

Obra: BUNGE
Dirección: WTC FZ of 2301
Presupuesto: 1 - revisión N°2
Fecha: 26/02/2015



RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				USD 1.414
1,01	Prevencionista de Riesgo	1,00	GL	182	182
1,02	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.	1,00	GL	456	456
1,06	Replanteo. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,08	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1,00	GL	0	0
1,10	Demoliciones en baño #13	1,00	GL	228	228
1,13	Retiro de material y escombros	1,00	GL	194	194
1,14	Protecciones internas, en palier y antepechos.	1,00	GL	353	353
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS				USD 3.620
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico.	1,00	GL	171	171
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,03	Ayuda a subcontrato de detección y alarma de incendios. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,04	Ayuda a subcontrato de sanitaria. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,05	Ayuda a otros subcontratos. INCLUIDO.	1,00	GL	0	0
2,06	Colocación de porcelanato en paredes de baños, incluye adhesivo y pastina. INCLUIDO en 16,01	1,00	GL	0	0
2,07	Colocación de porcelanato en pisos de baños, incluye adhesivo y pastina. INCLUIDO en 16,01	1,00	GL	0	0
2,08	Retiro de porcelanato en baño existente. INCLUIDO en 16,01	1,00	GL	0	0
2,09	Traslado de equipamiento puesto recursos humanos	1,00	GL	0	0
2,10	Estimación de Leyes Sociales.	1,00	GL	3449	3449
3,00	TABIQUE DE YESO				USD 1.589
3,01	Tabique STD-STD	5,88	M2	44	261
3,02	Revestimiento con placa WR en baño nuevo	12,14	M2	21	252
3,03	Mocheta para cierre puerta	1,00	ML	187	187
3,04	Dintel	2,20	ML	52	114
3,05	Reparaciones, calados y/o registros para trabajos de eléctrica.	1,00	GL	684	684
3,06	Aislación de lana de vidrio 18kg/m3. Incluido.	1,00	GL	0	0
3,07	Refuerzos interiores de madera	1,00	UN	91	91
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				USD 625
6,01	Cambio de baldosas con calado para eléctrica (solo mano de obra). El suministro de las baldosas de reposición corre por cuenta de BUNGE	1,00	GL	57	57
6,02	Varilla de terminación entre distintos pavimentos. Incluye colocación	1,00	ML	17	17
6,04	Porcelanato pulido y rectificado Evolution Carbone 30 x 60 . Para piso	5,76	M2	18	104
6,05	Porcelanato pulido y rectificado 30x60cm. Para pared	21,06	M2	18	382
6,06	Zocalo. Incluye colocación	5,70	ML	11	64
7,00	PISO TECNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS				USD 811
7,01	Sustitución de baldosas de piso técnico puesto RRHH reubicado	2,00	UN	21	41
7,04	Ajuste de piso sobre elevado en baño existente	1,00	GL	684	684
7,09	Calados en piso técnico, para reubicación de puesto RRHH	5,00	UN	17	86
7,10	Contrapiso de hormigón alivianado, y alisado de arena y cemento Portland en baño nuevo. INCLUIDO en 16,01	1,00	M2	0	0
8,00	PINTURA				USD 942
8,01	Retoques de pintura cielorraso (pintura color blanco tipo latex premium)	1,00	GL	342	342
8,02	Retoques pintura color especial (Enduido y pintura color tipo latex premium)	1,00	GL	399	399
8,03	Pintura color blanca en tabiques nuevos. (Enduido y pintura tipo latex premium)	11,76	M2	17	201
9,00	VIDRIOS Y ESPEJOS				USD 5.648
	Mamparas				
9,01	Cristal laminado incoloro, 10 mm.	12,69	M2	148	1881
9,02	Guías para su colocación.	1,00	M2	188	188
9,03	Tubulares de cero inoxidable con separadores para sujetar paños intermedios	2,00	UN	422	844
	Puertas				
9,06	Puerta Blindex batiente con caja de freno y cerradura	3,00	UN	684	2052
9,09	Tirador en acero inoxidable 120cm	3,00	UN	137	410
9,10	Topes para puertas. Incluidas	1,00	GL	0	0
	Otros				
9,13	Espejo en baño 175x50cm esp 6mm separado 1cm	1,00	UN	91	91
9,14	Reubicación de mampara con tubulares de acero inoxidable existente	1,00	GL	182	182
10,00	GRÁFICA				USD 1.683
10,01	Vinilo esmerilado de diseño sobre mamparas y puertas de vidrio, h=160cm	12,69	M2	62	781
10,01	Vinilo de corte : Cuadro de Valores según diseño.	1,00	GL	218	218
10,02	Logo Corporeo en MDF pintado	1,00	GL	684	684
11,00	MÁRMOLES Y GRANITOS				USD 433
11,02	Mesadas para baño en Silestone Azul Enjoy. Hueco y pegado de pileta. 0,68 ml idem existentes. Incluye colocación	1,00	UN	433	433
12,00	PUERTAS DE MADERA				USD 98
12,01	Contramarco laqueado nuevo para puerta baño.	1,00	UN	98	98
13,00	CARPINTERÍA METÁLICA				USD 87
13,01	Mensulas	2,00	UN	43	87
14,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT 6				USD 3.837
14,01	Traslado de puesto de trabajo a nueva ubicación la cual cuenta con previsión de electrica y datos bajo piso técnico.	1,00	GL	3637	3637
14,02	Traslado de luminaria colgante y modificación de luminarias de adosar	1,00	GL	0	0
14,03	Transformación de depósito existente en baño. Colocación de toma corriente e iluminación con sensor de movimiento. INCLUIDO en 14,01.	1,00	GL	0	0
14,04	Colocación de cartel de salida. INCLUIDO en 14,01.	1,00	GL	0	0
14,05	Reubicación de interruptores de luz de open office y pasillo. INCLUIDO en 14,01.	1,00	GL	0	0
14,06	Cableado de 3 bocas de datos y eléctrica con 3 tomas schuko para mueble de guardado	1,00	GL	0	0

