melamina madera a definir. 1 Pasacables, Canalina de 20cm de profundidad y Vértebra	1,00	UN	613	613
23,13	M23 Mueble de guardado alto 85x46x218h. Terminación en melamina blanca. Laterales y fondo 18mm. Estantes cantidad 4 de 25mm	4,00	UN	533	2132
23,14	M24 Mueble de guardado alto 70x46x218h. Terminación en melamina blanca. Laterales y fondo 18mm. Estantes cantidad 4 de 25mm.	2,00	UN	533	1066
23,15	M25 Cajoneras rodantes	28,00	UN	205	5739

23,00a	MOBILIARIO DE LINEA - Línea Bortolini Pluri- ALTERNATIVA NO SUMA EN EL TOTAL	USD 30.319			
--------	---	-------------------	--	--	--

23,01a	M1- Isla de 6 posiciones. Puestos operativos, 5 de 140x70x74h cm. Tapas melamínico color BLANCO. Mampara frontal, 2, vidrio traslucido color a definir. Puesto Gerencial, 1 de 165x70x74h cm. Tapa en melamina madera a definir. Estructura metálica. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible, canalinas de 20cm de profundidad y vertebras. Muebles de guardado bajos de apoyo para escritorios, 4 de 130x45x59,5 en melamina madera a definir. Muebles bajos de apoyo para escritorios 1 de 140x45x59,5 en melamina madera a definir.	A	1,00	UN	3179	3179
23,02a	M2- Isla de 5 posiciones. Puestos operativos, 4 de 140x70x74h cm. Tapas melamínico color BLANCO. Mampara frontal, 1, vidrio traslucido color a definir. Puesto Gerencial, 1 de 165x70x74h cm. Tapa en melamina madera a definir.. Mesa alta, 1 de 160x60x106. Tapa y lateral laminado en melamina madera a definir. Estructura metálica. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible, canalinas de 20cm de profundidad y vertebras. Muebles de guardado bajos de apoyo para escritorios, 2 de 130x45x59,5 en melamina madera a definir. Muebles bajos de apoyo para escritorios, 2 de 140x45x59,5 en melamina madera a definir.	A	1,00	UN	2987	2987
23,03a	M3- Isla de 5 posiciones. Puestos operativos, 4 de 140x70x74h cm. Tapas melamínico color BLANCO. Mampara frontal, 2, vidrio traslucido, color a definir. Puesto Gerencial, 1 de 165x70x74h cm. Tapa en melamina madera a definir. Mesa alta, 1 de 160x60x106. Tapa y lateral en melamina madera a definir. Estructura metálica. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible, canalinas de 20cm de profundidad y vertebras. Muebles de guardado bajos de apoyo para escritorios, 3 de 130x45x59,5 en melamina madera a definir. Muebles bajos de apoyo para escritorios, 1 de 140x45x59,5 en melamina madera a definir.	A	1,00	UN	2969	2969
23,04a	M4 - Isla de 6 posiciones. Puestos operativos, 5 de 140x70x74h cm. Tapas melamínico color BLANCO. Mampara frontal, 2, vidrio traslucido color a definir. Puesto Gerencial, 1 de 165x70x74h cm. Tapa en melamina madera a definir. Estructura metálica, Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible, canalinas de 20cm de profundidad y vertebras. Muebles de guardado bajos de apoyo para escritorios, 2 de 130x45x59,5 en melamina madera a definir. Muebles bajos de apoyo para escritorios, 2 de 140x45x59,5 en melamina madera a definir.	A	1,00	UN	2938	2938
23,05a	M5 - Isla de 6 posiciones. Puestos operativos, 6 de 140x70x74h cm. Tapas melamínico color BLANCO. Mampara frontal, 3, vidrio traslucido color a definir. Mesa alta, 1 de 160x60x106. Tapa y lateral en melamina madera a definir. Estructura metálica. Incluye sistema de electrificación: pasacables rebatible, canalinas de 20cm de profundidad y vertebras. Muebles de guardado bajos de apoyo para escritorios, 3 de 130x45x59,5 en melamina madera a definir.. Muebles bajos de apoyo para escritorios, 1 de 140x45x59,5 en melamina madera a definir.	A	1,00	UN	3228	3228
23,06a	M15 - Mesa ratona para Café Bistro	A	1,00	UN	728	728
23,07a	M16 - Mesa alta diametro 1m x 1,10h	A	2,00	UN	447	895
23,08a	M17 - Mesa Oval. Terminación en melamina madera a definir, para SR8. 2 Pasacables, Canalina de 20cm de profundidad y Vértebra	A	1,00	UN	960	960
23,09a	M18 - Barra en melamina madera a definir. 320x60x105h. Pasacables, Canalina de 20cm de profundidad y Vértebra	A	1,00	UN	352	352
23,10a	M19 - Mesa acceso	A	1,00	UN	381	381
23,11a	M20 - Mesa SR10. Terminación en melamina madera a definir. 3 Pasacables, Canalina de 20cm de profundidad y 2 Vértebras	A	1,00	UN	3360	3360
23,12a	M22 - Mesa SR4. (150x60x110). Terminación en melamina madera a definir. 1 Pasacables, Canalina de 20cm de profundidad y Vértebra	A	1,00	UN	477	477
23,13a	M23 - Mueble de guardado alto 85x46x218h. Terminación en melamina blanca. Laterales y fondo 18mm. Estantes cantidad 4 de 25mm	A	4,00	UN	439	1757
23,14a	M24 - Mueble de guardado alto 70x46x218h. Terminación en melamina blanca. Laterales y fondo 18mm. Estantes cantidad 4 de 25mm.	A	2,00	UN	439	878
23,15a	M22 - Cajoneras rodantes	A	28,00	UN	187	5230