14,07		Proyecto técnico y planos conforme a obra.	1,00	GL	200	200
15,00		LUMINARIAS				USD 114
		Baños				
15,01	●	Artefacto Samletti móvil blanco con lámpara Led Philips 5w	3,00	UN	20	60
15,02		Transformadores STR50 35-50W 12V 50,6Hz mecánico.	1,00	UN	9	9
15,03	●	Artefacto de emergencia de adosar, 12 leds leyenda "Salida"	1,00	UN	44	44
16,00		INSTALACION SANITARIA				USD 5.756
		Modificación Baño existente: Retiro de mampara y zócalo de ducha, Anulación de cañerías de agua caliente, fría y receptáculo para ducha. Suministro y colocación de cañerías de abastecimiento y modificación de conexión primaria para un inodoro, pruebas hidráulicas y manométricas. Incluye: materiales de sanitaria y de albañilería.	1,00	GL	5506	5506
16,01		Baño Nuevo: Distribución de agua fría, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusionable, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías. Incluye: materiales de sanitaria, de albañilería, llaves de paso, sifones. INCLUIDO en 16,01	1,00	GL	0	0
16,02		Impermeabilización bajo baños. Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 10cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra. INCLUIDO en 16,01	1,00	GL	0	0
16,03		Proyecto de ejecución y planos conforme a obra	1,00	GL	250	250
16,04						
17,00		ARTEFACTOS SANITARIOS				USD 918
		Baños				
17,01		Lavatorio de losa para pegar a mesada 38,5X33cm, color blanco (incluye válvula)	1,00	UN	34	34
17,02	●	Grifería temporizada para lavatorio	1,00	UN	68	68
2,00	●	Inodoro doble descarga blanco con mochila c/descarga vertical. Incluye tapa.	2,00	UN	384	768
17,09		Percha individual	1,00	UN	8	8
17,10		Portarrollos	2,00	UN	20	39
18,00		EXTINCIÓN DE INCENDIOS				USD 1.422
18,01		Colocación de nuevo sprinkler	1,00	UN	1047	1047
18,02		Modificación sprinkler	1,00	UN	226	226
18,05		Servicio de ingeniería, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	150	150
19,00		DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS				USD 555
19,01		Detector de humo fotoelectrico con base, materiales de instalación y modulo de aislación (parte proporcional)	1,00	UN	104	104
19,02		Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	80	80
19,03		Reubicación de elementos existentes	1,00	GL	132	132
19,04		Servicios de canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa o corrugado.	1,00	GL	238	238
20,00		DETECCIÓN DE DERRAMES DE AGUA				USD 212
20,01		Electrodo adicional de superficie (máximo 5 adicionales por cada módulo). Incluye cable hasta el módulo de detección de agua.	1,00	UN	92	92
20,02		Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	40	40
20,03		Servicios de canalización en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.	1,00	GL	79	79
21,00		AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN				USD 271
21,01		Reubicación de termostato	1,00	UN	171	171
21,02		Planos conforme a obra	1,00	UN	100	100
24,00		MOBILIARIO ESPECIAL				USD 114
24,01		Modificación de mueble de guardado para instalación eléctrica y de datos. Incluye módulos pasacable	1,00	GL	114	114
28,00		LIMPIEZA DE OBRA				USD 456
28,01		Limpieza de obra diaria	1,00	GL	171	171
28,02		Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)	1,00	GL	285	285
SUBTOTAL OBRA						USD 30.604
29,00		GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				USD 3.983
29,01		Gastos Generales, incluyen seguro TRC.	1,00	GL	1798	1798
29,02		Beneficio	1,00	GL	2184	2184
TOTAL OBRA						USD 34.587
30,00		HONORARIOS PROFESIONALES				USD 2.457
30,02		Dirección de Obra	1,00	GL	1638	1638
30,03		Documentación Conforme a Obra.	1,00	GL	819	819
TOTAL						USD 37.044
Son dólares estadounidenses: treinta y siete mil cuarenta y cuatro con 00/100						

NOTAS

- * Moneda en Dólares Estadounidenses
- * El presupuesto solamente considera aquellos items expresados en el mismo.
- * Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.
- * Los honorarios profesionales serán provistos desde Contract Global Services (AWARTHOU S.A.)

No se incluye

- * IVA
- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.
- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la MUDANZA.

* El costo de la gestoría y tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) NO está incluido, los mismos serán facturados directamente por el Proveedor al Cliente -si correspondiere-.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

* Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

30 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.

* El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del Edificio, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.

* El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción.

FORMA DE PAGO

50% Anticipo

45% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina

5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

15 días

REFERENCIA

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

- Este ítem ha sido seleccionado respondiendo a criterios de **sustentabilidad** definidos en la ficha adjunta.

- Este ítem ha sido seleccionado respondiendo a criterios de **salud ocupacional** definidos en la ficha adjunta.