24,00	MOBILIARIO ESPECIAL	USD 18.367			
-------	----------------------------	-------------------	--	--	--

24,01	Me01 - Banco Acceso (asiento laterales y fondo almohadonado en tela color a definir)	1,00	UN	1299	1299
24,02	Me02 - Despojador (90x60x205h) con 2 niveles, estante separador 25mm, 2 barrales. Zócalo inferior 10cm. Zócalo superior 5cm. Tirador a definir.	1,00	UN	502	502
24,03	Me03 - Mesa y sillones de Reunión en Meeting Point	1,00	UN	1964	1964
24,04	Me04 - Mueble Café Bistro. (330x60x260) Terminación laminado en madera laqueada natural. Zócalo inferior 10cm. Zócalo superior 5cm. Tirador a definir.	1,00	UN	2576	2576
24,05	Me05 - Estructura Metálica (450x30x240) Módulo estructura interior (30x30) Estantes en madera	1,00	UN	1340	1340
24,06	Me06 - Tapa en melamina blanca con nariz 7cm h. (180-200x50)	1,00	UN	314	314
24,07	Me07 - Mueble especial para AA. Zócalo inferior 10cm. Tirador a definir.	1,00	UN	1176	1176

24,08	Me08 - Mueble aéreo Copy Area (130-140x60x60h) 3 puertas batientes. 2 divisiones interiores verticales. Zócalo superior 5cm. Tirador a definir.	1,00	UN	849	849
24,09	Me09 - Despojador (90x60x202h) con 2 niveles, Estante separador 25mm, 2 barrales. Zócalo inferior 10cm. Zócalo superior 5cm. Tirador a definir.	1,00	UN	502	502
24,10	Me10 - Mueble de guardado Alto (90x202x60) con 4 estantes 25mm con 1 division vertical 25mm. Zócalo inferior 10cm. Zócalo superior 5cm. Tirador a definir.	4,00	UN	587	2348
24,11	Me11 - Mueble aéreo Copy Area (130x80x60h) 3 puertas batientes. 2 divisiones interiores verticales. Zócalo superior 5cm. Tirador a definir.	1,00	UN	345	345
24,12	Me12 - Mueble alto despojador (90x60x218) con 2 niveles, Estante separador 25mm, 2 barrales. Tirador a definir. Zócalo inferior 10cm. Zócalo superior 5cm	1,00	UN	502	502
24,13	Me13 - Mueble de guardado Alto (90x60x218) con 4 estantes de 25mm. Tirador a definir. Zócalo inferior 10cm. Zócalo superior 5cm	1,00	UN	587	587
24,14	Me14 - Mueble especial alto SR10 en melamina maderada a definir. Tirador a definir. Zócalo inferior 10cm. Zócalo superior 5cm. Tirador a definir.	1,00	UN	2227	2227
24,15	Me15 - Storage Bench (150x60x50h) en melamina maderada a definir. Estructura 50mm. 3 puertas batientes Tirador a definir. 2 divisiones interiores verticales.	2,00	UN	688	1375
24,16	Me16 - Mueble para TG (90x60x202h) Sin estantes interiores. 2 Puertas batientes. Zócalo inferior 10cm. Zócalo superior 5cm. Tirador a definir.	1,00	UN	463	463

25,00	SILLAS				USD 16.566
25,01	M6 - Butacas en Café Bistro - Butaca fija	4,00	UN	344	1375
25,02	M7 - Sillón 3 Cuerpos	1,00	UN	1042	1042
25,03	M8 - Sillón sin respaldo	1,00	UN	392	392
25,04	M9 - Silla Alta Coffee	12,00	UN	205	2460
25,05	M10 - Silla Operativa Sala de Reuniones X3B	18,00	UN	185	3326
25,06	M11 - Silla Operativa alta (para barra) TURIN ALTA	10,00	UN	207	2072
25,07	M12 - Silla Operativa TURIN	28,00	UN	174	4861
25,08	M13 - Silla Interlocutor TURIN	4,00	UN	174	694
25,09	M14 - Silla para mesa 0,74 en Phone Booth - Butaca Fija	1,00	UN	344	344

25,00a	SILLAS - ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL				USD 26.811
25,01a	M6 - Butacas en Café Bistro	A	4,00	UN	1375
25,02a	M7 - Sillón 3 Cuerpos	A	1,00	UN	1818
25,03a	M8 - Sillón sin respaldo	A	1,00	UN	462
25,04a	M9 - Silla Alta Coffee	A	12,00	UN	112
25,05a	M10 - Silla Operativa Sala de Reuniones	A	18,00	UN	327
25,06a	M11 - Silla Operativa altas (para barra)	A	10,00	UN	367
25,07a	M12 - Silla Operativas	A	28,00	UN	252
25,08a	M13 - Silla Interlocutor	A	4,00	UN	213
25,09a	M14 - Silla para mesa 0,74 en Phone Booth	A	1,00	UN	213

26,00	CORTINAS				USD 13.495
26,01	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 1%, sistema standard.	120,96	M2	49	5912
26,02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 200cm); tela black out en poliéster y acrílico. Segunda cortina en Sala de Reuniones Ppal.	15,12	M2	48	720
26,03	Automatización. Instalación y puesta en marcha. En Sala de Reuniones Ppal, de cortinas screen y blackout.	1,00	GL	3291	3291
26,04	Instalación standard cortina manual ROLLERS. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
26,05	Cortinas riel europeo en aluminio, en tela back out o madras, en Sala de Reuniones Ppal y Sala de Reuniones Oval	1,00	GL	3573	3573
26,06	Cortinas riel europeo en aluminio, en tela lino o pana, en Sala de Reuniones Ppal y Sala de Reuniones Oval. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL	A	1,00	GL	5197

27,00	OTROS				USD 10.669
27,01	TV Led Samsung 46", UN46FH5005 Full HD o similar.	2,00	UN	1193	2385
27,02	TV Led Samsung 55", UNH6400 Smart 3D Full HD o similar.	1,00	UN	2478	2478
27,03	Soporte. Incluye colocación.	3,00	UN	106	319
27,04	Macetas y plantas para Café Bistró.	40,00	UN	46	1825
27,05	Macetas y plantas para Open Office.	63,00	UN	46	2875
27,06	Futbolito (metegol)	1,00	UN	787	787

28,00	LIMPIEZA DE OBRA				USD 2.375
28,01	Limpieza de obra diaria.	1,00	GL	1375	1375
28,02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)	1,00	GL	1000	1000

SUBTOTAL OBRA				USD 483.423	
----------------------	--	--	--	--------------------	--

29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				USD 71.841
29,01	Gastos Generales, incluyen seguro Todo Riesgo de Construcción y Responsabilidad Civil	1,00	GL	23511	23511
29,02	Arquitecto residente de obra	1,00	GL	12000	12000
29,03	Beneficio	1,00	GL	36330	36330

TOTAL				USD 555.264	
--------------	--	--	--	--------------------	--

Son dólares estadounidenses: Quinientos cincuenta y cinco mil doscientos sesenta y cuatro con 00/100

NOTAS

- * Moneda en Dólares Estadounidenses
- * El presupuesto solamente considera aquellos items expresados en el mismo.
- * Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.
- * Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.
- * No se cotizan PDU y Rack marca HP ya que el plazo de entrega es superior a 90 días. Se incluye en el presupuesto otra marca.
- * El gas FM200 tiene un plazo de entrega de entre 90 y 120 días.

No se incluye

* IVA

* Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.

* Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.

* Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.

* Costos asociados a la mudanza.

* El costo de la gestoría y tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) NO está incluido, los mismos serán facturados directamente por el Proveedor al Cliente -si correspondiere-.

* El costo de la modificación del tablero de acometida de UTE el cual sera presupuestado por INGENER en su momento, si correspondiere por la división del piso.

* Instalación de lectoras de control de acceso que suministra el Cliente, ni instalación de panel de reserva de salas que suministra el Cliente.

* La instalación de fibra óptica será realizada por ANTEL.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

* Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

75 días corridos, a partir de la firma del Acta de Inicio de Obra

* El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del Edificio, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.

* El plazo de Obra no considera los días correspondientes a los períodos de Licencia de la Construcción Nacional.

FORMA DE PAGO

50% Anticipo

15% a los 30 días

15% a los 60 días

15% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina

5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

15 días

REFERENCIA

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.